

## Zápisnica

zo Zhromaždenia spoločenstva vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti pozemkového spoločenstva Urbariátu Teriakovce, ktorá sa konala dňa 30.03. 2025 o 15.30 hod v priestoroch Obecného úradu Teriakovce.

*Prítomní :* Pozri prílohu : Zoznam vlastníkov – Zhromaždenie zvolané na deň 30.03. 2025.

Zhromaždenie otvoril predseda pozemkového spoločenstva Mgr. Petruška Vl., ktorý privítal všetkých prítomných a oboznámil prítomných s programom schôdze.

### **Poznámka :**

Zhromaždenie bolo zvolané v súlade so zákonom a Stanovami spoločenstva pozvánku. Zhromaždenia sa mohli zúčastniť iba zaregistrovaní členovia spoločenstva splnomocnené osoby a výborom pozvané osoby. Osobitne bol pozvaný zástupca Slovenského pozemkového fondu. Zastupovanie bolo možné len na základe splnomocnenia.

### **K bodu č.1 :** *Prezentácia a otvorenie schôdze :*

Prezentovanie prítomných bolo pri vstupe do miestnosti podpisom na prezenčnú listinu zo Zhromaždenia spoločenstva konaného dňa 30.03. 2025 v jednom vyhotovení a zároveň boli členovia oboznámení s pomerom podielov na spoločnom vlastníctve, ktoré bolo uvedené okrem prezenčnej listiny aj v pozvánke na Zhromaždení vlastníkov.

### **K bodu č. 2 :** *Návrh a schválenie programu :*

Informácie o spôsobe hlasovania. Boli poskytnuté informácie o tom kto môže hlasovať t.j. všetci prítomní členovia uvedení v Zozname spoločenstva k 31.12.2024. Bol vysvetlený spôsob hlasovania podľa výmery na spoločnej nehnuteľnosti. Bolo vysvetlené čo patrí do pôsobnosti zhromaždenia a na ktoré hlasovania je potrebná nadpolovičná väčšina všetkých hlasov členov spoločenstva podľa § 15 ods. 1, 2, zák. č. 97/2013 Z.z. o pozemkovom spoločenstve.

Ak nie je splnená vyššie uvedená podmienka tak sa zvoláva mimoriadne zhromaždenie spoločenstva v zmysle § 15 ods. 5 zák. č. 97/2013 Z.z s poukázaním na § 14 ods. 2 až 4 a 6 a rozhodovaní o veciach v ods. 7 písm. c, f, g, h, k / daného zákona o pozemkovom spoločenstve.

Program Valného zhromaždenia pozemkového spoločenstva Urbariátu Teriakovce bol jednomyselne schválení všetkými prítomnými členmi spoločenstva počte 41 bez námietok, čo predstavuje nadpolovičnú väčšinu hlasov členov spoločenstva.

### **K bodu č. 3 :** *Vol'ba mandátovej komisie a overovateľov zápisnice :*

Výbor navrhol za členov mandátovej komisie : ako predseda Mgr. Michal PETRO,  
členovia : Anna KRINICKA a Pavel CHOVANEC

Za overovateľov zápisnice boli navrhnuté títo členovia : František ŠMELOVSKÝ a Marta ŇACHAJOVÁ.

### **K bodu č.3.1) :** *Správa mandátovej komisie.*

Mandátová komisia po zaregistrovaní členov a splnomocnených osôb a ich prezentáciou potvrdenou vlastnoručným podpisom konštatuje, že **zhromaždenie je uznášaniaschopné** v plnom rozsahu zaznamenané v prílohe č. 3.1).

na Zhromaždení spoločenstva je prítomných **41** členov spoločenstva, čo predstavuje **24,57** pomerov podielov vlastníkov (1/50) a **49,15 %** zaregistrovaných všetkých členov spoločenstva v Zozname spoločenstva. **Zhromaždenie je uznášaniaschopné v plnom rozsahu.** Správa mandátovej komisie je zaznamenaná na prílohe č.3.1.).

#### **K bodu č. 4 Výročná správa výboru spoločenstva :**

##### **Sprava o činnosti Urbariátu pozemkového spoločenstva.**

Urbariát Teriakovce bol potvrdením o zápise do registra pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou tj. dňom 23.09. 2014 v zmysle § 22 ods. 1 zák. č. 97/2013 Z.z., ktorý začal vykonávať svoju oficiálnu činnosť pod číslom LV 264 a č.p. 211/2 o výmere **102106 m<sup>2</sup>** zapísaného na KÚ v Prešove a dielca č. 407 zapísaného v LHC Urbariátu Teriakovce. Počas predchádzajúceho roka tj. 2024 nebola podaná zo strany podielnikov žiadosť o zber konariny a palivového dreva, takže žiadny predaj nebol uskutočnený. Vykonaním ohliadky dielca č. 407 bolo zistené, že počas predchádzajúcich obdobiach došlo k niekoľko vývratom stromov „borovice“ ktoré bolo spôsobené poveternostnými vplyvmi, preto je potrebné tieto stromy vyťažiť a dať na ďalšie spracovanie guľatiny.

V marci 2024 bola vykonaná túžba drevnej hmoty resp. borovice lesnej o objeme **15 m<sup>3</sup>**, ktorá bola daná na ďalšie spracovanie reziva / dosky/ o rozmeroch tj. **dĺžke** 3 – 4,5 m, **šírke** – 10 cm a **hrúbke** – 2,5 cm , čo predstavuje **5 m<sup>3</sup>** objemu dosák.

Úlohou na rok 2025 je taktiež úloha z predchádzajúceho obdobia tj. vykonanie zber konariny po zimnom období ako aj vykonávanie brigády ohľadom čistenia kríkov cca 55 x 85 m na bežne ploche dielca urbariátu, ktoré vznikli po predchádzajúcich ťažbách drevnej hmoty. Výbor z posledného zasadnutie tj. zo dňa 06. 02. 2025 predložil potrebné materiáli pre Valné zhromaždenie PS konaného na deň 30.03.2025, ako aj program zhromaždenia.

#### **K bode 5. Ekonomická správa a schválenie účtovaná závierka za rok 2024 :**

##### **Pokladničný stav od 01.01. 2024 - 31.12.2024 vedení v účtovnej triede 211 súvahy :**

V pokladni nebol vykonaný žiadny tok finančných prostriedkov, takže za príslušný kalendárny rok bol stav v pokladni **0.-Eur**. Uvedený účtovný stav je vedený v účtovnej triede **211 súvahy**. Stav na BÚ SLSP k **01.01. 2024** bol **904,,42.- Eur**.

##### **Výnosy resp. príjem za daný kalendárny rok predstavovali :**

- z prenájmu lesného pozemku Poľovníckeho druženia Delňa - 30,63.- Eur

---

Celková suma predstavovala - **30,63.- Eur**

##### **Náklady za daný kalendárny rok predstavovali :**

- Bona Fide s.r.o. PO, lesný hospodár - 52,97.- Eur  
- poplatky za vedenie účtu v SLSP - 60,00.- Eur  
- daň z urbariátu PS pre OcÚ - 55,36.- Eur

---

Celková suma predstavovala **168,33.- Eur**

Na bankovom účte bol stav k **01.01.2025** v sume **766,72.- Eur** . Uvedený účtovný stav je vedený v účtovnej triede **221 súvahy**.

Výsledok hospodárenia za príslušné účtovné obdobie roku 2024 predstavuje **stratu** v sume - **137, 70.- Eur**.

Výbor spoločenstva na svojom zasadnutí rozhodol o tom, že pozemkové spoločenstvo v danom príslušnom kalendárnom roku zúčtovacieho obdobia aj napriek vykonaniu ťažby drevnej hmoty sa na bankovom účte sa nachádzajú peniaze len na základe krytie nutných výdavkoch potrebných na zaplatenie jednotlivých subjektov resp. nákladov za príslušný rok 2025, preto z vyššie uvedeného dôvodu nie je možné dané finančné prostriedky použiť na vyplatenie podielov.

Preto z vyššie uvedeného dôvodu výbor rozhodol o tom, že na Valnom zhromaždení konaného dňa 30.03.2025 sa predloží členom pozemkového spoločenstva návrh na rozdelenie zisku resp. nerozdelenie zisku z dôvodu vykazovania straty.

Vzhľadom k rozsahu účtovných zápisov v denníku sa predkladajú príslušnému daňovému úradu doklady podľa zákona pre mikroúčtovnú jednotu s danými prílohami :

- 1./ Daňové priznanie právnických osôb za príslušný rok.
- 2./ Oznámenie o schválení účtovnej závierky za príslušný rok.
- 3./ Účtovná závierka mikroúčtovnej jednotky s priloženými súčasťami :
  - súvaha ( Úč. MÚJ 1-01)
  - výkaz ziskov a strát (Úč. MÚJ 2-01)

### **Predloženie návrhu na spôsobe rozdelenia zisku.**

Výbor spoločenstva na svojom zasadnutí zo dňa 06. 02. 2025 rozhodol o tom, že na Zhromaždení vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti z dôvodu vyprodukovaní straty nie je možné predložiť návrh na postup spôsobu rozdelenie zisku za rok 2024. V sledovanom roku Urbariát Teriakovce vyprodukoval stratu vo výške **137,70.-Eur**. Podľa stanov pri strate nie je možné použiť finančné prostriedky na iné výdaje, ako je krytie predpokladaných nákladov na rok 2025.

### **K bode č. 6 : Diskusia :**

Počas diskusií vystúpili viacerí členovia pozemkového spoločenstva v ktorom sa diskutovalo o odstránení zarostenej plochy zv. Kríkmi o rozmeroch 55 x 90 m čo predstavuje plochu o 4 950 m<sup>2</sup>, kde bolo dohodnuté, že sa zorganizuje opätovné brigáda členov spoločenstva v mesiaci apríl 2025 s ktorou súhlasili všetci prítomní členovia spoločenstva.

Ďalej v diskusii vystúpil predseda spoločenstva s poverením člena Vendelína Juraraška, bytom Pečovská Nová Ves, aby informoval členom spoločnosti o odpredaji jeho podielu a ak by mal o tom niekto záujem tak by sa to dalo do programového bodu na nasledujúci rok tj. 2026 v programe valného zhromaždenia.

Ďalej vystúpila p. Ing. Viera Bačinská , bytom Prešov ohľadom neznámych vlastníkov členov spoločnosti, ktorý patria Pozemkového fondu SR, kde jej bolo odpovedané že príslušný zákon to neumožňuje, aby došlo k odkúpeniu neznámych vlastníkov zo strany príslušného urbariátu.

Taktiež v diskusii vystúpil predseda PS o tom, že je možnosť odkúpenia palivovej guľatina zv. Borovica lesná v počte 4 ks o objeme 2,75 m<sup>3</sup>, ktoré sa nachádzalo dlhodobo v húštine kríkov a bolo vytiahnuté na prístupovú cestu pozemku urbariátu, kde cena pre členov podielu bola stanovená po dohode s lesným hospodárom v sume 80.-Eur.

### **K bodu č. 7 : Návrh na uznesenie a jeho schválenie :**

K jednotlivých návrhom uvedených v bodoch 2 až 5 zápisnice sa hlasovalo samostatne. Návrhová komisia predkladá tento návrh na uznesenie Zhromaždenia spoločenstva : Spoločenstvo berie na vedomie :

1. Program spoločenstva
2. Správa mandátovej komisie
3. Správa o činnosti za rok 2024 a úlohy na rok 2025
4. Ročnú účtovnú závierku za rok 2024

Zhromaždenie spoločenstva vlastníkov schvaľuje :

## U Z N E S E N I E

a jednotlivé body programu a to :

- 1.) Program spoločenstva zo dňa 30.03. 2025 - za hlasovalo 24,57 podielov hlasov, čo predstavuje 49,15 % hlasov členov spoločenstva program **schválený**.
- 2.) Schvaľuje správu mandátovej komisie - Zhromaždenie spoločenstva vlastníkov je uznášania schopné nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva 49,15 % – **schválené**.
- 3.) Schvaľuje Správu o činnosti pozemkového spoločenstva Urbariátu Teriakovce za príslušne obdobie - za hlasovalo 49,15 % hlasov členov spoločenstva – **schválené**.
- 4.) Schvaľuje účtovnú závierku za rok 2024 - za hlasovalo 49,15 % hlasov členov spoločenstva **schválené**.

Hlasovaním všetkých prítomných členov bolo **u z n e s e n i e** schválené jednomyselne bez námietok, ako aj **výsledok hospodárenia** za príslušné kalendárne roky pod účtovnou triedou **431**.

### **K bodu č. 8 : Ukončenie schôdze**

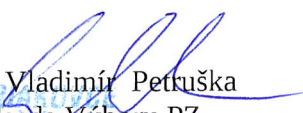
Predseda pozemkového spoločenstva sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a záujem, ktoré venovali problematike na danej schôdzi. Poprosil ich o aktívnu spoluprácu pre spoločenstvo a poprial veľa úspechov a zdravia pre ďalšie obdobie.

Zapísala : Anna Krinická

Overovatelia zápisnice : Marta Ňachajová  
František Šmelovský

Prílohy : Podklady pre príslušný daňový úrad

V Teriakovciach, dňa 30. 03. 2025

  
Mgr. Vladimír Petkuška  
Predseda Výboru PZ  
Urbariát pozemkového spoločenstva  
Teriakovce 25, 080 05 Prešov  
IČO: 42 383 749 • DIČ: 2021140294