

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 3 1 7 0 2 8 5 6

DIČ 2 0 2 0 7 5 6 6 2 8

## Poznámky k účtovnej závierke za obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024

<b>Obchodné meno:</b>	Bytové družstvo NÁDEJ
<b>Sídlo:</b>	Protifašistických bojovníkov 7,04001,Košice
<b>Právna forma:</b>	Družstvo
<b>Dátum vzniku:</b>	01.02.1995
<b>Hlavný predmet podnikania:</b>	Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv
<b>Štaturárny orgán:</b>	Eva Malenková - predseda predstavenstva

**ČI. I - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Obchodné meno : Bytové družstvo NÁDEJ  
 Sídlo : Protifašistických bojovníkov 7, 040 01 Košice  
 IČO : 31702856  
 Deň zápisu : 01.02.1995  
 Právna forma : Družstvo

Predmet podnikania (činnosti :

- činnosť družstva je založená na: správe a prevádzke bytových domov, v ktorých sa nachádzajú prevažne byty vo vlastníctve členov družstva, na družstevnom vlastníctve bytov a nebytových priestorov, ktoré môžu prejsť z vlastníctva družstva do vlastníctva jeho členov-nájomcov;  
 - organizovanie prevádzky bytových objektov s bytmi a nebytovými priestormi;  
 - zabezpečenie na základe objednávky údržby, opravy, rekonštrukcie a modernizácie spoločných častí a zariadení bytového domu;  
 - zabezpečovanie na základe objednávky údržby a opravy v bytových domoch s bytmi a nebytovými priestormi aj vo vlastníctve členov za úplatu,'

**ČI. I - (3)**

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie - za rok 2023 bola schválená dňa 27.12.2024.

**ČI. I - (4)**

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.

Právny dôvodom na zostavenie účtovnej závierky je spracovanie riadnej účtovnej závierky v zmysle platnej legislatívy.

**ČI. I - (6)** Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu účtovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k ČI. I odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	1
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

**ČI. II**

Informácie o prijatých postupoch

**(1)** Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Účtovná závierka je zostavovaná za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.





ČI.III - q) hodnotite pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**Tabuľka 19: Informácie k ČI. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	2631	0	2631
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2631</b>	<b>0</b>	<b>2631</b>

ČI.III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

**Tabuľka 21: Informácie k ČI. III odst.1 písm t) o krátkodobom finančnom majetku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2045	2045
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	2708	2546
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>4753</b>	<b>4591</b>

ČI.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

ČI.III - (2) - d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

**Tabuľka 26: Informácie k ČI. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0	0
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

ČI.III - (2) - h) vydaných dlhopisoch, najmä ich menovitá hodnota, emisný kurz, úrok a splatnosť,

**Tabuľka 29: Informácie k ČI. III odst. 2 písm. h) o vydaných dlhopisoch**

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0

## ČI. IX

## Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní účtovnej jednotky medzi dvomi účtovnými závierkami a čím bola spôsobená. V tabuľkovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej účtovnej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi účtovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za účtovné obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej účtovnej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi dňom, ku ktorému je zostavená mimoriadna účtovná závierka a dňom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna účtovná závierka.

**Tabuľka 53: Informácie k ČI. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní účtovnej jednotky medzi dvomi účtovnými závierkami**

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Stav VI na začiatku účt. obdobia	12709	13166
Zvýšenie alebo zníženie VI počas účt. obdobia	0	0
Stav VI na konci účt. obdobia:	12289	12709
Dôvody zmien VI :	0	0
Zákl. imanie zapísané do OR (411)	1660	1660
Zákl. imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	0	0
Ostatné kapitálové fondy (413)	2415	2315
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	8734	6692
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	0	0
Neuhradná strata min. rokov (429)	0	0
Účtovný zisk alebo strata (431)	-520	2042
Vyplatené dividendy	0	0
Ďalšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na účte fyzickej osoby (491)	0	0

Ine informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

--