

## POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. 12. 2024.

v  - eurocentoch  - celých eurách \*)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
0 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4

Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3

Dátum vzniku účtovnej jednotky

2 3 0 1 2 0 0 8

Účtovná závierka

\*)  
 - riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná závierka

\*)  
 - zostavená  
 - schválená

IČO

4 3 9 4 8 8 2 1

DIČ

2 0 2 2 5 3 0 3 0 1

Kód SK NACE

6 8 3 1 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

T C J I N V E S T S R O

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

J e d ľ o v á

Číslo

1

PSČ

9 7 4 0 9

Názov obce

B A N S K Á B Y S T R I C A

Číslo telefónu

/

Číslo faxu

0 4 8 / 4 1 1 5 8 6 9

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 26.03.2025	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: Ing. Jaroslav <b>Ďaďo</b>	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: Ing. Jaroslav <b>Ďaďo</b>	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: Ing. Drahomír <b>Copko</b>
26.03.2025			

\*) Vyznačuje sa

4 3 9 4 8 8 2 1      2 0 2 2 5 3 0 3 0 1

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	0	0
	0	0

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Turcaj Peter	3319	50	50	
Copko Drahomír Ing.	1660	25	25	
Jančov Miroslav	1660	25	25	
<b>Spolu</b>	<b>6639</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku: SPOLOČNOSŤ NEVLASTNÍ

4. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku: SPOLOČNOSŤ NEVLASTNÍ

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2024								
	Pozemky	Stavby	Sam. hnut. veci a súbory hnut. vecí	Pest. celky trvalých porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. Úč.obd.			10 546	x	x		475 836	20 495	506 877
Prírastky			18 582	x	x				18 582
Úbytky				x	x		350 012	20 495	370 507
Presuny	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Stav na konci ÚO			18 582	x	x		125 823	0	144 405
Oprávky									
Zostatková hodnota									
Stav na zač. Úč.obd.			0	x	x		0	x	0
Stav na konci ÚO			2 710	x	x			x	2 710

4 3 9 4 8 8 2 1 | 2 0 2 2 5 3 0 3 0 1

Tabuľka č. 2

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Sam. hnut. veci a súbory hnut. vecí	Pest. celky trvalých porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. Úč.obd.			0	x	x		475 836	x	481 987
Prírastky			0	x	x			x	
Úbytky				x	x			x	
Presuny	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Stav na konci ÚO			0	x	x	6	475 836	x	475 836
Oprávky									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO			0	x	x		475 836	x	475 836
Stav na konci ÚO			0	x	x		475 836	x	475 836

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku: **SPOLOČNOSŤ NEMÁ „založený“ majetok**

7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku: **v pokladni 165 €, v banke na účte 52 609 €**

11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách: **SPOLOČNOSŤ NEMÁ**

12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám: **SPOLOČNOSŤ NEMÁ ZÁSoby – NETOVORÍ OPRAVNÉ POLOŽKY**

Spoločnosť **NEOBSTARÁVA** nehnuteľnosti na predaj.

13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: **SPOLOČNOSŤ TAKÉTO NEMÁ ZÁSoby**

14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj: **SPOLOČNOSŤ NEMÁ ZÁKAZKOVÚ VÝROBU**

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam: **SPOLOČNOSŤ OPRAVNÉ POLOŽKY K POHLADÁVKAM – NETOVORÍ**

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohf. voči spoločníkom, členom a združeniu			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	972		972
Pohf. voči spoločníkom, členom a združeniu			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	972		972

4	3	9	4	8	8	2	1	2	0	2	2	5	3	0	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie 2024 b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023 c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky v lehote splatnosti	972	804
Pohľadávky so zostat. dobou splatnosti do jedného roka		
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>972</b>	<b>804</b>
Pohľadávky so zostat. dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia: **NEMÁ TAKÉTO POHĽADÁVKY**

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku: **NEMÁ TAKÝTO MAJETOK**

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie 2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
Poistenie motorových vozidiel		

23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie 2024			Bezprostredne predch. účtovné obdobie 2023		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný výnos						
<b>Spolu</b>						

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predch. ÚO 2023
<b>Účtovný zisk</b>	
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
<b>Spolu</b>	

4 3 9 4 8 8 2 1

2 0 2 2 5 3 0 3 0 1

Názov položky	Bezprostredne predch. ÚO 2023
Účtovná <b>strata</b>	4 639
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	4 639
<b>Spolu</b>	<b>4 639</b>

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2024				
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>					
Na účtovnú závierku					
Na mzdy za december					

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023				
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>					
Na účtovnú závierku					
Na mzdy za december					

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2024	Bezprostredne predch. ÚO 2023
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky v lehote splatnosti	1 200	5 731
Závazky so zost. dobou splatnosti do jedného 1 vrátane		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 200</b>	<b>5 731</b>
Závazky so zost. dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov	341 350	326 385
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>341 350</b>	<b>326 385</b>

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku:  
ÚČTOVNÁ JEDNOTKA O NEJ NEUČTUJE

4	3	9	4	8	8	2	1	2	0	2	2	5	3	0	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch **zo sociálneho fondu**:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2024	Bezprostredne predch. ÚO 2023
Začiatkový stav sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	x	x
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu		

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 **o bankových úveroch, pôžičkách** a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predch. účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
	Eur				
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív: **NEÚČTUJE O NICH**

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 **o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2024			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 r. vrátane	od 1 roka do 4 rokov vrátane	viac ako 5 r.	do 1 r. vrátane	od 1 roka do 5 rokov vrátane	viac ako 5 r.
a	b	c	d	e	f	g
Istina			x			x
Finančný náklad			x			x
<b>Spolu</b>			x			x

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 **o tržbách**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné ÚO	Bezprostredne predch. ÚO	Bežné ÚO	Bezprostredne predch. ÚO	Bežné ÚO	Bezprostredne predch. ÚO
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	23 992	793				
<b>Spolu</b>	23 992	793				

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob: **NEMÁ TAKÉ**

4	3	9	4	8	8	2	1	2	0	2	2	5	3	0	3	0	1	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

37. Informácie k časti H. písm. c) ÚO) prílohy č. 3 o **výnosoch pri aktivácii nákladov** a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti: **NETVORÍ AKTIVÁCIU**

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. ÚO
Tržby za vlastné výrobky	x	x
Tržby z predaja služieb	840	630
Tržby za tovar		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	22 900	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	252	163
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>23 992</b>	<b>793</b>

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o **nákladoch**

Názov položky	Bežné ÚO 2024	Bezprostr. predch.ÚO
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>9 756</b>	<b>5 072</b>
Daňové poradenstvo		
Ostatné neauditorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho: odpisy</i>	<i>2 710</i>	<i>2 160</i>
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		<b>1 195</b>
Predaj nehnuteľností – nové domy		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>685</b>	<b>353</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>x</i>	<i>x</i>
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

4	3	9	4	8	8	2	1	2	0	2	2	5	3	0	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2024			Bezprostredne predch. účtovné obdobie 2023		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hosp. pred zdanením, z toho:	10394,46	x	x	-4 279,42		x
Daňovo neuznané náklady	290			1 896,20		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty	2383,22					
Spolu	8301,24	0		-2 383,22		
Splatná daň z príjmov	1245,19	15		x	0	
Celková daň z príjmov	1245,19	15		x	0	

42. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách: NEVEDIE TAKÉ ÚČTY

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch: NEMÁ TAKÉ

44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku: NEMÁ TAKÝ

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov: NEBOLI TAKÉ ÚČTOVNÉ

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami: NEBOLI TAKÉ VZŤAHY

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania: NEBOLI VYKONANÉ

48. Informácie k časti S. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy: ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NEMUSÍ ZOSTAVOVAŤ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV.

Vysvetlivky:

3) Kód SK NACE sa vyplní podľa vyhlášky ŠU SR č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.