

Zostavené podľa opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014) sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie **pre malé účtovné jednotky**

## VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Základné informácie o účtovnej jednotke

#### **Elfa Pharm s.r.o.**

Sídlo: Malinovkého 1252/36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

IČO spoločnosti je 47 242 655.

Spoločnosť Elfa Pharm, s.r.o.(ďalej len „Spoločnosť“) bola založená zakladateľskou listinou 12.10.2012 v zmysle § 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a do obchodného registra bola zapísaná 20.10.2012 (Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sro, vložka číslo 30486/R).

Hlavný predmet činnosti účtovnej jednotky :

- **Prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom**
- **Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)**
- **Výroba mydla, pracích prostriedkov a éterických olejov, čistiacich, leštiacich, parfumérskych a toaletných prípravkov**
- **Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby**
- **Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb**
- **Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu**
- **Prieskum trhu a verejnej mienky**
- **Reklamné a marketingové služby**
- **Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností**
- **Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom**
- **Skladovanie**
- **Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov**

## 2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením dňa 31.10.2024.

## 3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky. Spoločnosť od roku 2022 ovplyvňuje vojnový konflikt, ktorý vznikol dňa 24.02.2022. Rusko stále vedie neodôvodnenú a nevyprovokovanú vojnu proti Ukrajine, ktorá mala dopad na pokles kúpyschopnosti vlastných výrobkov, prerušenie existujúcich kontraktov, nárastom vstupných surovín potrebných na výrobu a so zavedením sankcii voči Rusku a Bielorusku. Preto Spoločnosť prijala v roku 2023 rozhodnutie o ukončení výroby vlastných výrobkov. Toto rozhodnutie bolo pre Spoločnosť správnym. Naďalej je prioritou Spoločnosti obchodná činnosť a prenájmy voľných priestorov. Vojnový konflikt vedenie Spoločnosti neustále sleduje a je presvedčená, že z dlhodobej perspektívy je schopná nepretržite pokračovať vo svojej obchodnej činnosti. Spoločnosť bola oslovená v roku 2023 s otázkou možného predaja areálu. V roku 2024 si zainteresované Spoločnosti medzi sebou začali dojednávať podmienky predaja. Bohužiaľ nedošlo ku žiadnej zhode a dohode. Z toho dôvodu podala protistrana žalobu o prejav vôle. Spoločnosť bola Súdom vyzvaná na vyjadrenie. Spoločnosť uviedla, že nárok žalobcu v celom rozsahu neuznáva, pretože tvrdenia uvedené v žalobe sú tendenčné, nepravdivé a značne zavádzajúce a zároveň žiada Súd o zamietnutie žaloby v plnom rozsahu. Spoločnosť má zato, že ide o zjavné zneužitie práva, ktorým sa protistrana snaží potrestať Spoločnosť z dôvodu, že nedošlo k obchodnej dohode, a teda ani k vzniku zmluvného vzťahu. Na konci roka 2024 Spoločnosť získala financovanie nebankovým subjektom na rozvoj podnikateľskej činnosti.

## 4. Údaje o skupine účtovných jednotiek

- a) Spoločnosť je materskou spoločnosťou. Spoločnosti nevzniká povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku. Oslobodenie od povinnosti zostaviť **konsolidovanú účtovnú závierku** a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.  
Spoločnosť je zahrňovaná do dobrovoľnej konsolidácií v rámci kozmetickej skupiny Elfa.
- b) Najvyšší podnik v konsolidácii  
  
Najvyšším podnikom v konsolidácii, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je Spoločnosť, je LLC Elfa Laboratory, Semi Sosnynych str. 9, 03148 Kyjev, Ukrajina.
- c) Miesto uloženia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b)  
Miesto, kde je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených

v bode a) a v bode b), je LLC Elfa Laboratory, Semi Sosnynych str. 9, 03148 Kyjev, Ukrajina.

## 5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
počet zamestnancov	8	17

## INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Meno a priezvisko	Funkcia
Dmytro Popov	konateľ
Olena Mishyna	konateľ

## INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2024 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti Spoločnosti a v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike. Údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce súhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

### 2. Informácia o aplikácii a zmenách účtovných zásad a účtovných metód

#### 2.1. Všeobecné účtovné zásady

- Pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky Spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a znehodnotenia, ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky (opravné položky, rezervy).
- Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej závierke touto nižšou cenou.
- Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, môže účtovať aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.
- Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách, ak nie je v článku II bode 2.2.1 (Spôsob ocenenia jednotlivých položiek) uvedené inak.
- Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.

- g) Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.
- h) Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú však v súvahe vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé, so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé.

## **2.2. Použité účtovné metódy a zásady**

### **2.2.1 Spôsob ocenenia jednotlivých položiek**

#### **a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou**

Dlhodobý nehmotný majetok bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, poštovné, clo, províziu.

#### **b) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Spoločnosť netvorí dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

#### **c) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

Spoločnosť nevytvára dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

#### **d) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**

Dlhodobý hmotný majetok bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, poštovné, clo, províziu.

Hodnota obstarávaného dlhodobého majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý hmotný majetok do výšky 1 700 EUR s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok je zaradený do majetku Spoločnosti v obstarávacej cene.

#### **e) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Spoločnosť nevytvára dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou.

#### **f) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

Spoločnosť neviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

### **g) Dlhodobý finančný majetok**

Dlhodobý finančný majetok bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje hodnotu podielu v účtovnej jednotke.

### **h) Zásoby obstarané kúpou**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov. Vlastnými nákladmi sa oceňujú nedokončené servisné zákazky.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

### **i) Zásoby obstarané iným spôsobom**

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané iným spôsobom.

### **j) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj.**

Spoločnosti sa netýka.

### **k) Pohľadávky**

Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. V prípade pochybných a sporných pohľadávok spoločnosť vytvára adekvátnu opravnú položku k pohľadávkam.

Pri dlhodobých pohľadávkach je opravnou položkou upravená hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

### **l) Krátkodobý finančný majetok**

Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené v ich menovitej hodnote.

### **m) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

#### **n) Rezervy**

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

#### **o) Dlhopisy**

Spoločnosti sa netýka.

#### **p) Záväzky**

Záväzky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### **q) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

#### **r) Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o derivátoch a tiež nemá derivátmi zabezpečený majetok alebo záväzky.

#### **s) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**

Spoločnosti sa netýka.

#### t) Daň z príjmov

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej Zákonom o dani z príjmov.

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka.

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

#### u) Majetok nadobudnutý privatizáciou

Spoločnosti sa netýka.

### 2.2.2. Plán odpisovania dlhodobého majetku

Spoločnosť má zostavený odpisový plán ako podklad pre vyčíslenie oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania. Účtovné odpisy sú vypočítané z ceny, v ktorej je majetok ocenený v účtovníctve a to do jej výšky.

Spoločnosť odpisuje dlhodobý nehmotný majetok metódou rovnomerného odpisovania na základe odpisových sadzieb odvodených od predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku.

Druh dlhodobého nehmotného majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Rocná odpisová sadzba v %
Software	4	rovnomerne	25
Oceniteľné práva	4	rovnomerne	25

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť odpisuje metódou rovnomerného odpisovania po dobu stanovenú životnosti odpisovaného majetku.

**Dlhodobý hmotný majetok:**

Druh dlhodobého hmotného majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stroje a zariadenia	4	rovnomerne	25
Drobný DM	10	rovnomerne	10
Energetické stroje a zariadenia	10	rovnomerne	10
Budovy a stavby	20	rovnomerne	5,00
PC	4	rovnomerne	25,00
Inžinierske siete	10	rovnomerne	10
Energetické stroje a zariadenia	20	rovnomerne	5
Kotle	12	rovnomerne	8,34
Dopravné prostriedky - výtah	14	rovnomerne	7,14
Ostatný DHM	8	rovnomerne	12,50

Pre daňové účely spoločnosť odpisuje svoj dlhodobý hmotný majetok v zmysle § 22 – 29 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov.

Komentár k odpisovému plánu:

- UJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku.
- UJ používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku majetku.
- UJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

### 2.2.3. Zásady pre tvorbu opravných položiek

#### a) Zásady pre tvorbu opravných položiek k zásobám

Spoločnosti sa netýka.

#### b) Zásady pre tvorbu opravných položiek k pohľadávkam

Spoločnosť posudzuje svoje pohľadávky individuálne a k rizikovým pohľadávkam vytvára z dôvodu opatrnosti opravné položky.

#### **2.2.4. Prepočet údajov v cudzích menách na menu EUR**

V účtovníctve sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis.

Účtovná jednotka ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočíta na menu euro majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene s výnimkou prijatých a poskytnutých preddavkov kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou.

Kurzové rozdiely vzniknuté počas roka ako aj kurzové rozdiely vzniknuté pri prepočte majetku a záväzkov ku dňu zostavenia účtovnej závierky ovplyvňujú hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia.

#### **2.2.5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**

Spoločnosti sa netýka.

#### **2.2.6. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód, zmeny spôsobov oceňovania, odpisovania, vykazovania a postupov**

V účtovnej jednotke sa počas roka neuskutočnili zmeny spôsobov oceňovania, spôsobov odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky ani obsahového vymedzenia týchto položiek oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu, ak nie je uvedené inak, okrem tých, ktoré vyplývali priamo zo zmien v slovenskej účtovnej legislatíve.

### **3. Oprava významných chýb minulých období**

Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých období v účtovnom období roku 2024.

## **INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

### **1. Goodwill / záporný goodwill**

Spoločnosti sa netýka.

### **2. Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU):**

#### **a) Významné položky derivátov a vplyv ich precenenia**

Spoločnosti sa netýka.

#### **b) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosti sa netýka.

### 3. Informácie o záväzkoch

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Spoločnosti sa netýka.

b) Celková suma zabezpečených:

Zabezpečené záväzky	Spôsob zabezpečenia	Hodnota záväzkov	Úrok p. a. v %	Splatnosť
Záväzky zabezpečené záložným právom				
- Zmluva o úvere	Záložné právo k nehnuteľnému majetku zapísanom na liste vlastníctva č. 8018 a 9227 v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom	1 700 000,00 €	12,5	30.11.2026
Záväzky zabezpečené iným spôsobom	Majetok, ktorý ÚJ užíva na základe zmluvy o výpožičke			
- Toyota RAV 4	Číslo zmluvy 00524/2703	32 310,95 €		

### 4. Informácie o vlastných akciách

Spoločnosti sa netýka.

### 5. Náklady a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah, alebo výskyt

Spoločnosti sa netýka.

## INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmieneny majetok a podmienené záväzky

a) Podmieneny majetok

Spoločnosti sa netýka.

## **b) Podmienené záväzky**

Spoločnosti sa netýka.

## **2. Ostatné finančné povinnosti**

V spoločnosti sa v priebehu účtovného obdobia nevyskytli významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

## **3. Podsúvahové účty**

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch.

## **UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2024 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## **OSTATNÉ INFORMÁCIE**

Spoločnosti sa netýka.