

## POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Všeobecné údaje o spoločnosti zostavujúcej účtovnú závierku:

**Názov:** GREENYARD, akciová spoločnosť  
**Sídlo:** 010 01 Ž i l i n a, Bottova 2  
**IČO:** 46375058  
**DIČ:** 2023346963

Deň zápisu: 04. 10. 2011  
Oddiel: Sa Vložka  
číslo: 10755/L

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra: -  
činnosť v oblasti nehnuteľností, prenájom nehnuteľností spojený  
s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom  
- sprostredkovanie obchodu  
- prieskum trhu a verejnej mienky  
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov  
- reklamné a marketingové služby  
- finančný leasing

Priemerný počet zamestnancov: 2

Štatutárny orgán: Predstavenstvo Joseph Sunik, predseda  
Ing.Lubica Špániková, člen  
Mariana Babková, člen  
Dozorná rada Ing.arch. Lubica Brunová,  
RNDr. Petr Krajíc,  
Samuel Sunik  
JUDr. Pavol Kuric

Názov, sídlo a právna forma, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim  
spoločníkom:

Akciová spoločnosť má podiel v iných spoločnostiach na ZI:

- Realcom, s.r.o.
- Technozone s.r.o.,

Dôvod pre zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka je zostavená ako riadna. Účtovná závierka bola zostavená  
za predpokladu nepretržitého trvania.

Informácie o schválení účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:  
Valné zhromaždenie spoločnosti na svojom zasadnutí dňa 26. 3. 2024  
schválilo účtovnú závierku spoločnosti, zostavenú k 31. 12. 2023.

Účtovná jednotka vykonala koncoročnú závierku v skrátrenom rozsahu. Za  
rok 2024 nemá povinnosť vykonať audit.

Výška základného imania: 500 000,- EUR  
Výška rezervného fondu: 50 000,- EUR

Informácie o účtovných metódach a všeobecne účtovných zásadách:

Spôsob ocenenia jednotlivých položiek:

- pohľadávky sa ocenili pri ich vzniku nominálnou hodnotou
  - finančný majetok sa oceňoval - peňažné prostriedky nominálnymi hodnotami
  - záväzky sa oceňovali pri ich vzniku nominálnymi hodnotami
- Spoločnosť nevlastní darovaný majetok a ani nenadobudla majetok privatizáciou, alebo kúpou cez Fond národného majetku SR.

Zmeny spôsobov oceňovania, spôsobov odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky:

Nenastali zmeny oceňovania, ani spôsoby odpisovania.  
Spoločnosť účtuje odpisy hmotného investičného majetku.

Náklady spoločnosti tvoria výdavky:

- ostatné služby - služby zabezpečované dodávateľským spôsobom
- poplatky mestu, bankové poplatky
- spotreba materiálu, nákup PHM
- DN
- bežná oprava a údržba, týkajúca sa po zmene nájomníka
- mzdové náklady, zákonné sociálne zabezpečenie, sociálne náklady - dane z nehnuteľností, poistenie majetku, odpisy HIM

V roku 2024 akciová spoločnosť neúčtovala zásoby ani tovar.

Účtovala hodnotu nadobudnutého majetku-budovy v obstaravacej cene:

2 083 022,83 EUR

majetku-pozemky v obstaravacej cene:

183 647,65 EUR

Bežný účet podnikateľský ma otvorený v peňažnom ústave: UniCredit Bank a.s.  
a Tatrabanka a.s.

Bankový úver z Tatrabanky a.s. činí k 31. 12. 2024 sumu vo výške:

1 538 750,-- EUR

Klasifikácia pohľadávok a záväzkov:

Hodnota pohľadávok k 31. 12. 2024 z odoslaných faktúr:	0,00 EUR
Hodnota záväzkov k 31. 12. 2024 z došlých faktúr:	19 387,68 EUR
Hodnota pohľadávok k 31. 12. 2024 zo zmeniek na inkaso	2 131 000,00 EUR
Hodnota záväzkov k 31. 12. 2024 dlhodobá zmenka na úhradu	195 393,92,--

EUR

Účtovný hospodársky výsledok za zdaňovacie obdobie r.2024 + 78 427,28 EUR