

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a) Informácie o založení účtovnej jednotky**

Obchodné meno:	Slovakia Auto, s.r.o.
Sídlo:	Panónska cesta 30, 851 04 Bratislava
Dátum založenia:	31.08.2006
Dátum vzniku:	22.11.2006
IČO:	36700801

b) Hlavnými činnosťami účtovnej jednotky sú

- diagnostika a opravy cestných motorových vozidiel,
- prenájom motorových vozidiel,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod).

c) Informácie o počte zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie (2024) a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2023) sú uvedené v tabuľke č. 2.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	35	34
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	36	35
Počet vedúcich zamestnancov	4	1

d) Informácie o neobmedzenom ručení

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka účtovnej jednotky je zostavená ako riadna účtovná zvierka k 31.12.2024 podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v zn. n. p. Účtovným obdobím účtovnej jednotky je kalendárny rok od 1.1.2024 do 31.12.2024.

f) Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka za predchádzajúce účtovné obdobie 2023 bola schválená valným zhromaždením účtovnej jednotky dňa 26.06.2024.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**a) Nepretržité pokračovanie v činnosti účtovnej jednotky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti v roku 2024. Účtovná jednotka bude pokračovať v činnosti prevzatej zlúčenej účtovnej jednotky Slovak Apartments Group, s.r.o., zlúčenej dňa 3.12.2014.

b) Zmena účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné zásady a účtovné metódy počas účtovného obdobia neboli zmenené a boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

c) Spôsoby oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

- 1) **Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou** sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.
- 2) **Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou** – nebol.
- 3) **Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom** – nebol.
- 4) **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou** sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania.
- 5) **Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou** sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- 6) **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom** – nebol.
- 7) **Dlhodobý finančný majetok** sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.
- 8) **Cenné papiere a podiely** – neboli.
- 9) **Zásoby obstarané kúpou** sa oceňujú nižšou z dvoch ocenení, ktorou je obstarávacia cena alebo čistá realizačná hodnota. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.
- 10) **Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou** sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia).
- 11) **Zásoby obstarané iným spôsobom** – neboli.
- 12) **Zákazková výroba a zákazková výstavba určená na predaj** – nebola.
- 13) **Pohľadávky** pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

- 14) **Peňažné prostriedky a ceniny** sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- 15) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období** sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- 16) **Závázky** pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení
- 17) **Rezervy** sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- 18) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období** sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- 19) **Deriváty** – neboli.
- 20) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi** – neboli.
- 21) **Splatná daň a odložená daň z príjmov**
 Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

d) **Odpisovanie dlhodobého majetku**

Účtovná jednotka počas účtovného obdobia si uplatnila odpisy na základe vopred stanoveného odpisového plánu, v ktorom bola stanovená doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy. Účtovné a daňové odpisy boli vypočítané z ceny, v ktorej bol majetok ocenený v účtovníctve. Účtovné odpisy sa zaokrúhlili na celé EUR nahor. Účtovný a daňový odpis sa uviedol na inventárnej karte dlhodobého majetku spolu s ďalšími údajmi, ako je spôsob odpisovania, ročná odpisová sadzba a čiastka účtovných a daňových odpisov za dané účtovné obdobie.

Druh majetku	Doba odpisovania	Ročná sadzba odpisov	Odpisová metóda
Aktivované náklady na vývoj	5 rokov	20 %	lineárna
Softvér	5 rokov	20 %	lineárna
Stavby - autosalón	20 rokov	5 %	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	6 alebo 8 rokov	16,67 alebo 12,5 %	lineárna
Dopravné prostriedky	4 alebo 6 rokov	25 alebo 16,67 %	lineárna
IT technika	4 roky	25 %	lineárna
Prenajaté priestory	52 mesiacov	n/a	lineárna

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci jeho zaradenia do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci jeho zaradenia

do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Účtovnej jednotke bola poskytnutá dotácia zo štátneho rozpočtu počas účtovného obdobia.

f) Opravy významných chýb minulých účtovných období

V účtovnom období 2024 účtovná jednotka nevykonala opravu chýb minulých účtovných období.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		68 498						68 498
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		68 498						68 498
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		57 367						57 367
Prírastky		10 320						103 20
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		67 687						67 687
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		11 131						11 131
Stav na konci účtovného obdobia		811						811

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		68 498						68 498
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		68 498						68 498
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		46 587						46 587
Prírastky		10 781						10 781
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		57 367						57 367
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		21 911						21 911
Stav na konci účtovného obdobia		11 131						11 131

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Zákla- dné stádo a ťažn é zvieratá	Os- tatný DHM	Ob-stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 309 829	1 688 282	1 505 973			2 500	1 039 302	52 354	7 598 240
Prírastky		722 872	1 066 089				101 197		1 890 158
Úbytky	1 285 014		477 645						1 762 659
Presuny		522 850	182 572				-658 068	-47 354	0
Stav na konci účtovného obdobia	2 024 815	2 934 004	2 276 988			2 500	482 431	5 000	7 725 738
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 080 525	926 383						2 006 908
Prírastky		99 304	546 087						645 391
Úbytky			478 502						478 502
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1 179 829	993 968						2 173 797
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 309 829	607 757	579 590			2 500	1 039 302	52 354	5 591 332
Stav na konci účtovného obdobia	2 024 815	1 754 175	1 283 020			2 500	482 431	5 000	5 551 941

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 309 829	1 767 881	1 473 509			2 500	64 515	5 000	6 623 234
Prírastky			232 041				974 787	47 354	1 254 182
Úbytky		79 599	199 577						279 176
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	3 309 829	1 688 282	1 505 973			2 500	1 039 302	52 354	7 598 240
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 046 107	816 374						1 862 481
Prírastky		114 018	309 585						423 603
Úbytky		79 599	199 577						279 176
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1 080 525	926 383						2 006 908
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 309 829	721 774	657 135			2 500	64 515	5 000	4 760 753
Stav na konci účtovného obdobia	3 309 829	607 757	579 590			2 500	1 039 302	52 354	5 591 332

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok nie je poistený.

Majetkové vozidlá firmy sú poistené v poisťovni Generali Slovensko, a.s. formou flotilovej zmluvy PZP a Havarijné poistenie na dobu neurčitú, poistné je vyúčtované s kvartálnou frekvenciou.

Stavby a hnutel'ne veci firmy sú poistené v Allianz Slovenská Sporiteľňa, a.s. v celkovej výške EUR 1 400 000 EUR.

c) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Na dlhodobý nehmotný majetok nebolo zriadené záložné právo.

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

Účtovná jednotka nemala dlhodobý nehmotný majetok s obmedzeným právom s ním nakladať.

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	3 920 464

Hodnota dlhodobého hmotného majetku, s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať v bežnom účtovnom období je 3 920 464 v prospech Tatra banka, a.s.

d) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Účtovná jednotka nemala taký dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práve, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke.

e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva

Účtovná jednotka neužíva nadobudnutý alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

f) Goodwill

Účtovná jednotka o goodwillu neúčtovala.

g) Opravné položky k nadobudnutému majetku

Opravné položky k nadobudnutému majetku neboli účtované.

h) Výskumná a vývojová činnosť

Výskumná a vývojová činnosť sa v účtovnej jednotke za bežné účtovné obdobie neuskutočnila.

i) Dlhodobý finančný majetok

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM a	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v % b	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % c	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM d	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM e	Účtovná hodnota DFM f
Dcérske účtovné jednotky					
Bavaria Real Estate a.s.	79	79	177 658	-35 659	1 031 034
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
SLAVJANI, s.r.o	20	20	394	-424	1 328
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	1 032 362

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v % b	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % c	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM d	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM e	Účtovná hodnota DFM f
Dcérske účtovné jednotky					
Bavaria Real Estate a.s.	79	79	213 318	60 518	1 031 034
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
SLAVJANI, s.r.o	20	20	818	-107	1 328
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	1 032 362

j) Obstarávacia cena zložiek dlhodobého finančného majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 031 034	1 328							1 032 362
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 031 034	1 328							1 032 362
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 031 034	1 328							1 032 362
Stav na konci účtovného obdobia	1 031 034	1 328							1 032 362

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 031 034	1 329							1 032 363
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 031 034	1 328							1 032 362
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 031 034	1 329							1 032 363
Stav na konci účtovného obdobia	1 031 034	1 328							1 032 362

- k) **Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku**
Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku neboli tvorené.

l) **Zmeny v dlhodobom finančnom majetku**

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu					

- m) **Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**
Na dlhodobý finančný majetok nebolo zriadené záložné právo.

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Účtovná jednotka nemala dlhodobý finančný majetok s obmedzeným právom s ním nakladať.

- n) **Opravné položky k zásobám**
Opravné položky k zásobám k 31.12.2024 neboli tvorené.

o) **Nehnutelnosť na predaj**

Účtovná jednotka o nehnuteľnosti na predaj neúčtovala.

- p) **Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**
Na zásoby nebolo zriadené záložné právo.

Účtovná jednotka nemala zásoby s obmedzeným právom s ním nakladať.

q) **Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj**

Účtovná jednotka neuskutočnila zákazkovú výrobu, ani zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj.

r) Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	83 855	15 702			99 557
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	16 079		120		15 959
Pohľadávky spolu	99 934	15 702	120		115 516

Pohľadávky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	57 118	42 373		15 637	83 855
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky		16 079			16 079
Pohľadávky spolu	57 118	58 452		15 637	99 934

s) Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	267 348		267 348
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	2 147 817		2 147 817
Iné pohľadávky	122 325		122 325
Dlhodobé pohľadávky spolu	2 537 490		2 537 490
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	512 258	395 999	908 257
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	66 910		66 910
Iné pohľadávky	1 310 829		1 310 829
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 889 997	395 999	2 285 996

t) **Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**
Pohľadávky neboli zabezpečené záložným právom, ani inou formou zabezpečenia.

u) **Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**
Na pohľadávky účtovnej jednotky bolo zriadené záložné právo do výšky bankových úverov.

v) **Odložená daňová pohľadávka**

Účtovná jednotka neviduje odloženú daňovú pohľadávku k 31.12.2024.

Vid' tabuľku č. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku.

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	151 725	139 636
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky		
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	151 725	139 636

x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku za bežné účtovné obdobie neboli tvorené.

y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s nim nakladať

Na krátkodobý finančný majetok nebolo zriadené záložné právo.

Účtovná jednotka nemala krátkodobý finančný majetok s obmedzeným právom s nim nakladať.

z) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Náklady budúcich období boli tvorené vo výške 39 047 EUR, v členení na krátkodobé náklady budúcich období vo výške 19 761 EUR a dlhodobé vo výške 19 286 EUR.

Príjmy budúcich období boli tvorené vo výške 120 673 EUR, a to krátkodobého charakteru.

za) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (u prenajímateľa)

Účtovná jednotka nevystupovala ako prenajímateľ majetku prenajatého formou finančného prenájmu.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**a) Vlastné imanie****1. Základné imanie**

Základné imanie účtovnej jednotky k 31.12.2024 bolo 504 550 EUR, z toho splatené 504 550 EUR.

Ostatný kapitálový fond vznikol zlúčením účtovnej jednotky Slovak Apartments Group, s.r.o., dňa 3.12.2014, bolo to základné imanie zlúčenej spoločnosti.

2. Upísané vlastné imanie

Hodnota vlastného imania spoločnosti k 31.12.2024 je vo výške 1 863 493 EUR.

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	715 903
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	715 903
Iné	
Spolu	715 903

4. Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou

Účtovná jednotka vlastní akcie a podiely na základom imaní v inej účtovnej jednotke. Vid'. dlhodobý finančný majetok

5. Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania

V účtovnej jednotke sa nevyskytol zisk alebo strata, ktorý nebol účtovaný ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania.

b) Informácie o jednotlivých druhoch rezerv za bežné účtovné obdobie

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	66 060	62 015	66 060		62 015
Nevyčerpaná dovolenka	51 227	53 024	51 227		53 024
Audítorské služby	1 800	5 900	1 800		5 900
Ostatné služby	13 034	3 091	13 034		3 091

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	43 934	66 060	43 934		66 060
Nevyčerpaná dovolenka	36 467	51 227	36 467		51 227
Audítorské služby	5 900	1 800	5 900		1 800
Zostavenie daňového priznania	1 567	13 034	1 567		13 034

c) Informácie o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Vid' tabuľku č. 22 Informácie k časti G. písm. c) a d) o záväzkoch v časti G. písm. d)

d) Informácie o štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	2 761 744	51 952
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 761 744	51 952

Krátkodobé záväzky spolu	1 525 257	1 405 105
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 342 521	1 080 075
Záväzky po lehote splatnosti	182 736	325 030

e) **Informácie o hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia**

Záväzky účtovnej jednotky v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neboli zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

f) **Informácie o spôsobe vzniku odloženého daňového záväzku**

Účtovná jednotka evidovala k 31.12.2024 odložený daňový záväzok vo výške 29 479 EUR a k 31.12.2023 vo výške 26 288 EUR.

Odložený daňový záväzok vznikol hlavne ako rozdiel medzi účtovnou a daňovou zostatkovou hodnotou dlhodobého majetku.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné	166 828	155 539
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	44 000	30 359
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	21
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	29 479	26 288
Zmena odloženého daňového záväzku	3 191	3 591
Zaúčtovaná ako náklad	3 191	3 591
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	2 539	573
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	9 114	8 325
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	9 114	8 325
Čerpanie sociálneho fondu	6 741	6 359
Konečný zostatok sociálneho fondu	4 912	2 539

h) Informácie o vydaných dlhopisoch

Účtovná jednotka nemala vo svojom účtovníctve evidované dlhopisy.

i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé + krátkodobé bankové úvery						
Tatra banka, a.s.	EUR	5,30	31.12.2026	399 000	399 000	557 400
Tatra banka, a.s.	EUR	5,36	31.01.2028	125 897	125 897	166 697
Tatra Banka, a.s.	EUR	5,11	30.4.2027	339 480	339 480	480 120
Tatra Banka, a.s.	EUR	4,66	31.12.2026	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Tatra Banka, a.s.	EUR	4,86	27.2.2026	797 410	797 410	915 000
Tatra Banka, a.s.	EUR	5,11	30.05.2031	665 816	665 816	0
Krátkodobé bankové úvery						
Tatra banka, a.s.	EUR	5,06	31.3.2025	592 860	592 860	373 722
Tatra banka, a.s. – kreditná karta	EUR			686	686	0

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účetné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajú- ce účetné obdobie g
Dlhodobé pôžičky						
Auto Motiv, s.r.o.	EUR	3	31.12.2030	1 461 869	1 461 869	0
Bavaria Real Estate a.s.	EUR	3	31.12.2030	631 517	631 517	0
Bavaria TT s.r.o.	EUR	3	31.12.2030	618 768	618 768	0
Krátkodobé finančné výpomoci						
VÚB, a.s. financovanie vozidiel	EUR	variabilný	n/a	195 030	195 030	450 489
ČSOB Leasing financovanie nových vozidiel	EUR	variabilný	n/a	3 325 120	3 325 120	2 734 830

j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Výdavky budúcich období k 31.12.2024 boli vo výške 6 060 EUR a k 31.12. 2023 boli vo výške 625 EUR.

Výnosy budúcich období boli k 31.12. 2024 ako aj ku koncu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia vo výške 0 EUR.

k) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka neúčtovala v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom období o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

l) Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu (u nájomcu)

Názov položky a	Bežné účetné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina	752 620	15 199		80 852	23 124	
Spolu	752 620	15 199		80 852	23 124	

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**a) Tržby za vlastné výkony a tovar**

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovarov	18 762 635	24 890 994
Tržby z predaja služieb	4 156 335	3 537 074

b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob

Účtovná jednotka o zmene stavu vnútroorganizačných zásob neúčtovala

c) Výnosy pri aktivácii nákladov

Počas účtovného obdobia 2024 výnosy pri aktivácii nákladov vznikli vo výške 51 140 EUR a počas účtovného obdobia 2023 vo výške 19 936 EUR.

d) Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Počas účtovného obdobia 2024 ostatné výnosy z hospodárskej činnosti vznikli vo výške 1 463 631 EUR a počas účtovného obdobia 2023 vo výške 44 505 EUR.

e) Finančné výnosy

Počas účtovného obdobia 2024 výnosy z finančnej činnosti vznikli vo výške 34 016 EUR a počas účtovného obdobia 2023 vo výške 21 220 EUR.

Celková suma kurzových ziskov v účtovnom období 2024 bola vo výške 1 EUR a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období bola 6 EUR.

Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka boli vo výške 0 EUR.

f) Mimoriadne výnosy

Účtovnej jednotke v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nevznikli mimoriadne výnosy.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	51 140	19 936
Vlastná oprava vlastných vozidiel	51 140	19 936
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 463 631	44 505
Ostatné výnosy z hosp.činnosti	1 463 553	42 127
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	78	2 378
Finančné výnosy, z toho:	34 016	21 220
Výnosové úroky	34 015	21 214
Tržby z predaja cenných papierov		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

g) Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	4 156 335	3 537 074
Tržby za tovar	18 762 635	24 890 994
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	51 140	19 936
Čistý obrat celkom	22 970 110	28 448 004

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

a) Náklady na poskytnuté služby

Náklady na poskytnuté služby v účtovnom období 2024 predstavovali sumu 952 301 EUR a v účtovnom období 2023 predstavovali 757 413 EUR.

b) Ostatné náklady na hospodársku činnosť

Ostatné náklady z hospodárskej činnosti v účtovnom období 204 činili 1 348 935 EUR a v účtovnom období 2023 činili 41 437 EUR.

c) Finančné náklady

Počas účtovného obdobia 2024 náklady na finančnú činnosť vznikli vo výške 395 464 EUR, a počas účtovného obdobia 2023 vo výške 300 473 EUR.

Celková suma kurzových strát v účtovnom období 2024 bola vo výške 7 EUR a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období bola 4 EUR.

Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka boli vo výške 0 EUR.

d) Mimoriadne náklady

Účtovnej jednotke v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nevznikli mimoriadne náklady.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho významné:	952 301	757 413
Opravy	67 050	38 262
Reprezentačné	23 677	22 250
Subdodávateľské služby	348 569	321 903
Nájom	203 124	115 606
Reklamné služby	110 914	80 300
Účtovnícke práce a ekonomické poradenstvo	42 895	38 061
Telekomunikačné a IT služby	54 678	50 567

Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho významné:	1 348 935	41 437
Ostatné náklady na hosp.činnosť	1 345 833	40 322
Finančné náklady, z toho:	395 464	300 473
Úroky	374 128	282 541
Predané cenné papiere a podiely	0	0
Mimoriadne náklady, z toho:		

e) **Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, uisťovacie audítorské služby**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	5 900	5 900
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	5 900	5 900
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

a) až e) **Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-494	
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	3 685	3 591
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

f) až g) Vzťah medzi sumou splatnej danie z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením; zmena sadzby dane z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	532 928	x	x	910 305	x	x
teoretická daň	x	111 915	21	x	191 164	21
Daňovo neuznané náklady	126 208	26 504	5	80 264	16 855	2
Výnosy nepodliehajúce dani	97 766	20 531	4	73 947	15 529	1
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	6 400	1 344	0	8 000	1 680	0
Spolu	554 970	116 544	22	908 622	190 811	21
Splatná daň z príjmov	x	116 544	22	x	190 811	21
Odložená daň z príjmov	x	3 191	0	x	3 591	0
Celková daň z príjmov	x	119 735	22	x	194 402	21

I. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Účtovná jednotka v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nepoužívala podsúvahové účty.

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Účtovná jednotka v bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neevidovala iné aktíva a iné pasíva.

a) Informácie o podmienených záväzkoch

Podmienené záväzky vyplývajúce z:	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
súdnych rozhodnutí		
poskytnutých záruk	4 815 625	5 127 125
všeobecne záväzných právnych predpisov		
zmlúv o podriadenom záväzku		
ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia		
Podmienené záväzky spolu	4 815 625	5 127 125

b) Informácie o podmienených záväzkoch podľa písm. a) voči spriazneným osobám

Účtovná jednotka o podmienených záväzkoch podľa písm. a) voči spriazneným osobám neúčtovala.

c) Informácie o podmienenom majetku

Účtovná jednotka o podmienenom majetku neúčtovala.

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU, DOZORNÉHO ORGÁNU A INÉHO ORGÁNU ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

a) Informácie o výške priznaných odmien za účtovné obdobie pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky z dôvodu výkonu ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich z dôchodkových programov pre bývalých členov týchto orgánov

Z dôvodu GDPR sa neuvádzajú mená jednotlivých členov.

Priznané odmeny pre člena:	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárneho orgánu:	1200	1200
Dozornej rady:		
Iného orgánu:		
Priznané odmeny spolu	1200	1200

b) Informácie o výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

Účtovná jednotka neposkytla záruky alebo iné zabezpečenia pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.

c) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

Pôžičky poskytnuté členom:	Výška pôžičiek na konci bežného účtovného obdobia, v členení na:			Výška pôžičiek na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia, v členení na:		
	Poskytnuté	Splatené	Odpustené	Poskytnuté	Splatené	Odpustené
Štatutárneho orgánu:	2 147 817			40 095		
Dozornej rady:						
Iného orgánu:						
Pôžičky spolu	2 147 817			40 095		

d) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Pôžička bola poskytnutá s úrokovou sadzbou bežne platnou v trhovom hospodárstve v čase poskytnutia.

e) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú

Účtovná jednotka neposkytla finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2024 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva za účtovné obdobie roku 2024.

M. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	504 550				504 550
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	5 000				5 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	50 455				50 455
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 065 323		175 028		890 295
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	715 903	413 193	715 903		413 193
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	504 550				504 550
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	5 000				5 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	50 336			119	50 455
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	495 826			569 497	1 065 323
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	569 616	715 903		-569 616	715 903
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

N. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV PRI POUŽITÍ NEPRIAMEJ METÓDY VYKAZOVANIA PEŇAŽNÝCH TOKOV V PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI

Účtovná jednotka zostavuje prehľad peňažných tokov použitím nepriamej metódy.

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	532 928
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	549 845
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	392 360
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť	0
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	-4 045
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	15 582
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-24 087
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	374 128
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-34 015
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná	0
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-170 078
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	0
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	-191 844
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-3 633 081
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	2 948 477

A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	492 760
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	0
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0
A. 5.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-890 931
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-238 268
A. 8.	Prijmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	0
A. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	-238 269
	Peňažné toky z investičnej činnosti	
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-1 890 158
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0
B. 4.	Prijmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0
B. 5.	Prijmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	1 717 587
B. 6.	Prijmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0
B. 8.	Prijmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0

B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	34 015
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0
B. 16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0
B. 17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-138 556
	Peňažné toky z finančnej činnosti	
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	0
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)	0
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	763 042
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	0

C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	0
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	0
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	428 211
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	0
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	334 831
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	0
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-374 128
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0
C. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0
C. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	388 913
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	12 089
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	139 636

F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	151 725
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	151 725

O. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE, AK PODĽA § 23D ODS. 6 ZÁKONA O ÚČTOVNÍCTVE JEHO ČINNOSŤ JE ZARADENÁ DO KATEGÓRIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY

Účtovnej jednotke nevznikla povinnosť uvedenia informácií v bode U. poznámok podľa § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

P. INFORMÁCIE O FINANČNÝCH VZŤAHOCH MEDZI ORGÁNOM VEREJNEJ MOCI A ÚČTOVNOU JEDNOTKOU V ÚČTOVNEJ JEDNOTKE PODĽA § 23D ODS. 6 ZÁKONA O ÚČTOVNÍCTVE

Účtovnej jednotke nevznikla povinnosť uvedenia informácií v bode V. poznámok podľa § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

Q. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE, KTOREJ BOLO UDELENÉ VÝLUČNÉ PRÁVO ALEBO OSOBITNÉ PRÁVO A ÚČTOVNEJ JEDNOTKE, KTOREJ BOLO UDELENÉ PRÁVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME, PRIČOM PRIJÍMA NÁHRADU ZA TÚTO ČINNOSŤ V AKEJKOLVEK FORME A ZÁROVEŇ VYKONÁVA AJ INÉ ČINNOSTI

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné právo, osobitné právo, ani právo poskytovať služby vo verejnom záujme.