



VÝROČNÁ SPRÁVA 2024

STEFE Martin, a.s.

Efektívna Ekologická Energia

I. PRÍHOVOR VEDENIA SPOLOČNOSTI

Vážené dámy a vážení páni,

STEFE Martin, a.s. má v meste Martin vybudovanú rozsiahlu sieť primárnych a sekundárnych rozvodov s oddeľovacími stanicami tepla, centrálnymi (okrskovými) odovzdávacími stanicami tepla a domovými odovzdávacími stanicami tepla. Prevádzkujeme účinný systém centralizovaného zásobovania teplom a v lokalitách mimo dosah CZT vyrábame teplo z plynu, biomasy a elektriny.

Rok 2024 znova priniesol mimoriadnu cenovú reguláciu, keď nariadením vlády bola cena pre vybraných odberateľov tepla dotovaná. Priemerná cena tepla v roku 2024 sa oproti roku 2023 nemenila, a tak ako v roku 2023 mohla oproti schválenej cene v roku 2022 vzrásť maximálne o 20 €/MWh a nesmela prekročiť 199€/MWh vrátane DPH. Spoločnosť musela opäť podať žiadosť o dotáciu a vyriešiť finančné toky tak, aby sme boli schopní hrať dodávateľovi tepla vyššiu t.j. nedotovanú cenu. Aj keď vnímame, že dotácie majú pozitívny vplyv na vybraných odberateľov, nie je systémovým krokom, nakoľko sa tieto prostriedky mohli využiť na investície do znižovania energetickej náročnosti.

V palivovom mixe nášho dodávateľa tepla predstavuje podiel zemného plynu cca 75%, a preto pozorne sledujeme vývoj tohto paliva na trhu. Cena zemného plynu však stále vykazuje značnú nestabilitu, keď v priebehu roka na SPOT-ovom trhu oscilovala medzi 24 až 51 EUR/MWh. Cena elektriny viac menej kopíruje zemný plyn. Vzhľadom k nastavenej regulácii v tepelnej energetike majú ceny zemného plynu a elektriny vplyv na cenu až v budúcom roku.

Situácia v dodávateľsko-odberateľskom reťazci je stabilná. Výzva na dotáciu z Modernizačného fondu do ktorej sme v roku 2023 prihlásili dva projekty bola zrušená, a tak sme opätovne požiadali o dotáciu na tepelný okruh OST 5 Priekopa z výzvy MoF - 2/2024. Do ďalšej výzvy sme pripravili ďalšie dva a čakáme na novú výzvu. Spoločnosť naďalej rastie v obchodnej činnosti mimo regulovanú oblasť, kde sme dosiahli najlepšie výsledky od začiatku našej aktivity v tejto oblasti.

Finančná disciplína našich odberateľov bola dobrá najmä vďaka pravidelnej komunikácii s odberateľmi, sledovaním úhrad odberateľských faktúr a prijímaním okamžitých opatrení. Meškanie platieb sme zaznamenali len niektorých odberateľoch najmä pri nedotovaných cenách.

Pri nábore zamestnancov už dlhodobo vnímame nedostatok kvalifikovaných záujemcov o prácu, a preto sa firma zapojila do programu duálneho vzdelávania. Od budúceho školského roka 2025/2026 by ku nám mali nastúpiť dvaja žiaci druhého ročníka duálneho vzdelávania.

Chceme poďakovať za spoluprácu našim odberateľom, zákazníkom, správcom, starostom okolitých obcí, dodávateľom a samozrejme akcionárom spoločnosti, mestu Martin a STEFE SK.

Poďakovanie patrí samozrejme aj našim zamestnancom, ktorí sa podieľali na dobrých výsledkoch spoločnosti v roku 2024.

Predstavenstvo STEFE Martin, a.s.

II. VŠEOBECNÉ HOSPODÁRSKE A POLITICKÉ PROSTREDIE

Hospodársky vývoj Slovenska bol v roku 2024 poznačený rôznymi vplyvmi, ktoré ovplyvnili rôzne odvetvia ekonomiky. Celková ekonomická aktivita krajiny pokračovala vo všeobecnom trende rastu, aj keď s určitými výkyvmi a výzvami.

Jedným z hlavných faktorov, ktoré ovplyvnili hospodárstvo, bola globálna ekonomická situácia. Rastúce obavy z možnej recesie vo svetovej ekonomike spôsobili určitú neistotu a opatrný prístup mnohých investorov a podnikateľov. Napriek tomu sa Slovensko dokázalo relatívne dobre držať vzhľadom na tieto globálne faktory. Avšak výhľad ďalšieho vývoja hospodárstva Slovenska je neistý. V dôsledku mimoriadneho zvýšenia zadlženosti za posledné roky sa dlh verejnej správy priblížil k 60 % HDP a slovenská vláda bola nútená na jeseň 2024 oznámiť opatrenia na ozdravenie verejných financií, ktorých výsledkom bol prvý, ale pravdepodobne nie posledný konsolidačný balíček. Prierezovo okrem iného zahŕňal zvýšenie sadzieb DPH, daní z príjmu právnických osôb, ako aj zavedenie novej transakčnej dane. Ozdravenie verejných financií je potrebné, avšak je veľmi otáznne, či prijaté konsolidačné opatrenia naplnia očakávania vlády a nezhoršia konkurencieschopnosť Slovenska natoľko a tak, že sa zastaví príliv zahraničných investícií, resp. dôjde k odlivu podnikateľov zo Slovenska.

sp. dôjde k odlivu podnikateľov zo Slovenska.

Po 0,4 % raste HDP za rok 2022, dosiahlo Slovensko rast HDP za rok 2023 vo výške cca 1,4 % a za rok 2024 dosiahne Slovensko rast HDP predbežne vo výške 2,0 % spolu s infláciou na úrovni 2,8 %. Nepotvrdený, predbežný údaj o nezamestnanosti je vo výške cca 5,4 %, čo predstavuje pokles oproti roku 2023 o 0,4 %.

Politický vývoj na Slovensku v roku 2024 bol nanajvýš dynamický, pričom krajina čelila rôznym politickým, sociálnym a hospodárskym výzvam.

Po parlamentných voľbách 2023 vznikla vláda v zložení politických strán SMER, HLAS a SNS. Okrem iného sa vo všeobecnosti očakávala stabilita vlády a koalíciej väčšiny v parlamente. Avšak opak sa stal pravdou a najmä v druhej polovici roka 2024 sa začali v rámci koalíciej väčšiny v parlamente vytvárať viaceré skupinky poslancov, ktoré nie sú spokojné s činnosťou vlády a prestali podporovať koalíciu v parlamente pri schvaľovaní zákonov. Táto politická situácia, vzhľadom na tesnú väčšinu koalície v parlamente, vyústí buď v zásadnú rekonštrukciu vlády alebo dokonca v predčasné voľby.

III. ENERGETICKÉ A REGULAČNÉ PROSTREDIE

Po bezprecedentnom roku 2022, v ktorom nekontrolovateľne rástli ceny energií a roku 2023, v ktorom došlo k postupnému poklesu prakticky od začiatku roka, bol rok 2024 v znamení ďalšieho ich poklesu a stabilizácie cien. Prispelo k tomu viacero faktorov. Jedným z nich bola jasná diverzifikácia EÚ vo forme zvýšeného podielu dovozu LNG, vrátane rozhodnutí jednotlivých vlád o budovaní nových kapacít LNG terminálov a postupný odklon od ruského plynu. Na druhej strane jednoznačný záväzok EÚ k zvýšeniu využitia podielu obnoviteľných zdrojov. V neposlednom rade k poklesu cien prispeli klimatické zmeny a historicky teplý rok, naplnenie zásobníkov plynu takmer na 100 % a aj postupné prepádanie sa jednotlivých ekonomík

k nulovému rastu HDP až recesii. Napriek tomu záver roka 2024 vzhľadom na hroziace ukončenie zmluvy o tranzite ruského plynu cez Ukrajinu, ktorý sa k 1.1.2025 aj potvrdil, priniesol na trh nervozitu a opätovný nárast cien.

Aj keď pre rok 2025 bola celý čas avizovaná už len adresná pomoc v rámci kompenzačných opatrení v oblasti cien tepla, napriek tomu sa vláda na poslednú chvíľu rozhodla formu pomoci ponechať v nezmenenej forme, ako to bolo v rokoch 2023 a 2024. A to aj napriek zvýšeniu DPH sadzby z 20 % na 23 %.

Na záver roka 2023 došlo k zmene predsedu ÚRSO, ktorým sa stal opätovne Ing. Jozef Holjenčík. Predsedom úradu bol už v rokoch 2007 – 2017. A v roku 2024 sa pustil do zásadných zmien v oblasti regulácie energetiky. A to v každej jej oblasti, či už plynárenskej, teplárenskej, vodárenskej, alebo v oblasti elektrickej energie. Hlavnou črtou všetkých zmien je sprísnenie regulácií a z pohľadu regulačného úradu získanie ešte výraznejšej kontroly nad konaním regulovaných subjektov. Zároveň jasne deklaruje zníženie a obmedzenie doterajšej podpory rozvoja využívania obnoviteľných zdrojov energie. Bohužiaľ rozsah, povaha a frekvencia týchto zmien, najmä ich nejasnosť a nízka kvalita legislatívy, vzbudzujú u regulovaných subjektov veľké otázky nad budúcim smerovaním celého sektora, a oddiaľovanie rozhodnutí o významných investíciách do rozvoja energetiky.

IV. TRH A OBCHODNÝ ROZVOJ

V meste Martin je situácia na trhu v oblasti centrálného zásobovania teplom v posledných rokoch stabilizovaná. Zákaznícke portfólio sa našej spoločnosti v roku 2024 teda výrazne nemenilo. Budovanie samostatných zdrojov tepla a prípadné odpájanie od systému CZT sme nezaznamenali, naopak hlavne v mestskej časti Priekopa dochádza k niekoľkým novým odberom pri novostavbách bytových domov. Napriek tomu, hlavne vplyvom realizovania energeticky úsporných opatrení na budovách a z dlhodobého hľadiska aj zmenou klimatických podmienok (oteplovanie), zaznamenávame trend pomalého znižovania celkového odberu tepla. Tento vývoj bude aj v ďalších rokoch ťažko odvrátiteľný.

Problémom ostávajú časté havárie hlavne na horúcovodných rozvodoch nášho dodávateľa tepla a zároveň konkurencia na trhu MH Teplárenský holding - závod Martin. Tieto poruchy spôsobujú odstavky v dodávke tepla a teplej vody aj pre našich odberateľov.

Naša spoločnosť pokračovala v investovaní do modernizácie tepelnej siete, ktorá znižuje tepelné straty, zvyšuje kvalitu regulácie a znižuje poruchovosť. Najväčšia investícia spoločnosti STEFE Martin, a. s. bola v roku 2024 komplexná rekonštrukcia horúcovodu na energetickom okruhu H2 Ľadoveň. V posledných rokoch sme začali s podávaním projektov na Ministerstvo hospodárstva SR, aby mohli byť v ďalších rokoch tieto obnovy rozvodov financované z dotačných programov.

V záujme plniť ciele uhlíkovej neutrality a znižovania závislosti na dovoze primárnych energií pracujeme na začlenení obnoviteľných zdrojov do centralizovaného zásobovania teplom.

Nezaoberali sme sa však iba samotnou dodávkou tepla. Pre obyvateľstvo sme poskytovali služby údržby, či havarijných opráv na technológií, prípadne vnútorných rozvodov kúrenia a vody. O tieto činnosti je posledné roky zvýšený dopyt. Doplnkové kúrenárske a vodoinštalčné služby sú už desaťročie pevnou súčasťou našich produktov a aj ďalším zdrojom príjmov našej spoločnosti.

Najviac projektov sme realizovali pre bytové domy. V Turanoch na ul. SNP išlo o rekonštrukciu plynovej kotolne. V martinskej mestskej časti Sever sme zas v bytovom dome menili ležaté rozvody zdravotníckej. Havarijné opravy rozvodov sme vykonávali aj na martinských školách. Zrealizovali sme viacero montáží meračov tepla, či už na merania tepla použitého na ohrev teplej vody, alebo tepla na vykurovanie. V areáli bývalej ZŤS sme pre jednu z firiem zrealizovali montáž zásobníka teplej vody a rekonštrukciu rozdeľovača vetiev ÚK.

Opäť sa nám rozšíril počet odovzdávacích staníc a plynových kotolní, ktoré v rámci služieb spoločnosť prevádzkuje. Celkovo za paušálny mesačný poplatok obsluhujeme už takmer 60 zdrojov tepla. V roku 2024 dokonca pribudla aj obsluha tepelných čerpadiel. Vykonávaním uvedených činností nie sme medzi našimi zákazníkmi vnímaní už len ako dodávateľ tepla, ale spoločnosť, kde dokážu „pod jednou strechou“ vyriešiť svoje požiadavky a problémy pri prevádzkovaní aj vlastných vykurovacích systémov.

V. EKOLÓGIA

Spoločnosť prevádzkovala v roku 2024 jeden stredný zdroj znečistenia a štyri malé zdroje znečistenia. Stredný zdroj znečistenia – infražiarica sa nachádza v objekte Strednej odbornej školy dopravnej v mestskej časti Priekopa, kde je palivo zemný plyn. Zo štyroch malých zdrojov znečistenia, ktoré sú umiestnené mimo dosah účinného CZT v meste Martin, tri využívajú na výrobu tepla zemný plyn a jeden pelety v kombinácii s elektrickou energiou.

Emisné limity sú pravidelne kontrolované v predpísaných intervaloch a množstvo vypúšťaných znečisťujúcich látok sa stanovuje len pri strednom zdroji znečistenia, a to výpočtom.

Prehľad sledovaných znečisťujúcich látok za posledné 3 roky (len stredný zdroj znečistenia):

Znečisťujúca látka		2024 kg/rok	2023 kg/rok	2022 kg/rok
Tuhé znečisťujúce látky	TZL	0,38	0,22	0,25
Oxid siričitý	SO ₂	0,05	0,03	0,03
Oxidy dusíka	NO _x	7,35	4,21	4,80
Oxid uhoľnatý	CO	2,97	1,70	1,94

VI. ORGANIZAČNÝ A PERSONÁLNY ROZVOJ

V roku 2024 sa kládol dôraz na profesionalitu zamestnancov v rámci ich pracovného zaradenia a na aktívnu činnosť tímov so zameraním na zákazníkov.

Celkový počet zamestnancov k 31.12.2024 bol 28, pričom všetci boli v aktívnom pracovnom pomere. Priemerný vek zamestnancov k 31.12.2024 bol 46,36 roka. Z toho ženy boli v priemernom veku 46,63 roka, muži v priemernom veku 46,25 roka.

	2024	2023	2022
Konečný stav aktívnych zamestnancov	28	27	29
a) podľa pohlavia			
Ženy	8	8	8
Muži	20	19	21
b) podľa dosiahnutého vzdelania			
vysokoškolské	8	8	9
stredné s maturitou	12	12	13
stredné bez maturity	7	6	6
základné	1	1	1

Rok 2024 bol stabilný rok v organizačnej štruktúre spoločnosti, ale nastali zmeny obsadenia postu ekonomického riaditeľa a špecialistu controllingu a financií.

V oblasti vzdelávania a profesijného rozvoja sa skupina STEFE naďalej snaží o zachovanie kontinuálneho rozvoja, teda o napĺňanie zámeru dosahovať dlhodobý a trvale udržateľný úspech.

Personálne obsadenie v orgánoch spoločnosti bolo v roku 2024 nasledovné:

Dňa 28.11.2023 na Valnom zhromaždení spoločnosti STEFE Martin, a.s. boli odvolaní z funkcie člena dozornej Ing. Ivan Adam, JUDr. Michaela Pernická a Fabian Grimme BSc., ktorým uplynulo funkčné obdobie v zmysle stanov ku dňu 31.01.2024. Ku dňu 01.02.2024 boli opätovne nominovaní do funkcie členovia dozornej rady Ing. Adam a JUDr. Pernická. Nový člen za Grimmeho BSc. bol menovaný Ing. Peter Kubík.

Predstavenstvo:

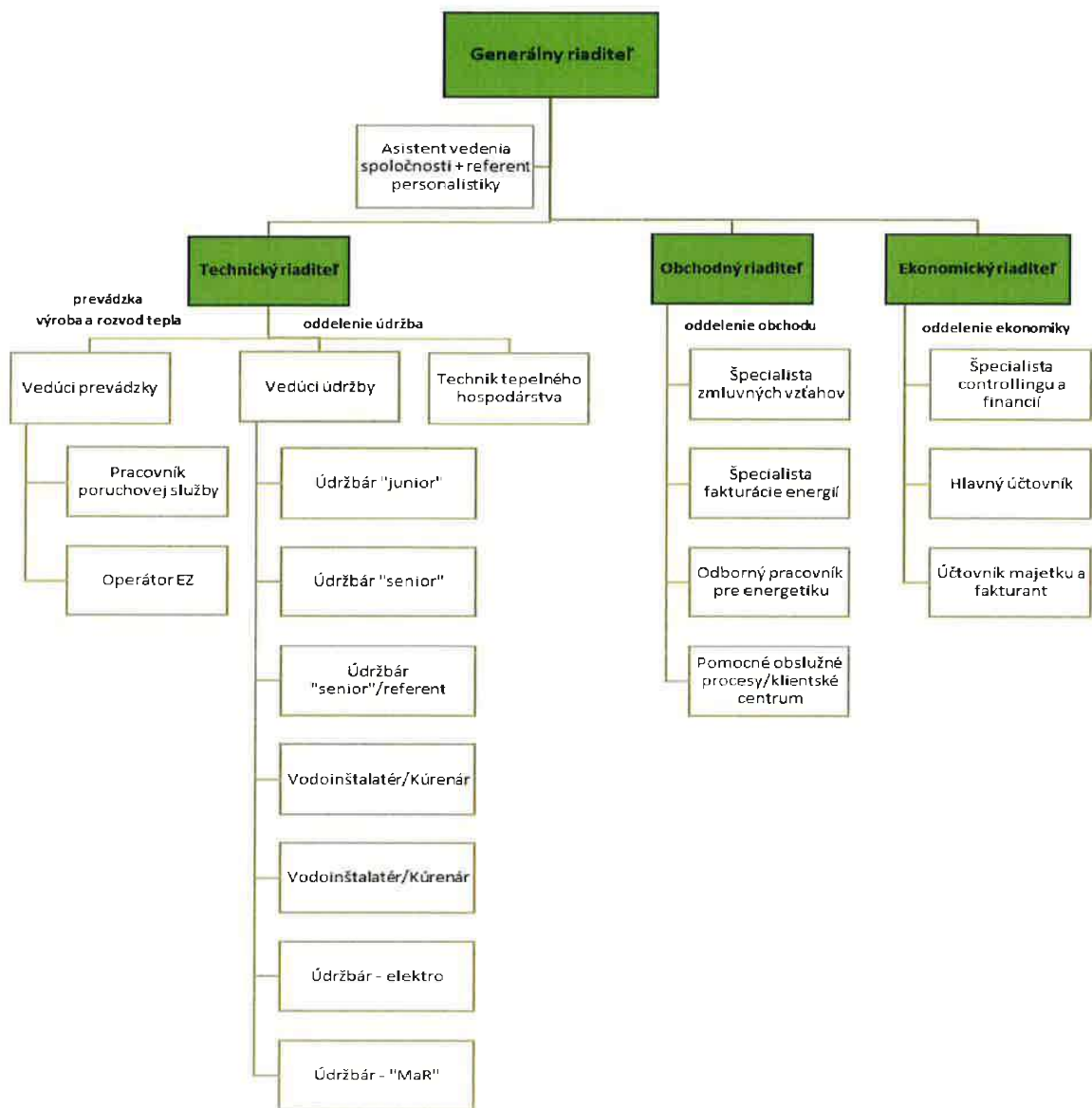
Ing. Jozef Janeček – predseda predstavenstva
Ing. Monika Sekáčová – členka predstavenstva
Ing. Dana Žigová – členka predstavenstva

Dozorná rada:

Ing. Adam Ivan – člen dozornej rady
BSc. Grimme Fabian – člen dozornej rady do 31.01.2024
Ing. Kubík Peter – člen dozornej rady od 01.02.2024
JUDr. Pernická Michaela – členka dozornej rady
Ľubomír Vaňko – predseda dozornej rady
PharmDr. Marcela Balošáková – členka dozornej rady
Lucia Hrivnák Klocová – členka dozornej rady

Ing. Michal Matejička – člen dozornej rady

Výkonná organizačná štruktúra STEFE Martin, a. s. platná k 31.12.2024 je nasledovná:



VII. PRIEBEH OBCHODOVANIA

Údaje o spoločnosti k 31.12.2024:

Obchodné meno: STEFE Martin, a.s.

Sídlo: Východná 14, 036 01 Martin

IČO: 36 395 714

Deň zápisu: 01.01.2001
Právna forma: akciová spoločnosť
Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je výroba a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody.
Spoločníci:

Akciónár	Výška podielu na základnom imaní:	
	Absolútne v EUR	v %
STEFE SK, a.s.	1 758 430	65,93%
Mesto Martin	908 570	34,07%
SPOLU	2 667 000	100%

Výroba a nákup tepla

Spoločnosť v roku 2024 vyrobila teplo z plynu a obnoviteľných zdrojov (pelety) v objeme 539 MWh a nakúpila teplo od spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s. – závod Martin v objeme 107 905 MWh. Nákup tepla bol oproti roku 2023 o 4% nižší, a to hlavne z toho dôvodu, že rok 2024 bol výrazne teplejší ako predchádzajúce roky.

Predaj tepla

V roku 2024 bolo predané teplo konečným odberateľom v objeme 103 335 MWh, čo je o 4% menej ako v roku 2023. Ide o najnižší predaj tepla za posledné roky a dôvodom je hlavne nadpriemerne teplé počasie.

Predaj tepla na vykurovanie poklesol oproti minulému roku o 5%, predaj tepla na prípravu teplej vody poklesol o 1 % a počet dennostupňov bol o 10% nižší ako v roku 2023.

		2024	2023	2022
Teplo dodané konečným odberateľom, z toho	MWh	103 335	107 096	113 092
Teplo dodané na vykurovanie (ÚK)	MWh	70 471	74 005	79 066
Teplo dodané na prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV)	MWh	32 864	33 091	34 026
Dennostupne	DST	2 987	3 304	3 467

Tržby

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb dosiahli v roku 2024 hodnotu 18 581 tis. EUR, z toho tržby z predaja tepla predstavovali 17 856 tis. EUR. Tržby za vodu predstavovali 502 tis. EUR a ostatné tržby 223 tis. EUR.

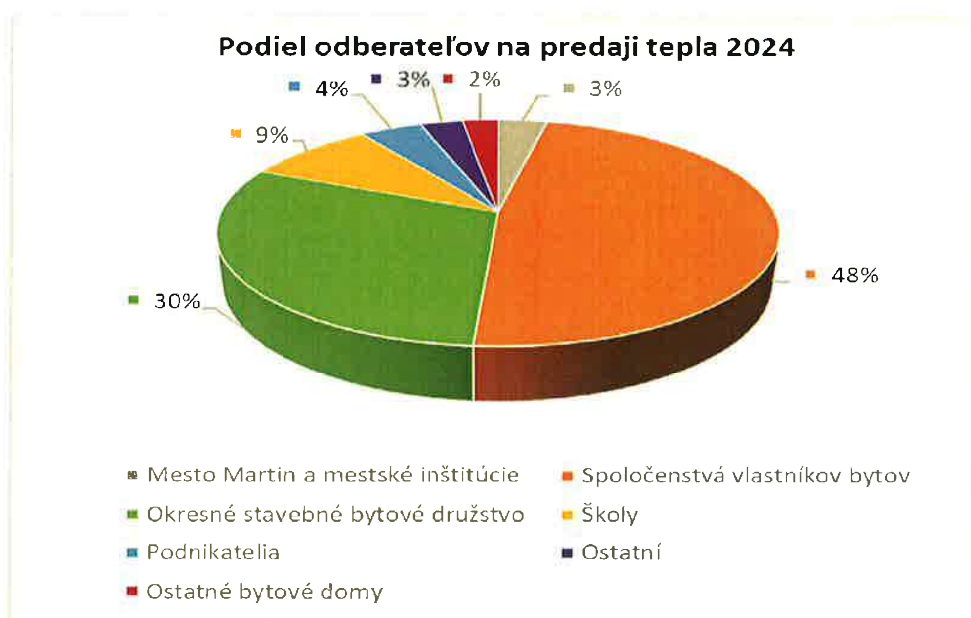
Podstatnú časť z ostatných tržieb tvoria tržby z produktov a služieb (rekonštrukcie vykurovacích systémov, hydraulické vyregulovanie TÚV, správa určených meradiel, revízie, termovízie, energetické certifikáty a pod.). Tržby z týchto služieb predstavovali v roku 2024 hodnotu 197 tis. EUR.

Tržby za teplo poklesli o 13% z dôvodu nižšieho objemu predaného tepla a nižšej predajnej ceny. Tržby za vodu boli vyššie z dôvodu zvýšenia nákupnej ceny dodávateľom vody. Ostatné tržby

poklesli nakoľko poklesli tžby z predaja nových produktov a služieb – v roku 2024 sa uskutočnili zákazky s nižším objemom tržieb, ale vyššou maržou.

Štruktúra odberateľov tepla sa dlhodobo nemení, podstatnú časť odberateľov tepla (80%) predstavujú spoločnosti vlastníkov bytov a vlastníci bytových a nebytových priestorov.

		2024	2023	2022
Tržby za teplo	tis. EUR	17 856	20 466	12 681
Tržby za vodu	tis. EUR	502	468	410
Ostatné tržby	tis. EUR	223	508	436



Materiálové náklady

Spotreba materiálu a energie v sledovanom roku dosiahla objem 15 109 tis. EUR, čo je o 16% menej ako v roku 2023. Nižšia spotreba nakupovaného tepla, plynu a elektrickej energie bola spôsobená poklesom nákupného objemu, ale aj poklesom nákupných cien energií.

		2024	2023	2022
Spotreba materiálu	tis. EUR	55	59	53
Spotreba energie	tis. EUR	15 064	17 908	10 295
z toho:				
nakupované teplo	tis. EUR	14 290	17 113	9 676
plyn	tis. EUR	32	34	15
elektrická energia	tis. EUR	248	279	195
voda	tis. EUR	495	481	409

Služby

Objem služieb obstaraných v roku 2024 predstavoval 966 tis. EUR, čo je o 262 tis. EUR menej ako v roku 2023. Dôvodom sú nižšie náklady súvisiace s poskytovaním nových produktov a služieb, čo sa na druhej strane prejavilo aj nižšími tržbami v tejto oblasti.

		2024	2023	2022
Opravy a údržba	<i>tis. EUR</i>	426	421	356
Poradenská a konzultačná činnosť	<i>tis. EUR</i>	99	97	77
Nájom	<i>tis. EUR</i>	106	105	103
ITC služby	<i>tis. EUR</i>	100	96	90
Marketing	<i>tis. EUR</i>	28	23	27
Spracovanie miezd	<i>tis. EUR</i>	19	17	15
Produkty a služby	<i>tis. EUR</i>	108	380	315
Ostatné	<i>tis. EUR</i>	80	88	68
Spolu	<i>tis. EUR</i>	966	1 227	1 051

Najvýznamnejšiu časť služieb predstavujú náklady na opravy a údržbu, ktoré v roku 2024 boli vo výške 426 tis. EUR, t.j. na úrovni minulého roka. Cieľom vynakladaných prostriedkov na opravy a údržbu je zabezpečenie spoľahlivej a bezpečnej prevádzky všetkých energetických zariadení. Najväčší objem týchto nákladov predstavujú opravy technológie - výmeny rozvodných potrubí, výmenníkov tepla, bojlerov, čerpadiel, expanzných nádob, regulačných ventilov a ostatných armatúr. Ďalej sú to náklady na revízie tepelných zariadení a náklady v oblasti meracej techniky, ktoré vznikajú v dôsledku metrologických overení meračov tepla a vodomerov. Ostatné opravy predstavujú servisné práce na riadiacich systémoch, výkopové práce a iné.

		2024	2023	2022
Meracia technika	<i>tis. EUR</i>	28	30	31
Revízie	<i>tis. EUR</i>	140	113	96
Opravy technológie	<i>tis. EUR</i>	220	241	170
Ostatné opravy	<i>tis. EUR</i>	38	37	59
Spolu	<i>tis. EUR</i>	426	421	356

Osobné náklady

Výška osobných nákladov v roku 2024 predstavovala sumu 1 131 tis. EUR, čo predstavuje zvýšenie oproti roku 2023 o 118 tis. EUR. Zvýšenie osobných nákladov bolo spôsobené legislatívnymi zmenami, organizačnými zmenami a medzročnou úpravou miezd zamestnancov.

Odpisy

Celková suma odpisov a opravných položiek k dlhodobému majetku v sledovanom roku predstavovala sumu 714 tis. EUR. Oproti roku 2023 je to zvýšenie o 39 tis. EUR, čo súvisí s vyšším objemom zaradených investícií do používania v minulom roku.

Výsledok hospodárenia

Spoločnosť dosiahla v roku 2024 výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti vo výške 669 tis. EUR, čo je o 78 tis. (13%) viac ako v roku 2023.

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti za rok 2024 predstavoval stratu vo výške 83 tis. EUR, čo je o 6 tis. EUR viac ako v minulom roku. Tento nárast vznikol zvýšením nákladových úrokov o 13 tis. EUR a nárastom výnosových úrokov o 7 tis. EUR.

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2024 po zdanení predstavoval v sledovanom období sumu 428 tis. EUR, čo je približne o 6% viac ako v roku 2023. Na zvýšení hospodárskeho výsledku sa podieľalo predovšetkým zlepšenie účinností enegetických zariadení a tým zníženie strát pri nákupe tepla a manažment internej údržby.

		2024	2023	2022
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	<i>tis. EUR</i>	669	591	527
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	<i>tis. EUR</i>	-83	-77	-61
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	<i>tis. EUR</i>	585	514	466
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	<i>tis. EUR</i>	428	405	366

Investície

V roku 2024 boli v investíciách realizované najmä projekty na stabilizáciu odberateľských vzťahov, zlepšenie technického stavu a racionalizáciu dodávky tepla a teplej vody.

Celková výška investícií v roku 2024 predstavovala 903 tis. EUR a medzi najvýznamnejšie investície patrili nasledovné projekty:

- rekonštrukcia na okruhu H2 v mestskej časti Ľadoveň,
- rekonštrukcia na okruhu K01 v mestskej časti Záturčie,
- rekoštrukcia tepelnej stanice na budove mesta Martin (CVČ),
- vypracovanie projektových dokumentácií pre investície, ktoré má spoločnosť záujem financovať z EU fondov.



Ukazovatele rentability a produktivity

Rentabilita tržieb medziročne vzrástla z dôvodu vyššieho zisku a nižších tržieb. Rovnako vzrástol aj ukazovateľ produktivity práce z dôvodu vyššej pridanej hodnoty oproti minulému roku. Ukazovatele rentability investícií a rentability vlastného imania ostávajú na porovnateľnej úrovni ako predchádzajúci rok. Obratovosť kapitálu medziročne poklesla z dôvodu nižších dosiahnutých tržieb.

		2024	2023	2022
Rentabilita vlastného imania (zisk po zdanení / vlastné imanie)	%	11,13	11,18	10,23
Rentabilita tržieb (zisk po zdanení / tržby)	%	2,30	1,89	2,71
Obratovosť kapitálu (tržby / aktíva)	-	1,67	2,00	1,29
Rentabilita investícií (zisk po zdanení / aktíva)	%	3,85	3,8	3,5
Produktivita práce (pridaná hodnota / priemerný prepočítaný stav zamestnancov)	EUR	91 426	81 535	77 154

VIII. PODSTATNÉ UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Po súvahovom dni nenastali žiadne dôležité udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti k 31.12.2024.

IX. NÁVRH NA POUŽITIE ZISKU

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje dosiahnutý zisk za rok 2024 vo výške 427 507 EUR vyplatiť akcionárom vo forme dividend na základe pomeru ich obchodných podielov. O rozdelení zisku rozhodne valné zhromaždenie spoločnosti na svojom zasadnutí v roku 2025.

X. PRAVDEPODOBNÝ VÝVOJ A VÝHLAD DO ROKU 2024

Spoločnosť v roku 2025 má záujem pokračovať v investíciách do modernizácie tepelného hospodárstva, zvyšovania efektivity distribúcie tepla a spoľahlivosti dodávok tepla. Tu sa vo veľkej miere spoliehame na čerpanie financií z Modernizačného fondu, nakoľko modernizácia veľkých tepelných okruhov je mimoriadne náročná. Pokiaľ nám budú schválené dotácie, začneme v roku 2025 s modernizáciou okruhu EB5 Priekopa. V prípade ak bude vyhlásené nové kolo, požiadame o dotáciu na rekonštrukciu primárneho rozvodu v mestskej časti Priekopa a okruhu T14 v mestskej časti Košúty.

Chceme naďalej rozvíjať a skvalitňovať služby mimo regulovaných činností. Máme záujem rozširovať ponuku vlastných výkonov, a tak poskytovať komplexné profesionálne služby v oblasti tepelnej energetiky v meste Martin a blízkom okolí.

Predpokladáme, že energetická kríza vyvolaná vojnou na Ukrajine, sankcie uvalené na Rusko a ostatné geopolitické vplyvy budú aj naďalej ovplyvňovať ceny energií.

V roku 2025 vláda pokračuje v dotáciách pre vybraných koncových odberateľov. Na základe Rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 0149/205/T zo dňa 19.12.2024, ktorý nám schválil maximálnu cenu tepla pre rok 2025 a v zmysle Nariadenia vlády SR č. č. 475/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje limit nárastu ceny tepla, je fakturačná cena tepla od 01.01.2025 v nasledovnej výške:

- variabilná zložka ceny tepla – vybraní koncoví odberatelia: 0,0433 EUR/kWh bez DPH
- variabilná zložka ceny tepla – ostatní odberatelia: 0,0861 EUR/kWh bez DPH
- fixná zložka ceny tepla pre všetkých odberateľov: 410,9505 EUR/kW bez DPH

Dotácie štátu budú poskytnuté vybraným odberateľom obdobne ako v roku 2024.

Veríme, že v roku 2025 budeme úspešní v čerpaní dotácií, a tak urýchlíme proces modernizácie našich tepelných sietí.

XI. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Spoločnosť v priebehu roka 2024 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v roku 2024 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.