

## Čl. I VŠEOBECNÉ ÚDAJE

**1, Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:** TwinStav, s.r.o., Kostolianska cesta 754/159, Košice 040 01

**Dátum založenia:** 05.10.2006

**Dátum vzniku:** 05.10.2006

### Opis hospodárskej činnosti:

uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 05.10.2006)
prípravné práce pre stavbu, demolácie a zemné práce	(od: 05.10.2006)
poradenská a konzultačná činnosť v oblasti predmetu podnikania	(od: 05.10.2006)
prenájom strojov, prístrojov a zariadení	(od: 05.10.2006)
výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby	(od: 05.10.2006)
vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 05.10.2006)
inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo	(od: 05.10.2006)
sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 05.10.2006)
projektovanie, inštalovanie, oprava a vykonávanie revízie stabilných a polostabilných hasiacich zariadení	(od: 05.10.2006)
dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 12.08.2010)
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 12.08.2010)
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 12.08.2010)
prenájom hnutelných vecí	(od: 12.08.2010)
sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 12.08.2010)
sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 12.08.2010)
nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 12.08.2010)
organizovanie kurzov, školení a seminárov	(od: 12.08.2010)
uskutočňovanie školiacich aktivít v oblasti podpory predaja, výroby a obchodu	(od: 12.08.2010)
organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 12.08.2010)
reklamné a marketingové služby	(od: 12.08.2010)
prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 12.08.2010)
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 12.08.2010)
výkon činnosti vedenia a uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m <sup>2</sup> a výška 15 m, drobných stavieb a ich zmien	(od: 12.08.2010)
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 12.08.2010)
murárstvo	(od: 12.08.2010)
tesárstvo	(od: 12.08.2010)
pokryvačstvo	(od: 12.08.2010)
klampiarstvo	(od: 12.08.2010)
izolatérstvo	(od: 12.08.2010)
strechár	(od: 12.08.2010)
vodoinštalatérstvo a kúrenárstvo	(od: 12.08.2010)

podlahárstvo

(od: 12.08.2010)

podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

(od: 23.12.2017)

Účtovná jednotka **nie je** neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

- k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)

**Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:**

- schvaľujúci orgán účtovnej jednotky: .valné zhromaždenie.....
- dátum schválenia:.....04.04.2024.....

**Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti**

Štatutárny orgán: konateľ : Ing. Stanislav Uličný

**Štruktúra spoločníkov**

Meno	Podiel na ZI EUR	Podiel na ZI %	Podiel hlas. Práv %
Ing. Stanislav Uličný	6 374	86,49	86,49
Oľga Uličná	996	13,51	13,51

**2, Údaje o konsolidovanom celku**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

**3, Priemerný počet zamestnancov**

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	z toho riadiacich
6	1

**Čl. II****Informácie o prijatých postupoch**

1, Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti

**2, Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou: obstarávacou cenou

dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: obstarávacou cenou

pohľadávky, záväzky, peňažné prostriedky: menovitou hodnotou

Pohľadávky a záväzky a peňažné prostriedky znejúce na cudziu menu boli prepočítané na euro menu kurzom vyhláseným ECB dňu predchádzajúceho dňu dodania ako dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

**3, Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Druh DM	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
022- HM	4 roky	25	rovnomerne
022 - HM	6 rokov	16,66	rovnomerne
022- HM	6 rokov	16,66	zrýchlene
021- stavby	40 rokov		rovnomerne
031- pozemok	-		

4, Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

5, Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve: neboli

6, Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období: neboli

**Čl. III****INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1, Prehľad o pohybe dlhodobého majetku**

Majetok podľa položiek súvahy		Obstarávacia cena	Oprávky a opravné položky	Zostatková cena
DHM	k 1.1.24	1700325	675779	1024546
	+prírastky	81640	147361	-65721
	-úbytky	89176	89176	
	+/- presun			
	k 31.12.24	1692789	733964	958825

**2, Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Materiál na sklade	299	589
Pokladnica	2251	2086
Ceniny		
Bežné bankové účty	154773	446123
Krátkodobé bankové úvery	-200000	
Peniaze na ceste		

**3, Údaje o pohľadávkach**

Pohľadávky	Výška pohľadávky	Tvorba OP
Pohľadávky z obchodného styku	476367	
Čistá hodnota zákazky		
Ostatné pohľadávky		
Iné pohľadávky	24662	
Pohľadávky voči zamestnancom	690	
Daňové pohľadávky	151	
Poskytnuté preddavky	280000	

**4. Údaje o časovom rozlíšení na strane aktív**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Náklady budúcich období	6996	6018
Príjmy budúcich období		

**ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1, Údaje o vlastnom imaní****Opis základného imania: 7 370 EUR****Opis a výška zmien vlastného imania**

Text	Stav vlastného imania v bežnom období	Stav vlastného imania v minulom období	Rozdiel bežné mínus minulé obdobie
Vlastné imanie v tom:	1119841	952838	167003
Základné imanie	7370	7370	
Vlastné akcie			
Emisné ážio			
Ostatné kapitálové f.	472000	472000	
Oceňovacie rozdiely			
Zákonný rezervný fond	737	737	
Nedeliteľný fond			
Štatutárne a ostatné f.			
Nerozdelený zisk m. r.	62628	274443	-211815
Nerozdelená strata m. r.			
HV bežného účt. obdob.	577106	198288	378818

**Rozdelenie účtovného zisku, príp. úhrada straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:**

Návrh na rozdelenie zisku	Suma
Zisk na rozdelenie	198288
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Prídel do štatutárnych fondov	
Prídel do ostatných fondov	
Použitie na vyrovnanie neuhradenej straty minulých rokov	
Dividendy, podiely na zisku	198288
Nerozdelený zisk minulých rokov	
Spolu	198288

Návrh na vysporiadanie straty	Suma
Účtovná strata	
Úhrada straty z rezervného fondu	
Úhrada straty zo štatutárnych a ostatných fondov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Úhrada straty znížením základného imania	
Úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod na neuhradenú stratu z minulých rokov	
Iná úhrada straty	
Spolu	

**2, Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku:**

Popis rezervy	Stav k 1.1	Tvorba	Použitie	Stav k 31.12.	Predpokladaný rok použ.rez.
Rezerva na nevyč.dovol. +odvody	5240	6286	5240	6286	2025

**3, Údaje o záväzkoch**

Záväzky	Výška záväzku
Záväzky z obchodného styku	207187
Ostatné záväzky	161
Záväzky voči zamestnancom	6944
Záväzky voči spoločníkom ZČ	1446
Sociálne poistenie	5272
Daňové záväzky	133461
Iné záväzky	-550
Prijaté preddavky	

**4, Údaje o časovom rozlíšení na strane pasív**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Výdavky budúcich období	436	250
Výnosy budúcich období		

**5, Údaje o bankových úveroch a výpomociach**

Text	Bankový úver
Stav na začiatku obdobia	98200
Splátka úveru	35400
Navýšenie úver	
Stav na konci obdobia	62800

**6, Prehľad o sociálnom fonde**

Text	Suma EUR
Stav sociálneho fondu k 1.1.	1270
Tvorba z povinného prídeltu z nákladov	567
Ostatná tvorba	431
Čerpanie	
Stav sociálneho fondu k 31.12.	1406

**7, Informácie o finančnom prenájme**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Záväzky z prenájmu		
Ostatné dlhodobé záväzky	159783	195770

**INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**

Druh výnosov	Opis	Suma
Tržby za vlastné výkony a tovar / členenie podľa jed. typov a výrobkov a služ./	602 – Tržby z predaja služieb	5534
	606 Výnosy zo zákazky	3464193
	641 Tržby z predaja DHM	13450
	642 Tržby z kov. šrotu	6027
	645 Ostatné pokuty,penále	
	648 Ostatné prev. výnosy	6160
Finančné výnosy	662 Úroky	1916
	663 Kurzové zisky	
Mimoriadne výnosy	Týkajúce sa bežného účt.obd.	

**INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

Druh nákladov	Opis	Suma
Náklady	501 Spotreba materiálu	821201
	502 Spotreba energie	8717
	504 Predaný tovar	
	511 Opravy	25083
	512 Cestovné	
	513 Reprezentačné	3333
	518 Služby	1504550
	521 Mzdové náklady	116674
	522 Príjmy spoloč.a člen. ZČ	23351
	524 Zákonné soc.zabezp.	47803
	525 Ostatné soc.zabezp.	1075
	527 Zákonné soc.náklady	13093
Ostatné náklady z hosp.činn.		
	531 Daň z mot. vozidel	2012
	532 Daň z nehnuteľnosti	6357
	538 Ostatné dene a poplatky	7653
	541 ZC predaného DHM	17146
	544 Ostatné pokuty	694
	545 Ostatné pokuty	248
	547 Tvorba opavnej položky	
	548 Ostatné	17298
	549 Manka a škody	995
	551 Odpis DM	130216
Finančné náklady	562 Úroky	14135
	563 Kurzové straty	
	568 Ostatné	4012
Daň	591 Splatná daň z príjmov	154527
Mimoriadne náklady	Týkajúce sa bežneho účt.obd.	