

URBARIÁT, pozemkové spoločenstvo Predajná

Poznámky Úč MÚJ 0-01 IČO 42307805 DIČ 2023819413

INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE.

1. Založenie spoločnosti.

Založenie účtovnej jednotky: 23.5.1992. Spoločenstvo sa obnovilo na ustanovujúcom Valnom zhromaždení podielnikov na základe pôvodného menného zoznamu z roku 1928, s overením zoznamu na Obecnom úrade v Predajnej a na základe svedectva príbuzenského pomeru. Územná pôsobnosť je v katastrálnom území Predajná. Pozemkové spoločenstvo do 1.8.2013 bolo zapísané do registra pozemkových spoločenstiev bez právnej subjektivity. Následne rozhodnutím Obvodného lesného úradu v Brezne, na základe návrhu Urbariátu, pozemkového spoločenstva Predajná, pod číslom OLÚ – A/2013/00084 z 30.4.2013 uskutočnil sa výmaz z registra pozemkových spoločenstiev bez právnej subjektivity a zároveň zapísal Obvodný lesný úrad v Brezne pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou.

2. Hlavná činnosť spoločenstva.

Opis hospodárskej činnosti: starostlivosť o les, v zmysle Zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. Hlavné činnosti, ktoré zakladajú starostlivosť o les je pestovanie a ochrana lesa, ťažba drevnej hmoty na základe LHP (lesný hospodársky plán). Účtovná jednotka nezamestnáva na pracovný pomer, ale zamestnáva na dohody o pracovnej činnosti a vykonávaní práce. Ťažbové práce zabezpečuje účtovná jednotka dodávateľským spôsobom.

Účtovná jednotka je samosprávny právny subjekt, ktorý nie je súčasťou žiadnej inej spoločnosti.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.

Účtovná závierka pozemkového spoločenstva zostavená k 31.12.2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka, podľa § 17 ods. 6 č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie.

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie roku 2022 bola schválená schvaľujúcim orgánom účtovnej jednotky, Valným zhromaždením. Účtovná jednotka nemá povinnosť overovať účtovnú závierku audítorom.

Poznámky Úč MÚJ 0-01 IČO 42307805 DIČ 2023819413

Orgány spoločenstva.

V zmysle zákona NR SR 181/1995 Z. z. § 17, orgánmi spoločenstva sú:

Valné zhromaždenie, je najvyšším orgánom spoločenstva.

Štatutárny orgán: Ing. Vágner Milan – predseda spoločenstva a výboru a zastupuje spoločenstvo navonok.

Ďalší členovia výboru: Igor Foltín

Miroslav Cencer

Dezider Smitka

Jana Chlepková

Dozorná rada: Marta Veselovská

Stanislav Čipka

Ján Glemba

Urbariát, pozemkové spoločenstvo je združenie majiteľov spoluvlastníckych podielov z nehnuteľnosti tvoriacich Urbariát, činnosťou ktorého je racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej, podľa zákona NR SR č. 181/1995 Z. z. Spoločenstvo sa riadi Stanovami schválenými Valným zhromaždením. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za nepretržitého pokračovania vo svojej hospodárskej a ekonomickej činnosti. Svoje výsledky spoločnosť účtuje a vykazuje v peňažnej mene EURO.

Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov.

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok. Účtovná jednotka nakupovaný dlhodobý hmotný majetok oceňuje obstarávacou cenou. V roku 2024 zakúpila dlhodobý hmotný majetok – notebook s príslušenstvom.

Zásoby.

Nakúpené zásoby účtovná jednotka oceňuje jednotkou obstarania a nákladmi súvisiace s ich obstaraním.

Poznámky Úč MÚJ 0-01 IČO 42307805 DIČ 2023819413

Pohľadávky.

Pohľadávky pri ich vzniku oceňuje účtovná jednotka menovitou hodnotou. Opravné položky k pohľadávkam neboli tvorené. Celková výška pohľadávok k 31.12.2024 bola vo výške 7269,27 €.

Peňažné prostriedky a ceniny.

Účtovná jednotka oceňuje menovitou hodnotou. Opravné prostriedky k peňažným prostriedkom a ceninám nie sú tvorené.

Náklady a príjmy budúcich období.

Náklady budúcich období účtovná jednotka vykazuje vo výške 218,17 € na dodržanie zásady časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím. Týka sa to nákladu na poistenie auta a poistenie lesnástráž v roku 2025 - 381 001.

Závázky, vrátane rezerv.

Závázky pri ich vzniku účtovná jednotka ich oceňovala menovitou hodnotou. K 31.12.2024 účtovná jednotka vykázala závázky vo výške 964,94€.

Účtovná jednotka účtovala v zmysle zákona o účtovníctve číslo 431/2002 Z. z. a v znení neskorších predpisov.

Účtovná jednotka účtovala v programovom vybavení MRP Brezno.

Poznámky Úč MÚJ 0-01 IČO 42307805 DIČ 2023819413

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát.

Účtovná jednotka na základe svojej činnosti vyťažila drevnú hmotu v roku 2024, ktorú odpredala v hodnote 136.274,72 €. Účtovná jednotka prenajíma lúky a pasienky na základe zmlúv. Výnosy z nájmu pozemkov boli v roku 2024 vo výške 7.525,17 €. Celkové výnosy účtovnej jednotky sú vo výške 165.0110,35 €. Vyprodukovanú drevnú hmotu sme predávali na slovenskom trhu.

Náklady účtovnej jednotky v celkovej výške 105.175,42 € boli čerpané podľa nákladových účtov takto:

Spotreba materiálu	3.010,89 €
Služby - náklady na reprezentáciu	765 €
- dary	526,72 €
- ostatné služby	82.895,64 €
Osobné náklady	
- mzdové náklady	11416,29 €
- zákonné sociálne poistenie	2,605,71 €
Daň z motorových vozidiel	216,00 €
Daň z nehnuteľností	1 960,27 €
Ostatné finančné náklady	173,36 €

Poznámky Úč MÚJ 0-01 IČO 42307805 DIČ 2023819413

Účtovná jednotka má poistený hnutelný majetok – auto v celkovej ročnej výške 134,28- €. Účtovná jednotka vykázala v roku 2024 hospodársky výsledok – zisk 59.834,93 €. Účtovný hospodársky výsledok je upravený v daňovom priznaní na základ dane 61.237,28 € upravený o pripočítateľné položky v sume 1402,35€. Daňový základ pre výpočet dane po tejto úprave je 59.834,93 €, vypočítaná daň je 12.859,41 €. Hospodársky výsledok po zdanení je 46.975,52 €, z ktorého časť finančných prostriedkov bude použitá na výplatu podielov v roku 2025 a zostávajúca časť na účet Nerozdelený zisk.

V Predajnej, dňa 31.03.2025