

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Z AUDITU  
ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY K 31.12.2024  
A VÝROČNEJ SPRÁVY ZA ROK 2024  
spoločnosti  
GARFIN HOLDING a. s.  
Pribinova 25, 811 09 Bratislava**

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárom, predstavenstvu a dozornej rade spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s.

### I. Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti GARFIN HOLDING, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Kľúčové záležitosti auditu

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa nášho odborného posúdenia v našom audite účtovnej závierky za bežné obdobie najzávažnejšie. Týmito záležitosťami sme sa zaoberali v súvislosti s auditom účtovnej závierky ako celku a pri formulovaní nášho názoru na ňu, ale neposkytujeme na ne samostatný názor.

Pri plánovaní auditu, resp. v priebehu auditu sme identifikovali nasledujúce najzávažnejšie riziká:

#### Ocenenie dlhodobého finančného majetku

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazovala podielové cenné papiere a podiely v dcérskych účtovných jednotkách v celkovej sume 24 873 tis. EUR, čo predstavovalo viac ako 94% celkového majetku Spoločnosti. Spoločnosť vykazovala podielové cenné papiere a podiely v dcérskych účtovných jednotkách v ocenení obstarávacou cenou upravenou o prípadné zníženie ich hodnoty oproti ich oceneniu v účtovníctve. Potreba tvorby opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku a ich výška vyžaduje zvýšenú pozornosť počas auditu.

Naša reakcia audítora na tieto riziká bola nasledovná:

#### Ocenenie dlhodobého finančného majetku

Posúdili sme výšku, o ktorú návratná hodnota prevyšuje účtovnú hodnotu majetku. Posúdili sme predpoklady použité pre tvorbu opravnej položky. Zhodnotili sme primeranosť zverejňovaných informácií v poznámkach účtovnej závierky.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

#### **Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným spravovaním tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o prípadných súvisiacich ochranných opatreniach. Zo skutočností komunikovaných osobám povereným spravovaním určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu.

Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevyklučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe. V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

### Správa o nezávislom overení súladu prezentácie účtovnej závierky s požiadavkami európskeho jednotného elektronického formátu vykazovania (ďalej „ESEF“)

Spoločnosť nás poverila vykonať zákazku poskytujúcu primerané uistenie, aby sme overili súlad prezentácie účtovnej závierky Spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembra 2024, ktorá je súčasťou ročnej finančnej správy (ďalej „Prezentácia účtovnej závierky“), s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

#### **Opis predmetu zákazky a identifikácia kritérií**

Štatutárny orgán aplikoval Prezentáciu účtovnej závierky tak, aby splnil požiadavky delegovaného nariadenia Komisie (EÚ) č. 2019/815 zo 17. decembra 2018, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2004/109/ES, pokiaľ ide o regulačné technické predpisy o špecifikácii jednotného elektronického formátu vykazovania (ďalej „Nariadenie o ESEF“). Príslušné požiadavky týkajúce sa Prezentácie účtovnej závierky sú obsiahnuté v Nariadení o ESEF.

Požiadavky na Prezentáciu účtovnej závierky, ktoré sú uvedené v predchádzajúcom odseku, predstavujú podľa nášho názoru vhodné kritériá, na základe ktorých je možné vyvodiť záver s primeraným uistením.

#### **Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením**

Štatutárny orgán je zodpovedný za Prezentáciu účtovnej závierky, ktorá je v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF. Táto zodpovednosť zahŕňa:

- prípravu účtovnej závierky vo formáte XHTML; a
- návrh, zavedenie a udržiavanie interných kontrol relevantných pre Prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významný nesúlad s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľadanie nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti, vrátane prípravy účtovnej závierky, ktorá je tiež v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

#### **Naša zodpovednosť**

Našou zodpovednosťou je vyjadriť záver s primeraným uistením, či Prezentácia účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Zákazku poskytujúcu primerané uistenie sme vykonali v súlade s Medzinárodným štandardom pre zákazky na uisťovacie služby 3000 (revidované znenie), “Zákazky na uisťovacie služby iné ako audit alebo preverenie historických finančných informácií” (ďalej „ISAE 3000(R)“), ktorý bol vydaný Radou pre medzinárodné štandardy pre audit a uisťovacie služby (ďalej „IAASB“). V súlade s týmto štandardom sme povinní dodržiavať príslušné etické požiadavky a naplánovať a vykonať postupy s cieľom získať primerané uistenie, že Prezentácia účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Charakter, načasovanie a rozsah vykonaných postupov závisia od úsudku audítora. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že služba vykonaná v súlade s ISAE 3000(R) vždy odhalí významný nesúlad.

### ***Naša kontrola kvality a požiadavky na nezávislosť***

Uplatňujeme ustanovenia Medzinárodného štandardu na kontrolu kvality 1 (ktorý vydala IAASB), a preto udržiavame ucelený systém kontroly kvality, vrátane zdokumentovaných zásad a postupov, ktoré sa týkajú dodržiavania etických a profesijných štandardov, ako aj súvisiacich právnych a regulačných požiadaviek.

Dodržiavame požiadavky na nezávislosť a ďalšie etické princípy vyplývajúce z Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov. Tento kódex je založený na základných princípoch bezúhonnosti, objektívnosti, odbornej spôsobilosti a primeranej starostlivosti, dôvernosti a profesionálneho správania.

### ***Prehľad vykonaných postupov***

Naše plánované a vykonané postupy boli zamerané na získanie primeraného uistenia, že Prezentácia účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF. Naše postupy zahŕňali najmä:

- oboznámenie sa so systémom internej kontroly a procesmi relevantnými pre použitie elektronického formátu vykazovania účtovnej závierky, vrátane prípravy formátu XHTML; a
- overenie, či bol formát XHTML použitý správne.

Sme presvedčení, že dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre vyjadrenie nášho záveru.

### ***Záver***

Podľa nášho názoru, na základe nami vykonaných postupov, je Prezentácia účtovnej závierky vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

### **Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu**

#### ***Vymenovanie a schválenie štatutárneho audítora***

Za štatutárneho audítora sme boli vymenovaní na základe schválenia valným zhromaždením akcionárov Spoločnosti dňa 20. júna 2024.

Celkové neprerušené obdobie našej zákazky vrátane prechádzajúcich obnovení zákazky predstavuje 3 roky.

#### ***Konzistentnosť s dodatočnou správou pre Výbor pre audit***

Náš názor audítora vyjadrený v tejto správe je konzistentný s dodatočnou správou vypracovanou pre Výbor pre audit Spoločnosti, ktorú sme vydali v ten istý deň ako je dátum vydania tejto správy.

#### ***Neaudítorské služby***

Neboli poskytované zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od Spoločnosti.

Okrem služieb štatutárneho auditu sme Spoločnosti a podnikom, v ktorých má Spoločnosť rozhodujúci vplyv, neposkytli žiadne iné služby.

V Trnave, dňa 21.03.2025

**EKOPRAKTIK, spol. s r. o.**  
Kapitulská 14  
917 01 Trnava  
Obchodný register Trnava, odd.: Sro, č. vložky: 325/T  
Licencia SKAU č. 51

**Ing. Viliam Kupec, PhD., MBA**  
Zodpovedný audítor  
Licencia SKAU č. 395





# LICENCIA

## na poskytovanie audítorských služieb

číslo: **51**

vydaná na základe § 34 ods. 3 zákona 466/2002 Z.z.  
o audítoroch a Slovenskej komore audítorov podľa § 6

Obchodné meno : \_\_\_\_\_

**EKOPRAKTIK, spol. s r.o.**

Zapísaný do OR: **Okresný Súd Trnava**

Identifikačné číslo spoločnosti (IČO): **34103163**

Dátum zápisu do zoznamu audítorských spoločností: **17.05.1994**

Vydané v Bratislave dňa: **15.12.2003**



prezident SKAu

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 4
IČO 3 1 4 0 0 4 3 4	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 4
SK NACE 7 0 . 2 2 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3

Priložené súčasti účtovnej závierky  
 Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)   
 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)   
 Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

GARFIN HOLDING, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica  
PRIBINOVA

Číslo  
2 5

PSČ Obec  
8 1 1 0 9 BRATISLAVA 1

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

MESTSKÝ SÚD BRATISLAVA III, ODDIEL: S  
A, VLOŽKA ČÍSLO: 893/B

Telefónne číslo Faxové číslo  
+ 4 2 1 2 3 2 1 5 1 2 6 4

E-mailová adresa  
JACKANINOVA@MARKETAUDIT.SK

Zostavená dňa:

1 2 . 0 2 . 2 0 2 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	účetné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 6 7 3 6 1 5 3	2 6 3 6 0 9 4 2		
			2 0 3 7 5 2 1 1		2 3 1 2 1 4 7 1	
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 6 5 0 8 0 2 0	2 4 8 7 4 9 1 4		
			1 6 3 3 1 0 6		2 1 7 8 8 9 6 1	
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	1 3 4 2 8 6	1 6 7 0		
			1 3 2 6 1 6		4 1 5 7 0	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 3 4 2 5 6	1 6 7 0		
			1 3 2 5 8 6		2 1 5 7 0	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	3 0		
			3 0		
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			2 0 0 0 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	21	2 6 3 7 3 7 3 4	2 4 8 7 3 2 4 4	
			1 5 0 0 4 9 0		2 1 7 4 7 3 9 1
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 6 3 7 3 7 3 4	2 4 8 7 3 2 4 4	
			1 5 0 0 4 9 0		2 1 7 3 1 7 9 1
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

ičo 3 1 4 0 0 4 3 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
				Korekcia - časť 2	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			1 5 6 0 0
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 0 2 2 3 3 4 5	1 4 8 1 2 4 0	
			1 8 7 4 2 1 0 5		1 3 2 9 8 4 8
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby</b> súčet (r. 35 až r. 40)	34			2 5 7 2
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			2 5 7 2
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky</b> súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	53	2 0 0 7 2 6 5 9	1 3 3 3 6 0 5	
			1 8 7 3 9 0 5 4		1 2 6 4 4 7 7
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	54	1 3 6 9 8 5	4 0 5 4 8	
			9 6 4 3 7		1 0 2 8 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 3 6 9 8 5	4 0 5 4 8	
			9 6 4 3 7		1 0 2 8 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	1 9 8 5 4 8 8 7	1 2 2 7 8 1 8	
			1 8 6 2 7 0 6 9		1 1 9 2 5 9 6
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	8 0 7 8 7	6 5 2 3 9	
			1 5 5 4 8		6 1 6 0 1
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	3 0 5 1		
			3 0 5 1		
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	3 0 5 1		
			3 0 5 1		
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 4 7 6 3 5	1 4 7 6 3 5	6 2 7 9 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 5 7 3	1 5 7 3	1 7 5 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 4 6 0 6 2	1 4 6 0 6 2	6 1 0 4 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 7 8 8	4 7 8 8	2 6 6 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 7 8 8	4 7 8 8	2 6 6 2
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141</b>	79	2 6 3 6 0 9 4 2	2 3 1 2 1 4 7 1
A.	<b>Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100</b>	80	1 4 5 7 7 3 7 1	1 0 4 8 1 6 7 0
A.I.	<b>Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)</b>	81	2 7 2 7 5 6 2 4	2 7 2 7 5 6 2 4
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 7 2 7 5 6 2 4	2 7 2 7 5 6 2 4
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	<b>Emisné ážio (412)</b>	85	9 9 5 8 1 7 6	9 9 5 8 1 7 6
A.III.	<b>Ostatné kapitálové fondy (413)</b>	86		
A.IV.	<b>Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89</b>	87	1 0 1 4 0 0 1	5 7 0 6 1 6
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 0 1 4 0 0 1	5 7 0 6 1 6
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 7 7 6 6 1 3 1	- 3 1 7 5 6 5 9 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
	2. Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 7 7 6 6 1 3 1	- 3 1 7 5 6 5 9 7
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	4 0 9 5 7 0 1	4 4 3 3 8 5 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 1 7 8 3 5 7 1	1 2 6 3 9 8 0 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 2 8 4	3 1 9 3 4 0 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
	1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
	1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
	1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
	5. Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		3 1 9 1 2 0 5
	6. Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
	7. Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
	8. Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
	9. Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 2 8 4	2 2 0 1
	10. Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
	11. Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
	12. Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>	<b>118</b>		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	<b>121</b>		
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>	<b>122</b>	<b>9 8 5 5 8 8 9</b>	<b>7 5 1 3 3 2 3</b>
<b>B.IV.1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)</b>	<b>123</b>	<b>1 1 8 0 2</b>	<b>1 2 7 7 7</b>
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	<b>1 1 8 0 2</b>	<b>1 2 7 7 7</b>
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	<b>1 0 7 4 3 6 8</b>	<b>2 0 6 5 5 1 5</b>
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	<b>1 7 4 1 3</b>	<b>1 9 3 1 6</b>
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	<b>9 5 4 2</b>	<b>1 0 6 4 5</b>
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	<b>7 8 7 5 4</b>	<b>1 5 0 6 5 0</b>
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	<b>8 6 6 4 0 1 0</b>	<b>5 2 5 4 4 2 0</b>
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>	<b>136</b>	<b>1 0 5 7 2 2</b>	<b>1 1 3 3 9 6</b>
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	<b>8 0 9 7</b>	<b>1 0 2 0 6</b>
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	<b>9 7 6 2 5</b>	<b>1 0 3 1 9 0</b>
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	<b>139</b>		
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)</b>	<b>140</b>	<b>1 8 1 9 6 7 6</b>	<b>1 8 1 9 6 7 6</b>
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)</b>	<b>141</b>		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 6 2 5 1 0 6	6 0 4 1 7 9 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 4 9 7 1 0 3	1 6 1 5 3 2 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 5 7 3	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 4 9 1 8 8 0	1 5 8 2 6 2 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 6 5 0	3 2 7 0 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	9 3 2 4 9 3	1 0 0 6 4 4 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 5 7 2	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 3 8 3 7	1 0 1 5 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 5 6 6 0 0	5 8 2 3 0 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 1 4 1 0 9	3 2 5 8 7 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 0 9 2 0 3	2 1 9 9 7 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 7 6 1 1	1 7 5 2 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	8 1 3 5 3	8 2 9 3 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	5 9 4 2	5 4 5 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	9 7 7	1 0 5 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 9 9 0 0	3 3 4 3 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 9 9 0 0	3 3 4 3 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		4 6 4 1 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 4 4 9 8	7 1 8 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	5 6 4 6 1 0	6 0 8 8 8 2



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	9 2 1 4 4 4	9 9 0 1 5 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 2 5 9 0 4 2	4 6 8 4 2 5 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	4 1 3 0 6 5 3	4 4 5 9 1 7 0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	4 1 3 0 6 5 3	4 4 5 9 1 7 0
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		2 7
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		2 7
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	7 0 8 3 2	6 4 8 8 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	6 7 2 2 2	6 4 1 1 7
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3 6 1 0	7 6 6
XII.	Kurzové zisky (663)	42	5 7 5 5 7	1 6 0 1 1 6
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		5 5
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	7 2 4 1 1 1	8 5 9 2 8 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	7 2 4 0 3 9	7 3 0 5 9 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 0 8 8 5 3	1 5 2 7 1 2
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	6 1 5 1 8 6	5 7 7 8 7 9
O.	Kurzové straty (563)	52	2 3	1 2 8 6 3 5
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 9	5 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	3 5 3 4 9 3 1	3 8 2 4 9 6 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 0 9 9 5 4 1	4 4 3 3 8 5 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 8 4 0	
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 8 4 0	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	4 0 9 5 7 0 1	4 4 3 3 8 5 1

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

3	1	4	0	0	4	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	3	5	4	8	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

GARFIN HOLDING, a. s.  
Pribinova 25  
811 09 Bratislava

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 8.8.1995 a do obchodného registra bola zapísaná 10.8.1995 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sa, vložka 893/B).

**Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť,
- poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti,

**2. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

**3. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2023, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 20. júna 2024.

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31.12.2024 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

Účtovná zvierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná zvierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

**5. Informácie o skupine**

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, pretože má viac ako 50 % podiel na hlasovacích právach v iných účtovných jednotkách (pozri časť D.10.). Spoločnosť má povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú zvierku. Spoločnosť sa nezahŕňa do žiadnej inej konsolidovanej účtovnej zvierky.

**6. Počet zamestnancov**

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období k 31. decembru 2024 bol 8 (k 31.12.2023 to bolo 9).

Počet zamestnancov k 31. decembru 2024 bol 9, z toho 1 vedúci zamestnanec (k 31.12. 2023 to bolo 15 zamestnancov, z toho 1 vedúci zamestnanec).

**7. Zverejnenie účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 spolu so správou audítora o overení účtovnej zvierky k 31. decembru 2023 resp. výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou zvierkou bola uložená do registra účtovných zvierok 21. júna 2024.

**8. Schválenie audítora**

Valné zhromaždenie 20. júna 2024 schválilo spoločnosť EKOPRAKTIK, spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej zvierky za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2026.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

**A. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Predstavenstvo	Ing. Igor Rattaj – predseda predstavenstva Ing. Tatiana Kondelová – člen predstavenstva Mgr. Miloslav Hrehorčák – člen predstavenstva
Dozorná rada	PhDr. Jozef Duch Ing. Aurel Zrubec Ing. Jozef Hodek Ing. Barbora Krajčovičová, PhD.

**B. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Ku dňu zostavenia účtovnej zvierky bola štruktúra akcionárov Spoločnosti takáto:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Ing. Igor Rattaj (SVK)	7 819 921	28,67	28,67
Ing. Tatiana Kondelová (SVK)	2 432 986	8,92	8,92
MODŘANY Power, a.s. (CZ)	4 816 875	17,66	17,66
akcionári s podielom menej ako 5%	12 205 842	44,75	44,75
<b>Spolu</b>	<b>27 275 624</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

**C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Spoločnosť k 31.12.2024 vykazuje záporný pracovný kapitál vo výške 10 295 tis. EUR – krátkodobý majetok predstavoval 1 486 tis. EUR (riadok 33 a 74 súvahy), krátkodobé záväzky predstavovali 11 781 tis. EUR (čo zahŕňa krátkodobé záväzky vo výške 9 856 tis. EUR (riadok 122 súvahy), krátkodobé finančné výpomoci 1 820 tis. EUR (riadok 140 súvahy) a krátkodobé rezervy vo výške 105 tis. EUR (riadok 136 súvahy).

Ako Spoločnosť uvádza v poznámke číslo D.18. individuálnej účtovnej zvierky, v rámci krátkodobých finančných výpomocí na riadku 140 súvahy Spoločnosť vykazuje záväzky z nevyplatených, už splatných dlhopisov vo výške 1 820 tis. EUR. Tieto záväzky boli splatné v roku 2007 a keďže doteraz Spoločnosť nebola požiadaná o ich vyplatenie, vedenie Spoločnosti neočakáva odliv peňažných prostriedkov týkajúci sa týchto záväzkov počas roka 2025. Ak by aj Spoločnosť bola o vyplatenie plnej čiastky v roku 2025 požiadaná, Spoločnosť má dostatok disponibilných krátkodobých zdrojov, aby vedela vyššie uvedenú sumu vyplatiť.

Na základe vyššie uvedeného vedenie ÚJ považuje ÚJ za schopnú pokračovať v činnosti ako zdravo fungujúci podnik a realizovať svoj majetok v sumách v akých je vykázany v tejto individuálnej účtovnej zvierke, ako aj splácať svoje záväzky ako budú splatné. Na základe tejto skutočnosti bola táto individuálna účtovná zvierka zostavená za predpokladu nepretržitého trvania ÚJ (going concern).

**Covid-19**

Spoločnosť pôsobí v sektore poradenských služieb, ktorý nebol vypuknutím pandémie COVID-19 významne ovplyvnený a za posledných niekoľko týždňov Spoločnosť vykázala relatívne stabilné predaje a jej činnosť vrátane dodávok bola neprerušovaná. Na základe verejne dostupných informácií ku dňu zostavenia účtovnej zvierky vedenie Spoločnosti posúdilo potenciálny vývoj pandémie a jeho očakávaný dopad na Spoločnosť a ekonomické prostredie, v ktorom Spoločnosť pôsobí, vrátane opatrení, ktoré už boli prijaté slovenskou vládou a vládami iných krajín, v ktorých pôsobia hlavní obchodní partneri a zákazníci Spoločnosti.

Na základe aktuálne verejne dostupných informácií, aktuálne dosahovaných kľúčových indikátorov výkonnosti Spoločnosti, ako i vzhľadom na kroky podniknuté vedením Spoločnosti, vedenie Spoločnosti nepredpokladá priamy

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

3	1	4	0	0	4	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	3	5	4	8	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

okamžitý a významne nepriaznivý vplyv pandémie COVID - 19 na Spoločnosť, jej prevádzku, finančnú situáciu a prevádzkové výsledky.

Vedenie Spoločnosti však nemôže vylúčiť možnosť, že predĺženie obmedzeného režimu, stupňovanie závažnosti takýchto opatrení alebo následný nepriaznivý dopad takýchto opatrení na ekonomické prostredie, v ktorom Spoločnosť pôsobí, nebude mať nepriaznivý vplyv na Spoločnosť a jej finančnú situáciu a prevádzkové výsledky v strednodobom a dlhodobom horizonte. Vedenie Spoločnosti situáciu naďalej pozorne sleduje a bude na ňu reagovať s cieľom zmierniť dopad takýchto udalostí a okolností keď nastanú.

### Rusko-Ukrajinský konflikt

Vo februári 2022 konflikt medzi Ukrajinou a Ruskou federáciou prerástol do vojnového konfliktu v dôsledku invázie ruských vojenských síl na Ukrajinu. V súvislosti s prebiehajúcim vojenským konfliktom a súvisiacimi sankciami namierenými proti Ruskej federácii Spoločnosť identifikovala riziká a prijala primerané opatrenia na zmiernenie vplyvu na svoje podnikanie.

Na základe dostupných informácií a aktuálneho vývoja Spoločnosť neustále analyzuje situáciu a posudzuje jej priamy dopad na Spoločnosť. Vedenie Spoločnosti posúdilo potenciálne dopady tejto situácie na svoju prevádzku a podnikanie a dospelo k záveru, že v súčasnosti nemá významný vplyv na účtovnú závierku za obdobie končiacu sa 31. decembra 2024 ani na predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti v roku 2025. Spoločnosť bude sledovať ďalší vývoj konfliktu a kde to bude možné, bude iniciovať vhodné protiopatrenia. Ďalší vývoj a intenzitu súčasného diania nie je možné v tejto chvíli predvídať.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

## 2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

### Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Informácie o tých neistotách v predpokladoch a odhadoch, pri ktorých existuje významné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

bod D.10) – test na zníženie hodnoty dlhodobého finančného majetku – kľúčové predpoklady týkajúce sa odhadu zníženia budúcich ekonomických úžitkov

## 3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú a účtujú sa do nákladov v účtovných obdobiach, v ktorých vznikli. Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vývojom alebo v priebehu jeho vývoja sa aktivuje, ak je možné preukázať:

- možnosť jeho technického dokončenia tak, že ho bude možné použiť alebo predať,
- zámer jeho dokončenia, používania alebo predaja,

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

- c) schopnosť účtovnej jednotky jeho používania a predaja,  
 d) spôsob vytvárania budúcich ekonomických úžitkov a existenciu trhu pre výstupy dlhodobého nehmotného majetku alebo pre dlhodobý nehmotný majetok sám o sebe, alebo, ak bude používaný vo vnútri účtovnej jednotky jeho použiteľnosť,  
 e) dostupnosť zodpovedajúcich technických zdrojov, finančných zdrojov a ostatných zdrojov pre dokončenie jeho vývoja, použitie alebo predaj,  
 f) spoľahlivé ocenenie nákladov súvisiacich s jeho obstaraním v priebehu vývoja.

Náklady na vývoj sa aktivujú, ak ich suma neprevyšuje sumu, u ktorej je pravdepodobné, že sa získa z budúcich ekonomických úžitkov po odpočítaní ďalších nákladov vývoja, predaja a administratívnych nákladov, ktoré sa týkajú priamo marketingu alebo procesov. Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú maximálne počas piatich rokov. Ak sa nepreukáže možnosť aktivovania nákladov na vývoj, účtujú sa do nákladov v účtovnom období, v ktorom vznikli.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia,

- sa považuje za náklad a účtuje sa na účet 518 – Ostatné služby.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia,

- sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania,

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Výpočtová technika	4	lineárna	25

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

3	1	4	0	0	4	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	3	5	4	8	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Posúdenie zníženia hodnoty majetku**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti. Pre viac informácií pozri bod C.11. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.

**4. Dlhodobý finančný majetok**

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách a ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Príspevok do kapitálového fondu z príspevkov sa vykáže ako dlhodobý finančný majetok v deň splatenia príspevku, pri nepeňažnom príspevku v deň odovzdania príspevku akcionárom.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách: obstarávacou cenou upravenou o prípadné zníženie ich hodnoty oproti ich oceneniu v účtovníctve.

**5. Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

**6. Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčtov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

3	1	4	0	0	4	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	3	5	4	8	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**7. Krátkodobý finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok predstavujú krátkodobé cenné papiere majetkového alebo úverového charakteru, ktoré sú v čase obstarania splatné do jedného roka, príp. určené na predaj do jedného roka od ich obstarania, vlastné akcie a vlastné obchodné podiely, emisné kvóty.

**8. Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely**

Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely sa oceňujú obstarávacou cenou. Na vlastné akcie a vlastné obchodné podiely sa vo vlastnom imaní vytvára rezervný fond.

**9. Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**10. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**11. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

**Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob**

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

**Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok**

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

**12. Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

**13. Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

3	1	4	0	0	4	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	3	5	4	8	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

#### Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

#### 14. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

#### 15. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

#### 16. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### 17. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

3	1	4	0	0	4	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	3	5	4	8	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

#### 18. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

**Operatívny prenájom.** Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

#### 19. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako prenajímateľ)

**Operatívny prenájom.** Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do výnosov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

#### 20. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na ocenenie cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu

- ak je zmluvnou stranou banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa ku dňu ocenenia kurz banky alebo pobočky zahraničnej banky, ktorá je zmluvnou stranou tohto menového derivátu alebo sa použije referenčný kurz ku dňu ocenenia,
- ak zmluvnou stranou nie je banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa na ocenenie referenčný kurz ku dňu ocenenia.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu,

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

#### 21. Príspevok do kapitálového fondu z príspevkov (Spoločnosť ako príjemca príspevku)

Príspevok do kapitálového fondu z príspevkov sa vykáže vo vlastnom imaní na účte 413 – Ostatné kapitálové fondy v deň splatenia peňažného príspevku, pri nepeňažnom príspevku v deň prevzatia príspevku Spoločnosťou od akcionára.

#### 22. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

3	1	4	0	0	4	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	3	5	4	8	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

### 23. Porovnatel'né údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej zvierky porovnatel'né, uvádza sa vysvetlenie o neporovnatel'ných hodnotách v poznámkach.

### 24. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

K 31.12.2024 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	1	4	0	0	4	3	4
DIČ	2	0	2	0	3	5	4	8
							6	4

**D. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY****9. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 a za obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 je uvedený v tabuľkách na stranách 24 a 25.

Spoločnosť neeviduje k 31. decembru 2024 dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2023: žiadny). Majetok je poistený v plnej výške (2023: plná výška)

**10. Dlhodobý finančný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 a za obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 je uvedený v tabuľke na stranách 24 a 25.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2024 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie k 31. decembru 2024 a za predchádzajúce účtovné obdobie účtovných jednotiek je uvedená v nasledujúcom prehľade. Sídla predmetných účtovných jednotiek sú uvedené pod prehľadom.

	Podiel na ZI %	Podiel na hlas. právach %	Mena	Výsledok hospodárenia		Príspevky do kapitálového fondu z príspevkov		Vlastné imanie		Účtovná hodnota vykázaná v súvahe	
				31.12.2024	2023	31.12.2024	2023	31.12.2024	2023	31.12.2024	2023
<b>Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom</b>											
<b>Deérske účtovné jednotky</b>											
<b>G1 INVESTMENT</b>											
LIMITED	100	100	EUR	-1 331 801	2 424 112	0	0	13 077 354	17 566 469	3 420	3 420
Kolifaktor, s.r.o.	100	100	EUR	11 036	12 685	0	0	2 421 727	2 410 691	4 750 000	4 750 000
MM REVITAL a.s.	100	100	EUR	1 076 132	934 503	0	0	2 471 958	2 395 827	13 470 681	13 470 681
<b>PROBUILDING s.r.o. v</b>											
likvidácii	100	100	EUR	n/a	n/a	0	0	n/a	n/a	n/a	n/a
RENTAL LIVE a.s.	100	100	EUR	2 901	30 271	0	0	3 029 931	3 027 030	3 507 690	3 507 690
CryptoData, s.r.o.	100	100	EUR	-187 651		0	0	7 090 946		3 141 453	n/a
<b>Spolu</b>										<b>24 873 244</b>	<b>21 731 791</b>

Finančné informácie k spoločnosti G1 INVESTMENT LIMITED sú uvedené na základe predbežných účtovných zvierok k 31.12.2024 a k 31.12.2023 vzhľadom k tomu, že ku dňu vydania individuálnej účtovnej zvierky GARFIN HOLDING a.s. neboli k dispozícii finálne účtovné zvierky schválené auditorom G1 INVESTMENT LIMITED.

Deérska účtovná jednotka PROBUILDING s.r.o. v likvidácii nemala k dispozícii finančné výkazy za obdobie k 31.12.2024 a k 31.12.2023, ani za predchádzajúce obdobie z dôvodu jej vstúpenia do konkurzu počas roka 2021.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

Sídla účtovných jednotiek:

Názov	Sídlo
<b>Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom</b>	
<i>Dcérske účtovné jednotky</i>	
G1 INVESTMENT LIMITED	Klimentos 41-43, KLIMENTOS TOWER, 1st floor, Flat/Office 15B, 1061 Nikózia, Cyprus
Kolifaktor, s.r.o.	Pribinova 25, 811 09 Bratislava
MM REVITAL a.s.	Šustekova 10, 851 04 Bratislava
PROBUILDING s.r.o. v likvidácii	Pribinova 25, 811 09 Bratislava
RENTAL LIVE a.s.	Nádražná 1958, 900 28 Ivanka pri Dunaji
CryptoData, s.r.o.	Kopčianska 92/D, 851 01 Bratislava

Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách sa k 31. decembru 2024 ocenili obstarávacou cenou upravenou o zníženie hodnoty podielových cenných papierov a podielov (opravná položka) oproti ich oceneniu v účtovníctve (31. december 2023: obstarávacía cena znížená o opravné položky).



**GARFIN HOLDING, a. s.**  
**Prehľad o pohybe neobežného majetku**  
**31.12.2023**

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	1 1 2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	31 12 2023	1 1 2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	31 12 2023	31 12 2022	31 12 2023
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	131 173	3 083	0	0	134 256	79 250	33 435	0	0	112 686	51 923	21 570
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	30	0	0	0	30	30	0	0	0	30	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	20 000	0	0	20 000	0	0	0	0	0	0	20 000
<b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>	<b>131 203</b>	<b>23 083</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>154 286</b>	<b>79 280</b>	<b>33 435</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>112 716</b>	<b>51 923</b>	<b>41 570</b>
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	19 724 591	3 507 690	0	0	23 232 281	1 500 490	0	0	0	1 500 490	18 224 101	21 731 791
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	15 600	0	0	0	15 600	0	0	0	0	0	15 600	15 600
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>19 740 191</b>	<b>3 507 690</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 247 881</b>	<b>1 500 490</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 500 490</b>	<b>18 239 701</b>	<b>21 747 391</b>
<b>Neobežný majetok spolu</b>	<b>19 871 394</b>	<b>3 530 773</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 402 167</b>	<b>1 579 770</b>	<b>33 435</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 613 206</b>	<b>18 291 624</b>	<b>21 788 961</b>

DIČ

2
0
2
0
3
5
4
8
6
4

IČO

3
1
4
0
0
4
3
4

Poznámky k úč PODV 3 - 01

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

**11. Pohľadávky**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2024 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2024 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	133 626	0	0	37 190	96 437
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	18 627 069	0	0	0	18 627 069
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	15 548	0	0	0	15 548
<b>Spolu</b>	<b>18 776 244</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37 190</b>	<b>18 739 055</b>

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pomínulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nesplätí.

Veková štruktúra pohľadávok po opravných položkách je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	1 309 605	1 264 477
Pohľadávky po lehote splatnosti	24 000	0
<b>Spolu</b>	<b>1 333 605</b>	<b>1 264 477</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

**12. Odložená daňová pohľadávka**

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
- odpočítateľné	1 516 038	1 620 845
- zdaniateľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	700 213	695 796
Navyžité daňové odpočty a iné daňové nároky		
Sadzba dane z príjmov (%)	24	21
Odložená daňová pohľadávka	<b>531 900</b>	<b>486 495</b>
Vykázaná odložená daňová pohľadávka	<b>0</b>	<b>0</b>

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

	EUR
Stav k 31. decembru 2024	0
Stav k 31. decembru 2023	0
<b>Zmena</b>	<b>0</b>
z toho:	
- zaúčtované do výsledku hospodárenia	0
- zaúčtované do vlastného imania	0

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke z dôvodu neistého umorenia odloženej daňovej pohľadávky v budúcnosti.

**13. Krátkodobý finančný majetok**

Ako krátkodobý finančný majetok sú vykázané akcie v rôznych spoločnostiach:

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Akcie		
I. Vlna kuponovaj privatizácie	3 051	3 051
<b>Spolu</b>	<b>3 051</b>	<b>3 051</b>

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2024	Tvorba (zvýšenie)	Zúčtovanie (použitie)	Zúčtovanie (zrušenie)	Stav k 31.12.2024
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Krátkodobý finančný majetok	3 051	0	0	0	3 051
<b>Spolu</b>	<b>3 051</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 051</b>

**14. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

**15. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Náklady budúcich období - krátkodobé		
Nájomné	0	0
Poistné	4 759	2 648
Domény	8	14
Diaľničné známky	21	0
<b>Spolu náklady budúcich období - krátkodobé</b>	<b>4 788</b>	<b>2 662</b>
<b>Spolu</b>	<b>4 788</b>	<b>2 662</b>

**16. Vlastné imanie**

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2024 je 27 275 624 EUR (k 31. decembru 2023: 27 275 624 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Počet akcií Spoločnosti:

ISIN SK1120005824 – 7 012 844 ks,

ISIN SK1120005832 – 2 026 278 ks,

Nominálna hodnota 1 akcie ( a. s. ):

ISIN SK1120005824 – 1 EUR,

ISIN SK1120005832 – 10 EUR

Hodnota upísaného vlastného imania

Výška upísaného imania zapísaného v obchodnom registri: 27 275 624 EUR

Komentár:

akcie (ISIN SK1120005832) 2 026 278 ks (menovitá hodnota 10,- EUR, podiel 74,29 %, zisk na akciu 1,5016 EUR)

akcie (ISIN SK1120005824) 7 012 844 ks (menovitá hodnota 1,- EUR podiel 25,71 %, zisk na akciu 0,1502 EUR)

Účtovný zisk za rok 2023 vo výške 4 433 851 EUR bol vysporiadaný takto:

	EUR
Tvorba zákonného rezervného fondu	443 385
Tvorba štatutárnych a ostatných fondov	0
Prevod na účet nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada neuhradenej straty minulých rokov	3 990 466
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>4 433 851</b>

Spoločnosť je podľa Obchodného zákonníka povinná tvoriť zákonný rezervný fond pri svojom vzniku vo výške minimálne 10 % základného imania. Každoročne ho dopĺňa o sumu vo výške minimálne 10 % z čistého zisku, maximálne do výšky 20 % základného imania

Výška zákonného rezervného fondu k 31.decembru 2024 bola 1 014 001 EUR (k 31. decembru 2023: 570 616 EUR).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

**Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					0
					0
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>113 396</b>	<b>105 922</b>	<b>113 596</b>	<b>0</b>	<b>105 722</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	10 206	8 097	10 206		8 097
					0
					0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>10 206</b>	<b>8 097</b>	<b>10 206</b>	<b>0</b>	<b>8 097</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					0
Rezerva na audit	103 190	97 825	103 390		97 625
					0
					0
					0
					0
					0
	<b>103 190</b>	<b>97 825</b>	<b>103 390</b>	<b>0</b>	<b>97 625</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>103 190</b>	<b>97 825</b>	<b>103 390</b>	<b>0</b>	<b>97 625</b>

Rezerva na mzdy za dovolenku bola vytvorená na základe počtu dní nevyčerpanej dovolenky a násobku priemerného hodinového zárobku vrátane odvodov sociálneho a zdravotného poistenia. Rezerva na audit bola vytvorená na základe predpokladaných nákladov na audit individuálnej a konsolidovanej účtovnej zvierky.

**17. Závazky**

Závazky (okrem pôžičiek, návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
	EUR	EUR
Závazky po lehote splatnosti	4 314	4 352
Závazky v lehote splatnosti	113 197	189 036
	<b>117 511</b>	<b>193 388</b>

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	11 802	11 802	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	17 413	17 413	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	9 542	9 542	0	0
Daňové záväzky a dotácie	78 754	78 754	0	0
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0
	<b>117 511</b>	<b>117 511</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2023 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	12 777	12 777	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	19 316	19 316	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	10 645	10 645	0	0
Daňové záväzky a dotácie	150 650	150 650	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0
	<b>193 388</b>	<b>193 388</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Stav k 1. januáru	2 201	2 001
Tvorba na ťarchu nákladov	1 112	1 198
Tvorba zo zisku		
Čerpanie	-1 029	-998
<b>Stav k 31. decembru</b>	<b>2 284</b>	<b>2 201</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

### 18. Vydané dlhopisy

Spoločnosť vydala dlhopisy dňa 23.9.2002 so splatnosťou 23.9.2007. Dlhopis bol vydaný ako zaknihovaný cenný papier na meno v menovitej hodnote 1.000,- SK, ISIN SK 4120003393 séria 01. Cenný papier bol vydaný na základe verejnej ponuky. Emisný kurz bol stanovený na 96 % - 100 % menovitej hodnoty dlhopisu, pričom pevná cena bola stanovená v deň

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

začiatku vydávania emisie dlhopisov. Emisný kurz bol určený tak, že prvých 5 dní sa dlhopisy predávali v emisnom kurze a počnúc 6 dňom sa už predávali za cenu zvýšenú o alikvotný úrokový výnos (AUV) za obdobie od dátumu začiatku vydávania dlhopisov, ku dňu ich predaja. Na dlhopis bol vyhotovený Prospekt cenného papiera v súlade s §123 zákona O. 566/2001 o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov a bol schválený rozhodnutím Úradu pre finančný trh O. GRUFT 007/2002/SPCP zo dňa 09. 09. 2002. Prospekt cenného papiera je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti. Na Dlhopis I. garantovaná a.s. bola podaná žiadosť na obchodovanie na voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave v roku 2002, pričom v tomto roku bolo aj kladne rozhodnuté v tejto veci a súčasne sa začalo obchodovanie na burze. Dlhopis bol úročený pevnou ročnou úrokovou sadzbou vo výške 8,75 % p. a. počas úročeného obdobia, počítanou spôsobom 30/360. Výnos dlhopisu bol vyplácaný jedenkrát ročne, k 23. 09. príslušného roka výplaty výnosu. Výplatu výnosov zabezpečuje emitent. Výnosy z dlhopisu sú zdaňované v zmysle platných daňových predpisov, platných v čase ich vyplácania. Dlhopis je krytý majetkom spoločnosti. V zmysle emisných podmienok Spoločnosť k 23. 09. 2007 (deň splatnosti) mala vyplatené menovité hodnoty všetkých dlhopisov (spolu s adekvátnymi úrokovými výnosmi) tým majiteľom, ktorý riadne a včas oznámili Spoločnosti všetky potrebné náležitosti k výplatu.

K 31.12.2024 spoločnosť evidovala záväzky z nevyplatených už splatných dlhopisov spolu s úrokmi vo výške 1 819 676,- EUR /z toho istina 1 182 892,- EUR a úroky 636 784,- EUR.

K 31.12.2023 Spoločnosť evidovala záväzky z nevyplatených už splatných dlhopisov spolu s úrokmi vo výške 1 819 676,- EUR, z toho istina 1 182 892,- EUR a úroky 636 784,- EUR.

Spoločnosť eviduje sumy doposiaľ nevyplatených dlhopisov, ktoré emitovala, vo svojich záväzkoch najmä z dôvodu, že zákonná povinnosť na výplatu sumy dlhopisov vrátane prislúchajúceho dlhopisového výnosu na strane Spoločnosti z právneho hľadiska stále existuje a naďalej trvá, a to bez ohľadu na prípadné uplynutie premlčacej doby záväzku.

## 19. Bankové úvery

Spoločnosť nemá žiadne bankové úvery.

## 20. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Spoločnosť obdržala k 31.12.2024 pôžičky a finančné výpomoci od nasledujúcich účtovných jednotiek:

Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny	Suma istiny	
			v príslušnej mene k 31.12.2024	v eurách k 31.12.2024	
<b>Dlhodobé pôžičky a finančné výpomoci</b>					
Pôžička CAREPAR, a.s.	CZK	7	31.12.2025	0	0
				<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pôžičky a finančné výpomoci</b>					
Pôžička HES-COMGEO a.s.	EUR	5,5	na vyžiadanie	0	0
Pôžička MM REVITAL a.s.	EUR	5,5	na vyžiadanie	992 133	992 133
Pôžička MS reality holding a.s.	EUR	7,5	na vyžiadanie	7 867 946	7 867 946
				<b>8 860 079</b>	<b>8 860 079</b>
<b>Spolu</b>					<b>8 860 079</b>

Spoločnosť obdržala v predchádzajúcom období k 31.12.2023 pôžičky a finančné výpomoci od nasledujúcich účtovných jednotiek:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2023	Suma istiny v eurách k 31.12.2023	
<b>Dlhodobé pôžičky a finančné výpomoci</b>						
	Pôžička CAREPAR, a.s.	CZK	7	31.12.2025	65 514 561	2 649 837
				<b>65 514 561</b>	<b>2 649 837</b>	
<b>Krátkodobé pôžičky a finančné výpomoci</b>						
	Pôžička HES-COMGEO a.s.	EUR	5,5	na vyžiadanie	815 637	815 637
	Pôžička MM REVITAL a.s.	EUR	5,5	na vyžiadanie	1 212 239	1 212 239
	Pôžička MS reality holding a.s.	EUR	7,5	na vyžiadanie	5 037 476	5 037 476
				<b>7 065 351</b>	<b>7 065 351</b>	
	<b>Spolu</b>				<b>9 715 188</b>	

Krátkodobá pôžička od spoločnosti MS reality holding a.s., ktorá bola poskytnutá v EUR (výška istiny k 31.12.2024 je 7 867 946) je zabezpečená Dohodou o ručení, v ktorej ručiteľom je Spoločnosť a blankozmenkou vystavenou Spoločnosťou v prospech Veriteľa.

Štruktúra pôžičiek a návratných finančných výpomocí podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Po splatnosti	0	0
Zostatková doba splatnosti do 1 roka	8 860 079	7 065 351
Zostatková doba splatnosti 1 až 5 rokov	0	2 649 837
Zostatková doba splatnosti dlhšia ako 5 rokov	0	0
<b>Spolu</b>	<b>8 860 079</b>	<b>9 715 188</b>

## 21. Časové rozlíšenie

Spoločnosť neúčtuje o časovom rozlíšení na strane pasív súvahy, t.j. neúčtuje o výdavkoch ani výnosoch budúcich období.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

**E. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2024			2023		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	4 099 541			4 433 851		
z toho teoretická daň 21 %		860 904	21,00 %		931 109	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	130 057	27 312		109 796	23 057	0,52 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-4 234 015	-889 143		-4 575 764	-960 910	-21,67 %
Využitie daňovej straty				0	0	0,00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov					0	0,00 %
Daň vyberaná zrážkou					0	0,00 %
	<u>-4 417</u>	<u>-928</u>	<u>21,00 %</u>	<u>-32 117</u>	<u>-6 744</u>	<u>-0,15 %</u>
<b>Splatná daň</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>0,00 %</b></u>		<u><b>0</b></u>	<u><b>0,00 %</b></u>
Odložená daň		<u><b>0</b></u>	<u><b>0,00 %</b></u>		<u><b>0</b></u>	<u><b>0,00 %</b></u>
<b>Celková vykázaná daň</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>0,00 %</b></u>		<u><b>0</b></u>	<u><b>0,00 %</b></u>

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	2 216 251	2 316 641
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0
Sadzba dane z príjmov	0	0

Od 1. januára 2017 je sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike 21 %.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

**I. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
<b>Výrobky</b>		
	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Tovar</b>		
ochranné pomôcky	2 573	0
	<b>2 573</b>	<b>0</b>
<b>Služby</b>		
manažérske / poradenské služby	1 467 880	1 536 420
prenájom motorového vozidla	0	46 200
administratívne služby	24 000	0
	<b>1 491 880</b>	<b>1 582 620</b>
<b>Spolu</b>	<b>1 494 453</b>	<b>1 582 620</b>

**2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
poistná udalosť	2 649	0
Iné	1	32 703
<b>Spolu</b>	<b>2 650</b>	<b>32 703</b>

Z toho výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

**3. Osobné náklady**

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Mzdy	209 203	219 977
Ostatné náklady na závislú činnosť	17 611	17 520
Sociálne poistenie	56 326	58 365
Zdravotné poistenie	25 027	24 567
Zákonné sociálne náklady	5 942	5 450
<b>Spolu</b>	<b>314 109</b>	<b>325 879</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

**4. Kurzové zisky**

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Kurzové zisky	57 557	4 289
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka		155 827
<b>Spolu</b>	<b>57 557</b>	<b>160 116</b>

**5. Finančné výnosy**

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladateľného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	4 130 653	4 459 170
Výnosové úroky	70 832	64 883
Ostatné finančné výnosy	0	82
<b>Spolu</b>	<b>4 201 485</b>	<b>4 524 135</b>

**6. Náklady na poskytnuté služby**

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Právne služby	190 161	180 006
Rezerva na auditorské, účtovné a podobné služby	97 625	103 190
Admin.služby, poradenstvo, finanč.služby, VZ	68 793	78 143
Ostatné služby šoféra	67 200	67 200
Spracovanie účtovníctva	38 335	37 431
Cestovné	28 257	29 971
Prenájom priestorov	22 208	25 746
Opravy a udržiavanie	10 085	
Auditorské služby	6 000	8 000
Iné	27 935	52 621
<b>Spolu</b>	<b>556 600</b>	<b>582 308</b>

**7. Ostatné náklady na hospodársku činnosť**

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
DPH-koeficient	3 715	2 947
Poistné	4 978	3 900
Iné	15 805	340
<b>Spolu</b>	<b>24 498</b>	<b>7 187</b>

*Z toho náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah:*

odpis zmarenej investície - znaleckého posudku 15 600

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

**8. Kurzové straty**

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Kurzové straty	15	868
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	8	127 767
<b>Spolu</b>	<b>23</b>	<b>128 635</b>

**9. Finančné náklady**

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Nákladové úroky	724 039	730 591
Bankové poplatky	49	56
Iné	0	0
<b>Spolu</b>	<b>724 088</b>	<b>730 647</b>

**10. Náklady za audit a poradenstvo**

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej zvierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou	39 000	39 000
Iné uisťovacie služby		
Daňové poradenstvo		
<b>Spolu</b>	<b>39 000</b>	<b>39 000</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

**11. Čistý obrat**

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Krajina	Výrobky, tovary a služby	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
<b>Slovenská republika</b>	manažérske / poradenské služby	1 443 460	1 417 840
	administratívne služby	24 000	0
	prenájom motorového vozidla	0	46 200
	tovar	2 573	0
	dividendy	1 000 000	1 000 000
	<b>Spolu Slovenská republika</b>	<b>2 470 033</b>	<b>2 464 040</b>
<b>Cyprus</b>	dividendy	3 130 653	3 459 170
<b>Česká republika</b>	manažérske / poradenské služby	0	95 800
	dividendy	0	0
<b>Švédsko</b>	manažérske / poradenské služby	24 420	22 780
	<b>Spolu EU</b>	<b>3 155 073</b>	<b>3 577 750</b>
	<b>Spolu</b>	<b>5 625 106</b>	<b>6 041 790</b>
<b>Spolu</b>	manažérske / poradenské služby	1 467 880	1 536 420
	administratívne služby	24 000	0
	prenájom motorového vozidla	0	46 200
	tovar	2 573	0
	dividendy	4 130 653	4 459 170
	<b>Spolu</b>	<b>5 625 106</b>	<b>6 041 790</b>

**J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienены majetok**

Spoločnosť neeviduje žiadny podmienený majetok.

**2. Podmienené záväzky**

Spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

**3. Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť nemá žiadne ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

**4. Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme (podnájme) nasledujúce nebytové priestory a hnuteľné veci:

- 1) Nebytový priestor (kancelárske priestory) s výmerou 33,60 m<sup>2</sup> a hnuteľné veci nachádzajúce sa v ňom. Podnájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú na 100 mesiacov od 1.11.2022, výpovedná lehota je 6 mesiacov, právo ukončiť podnájom výpoveďou je možné uplatniť až po uplynutí päť rokov od začiatku podnájmu. Ročné náklady na nájomné sú približne vo výške 7 808 EUR
- 2) Nebytový priestor s výmerou 65,48 m<sup>2</sup> a hnuteľné veci nachádzajúce sa v ňom. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú, výpovedná lehota je 6 mesiacov. Ročné náklady na nájomné sú približne vo výške 14.400 EUR

**5. Prenajatý majetok**

K 31.12..2024 Spoločnosť neprenajíma žiadny majetok.

**K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka sa neuskutočnili žiadne významné udalosti.

**L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je Spoločnosť.

**Transakcie s akcionármi**

Spoločnosť v sledovanom období neuskutočnila žiadne transakcie s akcionárom s najvyšším podielom na základom imaní.

**Transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami**

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami:

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Výnosy z poradenských a administratívnych služieb	566 530	752 040
Predaj tovaru	2 573	
Úroky z poskytnutej pôžičky	67 223	64 118
Výnosy z dlhodobého finančného majetku - dividendy	4 130 653	4 459 170
<b>Výnosy spolu</b>	<b>4 766 978</b>	<b>5 275 327</b>

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Úroky z prijatej pôžičky	108 853	152 712
Iné	200	150
<b>Nákupy spolu</b>	<b>109 053</b>	<b>152 862</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

Majetok a záväzky z transakcií s dcérskymi účtovnými jednotkami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
	EUR	EUR
Pohľadávky z obchodného styku	40 548	280
Krátkodobá poskytnutá pôžička	1 227 818	1 192 596
<b>Majetok spolu</b>	<b>1 268 366</b>	<b>1 192 876</b>

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
	EUR	EUR
Záväzky z obchodného styku	0	0
Prijaté pôžičky	1 074 368	2 065 515
<b>Záväzky spolu</b>	<b>1 074 368</b>	<b>2 065 515</b>

**Transakcie s kľúčovým manažmentom**

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu k 31.12.2024 bol 1 a k 31.12.2023 bol 1.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Mzdy a ostatné krátkodobé zamestnanecké požitky	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Transakcie so spoločnosťami v ktorých kľúčový manažment vlastní väčšinový podiel**

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
výnosy z poradenských služieb	43 600	195 000
<b>Výnosy spolu</b>	<b>43 600</b>	<b>195 000</b>

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
pohľadávky z obchodného styku	-	-
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Kľúčovému manažmentu neboli poskytnuté žiadne iné významné platby alebo výhody.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období, t.j. k 31.12.2024 boli vo výške 10 891 EUR (k 31.12.2023: 10 800 EUR), odmeny dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 6 720 EUR (k 31.12.2023: 6 720 EUR).

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli k 31.12.2024 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2023: žiadne).

## N. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2024 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2024 EUR
<b>Základné imanie</b>	<b>27 275 624</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27 275 624</b>
Základné imanie	27 275 624	0	0	0	27 275 624
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
<b>Emisné ážio</b>	<b>9 958 176</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 958 176</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>570 616</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>443 385</b>	<b>1 014 001</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	570 616	0	0	443 385	1 014 001
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-31 756 597</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 990 466</b>	<b>-27 766 131</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-31 756 597	0	0	3 990 466	-27 766 131
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>4 433 851</b>	<b>4 095 701</b>	<b>0</b>	<b>-4 433 851</b>	<b>4 095 701</b>
<b>Spolu</b>	<b>10 481 670</b>	<b>4 095 701</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 577 371</b>

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

	Stav k 1.1.2023 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2023 EUR
<b>Základné imanie</b>	<b>27 275 624</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27 275 624</b>
Základné imanie	27 275 624	0			27 275 624
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>9 958 176</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 958 176</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>122 305</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>448 311</b>	<b>570 616</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	122 305	0	0	448 311	570 616
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-35 791 397</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 034 800</b>	<b>-31 756 597</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-35 791 397	0	0	4 034 800	-31 756 597
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>4 483 111</b>	<b>4 433 851</b>	<b>0</b>	<b>-4 483 111</b>	<b>4 433 851</b>
<b>Spolu</b>	<b>6 047 819</b>	<b>4 433 851</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 481 670</b>

## O. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2024

Riadok	Názov položky	k 31.12.2024	k 31.12.2023
<b>A</b>	<b>Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)</b>	<b>4 099 541</b>	<b>4 433 851</b>
<b>B</b>	<b>Úprava o nepeňažné položky (B1 až B10):</b>	<b>-3 554 419</b>	<b>-3 829 378</b>
B.1	Odpisy (+)	19 900	33 436
B.2	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	0	0
B.3	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-37 190	46 418
B.4	Zmena stavu časového rozlíšenia (+/-)	-2 126	284
B.5	Úroky účtované do nákladov (+)	724 039	730 591
B.6	Úroky účtované do výnosov (-)	-70 832	-64 883
B.7	Závierkové nerealizované kurzové rozdiely (+/-)	-57 557	-93 340
B.8	Výsledok z predaja dlhodobého finanč. majetku (+/-)	0	0
B.9	Výsledok z predaja DNM a DHM (+/-)	0	0
B.10	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-4 130 653	-4 459 197
B.11	Iné položky nepeňažného charakteru (+/-)	29 781	-22 687
C.	Zmena stavu zásob (+/-)	2 572	0
D.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	-30 267	102 887
E.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-83 468	-29 431
F.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku (+/-)	3 051	0
G.	Zaplatená daň z príjmov (-), alebo vratka dane (+)	0	4 310
H.	Iné úpravy CF z prevádzkovej činnosti (+/-)	0	5 140
<b>I.</b>	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti: I = A + (B až H)</b>	<b>466 791</b>	<b>687 379</b>
<b>J.</b>	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti (J.1 až J.10)</b>	<b>21 200</b>	<b>-188 324</b>
J.1	Peňažné výdavky na obstaranie DNM a DHM (-)	0	-3 083
J.2	Peňažné príjmy z predaja DNM a DHM (+)	0	0
J.3	Peňažné výdavky na obstaranie dlhod. CP a podielov (-)	-10 800	-37 120
J.4	Peňažné príjmy z predaja dlhod. CP a podielov (+)	0	0
J.5	Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-)	-59 000	-148 148
J.6	Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)	91 000	0
J.7	Peňažné výdavky súvisiace s derivátmi (-)	0	0
J.8	Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+)	0	0
J.9	Peňažne prijaté dividendy účtované do výnosov (+)	0	27
J.10	Iné úpravy CF z investičnej činnosti (+/-)	0	0
<b>K.</b>	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti (K.1 až K.10)</b>	<b>-403 178</b>	<b>-504 998</b>
K.1	Peňažné príjmy zo zvýšenia vlastného imania (+)	0	0
K.2	Peňažné výdavky zo zníženia vlastného imania (-)	0	0
K.3	Peňažné príjmy z úverov a pôžičiek (+)	4 472 266	5 929 476
K.4	Peňažné výdavky na splácanie úverov a pôžičiek (-)	-4 307 809	-6 319 458
K.5	Peňažné príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
K.6	Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	0	0
K.7	Peňažne prijaté výnosové úroky (+)	0	0
K.8	Peňažne zaplatené nákladové úroky (-)	-567 635	-115 016
K.9	Peňažne zaplatené dividendy z rozdelenia zisku (-)	0	0
K.10	Iné úpravy CF z finančnej činnosti (+/-)	0	0
<b>L.</b>	<b>Celkový peňažný tok (L=I+J+K) počas roka (+/-)</b>	<b>84 813</b>	<b>-5 943</b>
<b>M.</b>	<b>Stav peňazí na začiatku roka</b>	<b>62 799</b>	<b>67 949</b>
<b>N.</b>	<b>Realizované kurzové rozdiely (+/-)</b>	<b>23</b>	<b>793</b>
<b>O.</b>	<b>Stav peňazí na konci roka vrátane KR (O=M+L+N)</b>	<b>147 635</b>	<b>62 799</b>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

3	1	4	0	0	4	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	3	5	4	8	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**Peňažné ekvivalenty**

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.



# **Výročná správa 2024**

**k individuálnej účtovnej závierke**

## Obsah:

I.	Profil spoločnosti	str. 3
II.	Správa o vývoji a stave spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s.	str. 7
III.	Vplyv spoločnosti na životné prostredie a zamestnanosť	str. 7
IV.	Finančné ukazovatele v individuálnej účtovnej závierke	str. 7
V.	Riadna individuálna účtovná závierka	str. 8
VI.	Návrh predstavenstva na rozdelenie hospodárskeho výsledku	str. 8
VII.	Informácie poskytované v súlade s § 34 zákona o burze cenných papierov	str. 8
VIII.	Vyhlásenie o správe a riadení	str. 10
IX.	Stratégia do budúcnosti	str. 18
X.	Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti	str. 18
XI.	Správa o odmeňovaní členov orgánov spoločnosti	str. 18
XII.	Kontakty	str. 23
XIII.	Príloha – štruktúra skupiny GARFIN HOLDING, a. s. k 31.12.2024	str. 24

## I. Profil spoločnosti

Slovenská obchodná spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. (ďalej aj ako „Spoločnosť“) je investičná spoločnosť holdingového typu, ktorá združuje slovenský aj zahraničný investičný kapitál. Spoločnosť začala upisovať vlastné akcie v lete roku 1995. Základnou myšlienkou založenia Spoločnosti bol úmysel združiť prostriedky slovenských občanov a vytvoriť z nich dostatočne veľký kapitál, vhodný na investovanie. Získané prostriedky následne Spoločnosť zapojila predovšetkým do procesu privatizácie štátneho majetku. V posledných dvoch desaťročiach bola Spoločnosť výrazne ovplyvnená súdnym sporom s Európskou komisiou a následnou exekúciou v súvislosti s rozdielnym spôsobom výpočtu úrokov z omeškania z pokuty, ktorá bola Spoločnosti udelená. V roku 2021 boli námietky Spoločnosti voči vedenej exekúcií Okresným súdom Bratislava I zamietnuté. Nakoľko nebolo možné podať voči rozsudku Okresného súdu Bratislava I odvolanie, Spoločnosť podala ústavnú sťažnosť na Ústavný súd Slovenskej republiky, ktorý tejto ústavnej sťažnosti nevyhovel. Spoločnosť ešte využila možnosť obrátiť sa na Európsky súd pre ľudské práva v Štrasburgu, ktorý sťažnosti v roku 2022 nevyhovel.

Ku dňu podpisu výročnej správy za rok 2024 má spoločnosť troch akcionárov s podielom vyšším ako 5% hodnoty jej základného imania a približne 12.000 akcionárov vlastníacich menej ako 5%-ný podiel na jej základnom imaní.

Spoločnosť emitovala od roku 2002 tri emisie akcií, ktoré boli postupne prijaté, po splnení všetkých kritérií, na obchodovanie na Regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave; ISIN SK1120005824 a ISIN SK1120005832 boli prijaté na obchodovanie dňa 10.01.2003 a ISIN SK1120009461 dňa 03.04.2012. V roku 2024 bol prostredníctvom Burzy cenných papierov v Bratislave aktívne obchodovaný iba jeden druh emitovaných akcií a to akcie ISIN SK1120005832, trhová cena za jednu akciu sa pohybovala v rozmedzí od 1,10 Euro/akcia v priebehu mesiaca október. Na konci roka 2024 sa zrealizované obchody ustálili na cene 1,40 Eur/akcia.

### **Dopad pandémie COVID-19 na dcérske spoločnosti:**

*Kompletný a komplexný prehľad celej štruktúry GARFIN HOLDING, a. s. tvorí prílohu tejto Výročnej správy.*

**Kolifaktor s.r.o.** – 100% dcérska spoločnosť vlastníaca pozemky na území mesta Prešov a Michalovce. V skupine GARFIN HOLDING, a. s. je od roku 2012. Počas roka 2024 nebola spoločnosť významne zasiahnutá dopadom celosvetovej pandémie.

**PROBUILDING s.r.o. v likvidácii** – 100% dcérska spoločnosť, ktorá bola franchisingovým partnerom kaviarenskeho konceptu COFFEESHOP COMPANY v Bratislave a prevádzkovala sieť kaviarní pod touto značkou. S účinnosťou k 10.06.2020 vstúpila spoločnosť PROBUILDING s.r.o. do likvidácie na základe rozhodnutia jediného spoločníka. Dňa 29.01.2021 podal ustanovený likvidátor spoločnosti PROBUILDING s.r.o. v likvidácii (100%-ná dcérska spoločnosť) návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok spoločnosti PROBUILDING s.r.o. v likvidácii, a to z dôvodu zistenia predĺženia likvidovanej spoločnosti, t.j. že hodnota záväzkov spoločnosti PROBUILDING s.r.o. v likvidácii presahuje hodnotu jej majetku. Príslušný Okresný súd Bratislava I vydal dňa 20. augusta 2021 uznesenie, ktorým vyhlásil na majetok spoločnosti konkurz a zároveň vyzval veriteľov spoločnosti, aby v lehote 45 dní odo dňa vyhlásenia konkurzu prihlásili svoje pohľadávky.

Uvedené rozhodnutie súdu o vyhlásení konkurzu bolo zverejnené v obchodnom vestníku Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky. Spoločnosť PROBUILDING s.r.o. je teda v konkurze s účinnosťou ku dňu 27.08.2021, ktorý sa zároveň považuje za deň začatia konkurzu na majetok spoločnosti. Do funkcie konkurzného správcu bol súdom ustanovený Ing. Róbert Baran, so sídlom kancelárie Trnavská cesta 50A, 821 01 Bratislava, značka správcu: S1156.

V priebehu roka 2024 konkurzné konanie na majetok spoločnosti PROBUILDING s.r.o. naďalej pokračovalo.

**Hurricane Factory a. s.** – slovenská holdingová spoločnosť, ktorá vlastní spoločnosti na Slovensku (Hurricane Factory Tatralandia, s.r.o.), v Českej republike (Hurricane Factory Praha s.r.o.) a v Nemecku (Hurricane Factory Berlin), ktoré sú lídrami v jednotlivých krajinách v poskytovaní interiérového lietania v aerodynamických tuneloch, ktoré sú simulátormi voľného pádu ako je napríklad pri zoskoku z lietadla. Investícia zodpovedajúca 33,33%-nému podielu z roku 2020 bola realizovaná prostredníctvom 100%-nej dcérskej spoločnosti **G1 INVESTMENT LIMITED** registrovanej na Cypre. Vzhľadom k predmetu a povahe podnikateľskej činnosti, boli spoločnosti v skupine Hurricane Factory a.s. rovnako významne negatívne ovplyvnené dopadom celosvetovej pandémie Covid-19 predovšetkým v roku 2021. V priebehu roka 2024 nebol negatívny dopad pandémie taký významný, naopak sa však prejavil negatívny dopad rusko-ukrajinského konfliktu, ktorý sa začal vo februári 2022.

V auguste 2022 Spoločnosť prostredníctvom svojej dcérskej spoločnosti G1 INVESTMENT LIMITED dokončila obstarávanie väčšinového 66,67% podielu na spoločnosti Hurricane Factory a.s., teda počas roka 2024 vlastnila spoločnosť G1 INVESTMENT LIMITED 100%-ný podiel v spoločnosti Hurricane Factory a. s.

Ku dňu vydania tejto výročnej správy, dcérska spoločnosť G1 INVESTMENT LIMITED predala 100% akcií v spoločnosti Hurricane Factory a.s. tretej nespriaznenej osobe za kúpnu cenu vo výške 8.780.000 EUR.

**RENTAL LIVE a.s.** – spoločnosť vlastniaca spoločnosti zaoberajúce sa prenájmom ozvučovacej a osvetľovacej techniky. Do skupiny pod RENTAL LIVE a.s. patria spoločnosti zo Slovenskej republiky (RENTAL LIVE a.s.) a Švédska (Rental Live Scandinavia). Okrem spoločností zaoberajúcich sa prenájmom ozvučovacej a osvetľovacej techniky je súčasťou skupiny aj spoločnosť Inviton s.r.o. (50%-ný podiel), ktorá sa zaoberá organizáciou podujatí a manažmentu s tým spojeným. Aj investícia do segmentu zaoberajúceho sa prenájmom ozvučovacej a osvetľovacej techniky bola pôvodne dokončená v roku 2020 prostredníctvom 100%-nej dcérskej spoločnosti **G1 INVESTMENT LIMITED** registrovanej na Cypre. Významný výpadok tržieb, ktorý bol spôsobený dopadom celosvetovej pandémie Covid-19 v segmente organizovania kultúrnych a spoločenských udalostí zasiahol aj skupinu RENTAL LIVE a.s., teda aj v tomto prípade hovoríme o významne negatívnom dopade pandémie, predovšetkým v rokoch 2020 a 2021. V priebehu roka 2023 naopak nastalo oživenie trhu, na ktorom pôsobia spoločnosti patriace pod RENTAL LIVE a.s. a všetky spoločnosti pôsobiace v tejto oblasti dosiahli nárast tržieb oproti predchádzajúcemu obdobiu. Aj v roku 2024 pokračoval trend v náraste tržieb predovšetkým v spoločnosti RENTAL LIVE a.s.

Počas roka 2023 došlo v rámci optimalizácie štruktúry konsolidovanej skupiny k prevodu nepriamej dcérskej spoločnosti RENTAL LIVE a. s. z pôvodnej materskej spoločnosti RLPP Invest s.r.o. priamo pod Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s.. To znamená, že spoločnosť RENTAL LIVE a. s. je od júla 2023 priamou 100% dcérskou spoločnosťou Spoločnosti. Táto zmena sa uskutočnila predovšetkým za účelom zníženia administratívnych nákladov na prevádzku konsolidovanej skupiny.

Zároveň v novembri 2023 bola z konsolidovanej skupiny predaná spoločnosť RLPP Invest s.r.o.. Účelom tohto predaja bola rovnako optimalizácia štruktúry konsolidovanej skupiny a zníženie administratívnych nákladov.

V priebehu roka 2024 manažment spoločnosti rozhodol o ukončení činnosti švédskej spoločnosti Rental Live Scandinavia AB, ktoré nastane v priebehu roka 2025.

V novembri 2024 nadobudla spoločnosť RENTAL LIVE a.s. 100% obchodný podiel v spoločnosti Lynija s.r.o. za kúpnu cenu vo výške 15.000 EUR. Spoločnosť Lynija s.r.o. v minulých rokoch poskytovala služby v rovnakej oblasti ako RENTAL LIVE a.s., t.j. prenájom a technické zabezpečenie osvetľovacej, ozvučovacej a svetelnej techniky. Zápis do obchodného registra prebehol k 1.1.2025.

**CryptoData s.r.o.** – 100%-nú majetkovú účasť nadobudla Spoločnosť prostredníctvom svojej dcérskej spoločnosti **G1 INVESTMENT LIMITED** v marci 2021. Vzhľadom k tomu, že spoločnosť CryptoData s.r.o. prostredníctvom svojej 100% dcérskej spoločnosti DCBA s.r.o., poskytuje služby a prevádzkuje najmodernejšie a najbezpečnejšie dátové centrum v strednej Európe, konkrétne v mestskej časti Bratislava – Petržalka, nemala pandémia COVID-19 významný negatívny dopad na činnosť spoločností CryptoData s.r.o. a DCBA, s.r.o.

V priebehu roka 2024 v rámci optimalizácie organizačnej štruktúry konsolidovanej skupiny došlo k prevodu 100% akcií v spoločnosti CryptoData s.r.o. z pôvodnej materskej spoločnosti G1 INVESTMENT LIMITED priamo pod spoločnosť GARFIN HOLDING, a.s. To znamená, že spoločnosť CryptoData s.r.o. je od novembra 2024 priamou 100% dcérskou spoločnosťou Spoločnosti. Táto zmena sa uskutočnila predovšetkým za účelom zníženia administratívnych nákladov na prevádzku konsolidovanej skupiny.

**MM REVITAL a. s.** – v decembri 2021 bola ukončená akvizícia v segmente ochrany životného prostredia a to kúpou 100%-ného podielu slovenskej spoločnosti MM REVITAL a. s., ktorá sa konkrétne zameriava najmä na problematiku prieskumu životného prostredia, monitorovanie geologických faktorov životného prostredia, sanáciami geologického prostredia a environmentálnych záťaží a na odborný geologický dohľad. Ani spoločnosť MM REVITAL a.s. nezaznamenala výrazný negatívny dopad pandémie COVID-19 na svoju činnosť.

V auguste 2023 Spoločnosť prostredníctvom svojej dcérskej spoločnosti MM REVITAL a. s. nadobudla 52% obchodný podiel v spoločnosti Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s. r. o. (ďalej len „CIO“).

V júli 2024 nadobudla spoločnosť MM REVITAL a.s. ďalšiu časť podielu v spoločnosti CIO, na základe čoho aktuálne vlastní 66% podiel v spoločnosti CIO.

### **Rusko – Ukrajinský konflikt**

Vo februári 2022 konflikt medzi Ukrajinou a Ruskou federáciou prerástol do vojnového konfliktu v dôsledku invázie ruských vojenských síl na Ukrajinu. V súvislosti s prebiehajúcim vojenským konfliktom a súvisiacimi sankciami namierenými proti Ruskej federácii prijala Spoločnosť primerané opatrenia na zmiernenie vplyvu na svoje podnikanie.

Tento konflikt nemá na Spoločnosť priamy vplyv, vzhľadom k tomu, že Spoločnosť nie je orientovaná na ukrajinský alebo ruský trh, ale poskytuje svoje služby predovšetkým spoločnostiam na slovenskom, prípadne českom trhu.

Naopak konflikt má na Spoločnosť nepriamy vplyv. Najvýznamnejší negatívny vplyv zaznamenala Spoločnosť v prípade rastúcich cien energií, pohonných hmôt a rastúcou infláciou, vplyvom ktorej sa zvyšujú náklady Spoločnosti. Na druhej strane Spoločnosť nemôže na rast nákladov reagovať navyšovaním predajných cien v rovnakej úmere k rastu

nákladov, keďže by sa stala konkurencia neschopná. Tým sa môže stať, že sa budú znižovať zisky Spoločnosti.

V rámci konsolidovanej skupiny, najviac zasiahnutými spoločnosťami v tejto oblasti boli spoločnosti v skupine Hurricane Factory, v ktorých náklady na rast energií majú najvýznamnejší negatívny dopad na hospodárenie spoločností.

Vedenie Spoločnosti je presvedčené, že neexistuje žiadna významná neistota týkajúca sa predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

Dôvodom sú nasledujúce skutočnosti:

- Spoločnosť má k 31.12.2024 dostatočný zostatok peňažných prostriedkov a ekvivalentov peňažných prostriedkov
- Spoločnosť ako materská spoločnosť konsolidovanej skupiny obstarala v roku 2021 priamo alebo prostredníctvom svojej 100% dcérskej spoločnosti G1 INVESTMENT LIMITED nové dcérske spoločnosti, ktoré generujú pozitívne peňažné toky z prevádzkovej činnosti.

Kompletná štruktúra skupiny GARFIN HOLDING, a. s. k 31.12.2024 je k zobrazená v časti XIII. Príloha – štruktúra skupiny GARFIN HOLDING, a. s. k 31.12.2024 tejto Výročnej správy k individuálnej účtovnej závierke.

### **Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

#### **Predstavenstvo do 20.06.2024:**

Ing. Igor Rattaj; predseda predstavenstva  
Ing. Zuzana Ištvániová; člen predstavenstva  
Mgr. Miloslav Hrehorčák; člen predstavenstva

#### **Predstavenstvo od 21.06.2024:**

Ing. Igor Rattaj; predseda predstavenstva  
Ing. Tatiana Kondelová; člen predstavenstva  
Mgr. Miloslav Hrehorčák; člen predstavenstva

#### **Dozorná rada:**

Ing. Barbora Krajčovičová, PhD.; predseda dozornej rady  
PhDr. Jozef Duch; člen dozornej rady  
Ing. Aurel Zrubec; člen dozornej rady  
Ing. Jozef Hodek; člen dozornej rady

### **Aktuálna štruktúra akcionárov spoločnosti ku dňu podpisu výročnej správy**

	podiel na základnom imaní v %	podiel na hlasovacích právach v %
Ing. Igor Rattaj (SVK)	28,67	28,67
Ing. Tatiana Kondelová (SVK)	8,92	8,92
MODŘANY Power, a.s. (CZ)	17,66	17,66
akcionári vlastníaci menej ako 5% na ZI	44,75	44,75
	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## **II. Správa o vývoji a stave spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s.**

V priebehu roka 2022 bolo ukončené exekučné konanie v Spoločnosti, ktoré sa týkalo vymáhania pokuty uloženej Európskou komisiou a sporu o rozdielnom spôsobe výpočtu úrokov z omeškania z danej pokuty. Exekučné konanie bolo ukončené vymožením pohľadávky v celom rozsahu vo výške 2,549 mil. EUR vrátane príslušenstva. Bližšie informácie o vývoji a skutočnostiach týkajúcich sa procesu s vymáhaním tejto pokuty sú podrobné rozpísané v ročných správach za predchádzajúce obdobia v časti II. „Správa o vývoji a stave spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s.“

V priebehu roka 2024 sa Spoločnosť venovala najmä svojej hlavnej činnosti – poskytovaním poradenských služieb spoločnostiam z rôznych oblastí podnikateľských aktivít, vrátane svojich dcérskych spoločností, ale aj nespriazneným spoločnostiam v Slovenskej republike, aj zahraničným spoločnostiam.

Napriek dynamickému ekonomickému prostrediu sa Spoločnosti podarilo udržať stabilné výnosy, aj dosiahnuť mierne zníženie nákladov z prevádzkovej činnosti. Výnosy z poradenských služieb boli vo výške 1,49 mil. EUR.

V rámci konsolidovanej skupiny sa Spoločnosť zamerala najmä na optimalizáciu štruktúry konsolidovanej skupiny a znižovanie administratívnych nákladov súvisiacich s konsolidovanou skupinou. Ide predovšetkým o snahu zoštíhliť štruktúru konsolidovanej skupiny.

Hospodárenie spoločnosti za rok 2024 verne zobrazujú údaje obsiahnuté v účtovnej závierke. Predstavenstvo odporúča pri skúmaní účtovnej závierky sledovať aj jej poznámky.

## **III. Vplyv spoločnosti na životné prostredie a zamestnanosť**

Činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie a ani v zásadnejšej miere na zamestnanosť. Za rok 2024 mala priemerný prepočítaný počet zamestnancov 8, z čoho bol 1 vedúci zamestnanec (v roku 2023 bol priemerný prepočítaný počet zamestnancov 9, z čoho bol 1 vedúci zamestnanec).

## **IV. Finančné ukazovatele v individuálnej účtovnej závierke**

Aktiová spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. skončila individuálne hospodárenie za rok 2024 s kladným hospodárskym výsledkom - účtovným ziskom vo výške 4.095.701 EUR.

Tento zisk bol dosiahnutý predovšetkým:

- tržbami z predaja služieb v celkovej výške 1.491.880 EUR (v roku 2023: 1.582.620 EUR)
- zníženými nákladmi na služby v celkovej výške 556.600 EUR (v roku 2023: 582.308 EUR)
- zníženými osobnými nákladmi v celkovej výške 314.109 EUR (v roku 2023: 325.879 EUR)
- výnosmi z dlhodobého finančného majetku v celkovej výške 4.130.653 EUR (v roku 2023: 4.459.170 EUR). Najvýznamnejšou položkou výnosov z dlhodobého finančného majetku sú dividendy prijaté od dcérskych spoločností G1 INVESTMENT

LIMITED (dividendy vo výške 3.130.653 EUR) a MM REVITAL a.s. (dividendy vo výške 1.000.000 EUR)

V roku 2024 zostalo základné imanie nezmenené vo výške 27.275.624 EUR.

Celkové aktíva spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. predstavovali k 31.12.2024 sumu 26.360.942 EUR (v roku 2023: 23.121.471 EUR). Spoločnosť dosiahla k 31.12.2024 kladnú pridanú hodnotu vo výške 921.444 EUR (v roku 2023: 990.156 EUR).

Uvedený hospodársky výsledok (zisk) za uplynulý rok 2024 predstavuje na jednu akciu s nominálnou hodnotou 10 EUR/akcia zisk vo výške 1,5016 EUR/akcia. Akcií s nominálnou hodnotou 10 EUR bolo emitovaných celkovo 2.026.278 ks, čo je 74,29%-ný podiel na základnom imaní spoločnosti. Na jednu akciu s nominálnou hodnotou 1 EUR, ktoré boli emitované v celkovom počte 7.012.844 ks, čo predstavuje 25,71%-ný podiel na základnom imaní spoločnosti, dosiahol zisk na jednu akciu výšku 0,1502 EUR.

Stav majetku spoločnosti verne zobrazujú údaje z účtovnej závierky. Pre lepšie pochopenie týchto údajov ako aj údajov tejto výročnej správy odporúčame sledovať tieto spoločne s poznámkami k individuálnej účtovnej závierke.

## **V. Riadna individuálna účtovná závierka za rok 2024**

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Výročnej správy je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti za rok 2024, ktorá pozostáva zo (i) Súvahy; (ii) Výkazu ziskov a strát a (iii) Poznámok.

## **VI. Návrh predstavenstva spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2024**

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. dosiahla v roku 2024 kladný hospodársky výsledok (účtovný zisk) vo výške 4.095.701,37 EUR (slovom: štyri milióny deväťdesiatpäť tisíc sedemsto jeden eur 37 centov). Preto je odôvodnený predpoklad, že na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti jej predstavenstvo navrhne tento hospodársky výsledok zúčtovať nasledovne:

Účtovný zisk vo výške 4.095.701,37 EUR (slovom: štyri milióny deväťdesiatpäť tisíc sedemsto jeden eur 37 centov) preúčtovať na:

- tvorbu zákonného rezervného fondu vo výške 409.570,14 EUR
- úhradu neuhradenej straty minulých období vo výške 3.686.131,23 EUR.

## **VII. Informácie poskytované v súlade s §34 zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov a §20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve**

V súlade s § 34 zákona č.429/2002 Z.z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov v súlade s § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov predkladá spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. nasledovné informácie:

**a) Informácie o vývoji a stave účtovnej jednotky spoločnosti, v ktorom sa nachádza a o významných rizikách a neistotách, ktorým je spoločnosť vystavená vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť**

Činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie a ani v zásadnejšej miere na zamestnanosť. Za rok 2024 mala spoločnosť priemerný počet zamestnancov osem.

**b) Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa**

Po skončení účtovného obdobia do dňa podpisu výročnej správy sa neuskutočnili žiadne významné udalosti.

**c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky**

Strategické smerovanie spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. je dané uzneseniami valných zhromaždení, ktoré predstavenstvo spoločnosti musí realizovať a naplňovať. Budúci vývoj spoločnosti bude prerokovaný na valnom zhromaždení spoločnosti.

**d) Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť nevyvalovala žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

**e) Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky**

Aktuálne spoločnosť nemá udelené poverenie valného zhromaždenia, ktorý by mu umožňoval realizovať nákup vlastných akcií. Spoločnosť nemá vo vlastníctve žiadne vlastné akcie.

**f) návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty**

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. dosiahla v roku 2024 kladný hospodársky výsledok (účtovný zisk) vo výške 4.095.701,37 EUR (slovom: štyri milióny deväťdesiatpäť tisíc sedemsto jeden eur 37 centov).

Preto je odôvodnený predpoklad, že na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti jej predstavenstvo navrhne tento hospodársky výsledok zúčtovať nasledovne: „ Účtovný zisk vo výške 4.095.701,37 EUR (slovom: štyri milióny deväťdesiatpäť tisíc sedemsto jeden eur 37 centov) preúčtovať na:

- tvorbu zákonného rezervného fondu vo výške 409.570,14 EUR
- úhradu neuhradenej straty minulých období vo výške 3.686.131,23 EUR“

**g) Údaje požadované podľa osobitných predpisov**

Spoločnosť nezverejňuje údaje podľa osobitných predpisov.

**h) Údaje o organizačnej zložke v zahraničí**

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť zároveň v zmysle § 34 ods. 2 písm. a) zákona o burze cenných papierov v spojení s **§ 20 ods.5 zákona o účtovníctve** uvádza, že nepoužíva nástroje podľa osobitného predpisu.

V zmysle § 34 ods. 2 písm. a) zákona o burze cenných papierov v spojení s **§ 20 ods. 6 zákona o účtovníctve** spoločnosť uvádza, že základné informácie o metódach riadenia sú zverejnené v Stanovách spoločnosti, v Kódexe správy a riadenia a v Investičnej stratégii spoločnosti. Všetky uvedené dokumenty sú zverejnené na internetovej stránke spoločnosti [www.garfinholding.sk](http://www.garfinholding.sk). Nakoľko spoločnosť nedisponuje väčším zamestnaneckým aparátom, riadenie spoločnosti sa realizuje prostredníctvom jej orgánov, ktorými sú valné zhromaždenie, predstavenstvo a dozorná rada spoločnosti. Kompetencie jednotlivých orgánov sú podrobne definované v Stanovách spoločnosti.

## **VIII. Vyhlásenie o správe a riadení**

V súlade s § 20 ods. 6 zákona o účtovníctve predkladá spoločnosť nasledovné informácie:

### **Odkaz na Kódex o riadení spoločnosti, odchýlky od Kódexu o riadení**

Členovia predstavenstva a členovia dozornej rady spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. sa zaviazali ku všeobecnému zvyšovaniu úrovne dodržiavania pravidiel upravujúcich vzťahy medzi exekutívnym vedením spoločnosti, jej štatutárnymi orgánmi, akcionármi a ďalšími zainteresovanými stranami (corporate governance) a zaviazali sa prijať a dodržiavať pravidlá správy a riadenia podnikov, na základe odporúčaní Útvaru dohľadu nad finančným trhom, Burzy cenných papierov v Bratislave a asociácií poisťovní, obchodníkov s cennými papiermi a správcovských spoločností.

Predstavenstvo sa svojím rozhodnutím rozhodlo pri vykonávaní svojej činnosti dodržiavať Kódex správy a riadenia. Tento kódex je prístupný v sídle spoločnosti a rovnako je k dispozícii na webovej stránke spoločnosti [www.garfinholding.sk](http://www.garfinholding.sk).

V sledovanom období nenastali žiadne odchýlky od Kódexu o riadení spoločnosti.

### **Informácie o metódach riadenia**

Základné informácie o metódach riadenia sú zverejnené v Stanovách spoločnosti, v Kódexe správy a riadenia a v Investičnej stratégii spoločnosti. Všetky uvedené dokumenty sú zverejnené na webovej stránke spoločnosti [www.garfinholding.sk](http://www.garfinholding.sk). Nakoľko spoločnosť nedisponuje väčším zamestnaneckým aparátom, riadenie spoločnosti sa realizuje prostredníctvom jej orgánov, ktorými sú valné zhromaždenie, predstavenstvo a dozorná rada spoločnosti, ktorá vykonáva aj činnosti a funkcie výboru pre audit. Kompetencie jednotlivých orgánov sú podrobne definované v Stanovách spoločnosti.

### **Opis systémov vnútornej kontroly, riadenie rizík**

Vnútna kontrola spoločnosti sa uskutočňuje predovšetkým prostredníctvom pôsobenia dozornej rady spoločnosti. Dozorná rada spoločnosti má právo v zmysle Obchodného zákonníka a Stanov spoločnosti nahliadať do všetkých dokladov a záznamov týkajúcich sa činnosti spoločnosti; kontrolovať, či je riadne a v súlade so skutočnosťou vedené účtovníctvo spoločnosti, jej obchodné knihy a ostatné doklady; kontrolovať, či je podnikateľská činnosť spoločnosti uskutočňovaná v súlade s právnymi predpismi, Stanovami spoločnosti a pokynmi valného zhromaždenia; preskúmať účtovné závierky, ktoré je spoločnosť povinná vyhotovovať podľa osobitného predpisu a návrh na rozdelenie zisku alebo na úhradu strát, predkladať svoje stanoviská valnému zhromaždeniu; zvolať valné zhromaždenie v prípade stanovenom v § 199 Obchodného zákonníka, zúčastniť sa valného zhromaždenia a informovať valné zhromaždenie o výsledkoch svojej činnosti; predkladať valnému zhromaždeniu a predstavenstvu svoje vyjadrenia a doporučia; určiť

svojho člena, ktorý bude zastupovať spoločnosť v konaní pred súdmi a inými orgánmi proti členovi predstavenstva a schvaľovanie zmlúv o výkone funkcie členov predstavenstva.

Dozorná rada spoločnosti vykonáva aj činnosť výboru pre audit v zmysle zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite (ďalej len „Zákon o audite“) a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Pri výkone pôsobnosti výboru pre audit vykonáva dozorná rada najmä nasledovné činnosti: sleduje proces zostavovania účtovnej závierky, dodržiavanie osobitných predpisov v zmysle Zákona o audite a predkladá odporúčania a návrhy na zabezpečenie integrity tohto procesu; sleduje efektivitu vnútornej kontroly, interného auditu a systémov riadenia rizík v spoločnosti, ak ovplyvňujú zostavovanie účtovnej závierky; sleduje priebeh a výsledky štatutárneho auditu individuálnej účtovnej závierky a štatutárneho auditu konsolidovanej účtovnej závierky a zohľadňuje zistenia a závery úradu pre dohľad nad výkonom auditu; preveruje a sleduje nezávislosť štatutárneho audítora alebo audítorskej spoločnosti podľa § 21, 24 a 25 Zákona o audite, predovšetkým vhodnosť poskytovania neaudítorských služieb v súlade s osobitným predpisom a služieb poskytovaných štatutárnym audítorom alebo audítorskou spoločnosťou podľa § 33 ods. 1 Zákona o štatutárnom audite; je zodpovedný za postup výberu štatutárneho audítora alebo audítorskej spoločnosti a odporúča vymenovanie štatutárneho audítora alebo audítorskej spoločnosti na schválenie na výkon štatutárneho auditu pre spoločnosť v súlade s osobitným predpisom; určuje termín štatutárnemu audítorovi alebo audítorskej spoločnosti na predloženie čestného vyhlásenia o nezávislosti a informuje predstavenstvo spoločnosti o výsledku štatutárneho auditu a vysvetlí ako štatutárny audit účtovnej závierky prispel k integrite účtovnej závierky a akú úlohu mala dozorná rada vykonávajúca právomoci výboru pre audit v uvedenom procese.

Dozorná rada spoločnosti má v zmysle Stanov spoločnosti štyroch členov, ktorí sú volení a odvolávaní valným zhromaždením na návrh predstavenstva alebo akcionárov. Dĺžka funkčného obdobia členov dozornej rady je päť rokov. Opätovná voľba je možná. Členovia dozornej rady si zo svojho stredu volia a odvolávajú predsedu dozornej rady.

Zo zasadnutia dozornej rady, ktoré sa konajú podľa potreby, najmenej však raz za tri mesiace, je vyhotovovaná zápisnica, ktorá je uložená v spoločnosti. Člen dozornej rady nesmie byť zároveň členom predstavenstva.

Členovia dozornej rady:

Ing. Barbora Krajčovičová, PhD.

Vzdelanie: Slovenská technická univerzita, Stavebná fakulta  
2002 – 2006 STATIKA SH, s.r.o.  
2008 – 2009 MOTA-ENGIL Slovakia, a.s.  
2009 – 2010 ID Lufttechnik and Anlagebau AG, o.z.  
2011 – 2016 Infra Services, a.s.  
2017 – trvá GARFIN HOLDING, a. s.

PhDr. Jozef Duch

Vzdelanie: Filozofická fakulta UK v Bratislave  
1985 - 1991 Vlastivedné múzeum v Spišskej Novej Vsi  
1991 – trvá invalidný dôchodca  
1996 – trvá SZČO v oblasti finančného poradenstva  
2005 – trvá člen dozornej rady spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s.

Ing. Aurel Zrubec

Vzdelanie: VAAZ Brno, ekonomicko – organizátorská fakulta  
1977 – 1979 MTZ, logistika  
1980 – 1984 VŠ TTZ Žilina – odborný asistent  
1985 – 2002 logistika (systém CO SR, námorná plavba)  
2006 – 2008 Jasná Nízke Tatry, a.s.

#### Ing. Jozef Hodek

Vzdelanie: Ekonomická univerzita v Bratislave, fakulta hospodárskej informatiky  
2006 – 2007 Pricewaterhouse Cooper Slovensko  
2007 – 2023 Tatry mountain resorts, a.s. – finančný riaditeľ  
2009 – 2023 Tatry mountain resorts, a.s. – člen predstavenstva

Žiadny z členov dozornej rady v súčasnosti nemá žiadne obchodné ani osobné vzťahy so spoločnosťou, ani so žiadnym z hlavných akcionárov spoločnosti.

#### **Informácie o činnosti valného zhromaždenia, opis práv akcionárov**

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Všetci akcionári majú právo zúčastniť sa na jeho rokovaní. Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí najmä zmena Stanov spoločnosti, ak zákon neustanovuje inak; rozhodnutie o zvýšení alebo znížení základného imania spoločnosti, o poverení predstavenstva zvýšiť základné imanie podľa § 210 Obchodného zákonníka a vydanie prioritných dlhopisov alebo vymeniteľných dlhopisov; prerokovanie správy o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku; prerokovanie výročnej správy spoločnosti; schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát, určení tantiém členom predstavenstva a členov dozornej rady a dividend; voľba a odvolanie členov predstavenstva a určenie, ktorý z členov predstavenstva je predsedom predstavenstva, prípadne podpredsedom predstavenstva; voľba a odvolanie členov dozornej rady s výnimkou členov dozornej rady volených a odvolávaných zamestnancami podľa § 210 Obchodného zákonníka; rozhodnutie o premene akcií vydaných ako listinné cenné papiere na zaknihované cenné papiere a naopak; rozhodnutie o zrušení spoločnosti a o zmene právnej formy; rozhodnutie o skončení obchodovania s akciami na burze a rozhodnutie o tom, že spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou; schválenie audítora spoločnosti; zriaďovanie fondov spoločnosti a stanovenie pravidiel ich tvorby a čerpania, pokiaľ zákon alebo Stanovy spoločnosti nezverujú rozhodovanie o týchto veciach inému orgánu spoločnosti a rozhodnutie o ďalších otázkach, ktoré stanovy alebo zákony zverujú do pôsobnosti valného zhromaždenia.

Valné zhromaždenie sa koná minimálne jedenkrát ročne. Musí sa však konať najneskôr do 30. júna kalendárneho roka. Valné zhromaždenie zvoláva predstavenstvo spoločnosti. Za podmienok uvedených v Obchodnom zákonníku môže valné zhromaždenie zvolať akcionár poverený súdom alebo dozorná rada.

Práva akcionárov spoločnosti sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Stanovami spoločnosti. Stanovy spoločnosti udávajú práva a povinnosti akcionárov v časti IV. a obsahujú tri články (Článok 11., Článok 12., Článok 13.)

Článok 11. „Podiel na zisku spoločnosti“ uvádza, že akcionár má právo na podiel na zisku spoločnosti, ktorý valné zhromaždenie podľa výsledkov hospodárenia spoločnosti určí k rozdeleniu. Tento podiel sa určuje pomerom menovitej hodnoty akcií akcionára k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov. Spoločnosť môže akcionárom vyplácať dividendu len pri splnení podmienok ustanovených v §179 ods.3 až 5 Obchodného

zákonníka. Rozhodujúci deň na určenie osoby oprávnenej uplatniť právo na dividendu určí valné zhromaždenie, ktoré rozhodlo o rozdelení zisku spoločnosti, pričom tento deň nemôže byť určený na skorší deň ako je piaty deň nasledujúci po dni konania valného zhromaždenia, a neskorší ako 30.deň od konania valného zhromaždenia. Ak valné zhromaždenie rozhodujúci deň na určenie osoby oprávnenej uplatniť právo na dividendu neurčí, považuje sa za takýto deň 30.deň od konania valného zhromaždenia. Akcionár nie je povinný vrátiť spoločnosti dividendu prijatú v dobrej viere.

Článok 12. „Podiel na likvidačnom zostatku spoločnosti“ uvádza, že po zrušení spoločnosti likvidáciou má akcionár právo na podiel na likvidačnom zostatku spoločnosti, a to v pomere menovitej hodnoty jeho akcií k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov.

Článok 13. „Účasť na valnom zhromaždení, hlasovacie právo“ pojednáva o účasti na valnom zhromaždení a hlasovacím práve akcionárov. Podľa tohto článku stanov je akcionár oprávnený zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať na ňom informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitosti spoločnosti alebo záležitostí osôb ovládaných spoločnosťou, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia a uplatňovať na ňom návrhy; rozhodujúcim dňom na uplatnenie týchto práv je tretí deň predchádzajúci dňu konania valného zhromaždenia. Akcionár sa môže zúčastniť na valnom zhromaždení a vykonávať na ňom svoje práva osobne alebo v zastúpení na základe písomného splnomocnenia. Splnomocnenec je povinný pred otvorením valného zhromaždenia odovzdať splnomocnenie pri prezentácii. Podpis splnomocniteľa musí byť úradne overený. Splnomocnenie platí len pre jedno konkrétne valné zhromaždenie. Článok 13. Pojednáva aj o počte hlasov a stanovuje, že počet hlasov akcionára sa určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k výške základného imania, pričom na každé 1,- EUR menovitej hodnoty jeho akcií pripadá jeden hlas.

V sledovanom období sa konalo jedno zasadnutie valného zhromaždenia – riadne valné zhromaždenie - dňa 20.6.2024. Program riadneho valného zhromaždenia sa okrem obligatórných bodov, akými sú záležitosti súvisiace s ukončeným hospodárskym rokom 2023, schvaľovanie účtovných závierok, správy predstavenstva, návrhu na vysporiadanie hospodárskeho výsledku, zaoberalo aj zmenou zloženia orgánov spoločnosti.

- Ing. Zuzana Ištvániová bola odvolaná z funkcie člena predstavenstva
- Ing. Tatiana Kondelová bola zvolená do funkcie člena predstavenstva spoločnosti

Valné zhromaždenie v roku 2024 schválilo predložené „Pravidlá odmeňovania členov orgánov verejnej akciovej spoločnosti“, nakoľko podľa zákona je predstavenstvo povinné po uplynutí 4-ročnej lehoty vypracovať nový návrh pravidiel a predložiť ho valnému zhromaždeniu na schválenie.

### **Informácie o zložení a činnosti orgánov spoločnosti**

Predstavenstvo spoločnosti je štatutárnym a výkonným orgánom, je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupovať ju voči tretím osobám, pred súdmi a pred inými orgánmi štátnej a verejnej moci. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých jej záležitostiach, pokiaľ nie sú právnymi predpismi a stanovami spoločnosti vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia, alebo dozornej rady.

Predstavenstvo spoločnosti má v zmysle Stanov spoločnosti troch členov, ktorí sú volení a odvolávaní valným zhromaždením na dobu piatich rokov. Predsedu predstavenstva určí spomedzi členov predstavenstva valné zhromaždenie. Opätovná voľba členov predstavenstva je možná. Do pôsobnosti predstavenstva patrí najmä zabezpečovať riadne

vedenie účtovníctva spoločnosti; predkladať valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku a mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku a poskytnúť túto účtovnú závierku akcionárom spôsobom stanoveným zákonom; predkladať valnému zhromaždeniu návrh na rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát, určení tantiém členov predstavenstva a členov dozornej rady a dividend; predkladať valnému zhromaždeniu na prerokovanie spolu s riadnou individuálnou účtovnou závierkou alebo mimoriadnu individuálnou účtovnou závierkou výročnú správu vyhotovenú podľa osobitné predpisu a najmenej jedenkrát ročne, ako súčasť výročnej správy aj správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku; určovať počet pracovníkov spoločnosti, stanoviť zásady ich odmeňovania a vykonávať zamestnanecké práva; schvaľovať organizačný poriadok spoločnosti a jej vnútorné predpisy ako aj zmenu sídla spoločnosti; uskutočňovať obchodné vedenie spoločnosti a vykonávať uznesenia valného zhromaždenia; predkladať dozornej rade v písomnej forme najmenej jedenkrát do roka informácie o zásadných zámeroch obchodného vedenia spoločnosti na budúce obdobie, ako aj o predpokladanom vývoji stavu majetku, financií a výnosov spoločnosti a na žiadosť a v lehote určenej dozornou radou písomnú správu o stave podnikateľskej činnosti a o majetku spoločnosti v porovnaní s predpokladaným vývojom; na požiadanie zúčastniť sa zasadnutia dozornej rady a podať jej členom doplňujúce informácie k predloženým správam; zvolať valné zhromaždenie podľa zákona a stanov a predkladať valnému zhromaždeniu na schválenie návrhy na audítov spoločnosti.

Predstavenstvo spoločnosti v čase predkladania týchto informácií nedisponuje platným poverením valného zhromaždenia na vydávanie nových akcií alebo na vykupovanie vlastných akcií.

Členovia predstavenstva:

Ing. Igor Rattaj – predseda predstavenstva

Vzdelanie: Slovenská technická univerzita, elektrotechnická fakulta  
1994 – 1996 VÚB Invest i. s. a.s.  
1996 – 1998 J & T SECURITIES (CZECH REPUBLIC), a.s.  
1998 – 2001 J & T BANKA, a.s.  
2001 – 2010 J&T Finance Group, a.s.  
2010 – trvá GARFIN HOLDING, a. s.  
2022 – trvá 360 real facilities s.r.o.  
2022 – trvá Tatry mountain resort, a.s.

Mgr. Miloslav Hrehorčák – člen predstavenstva

Vzdelanie: Právnická fakulta Univerzity Komenského v Bratislave, študijný odbor Právo  
2001 – 2004 Advokátska kancelária JUDr. Ján Klimek  
2004 – 2006 J&T Finance Group, a.s.  
2006 – 2011 J&T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky  
2011 – trvá Advokátska kancelária RELEVANS s.r.o.

Ing. Tatiana Kondelová – člen predstavenstva

Vzdelanie: Ekonomická univerzita v Bratislave, fakulta Hospodárskej informatiky, odbor Účtovníctvo a hospodárska informatika  
2000 – 2003 Makro C&C ČR, s. r. o., Praha  
2003 – 2005 Metro C&C Slovakia, s. r. o., Bratislava  
2005 – 2006 Ahold Retaild Slovakia, Bratislava  
2006 - 2006 Ahold CE, Praha

Dozorná rada je kontrolným orgánom spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. Dozorná rada má štyroch členov, ktorých volí a odvoláva valné zhromaždenie. Bližšia charakteristika členov dozornej rady a predmet jej pôsobnosti je obsiahnutý v časti „Opis systémov vnútornej kontroly, riadenie rizík“.

Výbor pre audit sleduje zostavovanie účtovnej závierky a dodržiavanie osobitných predpisov, efektívnosť vnútornej kontroly a systémy riadenia rizík. Dozorná rada spoločnosti okrem činností zverených jej do pôsobnosti Obchodným zákonníkom a Stanovami spoločnosti vykonáva aj činnosť výboru pre audit. Bližšia charakteristika a popis činností patriacich do pôsobnosti výboru pre audit je obsiahnutý v časti „Opis systémov vnútornej kontroly, riadenie rizík“.

### **Vzťahy medzi spoločnosťou a jej akcionármi**

Spoločnosť dodržiava všetky ustanovenia Obchodného zákonníka týkajúce sa ochrany práv akcionárov, obzvlášť ustanovenia o včasnom poskytovaní relevantných a presných informácií o spoločnosti a ustanovenia o zvolávaní a vedení jej valných zhromaždení.

Spoločnosť dodržiava zásadu rovnakého a spravodlivého prístupu ku všetkým akcionárom, zásadu proporcionality vlastníctva akcií a kontroly, zásadu ochrany menšinových akcionárov. Spoločnosť dodržiava pravidlá účasti akcionárov na valnom zhromaždení, odstraňuje prekážky pri hlasovaní na valnom zhromaždení, používa moderné technológie pri hlasovaní na valnom zhromaždení, odstraňuje umelé faktické prekážky výkonu práv akcionárov.

Spoločnosť využíva svoju internetovú stránku [www.garfinholding.sk](http://www.garfinholding.sk) na zverejňovanie relevantných informácií, aktívne komunikuje s akcionármi aj prostredníctvom poštovej, mailovej a telefonickéj komunikácie.

### **Zverejňovanie informácií a transparentnosť**

V zmysle vnútorných pravidiel sú všetci členovia predstavenstva a dozornej rady povinní oznámiť akúkoľvek hmotnú zainteresovanosť, ktorú majú v jednotlivých obchodných transakciách.

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. ako eminent cenných papierov, ktoré sú prijaté na obchodovanie na Regulovanom voľnom trhu podľa zákona č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov a zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a ostatných zákonov v znení neskorších predpisov dodržiava ustanovenia, ktoré upravujú zverejňovanie informácií. Dodržiavanie uvedených zákonov a predpisov zo strany spoločnosti zabezpečuje všetkým akcionárom a potenciálnym akcionárom prístup k informáciám o finančnej situácii, hospodárskych výsledkoch, vlastníctve a riadení spoločnosti, na základe čoho môžu robiť kvalifikované investičné rozhodnutia.

### **Prístup spoločnosti k akcionárom**

Spoločnosť v súčasnosti akceptuje všetky svoje zo zákona vyplývajúce povinnosti voči akcionárom, vrátane zamestnancov, veriteľov a dodávateľov. Spoločnosť okrem toho berie na zreteľ svoje širšie záväzky, ktoré má voči štátu, orgánom štátnej správy a samospráve ako takej.

V súlade s § 20 ods. 7 zákona o účtovníctve Spoločnosť ďalej uvádza nasledovné informácie:

**a) Údaje o štruktúre základného imania vrátane údajov o cenných papieroch, ktoré neboli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v žiadnom členskom štáte alebo štáte Európskeho hospodárskeho priestoru s uvedením druhov akcií, opisu práv a povinností s nimi spojených pre každý druh akcií a ich percentuálny podiel na celkovom základnom imaní**

Hodnota základného imania spoločnosti predstavuje 27 275 624 EUR. Spoločnosť emitovala akcie v dvoch nominálnych hodnotách; a to v hodnote 10 EUR a 1 EUR. Akcií s nominálnou hodnotou 1 EUR bolo emitovaných spolu 7.012.844 kusov, čo predstavuje 25,71%-ný podiel na základnom imaní spoločnosti. Ide o zaknihované kmeňové akcie na doručiteľa. Akcií v nominálnej hodnote 10 EUR bolo emitovaných spolu 2.026.278 kusov, čo predstavuje 74,29%-ný podiel na základnom imaní spoločnosti. Aj tieto akcie boli vydané ako zaknihované kmeňové akcie na doručiteľa. Všetky akcie spoločnosti nesú v sebe rovnaké práva a povinnosti z ich vlastníctva vyplývajúce, v závislosti od menovitej hodnoty akcie.

**b) údaje o obmedzeniach prevoditeľnosti cenných papierov**

Keďže sú cenné papiere spoločnosti obchodované na Burze cenných papierov v Bratislave, nie je ich prevoditeľnosť obmedzená akýmkoľvek ustanovením.

**c) údaje o kvalifikovanej účasti na základnom imaní podľa osobitného predpisu (§8 písm. f) zákona o cenných papieroch**

Ku dňu zostavenia individuálnej účtovnej závierky spoločnosti, to je ku dňu 31.12.2024 podmienku kvalifikovanej účasti na základnom imaní spoločnosti podľa osobitného predpisu spĺňali dvaja akcionári spoločnosti; a to Ing. Igor Rattaj, ktorého podiel na základnom imaní predstavoval 28,67% a spoločnosť MODRANY Power, a.s. s podielom na základnom imaní vo výške 17,66%.

Ku dňu podpisu výročnej správy k individuálnej účtovnej závierke spoločnosti podmienku kvalifikovanej účasti na základnom imaní podľa osobitného predpisu spĺňajú dvaja akcionári spoločnosti a to Ing. Igor Rattaj, ktorého podiel na základnom imaní predstavoval 28,67% a spoločnosť MODRANY Power, a.s. s podielom na základnom imaní 17,66%.

**d) údaje o majiteľoch cenných papierov s osobitnými právami kontroly s uvedením opisu týchto práv**

Žiadny z akcionárov nedisponuje osobitnými právami kontroly.

**e) údaje o obmedzeniach hlasovacích práv**

Hlasovacie práva súvisiace s vlastníctvom akcií spoločnosti nie sú obmedzené.

**f) údaje o dohodách medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú Spoločnosti známe a ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv**

Spoločnosť nemá vedomosť o akýchkoľvek dohodách medzi majiteľmi jej cenných papierov.

**g) údaje o pravidlách upravujúcich vymenovanie a odvolanie členov štatutárneho orgánu a zmenu stanov**

Predstavenstvo má troch členov, ktorí sú volení valným zhromaždením na dobu piatich rokov. Valné zhromaždenie určuje spomedzi členov predstavenstva predsedu

predstavenstva. Člen predstavenstva má právo na vzdanie sa funkcie. Opätovná voľba je možná. Na schválenie rozhodnutia valného zhromaždenia o voľbe a odvolaní členov predstavenstva a aj o voľbe a odvolaní členov dozornej rady je potrebná dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov. Dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov je potrebná aj na schválenie zmien Stanov a o tejto skutočnosti sa musí vyhotoviť aj notárska zápisnica.

***h) údaje o právomociach štatutárneho orgánu, najmä jeho právomoci rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií***

Právomoci štatutárneho orgánu sú podrobne definované v Stanovách spoločnosti v článku 27. Do pôsobnosti predstavenstva patrí najmä zabezpečovať riadne vedenie účtovníctva spoločnosti, predkladať valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku a mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku a poskytnúť túto účtovnú závierku akcionárom spôsobom stanoveným zákonom, predkladať valnému zhromaždeniu návrh na rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát, určení tantiém členov predstavenstva a členov dozornej rady a dividend, predkladať valnému zhromaždeniu na prerokovanie spolu s riadnou individuálnou účtovnou závierkou alebo mimoriadnu individuálnou účtovnou závierkou výročnú správu vyhotovenú podľa osobitné predpisu a najmenej jedenkrát ročne, ako súčasť výročnej správy aj správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku, určovať počet pracovníkov spoločnosti, stanoviť zásady ich odmeňovania a vykonávať zamestnanecké práva, schvalovať organizačný poriadok spoločnosti a jej vnútorné predpisy ako aj zmenu sídla spoločnosti, uskutočňovať obchodné vedenie spoločnosti a vykonávať uznesenia valného zhromaždenia, predkladať dozornej rade v písomnej forme najmenej jeden krát do roka informácie o zásadných zámeroch obchodného vedenia spoločnosti na budúce obdobie, ako aj o predpokladanom vývoji stavu majetku, financií a výnosov spoločnosti a na žiadosť a v lehote určenej dozornou radou písomnú správu o stave podnikateľskej činnosti a o majetku spoločnosti v porovnaní s predpokladaným vývojom, na požiadanie zúčastniť sa zasadnutia dozornej rady a podať jej členom doplňujúce informácie k predloženým správam, zvolať valné zhromaždenie podľa zákona a stanov, predkladať valnému zhromaždeniu na schválenie návrhy na audítov spoločnosti.

Otázka vydávania a spätného odkupu akcií pripadá do oblasti pôsobenia valného zhromaždenia spoločnosti. V súčasnej dobe predstavenstvo nedisponuje platným uznesením valného zhromaždenia, ktoré by ho k daným činnostiam oprávňovalo.

***i) údaje o všetkých významných dohodách, ktorých je spoločnosť zmluvnou stranou a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie a o jej účinkoch s výnimkou prípadu, ak by ju ich zverejnenie vážne poškodilo***

Spoločnosť nie je účastníkom takýchto dohôd, na akcie spoločnosti nebola vyhlásená ponuka na prevzatie.

***j) údaje o všetkých dohodách uzatvorených medzi spoločnosťou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na základe ktorých sa im má poskytnúť náhrada ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie, výpoved'ou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoved'ou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie***

Členovia orgánov spoločnosti vykonávajú svoje funkcie na základe uzatvorenej Zmluvy o výkone funkcie. Zamestnanci spoločnosti majú so spoločnosťou uzatvorenú Pracovnú

zmluvu a prípadné riešenie nárokov vzniknutých v dôsledku skončenia pracovného pomeru akýmkoľvek spôsobom sa spravuje v zmysle Zákonníka práce.

*Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. nezverejňuje informácie podľa § 20 ods. 9 zákona o účtovníctve, nakoľko priemerný prepočítaný počet zamestnancov za účtovné obdobie roka 2024 neprekročil 500 zamestnancov.*

*Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. nezverejňuje informácie podľa § 20 ods. 14 zákona o účtovníctve, nakoľko ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neboli splnené aspoň dve z nasledujúcich podmienok: priemerný prepočítaný počet zamestnancov za účtovné obdobie roka 2024 nepresiahol 250 zamestnancov, čistý obrat Spoločnosti nepresiahol 40.000.000 EUR a celková suma majetku zistená zo súvahy v ocenení upravenom o položky podľa § 26 ods. 3 zákona o účtovníctve nepresiahla 20.000.000 EUR.*

## **IX. Stratégia do budúcnosti**

Strategické smerovanie spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. je dané uzneseniami valných zhromaždení, ktoré predstavenstvo spoločnosti musí realizovať a naplňovať.

## **X. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti**

Aj v roku 2025 plánuje spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. (ďalej len „Spoločnosť“) pokračovať v investičnej činnosti, ktorá bola prediskutovaná a odsúhlasená valným zhromaždením dňa 27.06.2019 vo forme dokumentu „Investičná stratégia spoločnosti“, ktorý je zverejnený na stránke Spoločnosti [www.garfinholding.sk](http://www.garfinholding.sk).

Počas roka 2025 pristúpi Spoločnosť k optimalizácii svojho investičného portfólia a k prehodnoteniu svojich investícií.

Počas roka 2025 a nasledujúcich období Spoločnosť bude pokračovať v aktívnom vyhľadávaní nových investičných príležitostí, aby tým zabezpečila diverzifikované investičné portfólio. Zároveň bude Spoločnosť aktívne pristupovať k optimalizácii svojho aktuálneho investičného portfólia a prijímať také rozhodnutia, ktoré budú viesť k maximalizácii hospodárskych výsledkov a hospodárskeho rastu jednotlivých investícií.

Aj na základe vyššie uvedeného jednoznačne vyplýva, že pre spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. existuje predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti (going concern).

## **XI. Správa o odmeňovaní členov orgánov spoločnosti**

*Predstavenstvo spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. so sídlom Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 31 400 434, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 893/B (ďalej aj ako „**Spoločnosť**“) v súlade s ustanovením § 201e zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Obchodný zákonník**“) vypracovalo správu o odmeňovaní členov orgánov Spoločnosti za rok 2024 (ďalej len ako „**Správa o odmeňovaní**“).*

## 1. ODMEŇOVANIE ČLENOV PREDSTAVENSTVA

1.1. Predstavenstvo Spoločnosti pracovalo v roku do 20.06.2024 v zložení:

- 1.1.1. Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva
- 1.1.2. Ing. Zuzana Ištvánfiová, člen predstavenstva
- 1.1.3. Mgr. Miloslav Hrehorčák, člen predstavenstva

1.2. Predstavenstvo Spoločnosti pracovalo v roku od 21.06.2024 v zložení:

- 1.2.1. Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva
- 1.2.2. Ing. Tatiana Kondelová, člen predstavenstva
- 1.2.3. Mgr. Miloslav Hrehorčák, člen predstavenstva

### 1.1. Prehľad všetkých zložiek celkovej odmeny

1.1.1. V zmysle pravidiel odmeňovania orgánov Spoločnosti schválených valným zhromaždením dňa 30.06.2020 (ďalej len „**Pravidlá odmeňovania**“) sa členom predstavenstva poskytuje *celková odmena člena predstavenstva* (bod 2.3. Pravidiel odmeňovania), ktorá pozostáva z pevnej zložky odmeny (bod 2.B Pravidiel odmeňovania) a iných príplatkov a výhod (bod 2.D Pravidiel odmeňovania)

1.1.2. Za rok 2024 boli členom predstavenstva Spoločnosti vyplatené nasledovné zložky celkovej odmeny:

1.1.2.1. Pevná zložka odmeny:

Ing. Igor Rattaj, v sume 3.600 EUR

Ing. Tatiana Kondelová, v sume 1.905 EUR (člen predstavenstva od 21.6.2024)

Ing. Zuzana Ištvánfiová, v sume 1.786 EUR (člen predstavenstva do 20.6.2024)

Mgr. Miloslav Hrehorčák, v sume 3.600 EUR

1.1.2.2. Pohyblivá zložka odmeny:

Podľa bodu 2.8. Pravidiel odmeňovania Spoločnosť neumožňuje priznanie pohyblivej zložky odmeny členovi predstavenstva.

1.1.2.3. Iné príplatky a výhody:

Ing. Igor Rattaj, v sume 0 Eur

Ing. Zuzana Ištvánfiová, v sume 0 Eur

Ing. Tatiana Kondelová, v sume 0 Eur

Mgr. Miloslav Hrehorčák, v sume 0 Eur

### 1.2. Pomerný podiel pevnej a pohyblivej zložky na celkovej odmene

1.2.1. Pomerný podiel pevnej a pohyblivej zložky celkovej odmeny členov predstavenstva je nasledovný:

	<i>Pevná zložka</i>	<i>Pohyblivá zložka</i>
Ing. Igor Rattaj	100%	0%
Ing. Zuzana Ištvánfiová	100%	0%
Ing. Tatiana Kondelová	100%	0%
Mgr. Miloslav Hrehorčák	100%	0%

### **1.3. Vysvetlenie, ako celková odmena zodpovedá schváleným pravidlám odmeňovania vrátane toho, ako prispieva k dlhodobej výkonnosti Spoločnosti a informácie o tom, ako boli uplatnené kritéria hodnotenia výkonnosti**

1.3.1. Celková odmena poskytnutá, resp. vyplatená členom predstavenstva v roku 2024 v plnej miere súhlasí s kritériami odsúhlasenými valným zhromaždením dňa 30.06.2020 – Pravidlá odmeňovania.

V prípade pevnej zložky celkovej odmeny je to za riadny výkon funkcie člena predstavenstva a vyplýva zo zmluvy o výkone funkcie člena predstavenstva uzatvorenej v súlade s § 66 ods. 6 Obchodného zákonníka.

V prípade pohyblivej zložky, túto nie je možné podľa Pravidiel odmeňovania priznať členom predstavenstva Spoločnosti.

## **2. ODMEŇOVANIE ČLENOV DOZORNEJ RADY**

2.1. Dozorná rada Spoločnosti pracovala v roku 2024 v zložení:

- 2.1.1. Ing. Barbora Krajčovičová, PhD., predseda dozornej rady od 01.07.2020
- 2.1.2. PhDr. Jozef Duch, člen dozornej rady od 30.06.2009
- 2.1.3. Ing. Aurel Zrubec, člen dozornej rady od 28.06.2012
- 2.1.4. Ing. Jozef Hodek, člen dozornej rady od 09.07.2018

### **2.2. Prehľad všetkých zložiek celkovej odmeny**

2.2.1. V zmysle pravidiel odmeňovania orgánov Spoločnosti schválených valným zhromaždením dňa 30.06.2020 (ďalej len „**Pravidlá odmeňovania**“) sa členom dozornej rady poskytuje *celková odmena člena dozornej rady* (bod 3.3. Pravidiel odmeňovania), ktorá pozostáva z pevnej zložky odmeny (bod 3.B Pravidiel odmeňovania) a iných príplatkov a výhod (bod 3.D Pravidiel odmeňovania)

2.2.2. Za rok 2024 boli členom dozornej rady Spoločnosti vyplatené nasledovné zložky celkovej odmeny:

#### 2.2.2.1. Pevná zložka odmeny:

- Ing. Barbora Krajčovičová, PhD., v sume 1.680 EUR
- PhDr. Jozef Duch, v sume 1.680 EUR
- Ing. Aurel Zrubec, v sume 1.680 EUR
- Ing. Jozef Hodek, v sume 1.680 EUR

#### 2.2.2.2. Pohyblivá zložka odmeny:

Podľa bodu 3.8. Pravidiel odmeňovania Spoločnosť neumožňuje priznanie pohyblivej zložky odmeny členovi dozornej rady.

2.2.2.3. Iné príplatky a výhody:

Ing. Barbora Krajčovičová, PhD., v sume 0 Eur

PhDr. Jozef Duch, v sume 0 Eur

Ing. Aurel Zrubec, v sume 0 Eur

Ing. Jozef Hodek, v sume 0 Eur

## 2.3. Pomerný podiel pevnej a pohyblivej zložky na celkovej odmene

2.3.1. Pomerný podiel pevnej a pohyblivej zložky celkovej odmeny členov dozornej rady je nasledovný:

	<i>Pevná zložka</i>	<i>Pohyblivá zložka</i>
Ing. Barbora Krajčovičová, PhD.	100%	0%
PhDr. Jozef Duch	100%	0%
Ing. Aurel Zrubec	100%	0%
Ing. Jozef Hodek	100%	0%

## 2.4. Vysvetlenie, ako celková odmena zodpovedá schváleným pravidlám odmeňovania vrátane toho, ako prispieva k dlhodobej výkonnosti spoločnosti, a informácie o tom, ako boli uplatnené kritéria hodnotenia výkonnosti

2.4.1. Celková odmena poskytnutá, resp. vyplatená členom dozornej rady v roku 2024 v plnej miere súhlasí s kritériami odsúhlasenými valným zhromaždením dňa 30.06.2020 – Pravidlá odmeňovania.

V prípade pevnej zložky celkovej odmeny je to za riadny výkon funkcie člena dozornej rady a vyplýva zo zmluvy o výkone funkcie člena dozornej rady uzatvorenej v súlade s § 66 ods. 6 Obchodného zákonníka.

V prípade pohyblivej zložky, túto nie je možné podľa Pravidiel odmeňovania priznať členom dozornej rady Spoločnosti.

## 3. SPOLOČNÉ USTANOVENIA K ODMEŇOVANIU ČLENOV PREDSTAVENSTVA A ČLENOV DOZORNEJ RADY

*Ročný súhrn odmien bez ohľadu na jej formu získania, ročný vývoj v hodnotení výkonnosti spoločnosti a priemerný ročný súhrn odmien určený na základe porovnania príjmu z odmien člena orgánu spoločnosti a príjmu zamestnancov spoločnosti, ktorí nie sú členmi orgánov spoločnosti a majú ustanovený týždenný pracovný čas podľa osobitného zákona, a to za najmenej päť predchádzajúcich účtovných období*

3.1.1. V zmysle Pravidiel odmeňovania má člen predstavenstva a člen dozornej rady právo aj na odmenu vo forme mzdy alebo v akejkoľvek inej forme získanú od ktorejkoľvek spoločnosti z konsolidovaného celku podľa § 6 ods. 4 v spojení s § 22 ods. 3 a 4 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve vo vzťahu k Spoločnosti, získanej na základe pracovnej zmluvy, alebo akejkoľvek inej zmluvy, na základe ktorej členovi predstavenstva alebo dozornej rady Spoločnosti vznikne právo na odmenu.

Členom predstavenstva ani členom dozornej rady neboli v roku 2024 priznané a ani vyplatené žiadne tantiémy.

3.1.2. Členom predstavenstva a členom dozornej rady boli v roku 2024 vyplatené odmeny v súhrne nasledovne:

Ing. Igor Rattaj, v sume 3.600 EUR

Ing. Tatiana Kondelová, v sume 1.905 EUR (člen predstavenstva od 21.6.2024)

Ing. Zuzana Ištvánfiová, v sume 1.786 EUR (člen predstavenstva do 20.6.2024)

Ing. Miloslav Hrehorčák, v sume 3.600 EUR

Ing. Barbora Krajčovičová, PhD., v sume 1.680 EUR

PhDr. Jozef Duch, v sume 1.680 EUR

Ing. Aurel Zrubec, v sume 1.680 EUR

Ing. Jozef Hodek, v sume 1.680 EUR

3.1.3. Porovnanie príjmu odmien členov orgánov Spoločnosti a príjmu zamestnancov Spoločnosti. Ktorí nie sú členmi orgánov Spoločnosti v tisícoch eur

Rok	2024	2023	2022	2021	2020
Počet zamestnancov spoločnosti komplet	14	15	17	20	20
Počet členov orgánov spoločnosti	7	7	7	7	8
Počet zamestnancov na hlavný pracovný pomer (bez orgánov spoločnosti)	7	8	10	13	12
Ročné odmeny pre členov orgánov (v tis EUR)	18	18	18	18	18
Ročné personálne náklady zamestnancov na hlavný pracovný pomer (v tis EUR)	209	220	286	310	261
Pomer-ročné odmeny/počet členov orgánov	2,57	2,57	2,57	2,57	2,19
Pomer-personálne náklady/poč. zamestnancov	29,86	27,50	28,60	23,85	21,72
Porovnanie	0,09 násobok	0,09 násobok	0,09 násobok	0,11 násobok	0,10 násobok

### 3.2. Počet akcií a opcií na akcie poskytnutých alebo ponúkaných v súvislosti s výkonom funkcie

3.2.1. Žiaden člen predstavenstva ani dozornej rady nenadobudol žiadne akcie a ani opcie na akcie v súvislosti s výkonom funkcie člena predstavenstva alebo dozornej rady.

### 3.3. Informácie o využívaní možnosti spätného vymáhania pohyblivej zložky celkovej odmeny

3.3.1. Členom predstavenstva a dozornej rady Spoločnosti sa priznáva a vypláca iba pevná zložka celkovej odmeny a to za riadny výkon funkcie člena predstavenstva/dozornej rady.

**3.4. Informácie o všetkých prípadoch podľa § 201a ods. 3 vrátane vysvetlenia povahy výnimočných prípadov a uvedenia konkrétnych ustanovení, od ktorých sa dočasne odchýlili**

3.4.1. Pravidlá odmeňovania neupravujú žiadne výnimočné prípady uvedené v § 201a ods. 3 Obchodného zákonníka, preto sa uvedené ustanovenie v roku 2024 neaplikovalo.

## **XII. Kontakty**

**Adresa:**

GARFIN HOLDING, a. s.  
Pribinova 25  
811 09 Bratislava  
Slovenská republika

e-mail: [info@garfinholding.sk](mailto:info@garfinholding.sk)  
<http://www.garfinholding.sk>

Bratislava, 19.3.2024

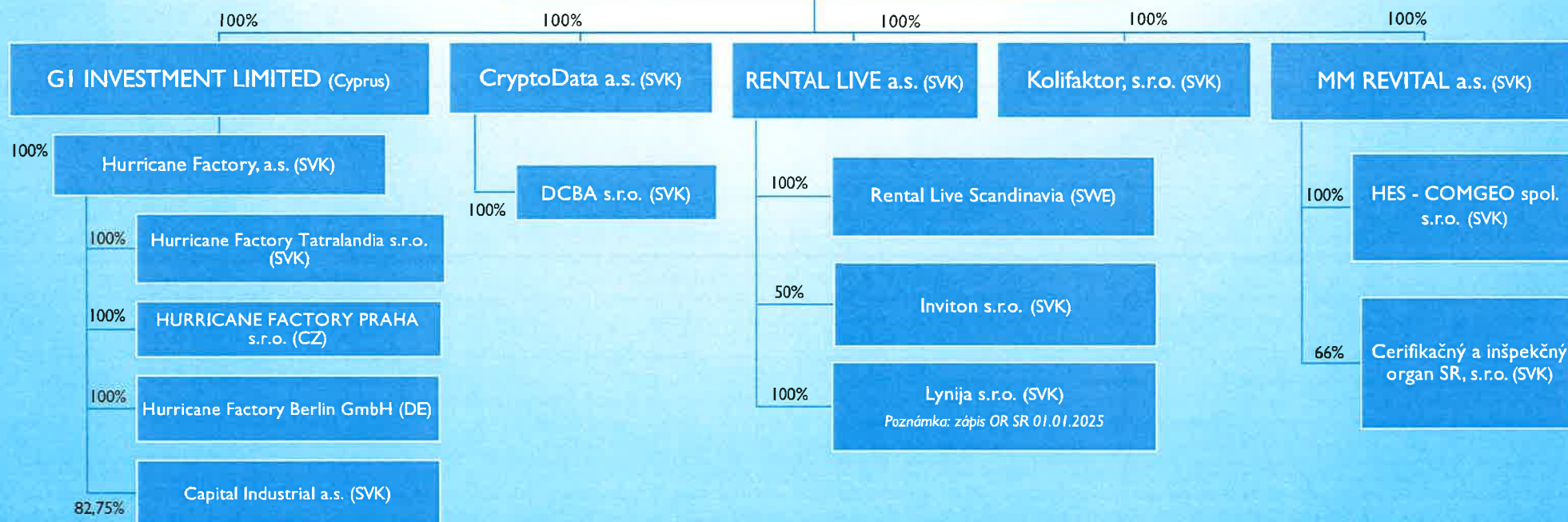
  
\_\_\_\_\_  
Ing. Igor Rattaj  
GARFIN HOLDING, a. s.  
Predseda predstavenstva

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Tatiana Kondelová  
GARFIN HOLDING, a. s.  
Člen predstavenstva

**XIII. Príloha – štruktúra skupiny GARFIN HOLDING, a. s. k  
31.12.2024**

# GARFIN HOLDING a. s.

Predstavenstvo: Ing. Igor Rattaj  
Ing. Tatiana Kondelová  
Mgr. Miloslav Hrehorčák



Skupina GARFIN HOLDING, a. s. – štruktúra k 31.12.2024

GARFIN HOLDING, a.s.  
Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva  
Ing. Tatiana Kondelová, člen predstavenstva  
Mgr. Miloslav Hrehorčák, člen predstavenstva  
IČO 31 400 434  
Pribinova 25  
811 09 Bratislava

Bratislava, 19.3.2025

**Vyhlasenie zodpovedných osôb emitenta**

(príloha k Ročnej finančnej správe spoločnosti za rok 2024)

Dolu podpísaný členovia štatutárneho orgánu spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. so sídlom Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO 31 400 434, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 893/B (ďalej len „Emitent“) v zložení (i) Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva, (ii) Ing. Tatiana Kondelová, člen predstavenstva a (iii) Mgr. Miloslav Hrehorčák, člen predstavenstva týmto

prehlasujú,

že účtovná závierka Emitenta vypracovaná ku dňu 31.12.2024 v súlade s osobitnými predpismi poskytuje podľa ich najlepších znalostí pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku Emitenta a že výročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej spoločnosti vrátane opisu hlavných rizík a neistôt, ktorým čelí.



.....  
GARFIN HOLDING, a. s.  
Ing. Igor Rattaj  
Predseda predstavenstva



.....  
GARFIN HOLDING, a. s.  
Ing. Tatiana Kondelová  
Člen predstavenstva



.....  
GARFIN HOLDING, a. s.  
Mgr. Miloslav Hrehorčák  
Člen predstavenstva