

STRABAG s. r. o.

**Individuálna účtovná zvierka zostavená podľa
Medzinárodných štandardov finančného
výkazníctva (IFRS) adoptovaných EÚ
v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve**

za rok končiaci

31. decembra 2024

Výkaz ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku hospodárenia

| v EUR | Poznámky | Roky končiace sa | |
|--|----------|------------------|------------------|
| | | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru | 15.1 | 196 861 115 | 259 389 625 |
| Spotreba materiálu, tovaru a služieb | 16.1 | -170 724 167 | -218 959 736 |
| Osobné náklady | 16.2 | -25 245 947 | -24 677 929 |
| Zmena stavu rezerv | 16.3 | 1 782 580 | -1 733 921 |
| Ostatné prevádzkové výnosy | 15.2 | 3 707 584 | 1 122 929 |
| Ostatné prevádzkové náklady, netto | 16.4 | -1 458 854 | -1 489 814 |
| Odpisy nehmotného a hmotného majetku | 4,5 | -4 415 840 | -3 950 722 |
| VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI | | 506 471 | 9 700 432 |
| Výnosové úroky | | 1 522 930 | 931 385 |
| Nákladové úroky | | -257 823 | -610 115 |
| Precenenie metódou vlastného imania | 6 | 423 627 | 466 077 |
| Ostatné finančné náklady, netto | | -378 074 | -746 702 |
| VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI | | 1 310 660 | 40 645 |
| VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM | | 1 817 131 | 9 741 077 |
| Daň z príjmov (splatná, odložená) | 14 | 81 904 | -2 045 928 |
| VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA OBDOBIE | | 1 899 035 | 7 695 149 |
| Iný súhrnný zisk | | - | - |
| KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA | | 1 899 035 | 7 695 149 |

Výkaz o finančnej pozícii

v EUR

| | | Stav k | |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| | Pozn. | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Dlhodobý majetok | | 29 975 156 | 33 719 502 |
| Pozemky, budovy a zariadenia | 4 | 19 025 056 | 20 429 028 |
| Aktíva s právom užívania | 5 | 2 517 265 | 1 083 667 |
| Finančné investície | 6 | 2 611 543 | 2 187 916 |
| Pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky | 9 | 1 964 586 | 6 299 625 |
| Odložená daňová pohľadávka | 14 | 3 856 706 | 3 719 266 |
| Krátkodobý majetok | | 114 444 807 | 126 104 574 |
| Zásoby | 7 | 3 292 411 | 3 795 612 |
| Pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky | 9 | 58 816 046 | 71 438 663 |
| Pohľadávky voči odberateľom zo zákazkovej výroby | 8 | 6 227 150 | 3 135 837 |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty | 10 | 44 286 786 | 47 734 462 |
| Daň z príjmov | 14 | 1 822 414 | - |
| MAJETOK SPOLU | | 144 419 963 | 159 824 076 |
| Vlastné imanie | | 52 099 660 | 60 200 625 |
| Základné imanie | | 66 388 | 66 388 |
| Kapitálové fondy | | 30 589 323 | 30 589 323 |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov | | 19 544 914 | 21 849 765 |
| Výsledok hospodárenia bežného roku | 11 | 1 899 035 | 7 695 149 |
| Dlhodobé záväzky | | 11 306 727 | 14 781 099 |
| Dlhodobé rezervy | 12 | 5 175 943 | 6 372 346 |
| Záväzky z obchodného styku | 13 | 3 888 755 | 7 324 052 |
| Ostatné dlhodobé záväzky | 13.2 | 450 129 | 460 564 |
| Záväzky z prenájmu | 13.1 | 1 791 900 | 624 137 |
| Krátkodobé záväzky | | 81 013 576 | 84 842 352 |
| Krátkodobé rezervy | 12 | 6 248 957 | 8 756 031 |
| Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky | 13 | 71 933 688 | 71 174 685 |
| Záväzky voči odberateľom zo zákazkovej výroby | 8 | 2 105 566 | 2 317 970 |
| Záväzky z prenájmu | 13.1 | 725 365 | 459 530 |
| Daň z príjmov | 14 | - | 2 134 136 |
| SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY | | 144 419 963 | 159 824 076 |

Výkaz zmien vo vlastnom imaní

v EUR

| | Základné imanie | Kapitálové fondy | Výsledok hospodárenia minulých rokov | Výsledok hospodárenia bežného roku | Celkom |
|------------------------------|------------------------|-------------------------|---|---|--------------------|
| Stav k 1.1.2023 | 66 388 | 30 589 323 | 20 771 360 | 1 078 405 | 52 505 476 |
| Prevod zisku z roku 2022 | - | - | 1 078 405 | -1 078 405 | - |
| Vklad do kapitálových fondov | - | - | - | - | - |
| Výsledok hospodárenia | - | - | - | 7 695 149 | 7 695 149 |
| Stav k 31.12.2023 | 66 388 | 30 589 323 | 21 849 765 | 7 695 149 | 60 200 625 |
| Prevod zisku z roku 2023 | - | - | 7 695 149 | -7 695 149 | - |
| Výsledok hospodárenia | - | - | - | 1 899 035 | 1 899 035 |
| Výplata dividend | - | - | -10 000 000 | - | -10 000 000 |
| Stav k 31.12.2024 | 66 388 | 30 589 323 | 19 544 914 | 1 899 035 | 52 099 660 |

Výkaz peňažných tokov

v EUR

| | Roky končiace sa | |
|---|-------------------------|-------------------|
| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Prevádzková činnosť | | |
| Zisk pred zdanením | 1 817 131 | 9 741 077 |
| Odpisy a amortizácia | 4 415 840 | 3 950 722 |
| Úrokový náklad | 257 823 | 610 115 |
| Úrokový výnos | -1 522 930 | -931 385 |
| Zisk z predaja majetku, netto | -3 245 871 | -659 896 |
| Zisk z precenenia finančných investícií | -423 627 | -466 077 |
| Zmena stavu rezerv a opravných položiek | -3 678 369 | 3 975 373 |
| Peňažné toky z /(použité v) prevádzkovej činnosti pred zmenami pracovného kapitálu | -2 380 003 | 16 219 929 |
| Zmena stavu pohľadávok | 13 600 727 | 4 887 730 |
| Zmena stavu zásob | 503 201 | 904 533 |
| Zmena stavu záväzkov | -2 426 856 | 12 517 561 |
| Peňažné toky z prevádzkovej činnosti | 9 297 069 | 34 529 753 |
| Prijaté úroky | 1 050 653 | 179 203 |
| Platené úroky | - | -48 060 |
| Platená daň z príjmov | -4 012 085 | -289 565 |
| Peňažné toky použité v prevádzkovej činnosti, netto | 6 335 637 | 34 371 331 |
| Investičná činnosť | | |
| Obstaranie budov, stavieb, strojov a zariadení | -3 892 963 | -4 882 754 |
| Príjem peňazí z predaja majetku | 4 802 320 | 769 272 |
| Peňažné toky z/(použité v) investičnej činnosti, netto | 909 357 | -4 113 482 |
| Finančná činnosť | | |
| Výplata dividend | -10 000 000 | - |
| Platba záväzkov z prenájmu | -675 353 | -459 531 |
| Platené úroky z prenájmu | -17 317 | -11 783 |
| Peňažné toky použité vo finančnej činnosti, netto | -10 692 670 | -471 314 |
| Zvýšenie peňazí a peň. ekvivalentov, netto | -3 447 676 | 29 786 536 |
| Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku roka | 47 734 462 | 17 947 926 |
| Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci roka | 44 286 786 | 47 734 462 |

1. Všeobecné informácie

1.1. Základné údaje o spoločnosti

STRABAG s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá bola zaregistrovaná v Slovenskej republike 10. júna 1991 s dátumom založenia 10. júna 1991. Sídlo spoločnosti je na adrese Mlynské nivy 61/A, 825 18 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 17 317 282, DIČ: 2020316298.

| | |
|--|--|
| Obchodné meno a sídlo | STRABAG s.r.o. („spoločnosť“) Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava |
| Dátum založenia | 10. júna 1991 |
| Dátum vzniku (podľa obchodného registra) | 10. júna 1991 |
| Hospodárska činnosť | <ul style="list-style-type: none">- výroba brúsnych výrobkov, asfaltu a výrobkov z asfaltu,- nákup a predaj nehnuteľností,- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb - telefónna služba,- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,- správa nehnuteľností,- ekonomické poradenstvo,- prevádzkovanie garáží,- veľkoobchod a maloobchod s rozličným tovarom v rozsahu voľnej živnosti a sprostredkovanie v oblasti obchodu,- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,- výroba transportného betónu,- prenájom strojov a motorových vozidiel,- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,- nákup a predaj motorových vozidiel,- vnútroštátna nákladná cestná doprava,- prenájom zariadení,- podnikanie v oblasti - nakladanie s odpadmi okrem nebezpečného odpadu,- inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve- výkon činnosti stavebného dozoru - inžinierske stavby - dopravné stavby,- výkon činnosti stavbyvedúceho - inžinierske stavby - dopravné stavby,- technik požiarnej ochrany- bezpečnostnotechnické služby- vykonávanie činnosti koordinátora bezpečnosti |

1.2. Zamestnanci

V priebehu roka 2024 spoločnosť zamestnávala v priemere 659 zamestnancov (2023: priemerný počet zamestnancov: 633). Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka dosiahol 625 zamestnancov, z toho 16 zamestnancov na manažérskych pozíciách (2023: 632, z toho 17 zamestnancov na manažérskych pozíciách).

1.3 Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej obchodnej spoločnosti.

1.4 Schválenie účtovnej závierky za rok 2023

Účtovnú závierku spoločnosti za rok končiaci 31. decembra 2023, zostavenú podľa národných štandardov, schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 27. marca 2024.

1.5 Schválenie audítora

Valné zhromaždenie spoločnosti menovalo audítora účtovnej závierky za rok končiaci sa 31. decembra 2024 dňa 27. marca 2024

1.6 Členovia orgánov spoločnosti

| Orgán | Funkcia | Meno | Vznik funkcie |
|-------------------|---------|----------------------------|---------------|
| Štatutárny orgán: | konateľ | Ing. Branislav Lukáč | 01/01/2013 |
| | konateľ | Ing. Luboš Tomášek | 01/01/2015 |
| | konateľ | Ing. Jakub Svoboda | 01/01/2017 |
| | konateľ | Ing. Martin Martinák | 11/02/2022 |
| | konateľ | Ing. Tomáš Hoza | 08/12/2022 |
| | konateľ | Ing. Milada Kušnírová | 12/01/2023 |
| | konateľ | Dipl. Ing. Moritz Freyborn | 08/12/2022 |

| Orgán | Funkcia | Meno | Vznik funkcie |
|----------|------------|-----------------------|---------------|
| Prokúra: | prokurista | Ing. Petr Zach | 01/08/2013 |
| | prokurista | Ing. Karel Helma | 01/08/2013 |
| | prokurista | Ing. Milan Mockovčiak | 22/06/2017 |
| | prokurista | Ing. Zuzana Češková | 16/04/2021 |

1.7 Konsolidovaná účtovná závierka

Účtovná závierka spoločnosti je zostavená ako individuálna. Spoločnosť využila výnimku pre nezostavenie konsolidovanej účtovnej závierky.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť STRABAG SE, Donau-City-Strasse 9, A-1220 Wien. Konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v sídle tejto spoločnosti.

Konečnými kontrolujúcimi stranami spoločnosti sú štyri veľké skupiny akcionárov: Haselsteiner Group, Raiffeisen NÖ-Wien Group, UNIQA Group a MKAO "Rasperia Trading Limited". Ďalšie informácie o konečných vlastníkoch materskej spoločnosti sú dostupné na jej webovej stránke.

2. Významné účtovné zásady

Vyhlásenie o zhode

Táto účtovná závierka je koncoročnou individuálnou účtovnou závierkou spoločnosti STRABAG s.r.o.. Táto účtovná závierka bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva („IFRS“) v podobe, v ktorej ich prijala Európska únia („EÚ“) a v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších úprav.

Východiská zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená na princípe historických obstarávacích cien.

Účtovná závierka je prezentovaná v celých eurách (EUR), pokiaľ nie je uvedené inak, pričom všetky čiastky boli matematicky zaokrúhlené na celé eurá.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Transakcie v cudzích menách

Transakcie vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané na eurá (EUR) podľa kurzu platného v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia transakcie. Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané podľa kurzu platného v deň, ku ktorému sa zostavuje súvaha.

Všetky kurzové rozdiely sú vykázané vo výkaze ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli. Kurzové zisky a straty sú zaúčtované do finančných nákladov alebo výnosov.

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene po odpočítaní oprávok a opravných položiek (strata zo znehodnotenia). Obstarávacia cena obsahuje všetky náklady, ktoré priamo súvisia s uvedením položky majetku do prevádzky podľa plánovaného účelu. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú náklady na materiál, priame mzdy a režijné náklady priamo súvisiace s výrobou dlhodobého hmotného majetku, ktoré spoločnosti vznikli do momentu uvedenia príslušnej položky majetku do prevádzky.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas celej predpokladanej doby životnosti (20 rokov pre budovy a stavby a 4 - 6 rokov pre stroje, zariadenia a vozidlá). Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú. Ak niektoré významné súčasti hmotného majetku majú rozdielne doby životnosti, účtujú sa a odpisujú sa ako samostatné položky.

Zisk, resp. strata z predaja resp. vyradenia položky dlhodobého hmotného majetku sa určuje ako rozdiel medzi výnosmi z predaja a účtovnou hodnotou majetku a vykazuje sa vo výkaze ziskov a strát.

Nájom

Nájom je zmluvné dojednanie, v ktorom prenajímateľ udeľuje nájomcovi právo ovládať identifikovaný majetok na určitý čas výmenou za odmenu. Spoločnosť sa rozhodla uplatniť praktickú výnimku a neuplatniť IFRS 16 na krátkodobé nájom a nájom, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu.

Závazok z prenájmu sa prvotne oceňuje v súčasnej hodnote nájomných splátok, ktoré nie sú k tomuto dátumu zaplatené. V nájomných splátkach nie sú zahrnuté variabilné prvky, ktoré závisia od vonkajších faktorov, ako je napr. spotreba energie. Variabilné nájomné, ktoré nie sú zahrnuté do prvotného ocenenia záväzku z prenájmu, sa vykazujú priamo vo výkaze ziskov a strát.

Po dátume začatia prenájmu spoločnosť oceňuje záväzok z prenájmu podľa:

- zvýšenie účtovnej hodnoty s cieľom zohľadniť úroky z prenájmu;
- zníženie účtovnej hodnoty s cieľom zohľadniť uskutočnené nájomné platby;

- a precenenie účtovnej hodnoty s cieľom zohľadniť akékoľvek prehodnotenie alebo úpravy prenájmu.

Aktíva s právom užívania sa prvotne oceňujú v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa sumu prvotného ocenenia záväzku z prenájmu a všetky prvotné priame náklady vynaložené nájomcom.

Po dátume začatia používania sa aktíva s právom užívania oceňujú v obstarávacej cene zníženej o akumulované odpisy a akumulované straty zo zníženia hodnoty a upravenej o precenenie záväzku z prenájmu.

Aktíva s právom užívania sa odpisujú rovnomerne počas celej predpokladanej doby životnosti (9-25 rokov pre právo na užívanie pozemkov a 3 - 14 rokov pre právo na užívanie budovy a stavby).

Investície do dcérskych spoločností

Dcérske spoločnosti sú spoločnosti, ktoré sú pod kontrolou Spoločnosti. Kontrola je dosiahnutá vtedy, keď je Spoločnosť vystavená variabilným príjmom alebo má práva na variabilné príjmy zo svojej účasti v podniku, do ktorého investovala, a má možnosť ovplyvniť tieto príjmy prostredníctvom svojej právomoci nad podnikom, do ktorého investovala.

Spoločnosť účtuje finančné investície metódou vlastného imania. Podiel spoločnosti na zisku alebo strate dcérskej spoločnosti sa vykazuje vo výsledku hospodárenia spoločnosti. Dividendy prijaté od dcérskej spoločnosti sa vykazujú ako výnosy v momente priznania a znižujú účtovnú hodnotu investície.

Prípadné zníženie hodnoty investícií sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky. Opravne položky sa tvoria na základe metódy súčasnej hodnoty odhadovaných budúcich peňažných tokov.

Investície do spoločných a pridružených spoločností

Ak má spoločnosť významný vplyv na podniky, do ktorého investovala (priamo alebo nepriamo vlastní 20 %-50% hlasovacích práv) takéto investície sa klasifikujú ako investície do spoločných a pridružených spoločností a prvotne sa oceňuje obstarávacou cenou podľa metódy vlastného imania. Po dátume obstarania sa účtovná hodnota zvýši alebo zníži, aby sa vykázal podiel spoločnosti na zisku alebo strate spoločných a pridružených spoločností.

Prípadné zníženie hodnoty investícií sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky. Opravne položky sa tvoria na základe metódy súčasnej hodnoty odhadovaných budúcich peňažných tokov.

Združenia

Je bežné, že v rámci veľkých stavebných projektov spoločnosť vstupuje do kooperácii s inými stavebnými spoločnosťami (tzv. „združenia“). Združenia nemajú právnu subjektivitu, ale majú svoju samostatnú účtovnú evidenciu vo forme hlavnej knihy. Takzvaný líder združenia (najčastejšie člen združenia s najväčším dohodnutým podielom výkonov a nárokom na zisk) má túto hlavnú knihu združenia vo svojom účtovníctve až pokiaľ sa vzťahy s investorom, subdodávateľmi a ostatnými členmi združenia nevysporiadajú, avšak vo výkaze ziskov a strát spoločnosti ako lídra združenia sa vykazujú len výkony, súvisiace náklady a nároky na zisk spoločnosti. Ak je spoločnosť členom združenia, ktorého nie je lídrom, fakturuje svoje výkony na združenie, nie na investora a účtuje o svojich výkonoch a súvisiacich nákladoch tak ako pri ostatných stavebných projektoch.

Oceňovanie reálnou hodnotou

Reálna hodnota je cena, ktorá by bola získaná za predaj majetku alebo zaplatená za prevod záväzku v rámci riadnej transakcie medzi účastníkmi trhu k dátumu ocenenia. Najlepším dôkazom reálnej hodnoty je cena na aktívnom trhu. Aktívny trh je taký trh, na ktorom sa transakcie s majetkom alebo záväzkom uskutočňujú s dostatočnou frekvenciou a objemom, aby bolo možné priebežne získavať informácie o cenách. Ak nie sú k dispozícii externé trhové informácie o cenách, na ocenenie reálnej hodnoty sa používajú oceňovacie techniky, ako sú modely diskontovaných peňažných tokov alebo modely založené na nedávnych transakciách za bežných trhových podmienok.

Oceňovanie reálnou hodnotou sa analyzuje podľa úrovne v hierarchii reálnej hodnoty takto:

- (i) úroveň jedna sú ocenenia kótovanými cenami (neupravenými) na aktívnych trhoch pre identický majetok alebo záväzky,
- (ii) oceňovanie na druhej úrovni sú oceňovacie techniky so všetkými významnými vstupmi pozorovateľnými pre dané aktívum alebo záväzok, a to buď priamo (t. j. ako ceny), alebo nepriamo (t. j. odvodené z cien),
- (iii) ocenenia tretej úrovne sú ocenenia, ktoré nie sú založené výlučne na pozorovateľných trhových údajoch (to znamená, že ocenenie vyžaduje významné nepozorovateľné vstupy).

Finančné nástroje

Finančný nástroj je každá zmluva, ktorej výsledkom je vznik finančného majetku jednej zmluvnej strany a finančného záväzku alebo majetkového nástroja druhej zmluvnej strany. Finančné nástroje, ktoré nie sú oceňované v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát, sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote upravenej o transakčné náklady, ktoré sú priamo priraditeľné k akvizícii. Reálnu hodnotu pri prvotnom vykázaní najlepšie preukazuje transakčná cena.

Finančný majetok

Finančný majetok je pri prvotnom vykázaní klasifikovaný v jednej z troch kategórií ako finančné aktívum a následne oceňovaný amortizovanou hodnotou, reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku a reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia. Klasifikácia finančného majetku pri prvotnom ocenení závisí od charakteristiky zmluvných peňažných tokov a od obchodného modelu, ktorý Spoločnosť používa pri jeho správe. Pohľadávky z obchodného styku a zmluvné aktíva, ktoré neobsahujú významný komponent financovania, resp. pri ktorých Spoločnosť zvolila zjednodušený účtovný postup sa oceňujú transakčnou cenou stanovenou podľa štandardu IFRS 15.

Finančný majetok spoločnosti zahŕňa pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky a peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, ktoré sa následne oceňujú v amortizovanej hodnote.

Finančné aktíva v amortizovanej hodnote sa následne oceňujú pomocou metódy efektívnej úrokovej miery a podliehajú zníženiu hodnoty. Zisky a straty sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v prípade, ak sa odúčtuje, zmení alebo zníži hodnota príslušného aktíva.

Zníženie hodnoty finančného majetku a zmluvných aktív

Spoločnosť uplatňuje model na oceňovanie opravnej položky zo zníženia hodnoty finančných aktív a zmluvných aktív použitím modelu očakávaných strát (expected credit loss) podľa IFRS 9.

Zjednodušený model zníženia hodnoty (zjednodušený prístup) sa používa pre pohľadávky z obchodného styku a pre zmluvné aktíva podľa IFRS 15. Zjednodušený model zníženia hodnoty vyžaduje vytvorenie rizikovej opravnej položky vo výške očakávaných strát počas celej zostávajúcej životnosti finančného nástroja, ktoré sa majú vykázať pre obchodné pohľadávky alebo zmluvné aktíva bez ohľadu na príslušnú úverovú kvalitu.

Uplatňovanie kritéria 30 dní po splatnosti nie je v sektore stavebníctva užitočné jednak z dôvodu neúplnosti uznávania plnenia, na druhej strane preto, že zákazky sa často plnia pre klientov z verejného sektora, ktorých interné procesy na uvoľnenie platby môžu byť zdĺhavé, ale zvyčajne vedú k úplnej a kompletnej platbe.

Pri prvotnom vykázaní finančného majetku spoločnosť berie do úvahy pravdepodobnosť zlyhania a priebežne monitoruje vývoj úverového rizika v každom vykazovanom období, pričom berie do úvahy všetky primerané a podložené informácie a prognózy. To zahŕňa najmä tieto ukazovatele:

- interný odhad úverovej bonity klienta;
- externé informácie o úverovej bonite na základe príslušného rizika krajiny.

Makroekonomické informácie (napríklad trhové úrokové sadzby) a iné prognózy sú zahrnuté do hodnotenia úverového rizika.

Okrem uplatnenia všeobecného a zjednodušeného prístupu k zníženiu hodnoty je hodnota finančného majetku znížená, ak existuje objektívny dôkaz o indikátoroch úverového zlyhania.

Spoločnosť účtuje o znížení hodnoty resp. znehodnotení ak:

- dlžník má značné finančné ťažkosti;
- existuje vysoká pravdepodobnosť, že sa voči dlžníkovi začne konkurzné konanie;
- v prípade porušenia zmluvy a platby došlo k omeškaniu;
- ak sa podstatne zmení technologické, ekonomické, právne a trhové prostredie emitenta.

Na peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty sa vzťahujú požiadavky na zníženie hodnoty podľa IFRS 9.

Finančný majetok sa odúčtuje, ak už neexistujú zmluvné práva na prijatie platby z finančného majetku alebo ak je finančný majetok prevedený spolu so všetkými podstatnými rizikami a odmenami. Majetok sa odúčtuje aj vtedy, ak podstatná časť rizík a úžitkov spojených s vlastníctvom majetku nie je prevedená ani ponechaná, ale Spoločnosť sa vzdáva kontroly. Ak je kontrola zachovaná, takýto prevedený finančný majetok sa vykazuje v rozsahu pokračujúcej účasti.

Finančné záväzky

Finančné záväzky sa klasifikujú ako následne ocenené v amortizovanej hodnote, s výnimkou:

(i) finančné záväzky v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát: táto klasifikácia sa uplatňuje na deriváty, finančné záväzky určené na obchodovanie a ostatné finančné záväzky, ktoré sú takto označené pri prvotnom vykázaní;

(ii) zmluvy o finančnej záruke.

Finančné záväzky sa odúčtujú, ak sú zmluvné záväzky splnené, zrušené alebo uplynuli.

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty v súvahe sú definované ako peniaze a ceniny v pokladni a vklady bez výpovednej lehoty. Pre účely výkazu peňažných tokov, peniaze a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peniaze a peňažné ekvivalenty tak, ako sú definované vyššie.

Zásoby

Zásoby sú ocenené obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi alebo čistou realizačnou hodnotou, podľa toho, ktorá z týchto hodnôt je najnižšia. Čistá realizačná hodnota je odhadovaná predajná cena po odpočítaní odhadovaných nákladov na dokončenie a predaj.

Suroviny sú ocenené obstarávacou cenou, ktorých súčasťou je obstarávací cena surovín a iné náklady súvisiace s obstaraním, ktoré vznikli pri ich uvedení do súčasného stavu a pri preprave na ich súčasné miesto. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO.

Znehodnotenie majetku

V súlade s požiadavkami IAS 36 sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky posudzuje, či existujú faktory, ktoré by naznačovali, že realizovateľná hodnota budov, stavieb, aktív s právom užívania, strojov a zariadení a nehmotného majetku spoločnosti je nižšia ako ich účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto faktorov sa odhadne realizovateľná hodnota budov, stavieb, aktív s právom užívania, strojov a zariadení ako ich čistá predajná hodnota alebo súčasná hodnota z nich plynúcich budúcich peňažných tokov, podľa toho ktorá je vyššia. Každá takto odhadnutá strata zo zníženia hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení sa účtuje v plnej výške vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom zníženie hodnoty nastalo.

V bežnom roku spoločnosť nevykázala straty zo zníženia hodnoty dlhodobého majetku

Rezervy

Rezervy sa účtujú vtedy, keď má spoločnosť aktuálny záväzok (zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný) v dôsledku minulej udalosti a súčasne je pravdepodobné, že dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a výška záväzku sa dá spoľahlivo odhadnúť. Na budúce prevádzkové straty sa rezervy nevytvárajú.

Vedenie spoločnosti na základe svojho najlepšieho odhadu určuje výšku rezervy na náklady potrebné na vyrovnanie záväzku k dátumu účtovnej závierky. Ak je vplyv tejto sumy významný, určí sa výška rezervy diskontovaním očakávaných budúcich peňažných tokov diskontnou sadzbou pred zdanením, ktorá odráža aktuálne trhové ocenenie časovej hodnoty peňazí a ak je to potrebné, špecifické riziko spojené s daným záväzkom.

Spoločnosť vytvára rezervy na stratové zákazky (pozri Vykázanie výnosov), rezervy na osobné náklady (na dovolenky, prémie, odchodné do dôchodku), rezervy na opravy a reklamácie, rezervy na ekosanácie a demontáž a rezervy na nevyfakturované dodávky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

Rezervy na opravy a reklamácie

Spoločnosť poskytuje záruky na všeobecné opravy chýb, ktoré existovali v čase predaja, podľa zmluvných podmienok. Rezervy súvisiace s týmito zárukami sa vykazujú po ukončení výstavby. Prvotné uznanie je založené na historických skúsenostiach. Výšku a dobu trvania rezervy odhaduje zodpovedný člen realizačného tímu na úrovni samostatnej zmluvy s prihliadnutím na náročnosť projektu, účasť subdodávateľov a poveternostné podmienky počas výstavby. Odhad nákladov súvisiacich so zárukou sa každoročne reviduje.

Rezervy na ekosanácie a demontáž

Spoločnosť eviduje rezervu na náklady na vyradenie výrobného zariadenia z prevádzky. Náklady na vyradenie z prevádzky sa merali na základe odborného odhadu zodpovedného ekonóma. Odhadované budúce náklady na vyradenie z prevádzky sa preskúmajú každoročne a podľa potreby sa upravujú.

Rezervy na nevyfakturované dodávky

Spoločnosť uskutočnila tvorbu a ocenenie rezerv na nevyfakturované dodávky na základe nárokov vyplývajúcich zo zmlúv.

Rezervy na stratové zákazky

Pre stavebné zákazky, pri ktorých na konci vykazovaného obdobia očakávané (rozpočtované) náklady prevyšujú zmluvné výnosy, spoločnosť vytvára rezervu na stratové zákazky. Rezerva sa vyказuje vo výške očakávanej straty v pomere k hodnote prác potrebných na dokončenie projektu.

Rezervy na odchodné

Podľa slovenskej legislatívy je Spoločnosť povinná zaplatiť svojim zamestnancom pri odchode do starobného alebo invalidného dôchodku odchodné v závislosti od počtu odpracovaných rokov (minimálne však vo výške jedného mesačného platu). Rezerva na odchodné vo výkaze o finančnej situácii predstavuje súčasnú hodnotu budúcich očakávaných výplat ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Zákonné poistenie a sociálne a dôchodkové zabezpečenie

Spoločnosť musí odvádzať príspevky na rôzne povinné zákonné poistenia. Na týchto príspevkoch sa podieľajú aj zamestnanci. Náklady na sociálne zabezpečenie sa účtujú do výkazu ziskov a strát v rovnakom období, ako súvisiace mzdové náklady.

Kapitálové fondy

Ostatné kapitálové fondy sú peňažné vklady vlastníkov, ktoré sú určené na zvýšenie základného imania (nie však do základného imania, ani nevznikli ako emisné ážio).

Vykazovanie výnosov

Výnosy spoločnosti zahŕňajú výnosy zo zmlúv o výstavbe so zákazníkmi a ostatné výnosy.

Výnosy zo zmlúv o výstavbe so zákazníkmi sa vykazujú v priebehu času, ako to vyžaduje IFRS 15, keďže stavebné projekty sa realizujú na pozemkoch zákazníkov, a zákazníci tak vždy kontrolujú aktíva, ktoré sa vytvárajú alebo zhodnocujú.

Vykazovanie výnosov v čase sa vykonáva metódou orientovanou na výstupy na základe vykonanej práce k dátumu vykazovania. Skutočne vykonané práce a príslušné výnosy sa určujú na úrovni samostatnej položky podľa odhadu prác (poznámka 3). Doteraz dosiahnutý výkon, ktorý je jedným z kľúčových údajov podnikového riadenia, musí mesačne určovať priamo stavebný tím.

Výstavba sa vykonáva na základe samostatných zmlúv. Transakčné ceny pre stavebné zákazky sa určujú na základe zmluvnej hodnoty dohodnutej so zákazníkom. Priradenie ceny transakcie ku každej povinnosti plnenia sa vykonáva na základe odhadu prác pre príslušnú samostatnú položku

Zmluvné aktíva predstavujú právo spoločnosti na protihodnotu zo zmlúv o výstavbe so zákazníkmi. Ak hodnota zmluvného aktíva zo zmluvy o dielo prevyšuje platby zaň prijaté, tak sa vyказuje na strane aktív ako zmluvné aktívum. V opačnom prípade sa tento údaj vyказuje na strane pasív ako zmluvný záväzok. Zmluvné aktíva a zmluvné záväzky týkajúce sa zmlúv o výstavbe sú uvedené v účtovnej závierke v poznámke 8 Zákazková výroba.

V prípade dohodnutých zmien vykonávaných prác objednávateľ aktívne zasahuje do procesu výstavby a mení rozsah prác. Zmeny vykonávaných prác pravidelne zadáva zhotoviteľ pred ich vykonaním. V takomto prípade existuje zmena zmluvy v zmysle IFRS 15.18, v ktorej všetky zmluvné strany súhlasili so zmenou rozsahu prác a/alebo ceny. Úprava zmluvy sa spravidla účtuje ako súčasť pôvodnej zmluvy v súlade s IFRS 15.21 (b), pretože zmeny v prácach, ktoré sa majú vykonať, nie sú odlišné od objednávky pred úpravou zmluvy a zmluva zostáva jediným záväzkom plnenia.

Platby v rámci zmlúv o výstavbe sa zvyčajne uskutočňujú súbežne s plnením na základe pravidelnej fakturácie.

Spoločnosť používa praktické východisko a neupravuje sľúbenú sumu odmeny o vplyv významného finančného komponentu, ak pri vzniku zmluvy očakáva, že obdobie medzi tým, keď účtovná jednotka prevedie sľúbený tovar alebo službu zákazníkovi, a tým, keď zákazník za tento tovar alebo službu zaplatí, bude trvať jeden rok alebo menej.

Ak je pravdepodobné, že náklady prevyšujú vymožitelné výnosy, vykáže sa rezerva na stratové zákazky v súlade s IAS 37 (poznámka 12).

Ostatné výnosy sa vykazujú v čase, keď bola splnená povinnosť plnenia a kontrola nad majetkom prešla na zákazníka. Zmluvné aktíva (Príjmy budúcich období) predstavujú právo spoločnosti získať odmenu za splnenú povinnosť plnenia, ktoré neboli vyfakturované k dátumu účtovnej závierky (poznámka 15). Rezerva na nevýhodné zmluvy, posudzovaná jednotlivo, sa vyказuje vo výške, ktorá je potrebná na splnenie záväzku zo zmluvy o výstavbe.

Úverové náklady

Náklady na prijaté úvery a pôžičky, ktoré sú priamo priraditeľné k obstaraniu alebo výrobe kvalifikovateľného majetku, sa vyказujú ako súčasť obstarávacej ceny tohto majetku.

Kvalifikovaný majetok je majetok, ktorého príprava na zamýšľané použitie alebo predaj nevyhnutne trvá dlhší čas (viac ako šesť mesiacov). Ostatné náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vyказujú ako náklad v období, v ktorom vznikli.

Daň z príjmu

Daň z príjmu za príslušné účtovné obdobie sa skladá zo splatnej a odloženej dane.

Splatná daň z príjmu

Splatné daňové pohľadávky a záväzky sa oceňujú v očakávanej výške ich úhrady daňovému úradu resp. prijatej sumy od daňového úradu. Na ich výpočet sa používajú daňové sadzby a daňové zákony, ktoré sú uzákonené alebo substantívne uzákonené k súvahovému dňu.

Odložená daň z príjmov

Odložená daň z príjmov sa účtuje zo všetkých dočasných rozdielov medzi daňovou a účtovnou zostatkovou hodnotou aktív a pasív existujúcich k dátumu účtovnej závierky súvahovou metódou. Odložená daň z príjmov predstavuje zmenu stavu odložených daňových pohľadávok a záväzkov počas roka s výnimkou odloženej dane súvisiacej s položkami, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. Zmeny, ktoré vyplývajú z novelizácií a úprav daňovej legislatívy a sadzieb dane sa vykazujú vtedy, keď nové daňové zákony, resp. sadzby nadobudnú platnosť.

Odložené daňové záväzky sa vykazujú zo všetkých zdaniteľných dočasných rozdielov.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú zo všetkých odpočítateľných dočasných rozdielov iba ak je pravdepodobné, že vznikne dostatočný zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možné uplatniť výhody dočasných odpočítateľných rozdielov.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k dátumu zostavenia finančných výkazov a znižuje sa, ak už nie je pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na uplatnenie odloženej daňovej pohľadávky, či už celej alebo jej časti.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa oceňujú pomocou daňovej sadzby, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase realizácie pohľadávky, resp. zúčtovania záväzku na základe daňových sadzieb a daňových zákonov platných, resp. uzákonených, do dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa kompenzujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom spoločnosť má v úmysle vyrovnať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

Štandardy IFRS adoptované spoločnosťou v priebehu účtovného obdobia

V bežnom roku spoločnosť uplatnila viaceré dodatky k IFRS účtovným štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a prijala EÚ, ktoré sú povinne účinné pre účtovné obdobie začínajúce sa 1. januára 2024 alebo neskôr.

| Účtovný štandard | Názov |
|--------------------------|---|
| Dodatky k IAS 1 | Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé a Dlhodobé záväzky s kovenantmi |
| Dodatky k IAS 7 a IFRS 7 | Dohody o platbách dodávateľom |
| Dodatky k IFRS 16 | Lízingový záväzok z transakcie predaja a spätného lízingu |

Ich uplatnenie nemalo významný dopad na zverejnenia ani na sumy vykázané v tejto účtovnej závierke.

Nové a revidované Účtovné štandardy IFRS, ktoré prijala EÚ, ale zatiaľ nenadobudli účinnosť

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky spoločnosť neuplatňovala nasledujúce dodatky k IFRS účtovným štandardom, ktoré vydala IASB a prijala EÚ a ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

| Účtovný štandard | Názov | Dátum účinnosti |
|-------------------------|--------------------------|------------------------|
| Dodatky k IAS 21 | Chýbajúca konvertibilita | 1. január 2025 |

Nové a revidované Účtovné štandardy IFRS, ktoré boli vydané, ale EÚ ich zatiaľ neprijala

| Účtovný štandard | Názov | Stav prijatia zo strany EÚ |
|---|---|--|
| Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7 | Dodatky ku klasifikácii a oceňovaniu finančných nástrojov (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2026) | Zatiaľ neprijaté Európskou úniou |
| Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7 | Zmluvy o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2026) | Zatiaľ neprijaté Európskou úniou |
| Dodatky k IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 a IAS 7 | Ročné zlepšenia IFRS účtovných štandardov – 11. diel (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2026) | Zatiaľ neprijaté Európskou úniou |
| IFRS 18 | Prezentácia a zverejňovanie v účtovnej závierke (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2027) | Zatiaľ neprijaté Európskou úniou |
| IFRS 19 | Prezentácia a zverejňovanie v účtovnej závierke (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2027) | Zatiaľ neprijaté Európskou úniou |
| IFRS 14 | Účty časového rozlíšenia pri regulácii (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2016) | Európska komisia sa rozhodla, že nezačne proces schvaľovania tohto predbežného štandardu a počká na jeho konečné znenie. |
| Dodatky k IFRS 10 a IAS 28 | Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom a ďalšie dodatky (dátum účinnosti odložila IASB na neurčito; skoršie uplatnenie je povolené) | Proces schvaľovania bol odložený na neurčito, kým nebude ukončený projekt skúmania metódy vlastného imania. |

Spoločnosť neočakáva, že prijatie uvedených štandardov bude mať významný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti v budúcich obdobiach.

Stručný popis nových a revidovaných štandardov

- **IFRS 18 Prezentácia a zverejňovanie v účtovnej závierke**, vydaný IASB dňa 9. apríla 2024, nahradí IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky. Štandard zavádza tri súbory nových požiadaviek, ktoré majú zlepšiť vykazovanie finančnej výkonnosti spoločností a poskytnúť investorom lepší základ pre analýzu a porovnanie spoločností. Hlavné zmeny v novom štandarde v porovnaní s IAS 1 zahŕňajú: a) zavedenie kategórií (prevádzková, investičná, finančná, daň z príjmov a ukončené činnosti) a definovaných medzisúčtov vo výkaze ziskov a strát; b) zavedenie požiadaviek na zlepšenie agregácie a rozčleňovania; c) zavedenie zverejňovania informácií o ukazovateľoch výkonnosti určených vedením (MPMs) v poznámkach k účtovnej závierke.
- **Dodatky k IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Klasifikácia záväzkov ako krátkodobé alebo dlhodobé**, vydané IASB dňa 23. januára 2020, a **Dodatky k IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Dlhodobé záväzky s kovenantmi**, vydané IASB dňa 31. októbra 2022. Dodatky vydané v januári 2020 poskytujú všeobecnejší prístup ku klasifikácii záväzkov podľa IAS 1 na základe zmluvných dohôd platných k dátumu zostavenia účtovnej závierky. Dodatky vydané v októbri 2022 vysvetľujú, ako podmienky, ktoré musí účtovná jednotka spĺňať počas dvanástich mesiacov od skončenia účtovného obdobia, ovplyvňujú klasifikáciu záväzku, a stanovujú dátum účinnosti oboch dodatkov na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2024 alebo neskôr.
- **Dodatky k IAS 7 Výkaz o peňažných tokoch a IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie –Dohody o platbách dodávateľom**, vydané IASB dňa 25. mája 2023. Dodatky dopĺňajú požiadavky na zverejňovanie a usmernenia v rámci existujúcich požiadaviek na zverejňovanie kvalitatívnych a kvantitatívnych informácií o dohodách o platbách dodávateľom.
- **Dodatky k IAS 21 Vplyvy zmien kurzov cudzích mien – Chýbajúca konvertibilita**, vydané IASB dňa 15. augusta 2023. Dodatky obsahujú usmernenie, ktoré vysvetľuje, kedy je mena vymeniteľná a ako určiť výmenný kurz, keď nie je vymeniteľná.
- **Dodatky k IFRS 9 a IFRS 7 – Zmluvy o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov**, vydané IASB dňa 18. decembra 2024. Požiadavky IFRS 9 na vlastné použitie boli upravené tak, aby zahŕňali faktory, ktoré musí účtovná jednotka zohľadniť pri uplatňovaní bodu IFRS 9:2.4 na zmluvy o nákupe a odbere elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov, kde zdroj výroby elektrickej energie závisí od prírody. Požiadavky IFRS 9 na účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch boli upravené tak, že povoľujú účtovnej jednotke, ktorá využíva zmluvu o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov so špecifikovanými prvkami ako zabezpečovací nástroj, určiť variabilný objem predpokladaných transakcií s elektrickou energiou ako zabezpečovanú položku, ak sú splnené špecifikované kritériá, a oceňovať zabezpečovanú položku za použitia rovnakých predpokladov ohľadom objemu, aké sa použili pre zabezpečovací nástroj. Dodatky k IFRS 7 a IFRS 19 zavádzajú požiadavky na zverejňovanie informácií o zmluvách o dodávke elektrickej energie závislej od obnoviteľných zdrojov so špecifikovanými prvkami.

3. Významné neistoty súvisiace s účtovnými odhadmi a kritické úsudky pri aplikovaní účtovných pravidiel

3.1. Významné neistoty súvisiace s účtovnými odhadmi

Pri vypracovaní účtovnej závierky v súlade s IFRS sa od vedenia spoločnosti vyžaduje, aby urobilo odhady a stanovilo predpoklady, ktoré majú vplyv na niektoré čiastky vykázané v účtovnej závierke a v poznámkach k účtovnej závierke. Môže sa stať, že skutočné výsledky sa budú odlišovať od odhadovaných. Rozdiely medzi odhadovanými a skutočnými výsledkami môžu mať významný vplyv na túto účtovnú závierku.

Významné účtovné odhady a hlavné príčiny neistoty odhadov

Pri uplatňovaní účtovných postupov spoločnosti spoločnosť použila nasledujúce odhady a hlavné predpoklady týkajúce sa budúcnosti a ostatné hlavné príčiny neurčitosti odhadov k dátumu súvahy, ktoré predstavujú značné riziko potreby významnej úpravy zostatkových hodnôt majetku a záväzkov v priebehu nasledujúceho finančného roka alebo majú významný vplyv na sumy uvedené vo finančných výkazoch.

Dlhodobý hmotný majetok (doba životnosti a zníženie hodnoty)

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odhadovanej doby životnosti. Ekonomická životnosť dlhodobého hmotného majetku sa odhaduje na základe jeho bežného použitia, prevádzkových podmienok a technológií. Existujú neistoty týkajúce sa budúcich ekonomických podmienok, zmien technológií a podnikateľského prostredia v odvetví, ktoré môžu prípadne vyústiť do budúcich možných úprav odhadovanej životnosti majetku, ktoré môžu významne zmeniť vykazovanú finančnú situáciu, vlastné imanie a zisk.

Opravná položka k zásobám

Spoločnosť vytvára opravnú položku k zásobám, ktorá odráža odhadovanú stratu zo zastaraných a poškodených zásob a zo zníženia trhovej hodnoty zásob. Pri určovaní výšky opravnej položky k zásobám vedenie spoločnosti používa informácie o vekovej štruktúre zásob a ich očakávanom budúcom použití ako aj na údaje o likvidácii takýchto zásob z minulosti a tiež údaj o trhových hodnotách hotových výrobkov.

Vzhľadom na špecifickosť stavebného sektora má významná časť zásob na sklade obrat nad jeden rok, ale nevytvára sa žiadna opravná položka na zníženie hodnoty, pretože tieto zásoby sa použijú pri výstavbe podľa pôvodného plánu bez straty kvality.

Vykazovanie výnosov zo zmlúv o výstavbe so zákazníkmi

Výnosy zo zmlúv o výstavbe so zákazníkmi sa vykazujú v priebehu času. Spoločnosť určuje percento rozpracovanosti zákazkovej výroby na základe aktuálnych nákladov a odhadovaných nákladov zostávajúcich na dokončenie rozpracovaných projektov, na základe čoho účtuje o výnosoch súvisiacich projektov, opravných položkách k nedokončenej výrobe a rezervách k stratovým projektom. Aktuálne odhadované náklady na dokončenie sa môžu líšiť od odhadu spoločnosti. Najmä technicky zložité a náročné projekty sú spojené s rizikom, že odhad celkových nákladov sa výrazne odchyli od skutočne vynaložených nákladov.

Rezervy na stratové zákazky

Hodnotenie očakávaného finančného výsledku a potenciálnych strát stavebných zákaziek si vyžaduje odhady a posúdenia týkajúce sa rozpočtovaných nákladov a percenta dokončenia projektu, ako je uvedené vyššie.

Rezervy na opravy a reklamácie

Rezervy súvisiace s výstavbou zahŕňajú najmä riziko, že v jednotlivých prípadoch budú skutočné náklady na záručné záväzky alebo zostávajúce záväzky na plnenie vyššie, ako sa očakávalo. Spoločnosť vytvára rezervy na záručné opravy súvisiace s rozpracovanými a skončenými zákazkami. Výška rezervy sa určuje odborným odhadom zodpovedných pracovníkov na základe posúdenia technických faktorov a historických skúseností so záručnými opravami. Aktuálne odhadované náklady na záručné opravy sa môžu líšiť od odhadu spoločnosti.

Rezervy na ekosanácie a demontáž

V rámci projektu "Optimalizácia počtu obalových zariadení 2016-2020" spoločnosť vytvorila rezervu na očakávané výdavky na demontáž. Výška rezervy sa určuje odborným odhadom zodpovedných pracovníkov na základe posúdenia a historických skúseností. Aktuálne odhadované náklady na záručné opravy sa môžu líšiť od odhadu spoločnosti.

Zdaňovanie

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Súdne spory

Vedenie spoločnosti uplatňuje významné predpoklady pri oceňovaní a zohľadňovaní rezerv a rizík vystavenia sa podmieneným záväzkom, ktoré súvisia s existujúcimi súdnymi konaniami a inými nevyriešenými nárokmi, ako aj s inými podmienenými záväzkami. Pri odhadovaní pravdepodobnosti reklamácie proti spoločnosti alebo vzniku významných záväzkov a pri určovaní realizovateľnej výšky konečného vyrovnania je potrebný úsudok manažmentu. Vzhľadom na neistotu spojenú s procesom odhadu sa skutočné výdavky môžu líšiť od pôvodných odhadov. Tieto predbežné odhady sa môžu meniť v závislosti od nových informácií získaných od interných odborníkov alebo od tretích strán, napríklad právnikov. Revízia takýchto odhadov môže mať významný vplyv na budúce výsledky prevádzkovej činnosti.

4. Pozemky, budovy a zariadenia

K 31.12.2024

| v EUR | Pozemky | Stavby | Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí | Ostatný hmotný majetok | Nedokončené investície | Celkom |
|------------------------------|------------------|--------------------|--|------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Obstarávacie náklady | | | | | | |
| K 1.1.2024 | 3 017 913 | 20 244 827 | 58 191 468 | 583 653 | 94 787 | 82 132 648 |
| Prírastky | - | 120 873 | 3 771 660 | - | - | 3 892 533 |
| Úbytky | -1 366 900 | -997 297 | -6 452 701 | -566 131 | - | -9 383 029 |
| Presuny | - | - | 14 707 | - | -14 707 | - |
| K 31.12.2024 | 1 651 013 | 19 368 403 | 55 525 134 | 17 522 | 80 080 | 76 642 152 |
| Oprávky | | | | | | |
| K 1.1.2024 | - | -14 591 986 | -46 144 161 | -567 473 | - | -61 303 620 |
| Odpisy | - | -815 304 | -2 909 002 | -16 180 | - | -3 740 486 |
| Úbytky | - | 882 660 | 6 377 788 | 566 562 | - | 7 827 010 |
| K 31.12.2024 | - | -14 524 630 | -42 675 375 | -17 091 | - | -57 217 096 |
| Opravné položky | | | | | | |
| K 1.1.2024 | - | - | -400 000 | - | - | -400 000 |
| K 31.12.2024 | - | - | -400 000 | - | - | -400 000 |
| Čistá účtovná hodnota | | | | | | |
| K 31.12.2024 | 1 651 013 | 4 843 773 | 12 449 759 | 431 | 80 080 | 19 025 056 |
| K 31.12.2023 | 3 017 913 | 5 652 841 | 11 647 307 | 16 180 | 94 787 | 20 429 028 |

K 31.12.2023

| v EUR | Pozemky | Stavby | Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí | Ostatný hmotný majetok | Nedokončené investície | Celkom |
|------------------------------|------------------|--------------------|--|------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Obstarávacie náklady | | | | | | |
| K 1.1.2023 | 3 017 913 | 20 172 331 | 55 434 226 | 583 653 | 397 612 | 79 605 735 |
| Prírastky | - | 209 874 | 4 578 092 | - | 94 787 | 4 882 753 |
| Úbytky | | -137 378 | -2 218 462 | | | -2 355 840 |
| Presuny | | | 397 612 | | -397 612 | - |
| K 31.12.2023 | 3 017 913 | 20 244 827 | 58 191 468 | 583 653 | 94 787 | 82 132 648 |
| Oprávky | | | | | | |
| K 1.1.2022 | - | -13 837 510 | -45 653 910 | -567 473 | - | -60 058 893 |
| Odpisy | - | -853 018 | -2 638 174 | - | - | -3 491 192 |
| Úbytky | - | 98 542 | 2 147 923 | - | - | 2 246 465 |
| K 31.12.2023 | - | -14 591 986 | -46 144 161 | -567 473 | - | -61 303 620 |
| Opravné položky | | | | | | |
| K 1.1.2023 | - | - | -400 000 | - | - | -400 000 |
| K 31.12.2023 | - | - | -400 000 | - | - | -400 000 |
| Čistá účtovná hodnota | | | | | | |
| K 31.12.2023 | 3 017 913 | 5 652 841 | 11 647 307 | 16 180 | 94 787 | 20 429 028 |
| K 31.12.2022 | 3 017 913 | 6 334 821 | 9 380 316 | 16 180 | 397 612 | 19 146 842 |

K 31. decembru 2024 a 2023 spoločnosť nemala majetok, ktorý by bol predmetom záložného práva, ani neeviduje majetok s obmedzeným právom použitia.

K 31. decembru 2024 a 2023 nemala spoločnosť významné záväzky na nákup dlhodobého hmotného alebo nehmotného majetku.

K 31. decembru 2024 obstarávacia cena úplne odpísaného dlhodobého hmotného majetku v používaní bola 47 393 428 EUR (k 31. decembru 2023: 45 122 834 EUR).

K 31. decembru 2024 a 2023 nemala spoločnosť významný dlhodobý hmotný majetok, ktorý by nebol používaný v bežnej činnosti.

K 31. decembru 2024 a 2023 je dlhodobý hmotný majetok poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až od výšky 18 589 525 EUR

5. Aktíva s právom užívania

K 31.12.2024

| | Pozemky | Budovy a stavby | Celkom |
|------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Obstarávacie náklady | | | |
| K 1.1.2024 | 884 903 | 2 868 801 | 3 753 704 |
| Prírastky | 57 423 | 2 051 529 | 2 108 952 |
| Úbytky | - | -36 075 | -36 075 |
| K 31.12.2024 | 942 326 | 4 884 255 | 5 826 581 |
| Oprávky | | | |
| K 1.1.2024 | -730 093 | -1 939 944 | -2 670 037 |
| Odpisy | -46 191 | -629 162 | -675 353 |
| Úbytky | - | 36 075 | 36 075 |
| K 31.12.2024 | -776 284 | -2 533 031 | -3 309 315 |
| Čistá účtovná hodnota | | | |
| K 31.12.2024 | 166 042 | 2 351 223 | 2 517 265 |
| K 31.12.2023 | 154 810 | 928 857 | 1 083 667 |

K 31.12. 2023

| | Pozemky | Budovy a stavby | Celkom |
|------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Obstarávacie náklady | | | |
| K 1.1.2023 | 1 717 404 | 3 141 372 | 4 858 776 |
| Prírastky | - | 484 411 | 484 411 |
| Úbytky | -832 501 | -756 982 | -1 589 483 |
| K 31.12.2023 | 884 903 | 2 868 801 | 3 753 704 |
| Oprávky | | | |
| K 1.1.2023 | -879 803 | -1 930 544 | -2 810 347 |
| Odpisy | -46 186 | -413 344 | -459 530 |
| Úbytky | 195 896 | 403 944 | 599 840 |
| K 31.12.2023 | -730 093 | -1 939 944 | -2 670 037 |
| Čistá účtovná hodnota | | | |
| K 31.12.2023 | 154 810 | 928 857 | 1 083 667 |
| K 31.12.2022 | 837 601 | 1 210 828 | 2 048 429 |

6. Finančné investície

K 31.12.2024

| | Podielové CP a podieľy v dcérskej účtovnej jednotke | Podielové CP a podieľy v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatný finančný majetok | Celkom |
|---|---|---|-----------------------------|------------------|
| Obstarávacie náklady | | | | |
| K 1.1.2024 | 466 077 | 1 718 519 | 3 320 | 2 187 916 |
| Precenenie podľa metódy vlastného imania | 217 667 | 205 960 | - | 423 627 |
| K 31.12.2024 | 683 744 | 1 924 479 | 3 320 | 2 611 543 |
| Opravné položky | | | | |
| K 1.1.2024 | - | - | - | - |
| K 31.12.2024 | - | - | - | - |
| Čistá účtovná hodnota | 683 744 | 1 924 479 | 3 320 | 2 611 543 |
| K 31.12.2024 | 466 077 | 1 718 519 | 3 320 | 2 187 916 |
| K 1.1.2024 | 466 077 | 1 718 519 | 3 320 | 2 187 916 |

Vyššie uvedené sumy k 31.decembru 2024 predstavujú 100%-ný podiel v dcérskej účtovnej jednotke STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s.r.o. a 1%-ný podiel v spoločnosti Rezidencie Machnáč, s.r.o. Vlastne imanie dcérskej spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s.r.o. je k 31.decembru 2024 vo výške 683 744 EUR (2023: 466 077 EUR).

V decembri 2023 STRABAG s.r.o. spolu so svojim obchodným partnerom založili spoločnosť Obaľovňa Bratislava s.r.o. Investícia predstavuje 50%-ný podiel a je klasifikovaná ako podieľy v spoločnosti s podstatným vplyvom.

Všetky spoločnosti majú svoje sídlo a prevádzkujú svoju činnosť na Slovensku.

K 31.12.2023

| | Podielové CP a podieľy v dcérskej účtovnej jednotke | Podielové CP a podieľy v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatný finančný majetok | Celkom |
|---|---|---|-----------------------------|------------------|
| Obstarávacie náklady | | | | |
| K 1.1.2023 | - | - | 3 320 | 3 320 |
| Precenenie podľa metódy vlastného imania | 466 077 | - | - | 466 077 |
| Založenie novej spoločnosti | - | 1 718 519 | - | 1 718 519 |
| K 31.12.2023 | 466 077 | 1 718 519 | 3 320 | 2 187 916 |
| Opravné položky | | | | |
| K 1.1.2023 | - | - | - | - |
| K 31.12.2023 | - | - | - | - |
| Čistá účtovná hodnota | | | | |
| K 31.12.2023 | 466 077 | 1 718 519 | 3 320 | 2 187 916 |
| K 1.1.2023 | - | - | 3 320 | 3 320 |

7. Zásoby

Štruktúra zásob je nasledovná:

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Materiál | 3 292 411 | 3 795 612 |
| Celkom Brutto | 3 292 411 | 3 795 612 |
| Opravné položky | - | - |
| Celkom Netto | 3 292 411 | 3 795 612 |

Na zásoby spoločnosti nie je zriadené záložné právo.

8. Zákazková výroba

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|------------------|----------------|
| Náklady, ktoré vznikli v súvislosti so zákazkami, plus vykázaný zisk, mínus vykázaná strata do dátumu súvahy | 175 200 488 | 142 549 150 |
| Mínus: priebežná fakturácia | 171 078 904 | 141 731 283 |
| Celkom Netto | 4 121 584 | 817 867 |

Vykázané vo výkazoch ako dlžné sumy sú nasledovné:

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------------------|----------------|
| Pohľadávky voči odberateľom zo zákazkovej výroby | 6 227 150 | 3 135 837 |
| Závazky voči odberateľom zo zákazkovej výroby | -2 105 566 | -2 317 970 |
| Celkom Netto | 4 121 584 | 817 867 |

K 31.12.2024 spoločnosť účtuje vo svojom účtovníctve o dvoch združeních, kde spoločnosť je lídrom týchto združení s podielom 33% a 27,3% ktoré sú vo fáze rozpracovanosti a v tejto súvislosti spoločnosť eviduje pohľadávky voči investorovi zo zákazkovej výroby vo výške 3 350 tis. EUR, záväzky voči odberateľom zo zákazkovej výroby vo výške 1 303 tis. EUR a rezervu na stratu vo výške 1 832 tis. EUR.

Spoločnosť nemala k 31.12.2024 a 31.12.2023 prijaté zálohy na rozpracované zákazky okrem predfakturácie (záväzky voči odberateľom) uvedenej v tabuľke vyššie.

Suma zádržného súvisiaceho so zákazkovou výrobou je uvedená v tabuľke nižšie (Poznámka 9).

9. Pohľadávky

K koncu roka pozostávali pohľadávky z nasledujúcich položiek:

| Položka | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Dlhodobé pohľadávky | | |
| Pohľadávky z obchodného styku (zádržné) | 1 964 586 | 6 299 625 |
| Spolu dlhodobé pohľadávky z obchod. styku | 1 964 586 | 6 299 625 |
| Krátkodobé pohľadávky | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 39 585 024 | 21 722 214 |
| Pohľadávky z cash-poolingu | 16 345 783 | 46 840 054 |
| Pohľadávky voči združeniam | 94 190 | 34 935 |
| Daňové pohľadávky (okrem dane z príjmov) | 311 284 | 160 112 |
| Príjmy a náklady budúcich období | 2 479 765 | 2 681 348 |
| Spolu krátkodobé pohľadávky | 58 816 046 | 71 438 663 |
| Celkom pohľadávky | 60 780 632 | 77 738 288 |
| Celkom finančné nástroje v pohľadávkach | 57 989 583 | 74 896 828 |

Zádržné k 31. decembru 2024 bolo diskontované v priemere sadzbou 1,4-5,6% (úroková sadzba slovenských štátnych dlhopisov plus riziková prirážka 2%). K 31. decembru 2023 bolo zádržné diskontované v priemere sadzbou 1,3-5,7% vrátane rizikovej prirážky.

K 31. decembru 2024 a 2023 spoločnosť nemala pohľadávky, ktoré by boli založené na zabezpečenie v prospech tretích strán.

Na meranie opravnej položky z očakávaných strát (expected credit loss, ECL) boli pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky zoskupené na základe spoločných charakteristík úverového rizika a dní po splatnosti.

Štruktúra pohľadávok podľa doby splatnosti k 31.12.2024:

| Kategória pohľadávok | Do lehoty splatnosti | Po lehote splatnosti | | | Celkom |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------|----------------|-------------------|
| | | < 90 dní | < 360 dní | > 360 dní | |
| Dlhodobé | 1 964 586 | - | - | - | 1 964 586 |
| Krátkodobé pred opravnou položkou | 53 526 874 | 2 003 721 | 230 434 | 1 216 630 | 56 977 659 |
| Opravná položka | - | - | - | -952 662 | -952 662 |
| Krátkodobé, netto | 53 526 874 | 2 003 721 | 230 434 | 263 968 | 56 024 997 |

Štruktúra pohľadávok podľa doby splatnosti k 31.12.2023:

| Kategória pohľadávok | Do lehoty splatnosti | Po lehote splatnosti | | | Celkom |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------|----------------|-------------------|
| | | < 90 dní | < 360 dní | > 360 dní | |
| Dlhodobé | 6 299 625 | - | - | - | 6 299 625 |
| Krátkodobé pred opravnou položkou | 66 911 883 | 1 321 668 | 219 520 | 1 121 904 | 69 574 975 |
| Opravná položka | - | - | -80 581 | -897 191 | -977 772 |
| Krátkodobé, netto | 66 911 883 | 1 321 668 | 138 939 | 224 713 | 68 597 203 |

Priemerná lehota splatnosti pohľadávok v roku 2024 bola 60 dní (90 dní v roku 2023).

Opravná položka k pohľadávkam - daňová je vo výške 482 132 EUR (2023: 426 700 EUR). Opravná položka bola vytvorená v závislosti od ich vekovej štruktúry v súlade so zákonom o dani z príjmov právnických osôb.

Opravná položka k pohľadávkam – nedaňová je vo výške 470 530 EUR (v roku 2023 v celkovej výške 553 337 EUR). Opravná položka bola vytvorená na základe zoskupenia pohľadávok podľa ich splatnosti, so zohľadnením pravdepodobnosti návratnosti jednotlivých pohľadávok.

Opravné položky sa netvoria k pohľadávkam, ktoré predstavujú zádržné, k pohľadávkam od obchodných partnerov, voči ktorým spoločnosť eviduje aj záväzky aspoň vo výške pohľadávok a pohľadávkam po splatnosti kde spoločnosť neidentifikovala riziko nesplatenia.

| Zmena stavu opravných položiek | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Počiatočný stav | 977 772 | 910 344 |
| Tvorba opravných položiek | 14 145 | 98 575 |
| Rozpustenie opravných položiek | -1 145 | -11 198 |
| Použitie | -38 110 | -19 949 |
| Celkom opravné položky | 952 662 | 977 772 |

10. Peniaze a peňažné ekvivalenty

| v EUR | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pokladnica | 8 944 | 10 103 |
| Bankové účty a vklady | 44 277 842 | 47 724 359 |
| Peniaze a peňažné ekvivalenty | 44 286 786 | 47 734 462 |

K 31. decembru 2024 a 2023 bola identifikovaná strata zo zníženia hodnoty podľa IFRS 9 nevýznamná.

Spoločnosť eviduje v podsúvahovej evidencii nasledovné poskytnuté bankové záruky k 31.12.2024:

Tatra banka: banková záruka v sume 10 664 962 EUR (2023: 8 481 551 EUR) voči odberateľom.

SLSP banka: banková záruka v sume 18 394 933 EUR (2023: 28 277 114 EUR) voči odberateľom.

VÚB banka: banková záruka v sume 22 734 887 EUR (2023: 24 454 579 EUR) voči odberateľom.

UniCredit bank: banková záruka v sume 8 726 900 EUR (2023: 3 900 609 EUR) voči odberateľom.

Komerční banka: banková záruka v sume 10 562 379 EUR (2023: 7 987 076 EUR) voči odberateľom.

ČSOB banka: banková záruka v sume 0 EUR (2023: 307 692 EUR) voči odberateľom.

11. Vlastné imanie

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, zisk za rok končiaci sa 31. decembra 2023 v celkovej výške 7 487 336,87 EUR, tak ako bol vykázaný podľa slovenských účtovných predpisov, bol prevedený na účet Výsledku hospodárenia minulých rokov. Rozdiel hospodárskeho výsledku podľa slovenských účtovných predpisov a hospodárskeho výsledku podľa IFRS (207 812 EUR) predstavujú eliminované odpisy z preceneného majetku zo zlúčenia so spoločnosťou SLOVAKIA ASFALT s.r.o. v roku 2013 (-17 478 EUR), výnosy z precenenia investícií v dcérskej spoločnosti metódou vlastného imania (466 077 EUR) a zrušenie goodwillu z nákupu časti podniku od STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. vykazaného podľa slovenských účtovných predpisov (-240 782 EUR). Precenenie SLOVAKIA ASFALT s.r.o. a goodwill z nákupu časti podniku boli zaúčtované len podľa slovenských účtovných predpisov, pretože neboli splnené požiadavky IFRS 3. Precenenie metódou vlastného imania bolo vykazané cez výkaz ziskov a strát podľa IAS 28.

V marce 2024 jediný spoločník rozhodol, že 10 000 000 EUR z nerozdeleného zisku bude vyplatené vo forme dividend do konca roka 2024.

Rozhodnutie o rozdelení výsledku hospodárenia za rok 2024 bude prijaté na valnom zhromaždení, ktoré je naplánované na marec 2025.

12. Rezervy

K 31.12.2024 pozostávali rezervy z nasledujúcich položiek:

| v EUR | 31.12.2023 | Tvorba | Čerpanie | Zrušenie | 31.12.2024 |
|---|-------------------|------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Dlhodobé rezervy | | | | | |
| Rezerva na opravy a reklamácie | 5 244 582 | 185 341 | -2 078 084 | -130 000 | 3 221 839 |
| Rezerva na ekosanácie a demontáž | 748 936 | 600 000 | -6 266 | - | 1 342 670 |
| Rezerva na odchodné zamestnancom | 378 828 | 232 606 | - | - | 611 434 |
| Spolu dlhodobé rezervy | 6 372 346 | 1 017 947 | -2 084 350 | -130 000 | 5 175 943 |
| Krátkodobé rezervy | | | | | |
| Rezerva na prémie | 824 841 | 543 977 | -824 841 | - | 543 977 |
| Rezerva na nevyčerpané dovolenky a súvisiace odvody | 1 102 770 | 1 087 915 | -1 102 770 | - | 1 087 915 |
| Rezerva na stratové zákazky | 3 202 181 | 149 401 | -972 361 | -397 625 | 1 981 596 |
| Rezerva na nevyfakturované dodávky | 2 920 839 | 1 113 054 | -2 970 838 | - | 1 063 055 |
| Rezerva na opravy a reklamácie | 705 400 | 1 164 091 | -297 077 | - | 1 572 414 |
| Spolu krátkodobé rezervy | 8 756 031 | 4 058 438 | -6 167 887 | -397 625 | 6 248 957 |
| Spolu | 15 128 377 | 5 076 385 | -8 252 237 | -527 625 | 11 424 900 |

Spoločnosť prehodnotila výšku potrebných rezerv na základe nových skutočností ku dňu závierky za rok končiaci sa 31.12.2024.

Krátkodobé rezervy na opravy a reklamácie v hodnote 1 572 414 EUR (2023: 705 400 EUR) predstavujú krátkodobú časť pôvodne vytvorených dlhodobých rezerv.

K 31.12.2023 pozostávali rezervy z nasledujúcich položiek:

| v EUR | 31.12.2022 | Tvorba | Čerpanie | Zrušenie | 31.12.2023 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Dlhodobé rezervy | | | | | |
| Rezerva na opravy a reklamácie | 2 161 450 | 3 746 922 | -663 790 | - | 5 244 582 |
| Rezerva na ekosanácie a demontáž | 989 490 | 20 000 | -10 554 | -250 000 | 748 936 |
| Rezerva na odchodné zamestnancom | - | 378 828 | - | - | 378 828 |
| Spolu dlhodobé rezervy | 3 150 940 | 4 145 750 | -674 344 | -250 000 | 6 372 346 |
| Krátkodobé rezervy | | | | | |
| Rezerva na prémie | 1 221 515 | 824 841 | -1 221 515 | - | 824 841 |
| Rezerva na nevyčerpané dovolenky a súvisiace odvody | 840 441 | 1 102 770 | -840 441 | - | 1 102 770 |
| Rezerva na stratové zákazky | 3 829 869 | 1 566 331 | -2 194 019 | - | 3 202 181 |
| Rezerva na nevyfakturované dodávky | 1 245 981 | 2 920 839 | -1 245 981 | - | 2 920 839 |
| Rezerva na opravy a reklamácie | 1 010 187 | 215 000 | -119 787 | -400 000 | 705 400 |
| Spolu krátkodobé rezervy | 8 147 993 | 6 629 781 | -5 621 743 | -400 000 | 8 756 031 |
| Spolu | 11 298 933 | 10 775 531 | -6 296 087 | -650 000 | 15 128 377 |

13. Závazky

Ku koncu roka pozostávali záväzky z nasledujúcich položiek:

| v EUR | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Dlhodobé záväzky | | |
| Záväzky z obchodného styku (zádržné) | 3 888 755 | 7 324 052 |
| Záväzky z prenájmu (13.1) | 1 791 900 | 624 137 |
| Sociálny fond | 450 129 | 460 564 |
| Spolu dlhodobé záväzky (bez dlhodobých rezerv) | 6 130 784 | 8 408 753 |
| Krátkodobé záväzky | | |
| Záväzky z obchodného styku | 61 585 349 | 58 867 834 |
| Nevyfakturované dodávky | 2 729 752 | 3 900 848 |
| Záväzky z vkladu do základného imania (Poznámka 6) | - | 3 437 038 |
| Záväzky voči združeniam | 20 110 | 1 433 983 |
| Prijaté zálohy | 255 000 | 1 117 061 |
| Záväzky z prenájmu (13.1) | 725 365 | 459 530 |
| Daňové záväzky (okrem dane z príjmov) | 172 877 | 653 595 |
| Záväzky voči zamestnancom | 1 192 313 | 1 109 857 |
| Záväzky zo sociálneho poistenia | 735 593 | 654 469 |
| Výnosy budúcich období | 5 242 693 | - |
| Spolu krátkodobé záväzky | 72 659 052 | 71 634 215 |
| Spolu záväzky | 78 789 836 | 80 042 968 |
| Spolu finančné nástroje v záväzkoch | 70 741 231 | 76 047 422 |

K 31. decembru 2024 a 31. decembru 2023 spoločnosť nemala finančné záväzky v ocenení v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát.

Zádržné v roku 2024 bolo diskontované v priemere sadzbou 1,3-5,9% (úroková sadzba štátnych dlhopisov plus riziková prirážka 2%). V roku 2023 bol priemerný diskont vo výške 1,3-5,9% vrátane rizikovej prirážky.

13.1. Záväzky z prenájmu

Spoločnosť si prenajíma nehnuteľnosti – pozemky, budovy a stavby. Záväzky z prenájmu obsahujú fixné platby za dobu prenájmu. Priemerná úroková sadzba aplikovaná na záväzky z prenájmu predstavuje 2,5%. V dobe prenájmu sú zahrnuté aj očakávané predĺženia doby nájmu, ak spoločnosť vyhodnotila pravdepodobnosť ich využitia.

Záväzky z prenájmu z aplikácie štandardu IFRS 16:

| | Pozemky | Budovy a stavby | Celkom |
|-------------------------|----------------|------------------|------------------|
| K 1.1.2023 | 837 602 | 1 210 827 | 2 048 429 |
| Úrokové náklady | 1 184 | 10 599 | 11 783 |
| Platby záväzkov | 134 408 | -605 722 | -471 314 |
| Prírastky (nové zmluvy) | - | 484 411 | 484 411 |
| Úbytky (zrušené zmluvy) | -818 383 | -171 259 | -989 642 |
| K 31.12.2023 | 154 811 | 928 856 | 1 083 667 |
| Úrokové náklady | 1 184 | 16 133 | 17 317 |
| Platby záväzkov | -47 375 | -645 295 | -692 670 |
| Prírastky (nové zmluvy) | 57 423 | 2 051 528 | 2 108 951 |
| K 31.12.2024 | 166 043 | 2 351 222 | 2 517 265 |

Spoločnosť eviduje ostatné prevádzkové náklady vyplývajúce z nájmu za rok 2024 v hodnote 8 856 905 EUR (2023: 12 770 590 EUR). Tieto náklady sa vzťahujú na krátkodobý prenájom strojov využívaných pri stavbách. Výška budúcich finančných povinností vyplývajúcich z týchto prenájmov závisí od množstva a charakteru stavebných prác.

Zmeny v záväzkoch vyplývajúce z finančných aktivít

| | 31.12.2023 | Peňažné toky | Zmeny výmenných kurzov | Ostatné | 31.12.2024 |
|--------------------|------------------|-----------------|------------------------|------------------|------------------|
| Závazky z prenájmu | 1 083 667 | -692 670 | - | 2 126 268 | 2 517 265 |
| Celkom | 1 083 667 | -692 670 | - | 2 126 268 | 2 517 265 |

| | 31.12.2022 | Peňažné toky | Zmeny výmenných kurzov | Ostatné | 31.12.2023 |
|--------------------|------------------|-----------------|------------------------|-----------------|------------------|
| Závazky z prenájmu | 2 048 429 | -471 314 | - | -493 448 | 1 083 667 |
| Celkom | 2 048 429 | -471 314 | - | -493 448 | 1 083 667 |

13.2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Začiatkový stav sociálneho fondu | 460 564 | 431 331 |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 150 423 | 133 842 |
| Tvorba sociálneho fondu spolu | 610 987 | 565 173 |
| Čerpanie sociálneho fondu | -160 858 | -104 609 |
| Konečný zostatok sociálneho fondu | 450 129 | 460 564 |

14. Daň z príjmov a odložená daň

Hlavné zložky daňového nákladu za roky končiacie:

| v EUR | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------------------------------|---------------|-------------------|
| Splatná daň | -55 535 | -2 351 352 |
| Odložená daň | 137 439 | 305 424 |
| Daňový (výnos) náklad | 81 904 | -2 045 928 |

Štruktúra daňového nákladu vypočítaného s použitím daňovej sadzby vo výške 21% (2023: 21%) zo zisku pred zdanením je nasledovná:

| v EUR | 2024 | | | 2023 | | |
|---|-------------|---------------|------------|-------------|-------------------|------------|
| | Základ dane | Daň | Daň v % | Základ dane | Daň | Daň v % |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením | 1 817 131 | -381 598 | 21% | 9 741 077 | -2 045 627 | 21% |
| Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely) | 434 640 | -91 274 | 21% | 467 510 | -98 177 | 21% |
| Výnos nepodliehajúci dani (trvalé rozdiely) | -147 050 | 30 880 | 21% | -466 077 | 97 876 | - |
| Daň z príjmov v zahraničí | - | 51 696 | 21% | - | - | - |
| Vplyv zmeny daňovej sadzby (21% do 24%) | - | 472 200 | 24% | - | - | - |
| Daň z príjmov | | 81 904 | -5% | | -2 045 928 | 25% |

Odložená daňová pohľadávka bola vypočítaná za použitia 24% sadzby dane (2023: 21%) z dôvodu zmien v slovenskej daňovej legislatíve. Od 1. januára 2025 sa bude uplatňovať daňová sadzba 24% pre spoločnosti, ktoré v zdaňovacom období majú zdaniteľné výnosy vyššie ako 5 000 000 eur.

Odložená daňová pohľadávka:

| v EUR | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|------------------|------------------|
| Majetok, stroje a zariadenia | -917 581 | -681 549 |
| Pohľadávky | 160 880 | 257 338 |
| Závazky | 1 171 862 | 1 198 100 |
| Rezervy | 2 480 876 | 2 945 377 |
| Neuplatnená strata | 960 669 | - |
| Čistá odložená daňová pohľadávka | 3 856 706 | 3 719 266 |

15. Výnosy

15.1. Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru

Hlavné zložky tržieb z vlastných výrobkov, služieb a tovaru za roky končiace:

| v EUR | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|--------------------|--------------------|
| Výnosy vykázané v priebehu času | | |
| Tržby zo zákazkovej výroby – tuzemsko | 68 277 459 | 142 549 150 |
| Tržby za vlastné výkony – tuzemsko | 113 226 141 | 103 366 382 |
| Tržby za vlastné výkony – zahraničné | 329 968 | 922 737 |
| Výnosy vykázané v momente dodania | | |
| Tržby za poskytnuté služby - tuzemsko | 15 027 547 | 12 551 356 |
| Spolu | 196 861 115 | 259 389 625 |

15.2. Ostatné prevádzkové výnosy

Hlavné zložky prevádzkových výnosov, služieb a tovaru za roky končiace:

| v EUR | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|------------------|------------------|
| Tržby z predaja dlhodobého majetku, netto | 3 245 871 | 659 896 |
| Odškodnenie poisťovňou | 294 838 | 81 354 |
| Pokuty a penále | - | 94 458 |
| Ostatné | 166 875 | 287 221 |
| Spolu | 3 707 584 | 1 122 929 |

16. Náklady

16.1. Spotreba materiálu, tovaru a služieb

Hlavné zložky spotreby materiálu, tovaru a služieb za roky končiace:

| v EUR | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|--------------------|--------------------|
| Spotreba materiálu | -51 738 940 | -65 795 177 |
| Spotreba energií | -3 010 325 | -4 068 512 |
| Spotreba materiálu a energií celkom | -54 749 265 | -69 863 689 |
| Náklady voči audítorovi | | |
| Audít účtovnej závierky | -50 520 | -44 745 |
| Ine neaudítorské služby | - | - |
| | -50 520 | -44 745 |

| v EUR | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Služby | | |
| Stavebné a ostatné pomocné práce | -93 580 444 | -120 379 349 |
| Nájmy | -8 856 905 | -12 770 590 |
| Účtovnícke služby | -2 493 056 | -3 775 460 |
| Opravy a údržba | -3 636 964 | -3 389 943 |
| Cestovné | -1 706 460 | -1 654 709 |
| Prepravné | -911 722 | -909 308 |
| Ochranné služby | -694 480 | -969 591 |
| Náklady na reprezentáciu | -286 825 | -220 682 |
| Právne a poradenské služby | -207 546 | -218 583 |
| Patenty a licencie | -1 259 521 | -2 555 368 |
| Ostatné služby | -2 290 459 | -2 207 719 |
| Služby celkom | -115 924 382 | -149 051 302 |
| Spolu | -170 724 167 | -218 959 736 |

16.2. Osobné náklady

Hlavné zložky osobných nákladov za roky končiace:

| v EUR | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Hrubé mzdy | -17 905 702 | -17 706 059 |
| Náklady na sociálne zabezpečenie | -7 340 245 | -6 971 870 |
| Spolu | -25 245 947 | -24 677 929 |

16.3. Zmena stavu rezerv

Hlavné zložky zmeny stavu rezerv za roky končiace:

| v EUR | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|------------------|-------------------|
| Zmena stavu rezerv na opravy a nedorobky | 1 155 729 | -2 602 163 |
| Zmena stavu rezerv na ekosanácie a demontáž | -593 734 | 240 554 |
| Zmena stavu rezerv na stratové zákazky | 1 220 585 | 627 688 |
| Spolu | 1 782 580 | -1 733 921 |

16.4 Ostatné prevádzkové náklady

Hlavné zložky prevádzkových nákladov za roky končiace:

| v EUR | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Poistenie | -988 073 | -889 698 |
| Dane a poplatky | -211 844 | -226 491 |
| Zúčtovanie a tvorba opravných položiek k pohľadávkam | 27 373 | -69 693 |
| Odpis pohľadávok | -38 110 | -78 501 |
| Ostatné | -248 200 | -225 431 |
| Spolu | -1 458 854 | -1 489 814 |

17. Riadenie rizika

Riadenie kapitálového rizika

Spoločnosť spravuje svoj kapitál spôsobom, aby zachovala svoju schopnosť pokračovať v nepretržitej činnosti (going concern), zatiaľ čo sa snaží maximalizovať návratnosť investície spoločníkom. Spoločnosť nevyužíva externé zdroje na financovanie svojej činnosti, v prípade potreby čerpá úver od spoločnosti STRABAG BRVZ, s.r.o. (člen skupiny Strabag). K 31. decembru 2024 a 31. decembru 2023 neexistoval žiadny nesplatený záväzok z úveru od spoločnosti STRABAG BRVZ, namiesto toho vznikla pohľadávka z cash-poolingu.

Riadenie a faktory finančného rizika

Svojou činnosťou sa spoločnosť vystavuje rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú riziko úrokových sadzieb, menové riziko a úverové riziko. Vo svojom komplexnom programe riadenia rizík sa spoločnosť sústreďuje na nepredvídateľnosť finančných trhov a snaží sa minimalizovať ich možné negatívne dôsledky na svoju finančnú výkonnosť.

Riziká riadi spoločnosť STRABAG BRVZ, s.r.o. (spriaznená osoba) v súlade s postupmi, ktoré schvaľuje vedenie spoločnosti a materská spoločnosť.

K dátumom vykazovania sa účtovná hodnota všetkých finančných nástrojov spoločnosti približuje ich reálnej hodnote.

Menové riziko

Vstupom Slovenska do Eurozóny sa menové riziko spoločnosti stalo zanedbateľné, keďže podstatná väčšina transakcií je v EUR.

Úverové riziko

Úverové riziko predstavuje riziko, že protistrana nesplní svoje zmluvné záväzky, dôsledkom čoho spoločnosť utrpí finančnú stratu. Spoločnosť prijala zásadu, že bude obchodovať iba s dôveryhodnými obchodnými partnermi a prípadne uplatňovať kreditné limity ako prostriedok na zníženie rizika finančnej straty z neplnenia protistrany.

Peňažné transakcie sa obmedzujú na renomované finančné inštitúcie. Spoločnosť nemá postupy, ktoré by limitovali výšku úverovej angažovanosti voči ktorejkoľvek finančnej inštitúcii. Peňažné prostriedky na bankových účtoch sú uložené vo finančných inštitúciách s vysokým úverovým ratingom a nízkym rizikom platobnej neschopnosti.

Maximálnu expozíciu spoločnosti voči úverovému riziku predstavuje účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok, peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov a zmluvných aktív vykázaná v účtovnej závierke po odpočítaní prípadných strát zo zníženia hodnoty.

| v EUR | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|--------------------|--------------------|
| Dlhodobé pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky | 1 964 586 | 6 299 625 |
| Krátkodobé pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky | 56 024 997 | 68 597 203 |
| Pohľadávky voči odberateľom zo zákazkovej výroby | 6 227 150 | 3 135 837 |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty | 44 286 786 | 47 734 462 |
| Maximálne riziko znehodnotenia pohľadávok | 108 503 519 | 125 767 127 |

Riziko likvidity

Obozretné riadenie rizika likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov a obchodovateľných cenných papierov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových liniek a schopnosť zatvárať otvorené trhové pozície. Spoločnosť udržiava dostatočný objem peňažných prostriedkov a nemá žiadne otvorené trhové pozície.

Spoločnosť má prístup k skupinovým úverovým linkám, ktorej výška nie je stanovená. Spoločnosť očakáva, že svoje záväzky vyrovná z prevádzkových peňažných tokov a z výnosov zo splatných finančných aktív.

Prehľad očakávanej splatnosti finančných nástrojov

K 31.12.2024

| Názov položky | Diskontovaná hodnota k 31.12.2024 | Suma splatná do 1 roku | Suma splatná od 1-5 rokov | Suma splatná po 5 rokoch | Spolu suma nediskontovaných budúcich platieb |
|---|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------|--|
| Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku | 1 964 586 | - | 2 010 496 | 188 522 | 2 199 018 |
| Dlhodobé záväzky z obchodného styku | 3 888 755 | - | 3 366 298 | 1 223 882 | 4 590 180 |
| Záväzky z prenájmu | 2 517 265 | 743 964 | 1 494 443 | 343 410 | 2 581 817 |
| Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky | 64 335 211 | 64 335 211 | - | - | 64 335 211 |
| Záväzky voči odberateľom zo zákazkovej výroby | 2 105 566 | 2 105 566 | - | - | 2 105 566 |
| Finančné záväzky spolu | 74 811 383 | 67 184 741 | 6 871 237 | 1 755 814 | 75 811 792 |

K 31.12.2023

| Názov položky | Diskontovaná hodnota k 31.12.2023 | Suma splatná do 1 roku | Suma splatná od 1-5 rokov | Suma splatná po 5 rokoch | Spolu suma nediskontovaných budúcich platieb |
|---|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------|--|
| Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku | 6 299 625 | - | 7 006 333 | - | 7 006 333 |
| Dlhodobé záväzky z obchodného styku | 7 324 052 | - | 8 052 576 | 213 391 | 8 265 967 |
| Záväzky z prenájmu | 1 083 667 | 471 313 | 475 034 | 165 106 | 1 111 453 |
| Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky | 68 723 370 | 68 723 370 | - | - | 68 723 370 |
| Záväzky voči odberateľom zo zákazkovej výroby | 2 317 970 | 2 317 970 | - | - | 2 317 970 |
| Finančné záväzky spolu | 79 449 059 | 71 512 653 | 8 527 610 | 378 497 | 80 418 760 |

K 31. decembru 2024 záväzky po lehote splatnosti boli vo výške 10 818 773 EUR (31. decembru 2023: 6 253 524 EUR). Tieto záväzky predstavujú hlavne zádržné súvisiace s projektmi, ktorých pôvodné podmienky boli prehodnotené prostredníctvom dodatkov k zmluve. Vzhľadom na túto skutočnosť sa vedenie spoločnosti rozhodlo, že nebudú uplatnené žiadne pokuty a neboli vytvorené žiadne rezervy týkajúce sa potenciálnych pokút.

18. Spriaznené osoby

V priebehu roka 2024 spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami (v EUR):

| Názov spoločnosti | Nákup výrobkov a služieb v roku 2024 | Záväzky k 31.12.2024 | Predaj výrobkov a služieb v 2024 | Pohľadávky k 31.12.2024 |
|---|--------------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------|
| <u>Dcérska spoločnosť</u> | | | | |
| STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. (SK) | 1 764 111 | 95 794 | 236 244 | 43 196 |
| <u>Ostatné spoločnosti v rámci konsolidovaného celku</u> | | | | |
| ASPHALT & BETON | - | - | - | - |
| BHG SK s. r. o. (SK) | 8 410 322 | - | 81 795 | 7 237 |

| Názov spoločnosti | Nákup výrobkov a služieb v roku 2024 | Závazky k 31.12.2024 | Predaj výrobkov a služieb v 2024 | Pohľadávky k 31.12.2024 |
|--|--------------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------|
| Brněnská obalovna, S.R.O. (CZ) | - | - | - | - |
| CML CONSTRUCTION SERVICES s.r.o.(CZ) | 13 | - | - | - |
| CML CONSTRUCTION SERVICES s.r.o. (SK) | 341 125 | 732 | 94 450 | 10 310 |
| CML CONSTRUCTION SERVICES s.r.o.(CZ) | - | - | - | - |
| CML CONSTRUCTION SERVICES zrt (HU) | 560 | - | - | - |
| Ed.Züblin AG (DE) | - | - | - | - |
| ERRICHTUNGSGESELLCHAFT STRABAG SLOVENSKO s.r.o. (SK) | 1 895 439 | 205 916 | 3 031 | - |
| FRISCHBETON kft. (HU) | - | - | - | - |
| FRISCHBETON s.r.o. (CZ) | 46 720 | 2 175 | 186 | - |
| Hrušecká obalovna, s.r.o. (CZ) | - | - | - | - |
| KÖKA KFT | 13 159 | - | - | - |
| KSR - Kameňolomy SR, s.r.o. (SK) | 1 814 366 | 28 329 | 456 768 | 63 651 |
| OAT spol. s r.o. (SK) | 166 255 | 3 648 | 122 281 | 10 601 |
| Obalovňa Bratislava s.r.o. | 1 851 517 | - | 4 277 047 | 148 023 |
| SAT s.r.o.(CZ) | - | - | - | - |
| SAT SLOVENSKO s. r. o.(SK) | 1 558 453 | 11 104 | 193 676 | 18 833 |
| STRABAG a.s.(CZ) | 249 | - | 55 121 | - |
| STRABAG AG - ODŠTĚPNÝ ZÁVOD | - | - | 1 907 317 | 156 406 |
| STRABAG AG BS Republ.Nordmazedonien (MK) | - | - | 1 529 | 1 529 |
| STRABAG AG(AT) | 5 037 | 600 | 2 152 | 1 352 |
| Strabag AG(CH) | - | - | - | - |
| STRABAG AG(DE) | 23 549 | 23 400 | - | - |
| STRABAG AG, organizačná zložka(SK) | - | - | - | - |
| Strabag Asphalt s.r.o.(CZ) | 145 289 | - | - | - |
| STRABAG BMTI ČR s.r.o. | 31 762 | 459 | 321 404 | 61 432 |
| Strabag BMTI GMBH & CO.KG(DE) | - | 3 494 | - | - |
| Strabag BMTI GMBH(AT) | 850 | - | - | - |
| STRABAG BMTI GMBH(DE) | 123 981 | - | - | - |
| STRABAG BMTI kft.(HU) | - | - | - | - |
| STRABAG BMTI s. r. o.(SK) | 6 093 370 | 468 612 | 413 924 | 42 566 |
| STRABAG BRVZ GMBH & CO. KG(DE) | - | - | - | - |
| STRABAG BRVZ GMBH (AT) | 2 195 | - | 514 836 | 514 836 |
| STRABAG BRVZ s.r.o.(CZ) | 1 417 | 31 | - | - |
| STRABAG BRVZ s.r.o.(SK) | 2 151 469 | 661 949 | 1 606 014 | 397 636 |
| STRABAG Generálépítő KFT. (HU) | - | - | 1 375 | 1 375 |
| STRABAG Infrastruktura Poludnie SP. Z O.O. | 103 | - | - | - |
| Strabag International GMBH (DE) | - | - | - | - |
| STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s.r.o. (CZ) | - | - | - | - |
| Strabag pozemné stavitelstvo s.r.o.(SK) | 258 702 | 151 994 | 14 460 520 | 591 770 |
| STRABAG Property and Facility Services s. r. o. (SK) | 707 557 | 113 498 | 11 156 | 32 942 |
| STRABAG Rail a.s. (CZ) | 347 787 | 10 631 | 7 190 | - |
| STRABAG Rail a.s. (SK) | - | - | - | - |
| STRABAG Rail kft. (HU) | - | - | - | - |
| Strabag real estate s.r.o. (SK) | 2 717 | - | 88 185 | 929 |
| STRABAG SIS a.s. | - | - | 6 059 | - |
| STRABAG SP Z O O (PL) | 213 | - | 3 638 | - |
| TPA Spoločnosť pre zabezpečenie kvality a inovácie s. r. o. (SK) | 1 557 137 | 26 671 | 142 342 | 14 538 |
| UND-FRISCHBETON s.r.o. (SK) | - | - | - | - |
| Konsolidujúca spoločnosť | | | | |
| STRABAG SE (AT) | 1 962 014 | 55 048 | - | - |
| Total | 31 277 437 | 1 864 085 | 25 008 240 | 2 119 162 |

V priebehu roka 2023 spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami (v EUR):

| Názov spoločnosti | Nákup výrobkov a služieb v roku 2023 | Závazky k 31.12.2023 | Predaj výrobkov a služieb v 2023 | Pohľadávky k 31.12.2023 |
|---|--|-------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| <u>Dcérska spoločnosť</u> | | | | |
| STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. (SK) | 2 056 403 | 423 581 | 212 690 | 20 748 |
| <u>Ostatné spoločnosti v rámci konsolidovaného celku</u> | | | | |
| ASPHALT & BETON | 806 | - | - | - |
| BHG SK s. r. o. (SK) | 12 937 001 | - | 157 517 | 6 402 |
| BITUNOVA spol. s r.o. (SK) | 1 679 708 | 6 556 | 143 157 | - |
| Brněnská obalovna, S.R.O. (CZ) | - | - | - | - |
| CML CONSTRUCTION SERVICES s.r.o. (SK) | 283 640 | - | 67 019 | 7 481 |
| CML CONSTRUCTION SERVICES s.r.o.(CZ) | 16 | - | - | - |
| CML CONSTRUCTION SERVICES zrt (HU) | - | - | - | - |
| Ed.Züblin AG (DE) | 469 | - | 29 600 | - |
| ERRICHTUNGSGESELLCHAFT STRABAG SLOVENSKO s.r.o. (SK) | 1 895 439 | 205 916 | 3 228 | - |
| FRISCHBETON kft. (HU) | - | - | - | - |
| FRISCHBETON s.r.o. (CZ) | 2 912 | 178 | 13 | - |
| Hrušecká obalovna, s.r.o. (CZ) | 99 657 | - | 1 480 | - |
| KÖKA KFT | 14 939 | 13 111 | - | - |
| KSR - Kameňolomy SR, s.r.o. (SK) | 3 132 693 | 28 365 | 476 480 | 7 597 |
| OAT spol. s r.o. (SK) | 338 588 | - | 119 941 | 9 006 |
| SAT s.r.o.(CZ) | - | - | 99 593 | - |
| SAT SLOVENSKO s. r. o.(SK) | 1 871 285 | 1 394 | 124 502 | 8 778 |
| STRABAG a.s.(CZ) | 6 029 | - | 51 059 | 186 |
| STRABAG AG - ODŠTĚPNÝ ZÁVOD | - | - | 746 285 | - |
| STRABAG AG(AT) | 14 145 | 9 429 | 14 784 | - |
| STRABAG AG(DE) | 68 706 | 2 216 | - | - |
| STRABAG AG, organizačná zložka(SK) | - | - | - | - |
| Strabag Asfalt s.r.o.(CZ) | - | - | - | - |
| STRABAG BMTI ČR s.r.o. | 8 518 | 514 | 49 532 | 4 313 |
| Strabag BMTI GMBH & CO.KG(DE) | 243 269 | 17 650 | - | - |
| Strabag BMTI GMBH(AT) | - | - | - | - |
| STRABAG BMTI GMBH(DE) | - | - | - | - |
| STRABAG BMTI kft.(HU) | - | - | - | - |
| STRABAG BMTI s. r. o.(SK) | 6 777 416 | 489 469 | 393 754 | 36 673 |
| STRABAG BRVZ GMBH & CO. KG(DE) | 360 | 360 | - | - |
| STRABAG BRVZ GMBH (AT) | - | - | - | - |
| STRABAG BRVZ s.r.o.(CZ) | 13 331 | - | 50 | - |
| STRABAG BRVZ s.r.o.(SK) | 2 393 751 | 734 180 | 1 391 473 | 194 620 |
| Strabag International GMBH (DE) | - | - | - | - |
| STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. (CZ) | - | - | - | - |
| Strabag pozemné staviteľstvo S.R.O.(SK) | 6 789 527 | 129 631 | 2 923 352 | 139 404 |
| STRABAG Property and Facility Services s. r. o. (SK) | 650 603 | 102 148 | 8 599 | 21 786 |
| STRABAG Rail a.s. (CZ) | 1 673 549 | 426 520 | 268 612 | 288 842 |
| STRABAG Rail a.s. (SK) | - | - | - | - |
| STRABAG Rail kft. (HU) | 200 | - | - | - |
| Strabag real estate s.r.o. (SK) | 2 916 | 555 | 79 810 | 9 135 |
| STRABAG SP Z O O (PL) | 200 | 200 | - | - |

| Názov spoločnosti | Nákup výrobkov a služieb v roku 2023 | Závazky k 31.12.2023 | Predaj výrobkov a služieb v 2023 | Pohľadávky k 31.12.2023 |
|---|--|-------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| TPA Spoločnosť pre zabezpečenie kvality a inovácie s. r. o. (SK) | 1 299 434 | 3 285 | 140 949 | 12 354 |
| UND-FRISCHBETON s.r.o. (SK) | - | - | - | - |
| Viedenská brána s.r.o. (SK) | - | - | - | - |
| <u>Konsolidujúca spoločnosť</u> | | | | |
| STRABAG SE (AT) | 3 282 422 | 76 872 | 3 917 | 1 467 |
| Total | 47 537 932 | 2 672 130 | 7 507 396 | 768 792 |

Transakcie so spriaznenými stranami sa uskutočňovali za podmienok, ktoré sa mohli líšiť od princípu nezávislého vzťahu.

Za rok končiaci sa 31. decembra 2024 predstavovali odmeny pre kľúčový riadiaci personál sumu 1 661 tis.EUR (2023: 1 221 tis.EUR). Priemerný počet kľúčového riadiaceho personálu za príslušné obdobie predstavoval 16 zamestnancov (2023:17 zamestnancov).

19. Podmienené aktíva a záväzky

Spoločnosť neeviduje podmienené aktíva a záväzky.

20. Udalosti po dátume súvahy

Po 31. decembri 2024 do dňa zostavenia tejto účtovnej závierky nenastali žiadne významné udalosti.

Zostavená dňa: 25. marca 2025

Schválená dňa: 27. marca 2025

Ing. Milada Kušnírová

Konateľ

Ing. Branislav Lukáč

Konateľ