

STEFE Martin, a.s.
Martin

SPRÁVA

K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE A VÝROČNEJ
SPRÁVE A VÝROČNÁ SPRÁVA
K 31. DECEMBRU 2024

OBSAH

- **Správa nezávislého audítora**
- **Účtovná závierka k 31. decembru 2024**
- **Výročná správa**

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a konateľom spoločnosti

STEFE Martin, a.s.
Akciová spoločnosť so základným imanom
vo výške 2 667 000 EUR
Sídlo spoločnosti: Východná 14, Martin 036 01
IČO: 36 395 714

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti STEFE Martin, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu zostavenú k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie, s vykázanou bilančnou sumou vo výške 11 117 455 EUR a výsledkom hospodárenia vo výške 427 507 EUR.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti

STEFE Martin, a.s.
Martin
k 31. decembru 2024

a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s

auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok končiaci sa k 31. decembru 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Bratislave, dňa 26. marca 2025

Grant Thornton Audit, s.r.o.
Audítorská spoločnosť
Licencia UDVA č. 28
Hodžovo námestie 1A, 811 06 Bratislava



Ing. Filip Tichý, MSc
Audítor, licencia UDVA č. 1155

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve

zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 1 2 1 5 2 1	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná jednotka <input type="checkbox"/> malá <input checked="" type="checkbox"/> veľká <i>(vyznačí sa x)</i>	Mesiac Za obdobie od 0 1 do 1 2 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 do 1 2	Rok 2 0 2 4 2 0 2 4 2 0 2 3 2 0 2 3
IČO 3 6 3 9 5 7 1 4				
SK NACE 3 5 . 3 0 . 0				

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S T E F E M a r t i n , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

V ý c h o d n á

Číslo

1 4

PSČ

0 3 6 0 1

Obec

M a r t i n

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R O k r e s n é h o s ú d u Ž i l i n a
O d d i e l s a , v l o ž k a č . 1 0 2 7 7 / L

Telefónne číslo

4 3 4 0 1 0 4 1 5

Faxové číslo

E-mailová adresa

m o n i k a . s e k a c o v a @ s t e f e . s k

Zostavené dňa:

2 2 . 0 1 . 2 0 2 5

Schválená dňa:

. . 2 0 2 5

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		23 898 772		11 117 455
				12 781 317		10 718 049
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		20 751 957		7 991 101
				12 760 856		7 801 281
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až 10)	03		338 089		40 319
				297 770		36 273
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				0
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		188 960		5 920
				183 040		4 019
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06		148 473		33 743
				114 730		23 543
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				0
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A	08				0
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	09		656		656
				0		8 711
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	10				0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až 20)	11		20 413 868		7 950 782
				12 463 086		7 765 008
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	12		148 171		148 171
				0		148 171
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		9 623 375		5 398 143
				4 225 232		5 699 514
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14		9 550 917		1 400 385
				8 150 532		1 493 667

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				0
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086,092A/	16				0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17		0		0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18		1 091 405		1 004 083
				87 322		423 656
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	19		0		0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až 32)	21		0		0
				0		0
A.III. 1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				0
2.	Podielové a cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				0
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				0

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				0
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				0
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				0
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		3 133 450		3 112 989
				20 461		2 902 170
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až 40)	34		3 057		3 057
				0		7 808
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		3 057		3 057
						7 808
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				0
						0
3.	Výrobky (123) - /194/	37				0
						0
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				0
						0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				0
						0
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	40				0
						0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41		109 964		105 196
				4 768		150 432
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42		109 964		105 196
				4 768		150 432

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45		109 964		105 196
				4 768		150 432
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	49				0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				0
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		2 477 626		2 461 933
				15 693		2 637 119
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		2 433 514		2 417 821
				15 693		2 619 092
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55		288		288
						1 907
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56		22 686		22 686
						36 149

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		2 410 540	2 394 847	
				15 693		2 581 036
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			0	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59		250	250	
						4 372
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			0	
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			0	
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		27 438	27 438	
						0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			0	
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A - /391A/	65		16 424	16 424	
						13 655
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66		0	0	
				0		0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			0	
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			0	
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			0	
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			0	

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		542 803	542 803	
				0	106 811	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		922	922	
					3 566	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		541 881	541 881	
					103 245	
C.	Časové rozlíšenie (r. 75 až r. 78)	74		13 365	13 365	
				0	14 598	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75		0	0	
					0	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		13 365	13 365	
					14 572	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			0	
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		0	0	
					26	
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	11 117 455		10 718 049	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 842 109		3 616 860	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až 84)	81	2 667 000		2 667 000	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 667 000		2 667 000	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83				
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84				
A.II.	Emisné ážio (412)	85				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	11 945		11 945	
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88. + r. 89	87	533 400		533 400	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	533 400		533 400	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89				

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0
A.V.1	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	0	0
A.VI.1	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 a r. 99	97	202 257	0
A.VII.1	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	202 257	
2.	Neuhradená strata z minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení / +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 087 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	427 507	404 515
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	7 202 464	7 020 050
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	272 346	299 479
B.I.1	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	0	0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 785	2 785
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	8 694	6 457
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odlžený daňový záväzok (481A)	117	260 867	290 237

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	35 319	30 949
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	35 319	30 949
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	3 761 731	4 013 139
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 456 151	1 357 399
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 376 716	1 171 867
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	9 410	15 545
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 367 306	1 156 322
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	0	42 460
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	42 807	38 324
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	29 969	26 808
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	6 459	77 940
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	200	0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	922 419	620 548
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 694	2 382
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	919 725	618 166
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	754 498	698 536
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, -/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	72 882	81 139
C.1	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	0	3 047
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	68 045	72 882
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	4 837	5 210

Výkaz ziskov a strátÚč POD 2 - 01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	18 580 534	21 442 324
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	18 637 212	21 506 688
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	18 308 619	20 886 355
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	271 915	555 969
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06	0	0
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	47 181	41 477
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 275	2 525
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	6 222	20 362
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	17 968 545	20 915 470
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	15 109 292	17 966 805
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	0	0
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	965 811	1 227 495
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až 19)	15	1 131 072	1 013 548
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	760 872	689 079
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	24 141	23 454
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	302 263	265 560
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	43 796	35 455
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	17 130	11 500
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	713 551	674 919
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	693 443	684 621
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	20 108	-9 702
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohládkám (+/-) (547)	25	4 779	-2 760
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	26 910	23 963
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	668 667	591 218

Výkaz ziskov a strátÚč POD 2 - 01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 552 612	2 289 501
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	11 020	3 456
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	11 020	3 456
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	11 020	3 456
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	94 196	80 189
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	87 764	74 503
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 126	3 513
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	86 638	70 990
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	0	0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 432	5 686

Výkaz ziskov a strátÚČ POD 2 - 01

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	-83 176	-76 733
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	585 491	514 485
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	157 984	109 970
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	187 354	190 580
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	-29 370	-80 610
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	427 507	404 515

ČL. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE A HLAVNÝ PREDMET ČINNOSTI

Účtovná jednotka STEFE Martin, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciová spoločnosť so sídlom na Východnej 14, 036 01 Martin. Založená bola dňa 2.11.2000 zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice. Deň vzniku je 1.1.2001. IČO 36 395 714. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka 10277/L.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je:

1. podnikateľské poradenstvo,
2. obchodná činnosť v rozsahu voľných živností – maloobchod,
3. obchodná činnosť v rozsahu voľných živností – veľkoobchod,
4. prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu,
5. prenájom motorových vozidiel a príslušenstva,
6. prenájom strojov, prístrojov a zariadení,
7. výskum a spracovanie elektronických dát,
8. prenájom nehnuteľností s upratovacími službami,
9. organizovanie školiacich činností (kurzy, semináre, prednášky),
10. informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly,
11. montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - elektrických zariadení,
12. vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo,
13. výroba, rozvod tepla,
14. poskytovanie služieb – obsluha kotolní,
15. prípravné práce k realizácii stavby,
16. uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
17. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
18. montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania,
19. sprostredkovanie obchodu a služieb,
20. montáž určených meradiel
21. montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – tlakových
22. inžinierska činnosť
23. projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
24. správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živnosti - Správa tepelných zdrojov a rozvodov

2. INFORMÁCIA O NEOBMEDZENOM RUČENÍ

Spoločnosť nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

3. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE OBDOBIE

Účtovná závierka zostavená za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená Valným zhromaždením, v súlade s Obchodným zákonníkom, dňa 22.5.2024.

4. PRÁVNY DÔVOD NA ZOSTAVENIE ZÁVIERKY

Spoločnosť zostavuje túto účtovnú závierku podľa §17 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

5. ÚDAJE O SKUPINE

A. NAJVYŠŠÍ PODNIK V KONSOLIDÁCII

Najvyšším podnikom v konsolidácii, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka je Energie Steiermark AG, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz, Rakúsko.

B. MATERSKÝ PODNIK V KONSOLIDÁCII

Materským podnikom je spoločnosť STEFE SK, a.s., Zvolenská cesta 1A, 974 05 Banská Bystrica.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 ods. 8 Zákona o účtovníctve.

C. MIESTO ULOŽENIA KONSOLIDOVANÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁVIEROK

Miesto, kde je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v bode A) a v B), je Energie Steiermark AG, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz, Rakúsko.

D. OSLOBODENIE OD POVINNOSTI ZOSTAVIŤ KONSOLIDOVANÚ ÚČTOVNÚ ZÁVIERKU A KONSOLIDOVANÚ VÝROČNÚ SPRÁVU

Spoločnosť nie je materskou spoločnosťou.

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
STEFE SK, a. s.	1 758 430	65,93 %	65,93 %	-
Mesto Martin	908 570	34,07 %	34,07 %	-
Spolu	2 667 000	100 %	100 %	-

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2024:

Predstavenstvo

Predseda:	Ing. Jozef Janeček
Člen:	Ing. Monika Sekáčová
Člen:	Ing. Dana Žigová

Dozorná rada

Predseda:	Ľubomír Vaňko
Člen:	Marcela Balošáková
Člen:	Ing. Michal Matejička
Člen:	Lucia Hrivnák Klocová
Člen:	JUDr. Michaela Pernická
Člen:	Ing. Ivan Adam
Člen:	Ing. Peter Kubík

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

6. POČET ZAMESTNANCOV

Počet zamestnancov spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	27,92	28,02

Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	28	27
Počet vedúcich zamestnancov	4	3

ČL. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. VŠEOBECNÉ PREDPOKLADY PRE VYPRACOVANIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná zvierka spoločnosti pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej zavierke k 31.12.2024 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti spoločnosti a v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike. Údaje v účtovnej zavierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce súhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

2. INFORMÁCIA O APLIKÁCII A ZMENÁCH ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A ÚČTOVNÝCH METÓD

2.1. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

1. Pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
2. Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a účtovnej zavierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a znehodnotenia, ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej zavierky (opravné položky, rezervy).
3. Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej zavierke touto nižšou cenou.
4. Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, môže účtovať aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.
5. Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách, ak nie je v článku II bode 2.2.1 (Spôsob ocenenia jednotlivých položiek) uvedené inak.
6. Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej zavierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.
7. Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.
8. Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú však v súvahu vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej zavierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé, so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé.

2.2. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ METÓDY A ZÁSADY

2.2.1. SPÔSOB OCENENIA JEDNOTLIVÝCH POLOŽIEK

a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene.

Pri drobnom dlhodobom nehmotnom majetku do výšky 400 EUR sa spoločnosť môže rozhodnúť, že tento majetok zaradí do dlhodobého nehmotného majetku. Ak sa tak nerozhodne, tento majetok je jednorazovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.

b) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

c) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

d) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, poštovné, clo, províziu.

Pri dlhodobom hmotnom majetku do výšky 400 EUR sa spoločnosť môže rozhodnúť, že tento majetok zaradí do dlhodobého hmotného majetku. Ak sa tak nerozhodne, tento majetok je jednorazovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti v úhrnnej hodnote viac ako 400 EUR pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie, zvyšujú obstarávaciu cenu dlhodobého hmotného majetku. Pri nákladoch na technické zhodnotenie v úhrnnej hodnote 400 EUR a menej pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie sa môže spoločnosť rozhodnúť, že vynaložené náklady bude považovať za technické zhodnotenie a o ich hodnotu zvýši ocenenie príslušného majetku. Ak sa tak nerozhodne, vynaložené náklady budú jednorazovo odpísané do nákladov spoločnosti v roku ich obstarania. Náklady na prevádzku, údržbu a opravy majetku sa účtujú do nákladov bežného účtovného obdobia.

e) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

f) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

g) Dlhodobý finančný majetok

Finančný majetok je klasifikovaný ako dlhodobý finančný majetok, ak je jeho doba splatnosti alebo vyrovnania iným spôsobom dlhšia ako 1 rok. Dlhodobý finančný majetok, ktorý predstavuje podiel na základnom imaní vo výške viac než 50 %, je klasifikovaný ako podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe, pokiaľ ide o podiel väčší ako 20 % ako podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom. Ostatné podielové cenné papiere a podiely a dlhové cenné papiere, ktoré nie sú cennými papiermi držanými do splatnosti, sú klasifikované ako realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok je evidovaný v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním.

Pôžičky poskytnuté podnikom v skupine alebo ostatné pôžičky s pôvodnou dobou splatnosti dlhšou než jeden rok, sú evidované v menovitej hodnote, ktorá je upravená opravnou položkou o mieru ich nedobytnosti. Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako 1 rok, upravuje sa opravnou položkou na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

h) Zásoby obstarané kúpou

Zásoby spoločnosti sú ocenené obstarávacími cenami, ktorých súčasťou je cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Náklady súvisiace s obstaraním predstavovali prepravné, clo, balné, a pod.

Spoločnosť účtuje o obstaraní a úbytku zásob podľa spôsobu A.

Účtovná jednotka nemá určené predpisom pre účtovné obdobie normy prirodzených úbytkov zásob.

i) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané vytvorené vlastnou činnosťou.

j) Zásoby obstarané iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané iným spôsobom.

k) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj.

Spoločnosť v r. 2024 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

l) Pohľadávky

Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. V prípade pochybných a sporných pohľadávok spoločnosť vytvára adekvátnu opravnú položku k pohľadávkam.

Pri dlhodobých pohľadávkach je opravnou položkou upravená hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

m) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené v ich menovitej hodnote.

n) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

o) Rezervy

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

p) Dlhopisy

Ako krátkodobý finančný majetok sa dlhopis účtuje, ak je určený na obchodovanie a ak je držaný do doby splatnosti, pričom splatnosť je do jedného roka. Ako dlhodobý finančný majetok sa dlhopis účtuje, ak je držaný do doby splatnosti a jeho splatnosť je dlhšia ako jeden rok.

Dlhopisy sa pri ich obstaraní oceňujú obstarávacou cenou.

Ku dňu ocenenia sa dlhopisy určené na obchodovanie oceňujú reálnou hodnotou. Ocenenie dlhopisov držaných do splatnosti sa odo dňa vyrovnania ich nákupu do dňa ich splatnosti postupne zvyšuje o úrokové výnosy.

q) Záväzky

Záväzky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

r) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

s) Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o derivátoch a tiež nemá derivátmi zabezpečený majetok alebo záväzky.

t) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Spoločnosť účtuje pri prenajatom majetku (operatívny prenájom) nájomné súvisiace s bežným obdobím priamo do nákladov v zmysle časovej a vecnej súvislosti.

Spoločnosť účtuje o majetku prenajímanom na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci (finančný leasing) nasledovne:

- zmluvy uzavreté do 31.12.2003: nájomné je rovnomerne účtované do nákladov podľa dohodnutej doby leasingu. O majetku spoločnosť účtuje až po skončení doby leasingu, ak dôjde k jeho odkúpeniu. Pri

zaradení predmetu leasingu do majetku spoločnosti, bol majetok takto zaradený, ocenený v reprodukčnej obstarávacej cene. Takto obstaraný majetok už nie je odpisovaný.

- zmluvy uzavreté po 1.1.2004: predmet leasingu je vykázaný v majetku spoločnosti a je aj odpisovaný. Úrok z leasingu je podľa splátkového kalendára zahrňovaný do nákladov.

u) Daň z príjmov

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej Zákonom o dani z príjmov.

Odložená daň je počítaná metódou záväzkov. Odložená daň z príjmov sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období. Odložená daň sa vypočíta s použitím sadzby dane platnej v nasledujúcich účtovných obdobiach.

2.2.2. PLÁN ODPISOVANIA DLHODOBÉHO MAJETKU

Spoločnosť má zostavený odpisový plán ako podklad pre vyčíslenie oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania. Účtovné odpisy sú vypočítané z ceny, v ktorej je majetok ocenený v účtovníctve a to do jej výšky.

Spoločnosť odpisuje dlhodobý nehmotný majetok metódou rovnomerného odpisovania na základe odpisových sadzieb odvodených od predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov rovnaké ako účtovné odpisy.

<i>Názov majetku</i>	<i>Doba odpisovania</i>	<i>Metóda odpisovania</i>
Softvér	4 - 6	lineárna
Oceniteľné práva	30 - 50	lineárna

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť odpisuje metódou rovnomerného odpisovania po dobu stanovenej životnosti odpisovaného majetku.

<i>Názov majetku</i>	<i>Doba odpisovania</i>	<i>Metóda odpisovania</i>
Stavby	10 - 40	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	2 - 15	lineárna
Dopravné prostriedky	4 - 8	lineárna
Inventár	6 - 10	lineárna

Pre daňové účely spoločnosť odpisuje svoj dlhodobý hmotný majetok v zmysle § 22 - 29 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov.

2.2.3. ZÁSADY PRE TVORBU OPRAVNÝCH POLOŽIEK

Zásady pre tvorbu opravných položiek k pohľadávkam

Spoločnosť tvorí opravnú položku k pohľadávkam podľa vnútropodnikovej smernice nasledovne:

<i>Kritéria</i>	<i>Opravná položka v %</i>
Po splatnosti 91 - 180 dní	20
Po splatnosti 181 - 366 dní	35
Po splatnosti viac ako 366 dní	100
Pochybné a sporné pohľadávky	100
V konkurze	100

V prípade pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 1 rok, upravuje sa hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

2.2.4. PREPOČET ÚDAJOV V CUDZÍCH MENÁCH NA MENU EURO

V účtovníctve sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis.

Účtovná jednotka ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočíta na menu euro majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene s výnimkou prijatých a poskytnutých preddavkov kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou.

Kurzové rozdiely vzniknuté počas roka ako aj kurzové rozdiely vzniknuté pri prepočte majetku a záväzkov ku dňu zostavenia účtovnej závierky ovplyvňujú hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia.

2.2.5. DOTÁCIE POSKYTNUTÉ NA OBSTARANIE MAJETKU

Dotácie poskytnuté na obstaranie dlhodobého majetku sa účtujú ako výnosy budúcich období a rozpúšťajú sa do výnosov v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bola dotácia poskytnutá, od doby zaradenia tohto majetku do užívania. Uvedením do užívania sa rozumie aj vydanie povolenia na predčasné užívanie stavby alebo rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku.

2.2.6. ZMENY ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A ÚČTOVNÝCH METÓD, ZMENY SPÔSOBOV OCEŇOVANIA, ODPISOVANIA, VYKAZOVANIA A POSTUPOV

V účtovnej jednotke sa počas roka neuskutočnili zmeny spôsobov oceňovania, spôsobov odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky ani obsahového vymedzenia týchto položiek oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu, ak nie je uvedené inak, okrem tých, ktoré vyplývali priamo zo zmien v slovenskej účtovnej legislatíve.

2.2.7. OPRAVA VÝZNAMNÝCH CHÝB MINULÝCH ÚČTOVNÝCH OBDOBÍ

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

ČL. III INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

1. AKTÍVA

1.1. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETOK (Súvaha r. 003 a r. 011)

a) Pohyb obstarávacích cien, oprávok a opravných položiek

Prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy je zobrazený v tabuľkách na str. 8 až 11.

Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na dlhodobý majetok, ani obmedzené právo s ním nakladať.

Pohyby dlhodobého nehmotného majetku za rok 2024 sú zhrnuté nasledovne:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu	
	a	b	c	d	e	f	g		h
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			209 865	135 076			8 711		353 652
Prírastky		4 700		5 226			116		10 042
Úbytky		25 605							25 605
Presuny				8 171			8 171		
Stav na konci účtovného obdobia			188 960	148 473			656		338 089
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			205 846	111 533					317 379
Prírastky		2 800		3 197					5 997
Úbytky		25 605							25 605
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			183 041	114 730					297 771
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			4 019	23 543			8 711		36 273
Stav na konci účtovného obdobia			5 919	33 743			656		40 318

Pohyby dlhodobého nehmotného majetku za rok 2023 sú zhrnuté nasledovne:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu		
	<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f</i>	<i>g</i>		<i>h</i>	<i>i</i>
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia			207 967	130 170			4 151			342 288
Prírastky		2 726		3 692			5 774			12 192
Úbytky		828								828
Presuny				1 214			-1 214			
Stav na konci účtovného obdobia			209 865	135 076			8 711			353 652
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia			203 322	109 358						312 680
Prírastky		3 352		2 175						5 527
Úbytky		828								828
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia			205 846	111 533						317 379
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia										
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia			4 645	20 812			4 151			29 608
Stav na konci účtovného obdobia			4 019	23 543			8 711			36 273

Poznámky k 31.12.2024

DÍČ

2 0 2 0 1 2 1 5 2 1

Pohyby dlhodobého hmotného majetku za rok 2024 sú zhrnuté nasledovne:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu	
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obsta- rávaný DHM h		Poskytnuté preddavky na DHM i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	148 171	9 587 531	9 709 640				510 978		19 956 320
Prírastky			89 781				803 548		893 329
Úbytky			435 781						435 781
Presuny		35 844	187 277				223 121		
Stav na konci účtovného obdobia	148 171	9 623 375	9 550 917				1 091 405		20 413 868
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 873 362	8 215 872						12 089 236
Prírastky		323 690	363 758						687 448
Úbytky			435 781						435 781
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		4 197 052	8 143 851						12 340 903
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		14 655	98				87 322		102 075
Prírastky		14 335	7 492						21 827
Úbytky		810	909						1719
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		28 180	6 681				87 322		122 183
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	148 171	5 699 514	1 493 667				423 656	0	7 765 008
Stav na konci účtovného obdobia	148 171	5 398 143	1 400 385				1 004 083		7 950 782

Pohyby dlhodobého hmotného majetku za rok 2023 sú zhrnuté nasledovne:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddávky na DHM i	Spolu j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	148 171	8 934 908	9 332 677				1 082 184	833	19 498 773	
Prírastky		27 075	209 918				365 301		602 293	
Úbytky		14 662	129 252					833	144 747	
Presuny		640 210	296 297				936 507			
Stav na konci účtovného obdobia	148 171	9 587 531	9 709 640				510 978		19 956 320	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 570 691	7 975 802						11 546 493	
Prírastky		317 333	369 326						686 659	
Úbytky		14 662	129 252						143 914	
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia		3 873 362	8 215 875						12 089 237	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		24 451	4				87 322		111 777	
Prírastky			810						810	
Úbytky		9 796	716						10 492	
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia		14 655	98				87 322		102 075	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	148 171	5 339 766	1 356 871				994 862	833	7 840 503	
Stav na konci účtovného obdobia	148 171	5 699 514	1 493 667				423 656	0	7 765 008	

1.2. ÚDAJE O POHLADÁVKACH (Súvaha r. 041 a r. 053)

a) Prehľad o opravných položkách

Pohľadávky <i>a</i>	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia <i>b</i>	Tvorba OP <i>c</i>	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti <i>d</i>	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia pohľadávok z účtovníctva <i>e</i>	Stav OP na konci účtovného obdobia <i>f</i>
Pohľadávky z obchodného styku	15 681	8 592	-3 813	0	20 461
Pohľadávky spolu	15 681	8 592	-3 813	0	20 461

K pochybným pohľadávkam boli v rokoch 2024 a 2023 vytvorené opravné položky na základe vekovej štruktúry pohľadávok. Na pohľadávky po lehote splatnosti nad 360 dní vo výške 100 % hodnoty pohľadávky, po lehote splatnosti nad 180 dní vo výške 35% a po lehote splatnosti nad 90 dní vo výške 20%.

Pri dlhodobých pohľadávkach bola k 31.12.2024 opravnou položkou vo výške 4 768 EUR upravená hodnota pohľadávok na ich súčasnú hodnotu.

Spoločnosť má zriadené záložné právo na pohľadávky, ktoré je viazané na kontokorentný úver.

b) Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky <i>a</i>	V lehote splatnosti <i>b</i>	Po lehote splatnosti <i>c</i>	Pohľadávky spolu <i>d</i>
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	109 964		109 964
Dlhodobé pohľadávky spolu	109 964		109 964
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 346 448	87 066	2 433 514
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	250		250
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	27 438		27 438
Iné pohľadávky	16 424		16 424
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 390 560	87 066	2 477 626

c) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosti sa netýka.

d) Odložená daňová pohľadávka

Pozri ČL. III v časti 2. Pasíva, sekcia 2.7.

1.3. ÚDAJE O KRÁTKODOBOM FINANČNOM MAJETKU (Finančné účty - Súvaha r. 071)

a) Štruktúra finančných účtov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	922	3 566
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	541 881	103 245
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	542 803	106 811

Spoločnosť má otvorený kontokorentný účet v Tatrabanke, ktorý jej umožňuje čerpať úver do 1 000 000 EUR.

Spoločnosť nemá finančné účty zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia ani nemá obmedzené právo s ich nakladaním.

1.5. ÚDAJE O ÚČTOCH ČASOVÉHO ROZLIŠENIA (Súvaha r. 074)

a) Popis významných položiek časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Licencia software		0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	13 365	14 572
Poistenie majetku	13 115	13 526
Ostatné (predplatné, nájom)	250	1 046
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	26
Vyúčtovanie stravných lístkov	0	26

2. PASÍVA

2.1. ÚDAJE O VLASTNOM IMANÍ (Súvaha r. 080)

Spoločnosť účtuje o zmenách a vykazuje stav základného imania, kapitálových fondoch, fondov zo zisku a hospodárskeho výsledku v súlade so zákonnými predpismi.

a) Popis základného imania

Výška upísaného základného imania je 2 667 000 EUR. Základné imanie spoločnosti je zložené z dvoch kmeňových akcií na meno, plne upísaných a splatených, v menovitých hodnotách: 1 758 430 EUR (spoločnosť STEFE SK, a.s.) a 908 570 EUR (Mesto Martin). Celé základné imanie je splatené.

Počas účtovného obdobia nedošlo k zmene počtu alebo k zmene menovitej hodnoty akcií ani k inému dôvodu, ktorý by viedol k zmenám vo vlastnom imaní.

b) Kapitálové fondy z príspevkov

Spoločnosť v roku 2024 netvorila kapitálové fondy z príspevkov.

c) Rozdelenie účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	404 515
Rozdelenie účtovného zisku	<i>Bežné účtovné obdobie</i>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	202 257
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	202 258
Iné	0
Spolu	404 515

d) Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku

Návrh Valného zhromaždenia vedeniu spoločnosti na rozdelenie zisku za rok 2024 je nasledujúci:

Účtovný zisk za rok 2024: 427 507 EUR, z toho:
 Prídel do zákonného rezervného fondu: 0 EUR,
 Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov: 213 753 EUR,
 Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom: 213 754 EUR.

e) Pohyby vo vlastnom imaní

Pohyby vo vlastnom imaní sú uvedené v Čl. IX .

2.2. ÚDAJE O REZERVÁCH (Súvaha r. 118 a r. 136)**a) Popis jednotlivých rezerv k 31.12.2024 a 31.12.2023**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatk u účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>D</i>	<i>e</i>	<i>f</i>
Dlhodobé rezervy, z toho:	30 949	4 370			35 319
Rezerva na odchodné	20 949	4 370			25 319
Rezerva – trovy právneho zastúpenia	10 000				10 000
Krátkodobé rezervy, z toho:	620 548	922 419	620 548		922 419
Rezerva na odmeny	64 237	51 231	64 237		51 231
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	2 382	2 694	2 382		2 694
Rezerva na nevyfakturované dodávky a služby	549 811	864 294	549 811		864 294
Rezerva na audit	4 118	4 200	4 118		4 200

Názov položky <i>a</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <i>b</i>	Tvorba <i>c</i>	Použitie <i>d</i>	Zrušenie <i>e</i>	Stav na konci účtovného obdobia <i>f</i>
Dlhodobé rezervy, z toho:	26 518	4 431			30 949
Rezerva na odchodné	16 518	4 431			20 949
Rezerva – trovy právneho zastúpenia	10 000				10 000
Krátkodobé rezervy, z toho:	259 600	620 548	259 600		620 548
Rezerva na odmeny	49 545	64 237	49 545		64 237
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	3 772	2 382	3 772		2 382
Rezerva na nevyfakturované dodávky a služby	202 245	549 811	202 245		549 811
Rezerva na audit	4 038	4 118	4 038		4 118

Spoločnosť odhadla rezervu na odchodné v roku končiacom 31.12.2024 na základe poistno-matematického ocenenia. Zamestnanci spoločnosti majú nárok na jednorazový príspevok pri prvom odchode do starobného alebo invalidného dôchodku vo výške priemerného mesačného zárobku.

Spoločnosť nevytvorila žiadnu rezervu na prípadné sankcie od tretích strán (napr. správcu dane, obchodného partnera a pod.) z titulu výkonu svojej podnikateľskej činnosti, nakoľko na základe analýzy súčasného stavu nepredpokladá, že by jej nejaké sankcie od akejkoľvek tretej strany hrozili, aj keď túto skutočnosť nemôže vzhľadom na rozdielnu interpretáciu súčasných právnych predpisov celkom vylúčiť.

2.3. ÚDAJE O ZÁVÄZKOCH (Súvaha r. 102 a r. 122)

a) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	272 346	299 479
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	272 346	299 479
Krátkodobé záväzky spolu	1 456 151	1 357 399
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 455 777	1 356 428
Záväzky po lehote splatnosti	374	971

b) Odložený daňový záväzok

Pozri ČL. III v časti 2. Pasíva, sekcia 2.7.

c) Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	6 457	5 596
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	6 618	5 760
Tvorba sociálneho fondu spolu	6 618	5 760
Čerpanie sociálneho fondu	4 381	4 898
Konečný zostatok sociálneho fondu	8 694	6 457

2.4. ÚDAJE O BANKOVÝCH ÚVEROCH, PŮŽIČKÁCH A NÁVRATNÝCH FINANČNÝCH VÝPOMOCIACH (Súvaha r. 121, r. 139 a r. 140)

a) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Me na	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredn e predchádzajú ce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
UniCredit Bank Slovakia, a.s.	EUR	3M Euribor +0,95%	31.12.2025	28	28	36 136
Všeobecná úverová banka, a.s.	EUR	Fix 0,99%	25.3.2027	75 066	75 066	135 122
Všeobecná úverová banka, a.s.	EUR	Fix 0,99%	25.4.2027	260 428	260 428	434 040
Tatra banka, a.s.	EUR	Fix 1,20%	31.3.2029	210 792	210 792	275 660
Tatra banka, a.s.	EUR	Fix 1,40%	31.12.2030	375 000	375 000	450 000
Slovenská sporiteľňa, a.s.	EUR	Fix 1,00%	30.6.2030	607 453	607 453	742 442
UniCredit Bank Slovakia, a.s.	EUR	Fix 0,99%	23.9.2026	582 400	582 400	636 800
Všeobecná úverová banka, a.s.	EUR	Fix 2,69%	31.12.2038	853 532	853 532	935 602
Tatra banka, a.s.	EUR	3M Euribor +1,25%	30.06.2033	433 333	433 333	367 337
Všeobecná úverová banka, a.s.	EUR	3M Euribor +1,14%	31.12.2039	363 699	363 699	0
Krátkodobé bankové úvery						
Slovenská sporiteľňa, a.s.	EUR	Fix 1,20%	30.9.2023	0		0
UniCredit Bank Slovakia, a.s.	EUR	3M Euribor +0,95%	31.12.2025	36 108	36 108	36 108
Všeobecná úverová banka, a.s.	EUR	Fix 0,99%	25.3.2027	60 056	60 056	60 056
Všeobecná úverová banka, a.s.	EUR	Fix 0,99%	25.4.2027	173 612	173 612	173 612
Tatra banka, a.s.	EUR	Fix 1,20%	31.3.2029	64 868	64 868	64 868
Tatra banka, a.s.	EUR	Fix 1,40%	31.12.2030	75 000	75 000	75 000
Slovenská sporiteľňa, a.s.	EUR	Fix 1,00%	30.6.2030	134 989	134 989	134 989
UniCredit Bank Slovakia, a.s.	EUR	Fix 0,99%	23.9.2026	54 400	54 400	54 400
Všeobecná úverová banka, a.s.	EUR	Fix 2,69%	31.12.2038	65 656	65 656	65 656

Tatra banka, a.s.	EUR	3M Euribor +1,25%	30.06.2033	33 333	33 333	33 333
Všeobecná úverová banka, a.s.	EUR	3M Euribor +1,14%	31.12.2039	56 036	56 036	0
Všeobecná úverová banka, a.s.	EUR	Fix 2,69%	31.12.2038	66 656	66 656	66 656
Kreditná karta Visa	EUR				0	0

V roku 2024 prijala spoločnosť úver od Všeobecnej úverovej banky, a. s. vo výške 419 735 EUR a od Tatra banky, a. s. vo výške 99 329,23 EUR.

Zmluvy o bankových úveroch obsahujú špecifické podmienky, ktoré musí spoločnosť dodržiavať. Spoločnosť tieto podmienky k 31.12.2024 dodržala.

Názov položky	Men a	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účetné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredn e predchádzaj úce účetné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Krátkodobé pôžičky						
Energie Steiermark Finanz Service GmbH	EUR	3M EURIBOR + 1,40%	30.9.2024	0	0	42 460

b) Zabezpečenie jednotlivých úverov

Ručenie uvedených úverov je zabezpečené blankozmenkou a patronátnym vyhlásením (Erklärung) vystaveným spoločnosťou Energie Steiermark AG, Leonhardgurtel 10, 8010 Graz, Rakúsko.

Ručenie kontokorentného úveru v Tatrabanke, a.s. je zabezpečené záložným právom k pohľadávkam.

Spoločnosť v roku 2024 čerpala aj kontokorentný úver.

2.5. ÚDAJE O ÚČTOCH ČASOVÉHO ROZLIŠENIA NA STRANE PASÍV (Súvaha r. 141)

a) Popis významných položiek časového rozlíšenia

Názov položky	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	3 047
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	68 045	72 882
Dotácia	68 045	72 882
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	4 837	5 210
Dotácia	4 837	5 210

2.6. DAŇ Z PRÍJMOV

a) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením

Názov položky <i>a</i>	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane <i>b</i>	Daň <i>c</i>	Daň v % <i>d</i>	Základ dane <i>e</i>	Daň <i>f</i>	Daň v % <i>g</i>
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	585 491	x	x	514 485	x	x
teoretická daň	x	122 953	21%	x	108 042	21%
Daňovo neuznané náklady	831 366	174 587	21%	683 845	143 607	21%
Výnosy nepodliehajúce dani	664 552	139 556	21%	290 805	61 069	21%
Vplyv nevykázanaj odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmeny sadzby dane						
Iné – dodatočné odvody dane						
Spolu	752 305	157 984	21%	907 524	190 580	21%
Splatná daň z príjmov	x	187 354	37%	x	190 580	37%
Odložená daň z príjmov	x	-29 370		x	-80 610	
Dodatočné odvody dane	x	0	21%	x	0	21%
Celková daň z príjmov	x	157 984		x	109 970	

b) Odložená daňová pohľadávka alebo záväzok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	2 070 813	2 056 533
odpočítateľné	139 821	117 399
zdaniteľné	2 210 634	2 173 932
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	983 867	674 451
odpočítateľné	983 867	674 451
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	24%	21%
Odložená daňová pohľadávka		

Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	260 867	290 237
Zmena odloženého daňového záväzku	-29 370	-80 610
Zaúčtovaná ako zníženie nákladu	-29 370	-80 610
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

2.7. DOROVNÁVACIA DAŇ

Spoločnosť v zdaňovacom období roka 2024 spĺňa podmienku pre uplatnenie výnimky z výpočtu dorovnávacjej dane podľa § 32 ods. 3 písm. b) zákona č. 507/2023 o dorovnávacjej dani na zabezpečenie minimálnej úrovne zdanenia nadnárodných skupín podnikov a veľkých vnútroštátnych skupín. Zjednodušená efektívna sadzba dane pre základné subjekty (skupina STEFE pôsobiaci na území Slovenskej republiky) na základe údajov reportovaných v rámci CBC reportu je pre rok 2024 vyššia ako 15%. To znamená, že dorovnávacía daň spoločnosti v zdaňovacom období roka 2024 je rovná nule (nevzniká daňová povinnosť).

ČL. IV INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. TRŽBY ZA VLASTNÉ VÝKONY A TOVAR (Výkaz ziskov a strát r. 03, r. 04 a r. 05)

Celkové tržby za vlastné výrobky, tovary a služby dosiahli 18 580 534 EUR a 21 442 324 EUR za rok 2023. Ich rozdelenie podľa oblastí odbytu a typu je nasledovné:

Oblasť odbytu	Tržby za teplo		Tržby za vodu		Ostatné tržby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	17 855 816	20 466 484	502 006	467 741	222 712	508 099
Spolu	17 855 816	20 466 484	502 006	467 741	222 712	508 099

2. ÚDAJE O ZMENE STAVU ZÁSOB (Výkaz ziskov a strát r. 06)

Zmena stavu zásob je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky					

Zmena stavu vnútroorga-nizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	0	0
--	---	---	---	---	---

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob sa rovná rozdielu medzi stavom netto k 31.12. predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto k 31.12. daného účtovného obdobia.

3. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝNOSOV PRI AKTIVÁCIÍ NÁKLADOV (Výkaz ziskov a strát r. 07)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	47 181	41 477
Aktivácia DHM	47 181	41 477

4. OSTATNÉ VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝNOSOV Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI (Výkaz ziskov a strát r. 08, 09)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	9 497	22 887
Tržby z predaja DNM a DHM	3 275	2 525
Zúčtovanie dotácie k DHM	5 210	7 447
Prijaté kompenzačné platby	165	7 478
Pokuty, penále, úroky z omeškania – zmluvné, ostatné	0	1 261
Ostatné	847	4 176

5. OSOBNÉ NÁKLADY (Výkaz ziskov a strát r. 15)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Osobné náklady z toho:	1 131 072	1 013 548
Mzdy	760 872	689 079
Ostatné náklady na závislú činnosť	24 141	23 454
Sociálne poistenie	195 659	179 648
Zdravotné poistenie	87 191	67 956
Doplňkové dôchodkové poistenie	19 413	17 956
Sociálne zabezpečenie	43 796	35 455

6. FINANČNÉ VÝNOSY (Výkaz ziskov a strát r. 30, r. 31, r. 35, r. 39, r. 42, r. 43 a r. 44)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	-----------------------	--

Finančné výnosy, z toho:	11 020	3 456
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	11 020	3 456
Výnosové úroky	11 020	3 456

7. VÝZNAMNÉ POLOŽKY NÁKLADOV ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY (Výkaz ziskov a strát r. 14)

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	965 811	1 227 495
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti	8 402	8 237
Opravy a údržba	425 598	421 455
Poradenská a konzultačná činnosť	99 383	97 011
Nájomné	105 919	104 908
Informačné a komunikačné technológie	99 756	95 603
Marketing	28 300	23 250
Personálna agenda	19 398	17 339
Zrážková voda	12 515	11 226
Náklady na reprezentáciu	4 682	6 101
Nové produkty a služby	107 762	379 545
Ostatné služby	54 096	62 821

8. VÝZNAMNÉ POLOŽKY OSTATNÝCH NÁKLADOV Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI (Výkaz ziskov a strát r. 12, r. 20, r. 21, r. 24, r. 25 a r. 26)

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	15 871 662	18 674 427
Spotreba materiálu	54 957	59 187
Spotreba energií	15 054 335	17 907 618
Dane a poplatky	17 130	11 500
Odpisy a opravné položky k majetku	713 551	674 919
Opravné položky k pohľadávkam	4 779	-2 760
Zostatková cena predané dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	0
Ostatné	26 910	23 963

9. FINANČNÉ NÁKLADY (Výkaz ziskov a strát r. 46, r. 47, r. 48, r. 49, r. 52, r. 53 a r. 54)

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
Finančné náklady, z toho:	94 196	80 189

<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	94 196	80 189
Úroky	87 764	74 503
Ostatné	6 432	5 686

10. NÁKLADY VOČI AUDÍTOROVI A AUDÍTORskej SPOLOČNOSTI

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	8 401	8 236
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	4 201	4 118
iné uisťovacie audítorské služby	4 200	4 118
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

11. ČISTÝ OBRAT (Výkaz ziskov a strát r. 01)

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
Tržby za vlastné výrobky	18 308 619	20 886 355
Tržby z predaja služieb	271 915	555 969
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	18 580 534	21 442 324

ČL. V INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. PODMIENENÝ MAJETOK A PODMIENENÉ ZÁVÄZKY

a) Podmienené záväzky

Spoločnosť má uzatvorenú dlhodobú nájomnú zmluvu so spriaznenou osobou - s mestom Martin na prenájom energetických zariadení. Povinnosťou nájomcu v zmysle zmluvy je vykonávať opravy a údržbu tohto prenajatého majetku.

2. OSTATNÉ FINANČNÉ POVINNOSTI

V spoločnosti sa v priebehu účtovného obdobia nevyskytli významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

ČL. VI UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Spoločnosti nie sú známe žiadne iné skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2024, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

ČL. VII EKONOMICKÉ VZŤAHY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI A PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU, DOZORNÉHO ORGÁNU A INÉHO ORGNÁNU ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

1. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

a) Prehľad uskutočnených transakcií

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, sesterské spoločnosti a podniky zriadené akcionárom Mesto Martin, ktorých hodnotové vyjadrenie obchodu prekročilo hladinu významnosti (10% výsledku hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením).

Spoločnosť neuskutočňovala žiadne obchody s členmi orgánov spoločnosti. Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.

Spoločnosť neuvádza nevýznamné transakcie so spriaznenými osobami.

a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Matra, n.o. - odberateľ	02	297 432	364 680
Mesto Martin - odberateľ	02	338 674	377 322
Správa športových zariadení - odberateľ	02	175 197	203 212
STEFE SK, a. s. - dodávateľ	01	36 673	103 557
STEFE SK, a. s. - dodávateľ	03	278 067	260 020
V.I.Trade s.r.o. - dodávateľ	03	114 217	108 747
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. - dodávateľ	01	492 568	478 891
Základná škola Aurela Stodolu - odberateľ	02	106 673	123 696
Základná škola s materskou školou Dolinského - odberateľ	02	92 996	112 664
Základná škola s materskou školou Podhájska- odberateľ	02	134 497	194 550
Základná škola Nadi Hejnej - odberateľ	02	84 605	93 812
Základná škola s materskou školou Hurbanova - odberateľ	02	85 235	98 689
Základná škola Alexandra Dubčeka - odberateľ	02	57 878	80 955
Základná škola Jozefa Kronera - odberateľ	02	71 874	77 033
Základná škola P. Mudroňa - odberateľ	02	60 985	72 283

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how

08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

b) Prehľad zostatkov pohľadávok a záväzkov

<i>Spriaznená osoba</i>	<i>Popis položky</i>	<i>Bežné obdobie</i>	<i>Minulé obdobie</i>
Energie Steiermark Finanz-Service	pohľadávka	250	4 372
Mesto Martin	pohľadávka	22 686	36 149
STEFE SK, a.s.	pohľadávka	0	1 907
STEFE Zvolen, s.r.o.	pohľadávka	288	0
Spolu pohľadávky		38 077	42 428
Energie Steiermark Finanz-Service	záväzok	0	42 460
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s	záväzok	60 723	52 954
Mesto Martin	záväzok	0	0
V.I.Trade	Záväzok	0	8 756
STEFE SK, a.s.	záväzok	9 410	6 789
Spolu záväzky		60 723	110 959

2. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

<i>Druh príjmu, výhody</i>	<i>Hodnota príjmu, výhody členov orgánov</i>		
	<i>b</i>		
	<i>štatutárnych</i>	<i>dozorných</i>	<i>iných</i>
	<i>Časť 1 - Bežné účtovné obdobie</i>		
<i>a</i>	<i>Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>		
Priznané odmeny z dôvodu výkonu funkcie	21 601	2 540	
	21 674	1 780	

ČL. VIII OSTATNÉ INFORMÁCIE

Aj v roku 2024 ohrozila fungovanie mnohých firiem aj krajín makroekonomická situácia (vojnový konflikt na Ukrajine, inflácia, energetická kríza), čo malo globálny dopad na celosvetovú ekonomiku a došlo k prerušeniu mnohých hospodárskych reťazcov. Vedenie spoločnosti prehlasuje, že zvažilo dopady makroekonomickej situácie na svoje podnikateľské aktivity a dospelo k záveru, že nemajú významný vplyv na schopnosť spoločnosti pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt počas nasledujúcich 12 mesiacov. Vedenie spoločnosti zohľadnilo aktuálnu situáciu a jej vplyv vo svojej účtovnej závierke k 31.12.2024. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

ČL. IX PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Pohyby vlastného imania v roku 2024 sú zhrnuté v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania <i>a</i>	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <i>b</i>	Prírastky <i>c</i>	Úbytky <i>d</i>	Presuny <i>e</i>	Stav na konci účtovného obdobia <i>f</i>
Základné imanie	2 667 000				2 667 000
Zákonné rezervné fondy	533 400				533 400
Ostatné kapitálové fondy	11 945				11 945
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0			202 257	202 257
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	404 515	427 507	-202 258	- 202 257	427 507

V roku 2024 boli vyplatené dividendy jednotlivým akcionárom STEFE Martin za rok 2023 vo výške 202 258 EUR.

Pohyby vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania <i>a</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <i>b</i>	Prírastky <i>c</i>	Úbytky <i>d</i>	Presuny <i>e</i>	Stav na konci účtovného obdobia <i>f</i>
Základné imanie	2 667 000				2 667 000
Zákonné rezervné fondy	533 400				533 400
Ostatné kapitálové fondy	11 945				11 945
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	366 107	404 515	-366 107		404 515

ČI. X

PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť sa rozhodla vykazovať prehľad o peňažných tokoch (Cash flow) použitím nepriamej metódy. Pomocou tejto metódy sa výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov upravuje o vplyvy nepeňažných položiek súvisiacich s prevádzkovou činnosťou účtovnej jednotky. Peňažné toky z investičnej a finančnej činnosti sú vykazované priamou metódou.

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	585 492	514 485
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	1 091 016	1 097 660
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	693 443	684 621
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	306 242	365 379
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	24 887	-12 462
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-7 024	-8 400
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	87 764	74 503
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-11 020	-3 456
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-3 275	-2 525
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	432 969	-224 450
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	218 869	-389 966
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	209 349	165 463

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	4 751	53
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	2 109 477	1 387 695
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	11 020	3 456
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	2 120 497	1 391 151
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-256 480	-128 187
A. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	1 864 017	1 262 964
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-50 573	-11 895
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-852 800	-594 195
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	3 275	2 525
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-900 098	-603 565
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)		
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	-237 907	-291 748
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	485 731	485 518
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-681 177	-720 626
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-42 460	-56 640
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-87 764	-74 503
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-202 257	-366 107
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-527 927	-732 358
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	435 992	-72 959
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	106 811	179 770
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	542 803	106 811
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	542 803	106 811

Vysvetlivky:

- peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentné účty a časť zostatku peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- peňažnými ekvivalentmi sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka napr. termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.



VÝROČNÁ SPRÁVA 2024

STEFE Martin, a.s.

Efektívna Ekologická Energia

I. PRÍHOVOR VEDENIA SPOLOČNOSTI

Vážené dámy a vážení páni,

STEFE Martin, a.s. má v meste Martin vybudovanú rozsiahlu sieť primárnych a sekundárnych rozvodov s oddeľovacími stanicami tepla, centrálnymi (okrskovými) odovzdávacími stanicami tepla a domovými odovzdávacími stanicami tepla. Prevádzkujeme účinný systém centralizovaného zásobovania teplom a v lokalitách mimo dosah CZT vyrábame teplo z plynu, biomasy a elektriny.

Rok 2024 znova priniesol mimoriadnu cenovú reguláciu, keď nariadením vlády bola cena pre vybraných odberateľov tepla dotovaná. Priemerná cena tepla v roku 2024 sa oproti roku 2023 nemenila, a tak ako v roku 2023 mohla oproti schválenej cene v roku 2022 vzrásť maximálne o 20 €/MWh a nesmela prekročiť 199€/MWh vrátane DPH. Spoločnosť musela opäť podať žiadosť o dotáciu a vyriešiť finančné toky tak, aby sme boli schopní hradiť dodávateľovi tepla vyššiu t.j. nedotovanú cenu. Aj keď vnímame, že dotácie majú pozitívny vplyv na vybraných odberateľov, nie je systémovým krokom, nakoľko sa tieto prostriedky mohli využiť na investície do znižovania energetickej náročnosti.

V palivovom mixe nášho dodávateľa tepla predstavuje podiel zemného plynu cca 75%, a preto pozorne sledujeme vývoj tohto paliva na trhu. Cena zemného plynu však stále vykazuje značnú nestabilitu, keď v priebehu roka na SPOT-ovom trhu oscilovala medzi 24 až 51 EUR/MWh. Cena elektriny viac menej kopíruje zemný plyn. Vzhľadom k nastavenej regulácii v tepelnej energetike majú ceny zemného plynu a elektriny vplyv na cenu až v budúcom roku.

Situácia v dodávateľsko-odberateľskom reťazci je stabilná. Výzva na dotáciu z Modernizačného fondu do ktorej sme v roku 2023 prihlásili dva projekty bola zrušená, a tak sme opätovne požiadali o dotáciu na tepelný okruh OST 5 Priekopa z výzvy MoF - 2/2024. Do ďalšej výzvy sme pripravili ďalšie dva a čakáme na nový výzvu. Spoločnosť naďalej rastie v obchodnej činnosti mimo regulovaných oblastí, kde sme dosiahli najlepšie výsledky od začiatku našej aktivity v tejto oblasti.

Finančná disciplína našich odberateľov bola dobrá najmä vďaka pravidelnej komunikácii s odberateľmi, sledovaním úhrad odberateľských faktúr a prijímaním okamžitých opatrení. Meškanie platieb sme zaznamenali len niektorých odberateľoch najmä pri nedotovaných cenách.

Pri nábore zamestnancov už dlhodobo vnímame nedostatok kvalifikovaných záujemcov o prácu, a preto sa firma zapojila do programu duálneho vzdelávania. Od budúceho školského roka 2025/2026 by ku nám mali nastúpiť dvaja žiaci druhého ročníka duálneho vzdelávania.

Chceme poďakovať za spoluprácu našim odberateľom, zákazníkom, správcom, starostom okolitých obcí, dodávateľom a samozrejme akcionárom spoločnosti, mestu Martin a STEFE SK.

Poďakovanie patrí samozrejme aj našim zamestnancom, ktorí sa podieľali na dobrých výsledkoch spoločnosti v roku 2024.

Predstavenstvo STEFE Martin, a.s.

II. VŠEOBECNÉ HOSPODÁRSKE A POLITICKÉ PROSTREDIE

Hospodársky vývoj Slovenska bol v roku 2024 poznačený rôznymi vplyvmi, ktoré ovplyvnili rôzne odvetvia ekonomiky. Celková ekonomická aktivita krajiny pokračovala vo všeobecnom trende rastu, aj keď s určitými výkyvmi a výzvami.

Jedným z hlavných faktorov, ktoré ovplyvnili hospodárstvo, bola globálna ekonomická situácia. Rastúce obavy z možnej recesie vo svetovej ekonomike spôsobili určitú neistotu a opatrný prístup mnohých investorov a podnikateľov. Napriek tomu sa Slovensko dokázalo relatívne dobre držať vzhľadom na tieto globálne faktory. Avšak výhľad ďalšieho vývoja hospodárstva Slovenska je neistý. V dôsledku mimoriadneho zvýšenia zadlženosti za posledné roky sa dlh verejnej správy priblížil k 60 % HDP a slovenská vláda bola nútená na jeseň 2024 oznámiť opatrenia na ozdravenie verejných financií, ktorých výsledkom bol prvý, ale pravdepodobne nie posledný konsolidačný balíček. Prierezovo okrem iného zahŕňal zvýšenie sadzieb DPH, daní z príjmu právnických osôb, ako aj zavedenie novej transakčnej dane. Ozdravenie verejných financií je potrebné, avšak je veľmi otáznne, či prijaté konsolidačné opatrenia naplnia očakávania vlády a nezhoršia konkurencieschopnosť Slovenska natoľko a tak, že sa zastaví príliv zahraničných investícií, resp. dôjde k odlivu podnikateľov zo Slovenska.

sp. dôjde k odlivu podnikateľov zo Slovenska.

Po 0,4 % raste HDP za rok 2022, dosiahlo Slovensko rast HDP za rok 2023 vo výške cca 1,4 % a za rok 2024 dosiahne Slovensko rast HDP predbežne vo výške 2,0 % spolu s infláciou na úrovni 2,8 %. Nepotvrdený, predbežný údaj o nezamestnanosti je vo výške cca 5,4 %, čo predstavuje pokles oproti roku 2023 o 0,4 %.

Politický vývoj na Slovensku v roku 2024 bol nanajvýš dynamický, pričom krajina čelila rôznym politickým, sociálnym a hospodárskym výzvam.

Po parlamentných voľbách 2023 vznikla vláda v zložení politických strán SMER, HLAS a SNS. Okrem iného sa vo všeobecnosti očakávala stabilita vlády a koalíciej väčšiny v parlamente. Avšak opak sa stal pravdou a najmä v druhej polovici roka 2024 sa začali v rámci koalíciej väčšiny v parlamente vytvárať viaceré skupinky poslancov, ktoré nie sú spokojné s činnosťou vlády a prestali podporovať koalíciu v parlamente pri schvaľovaní zákonov. Táto politická situácia, vzhľadom na tesnú väčšinu koalície v parlamente, vyústí buď v zásadnú rekonštrukciu vlády alebo dokonca v predčasné voľby.

III. ENERGETICKÉ A REGULAČNÉ PROSTREDIE

Po bezprecedentnom roku 2022, v ktorom nekontrolovateľne rástli ceny energií a roku 2023, v ktorom došlo k postupnému poklesu prakticky od začiatku roka, bol rok 2024 v znamení ďalšieho ich poklesu a stabilizácie cien. Prispelo k tomu viacero faktorov. Jedným z nich bola jasná diverzifikácia EÚ vo forme zvýšeného podielu dovozu LNG, vrátane rozhodnutí jednotlivých vlád o budovaní nových kapacít LNG terminálov a postupný odklon od ruského plynu. Na druhej strane jednoznačný záväzok EÚ k zvýšeniu využitia podielu obnoviteľných zdrojov. V neposlednom rade k poklesu cien prispeli klimatické zmeny a historicky teplý rok, naplnenie zásobníkov plynu takmer na 100 % a aj postupné prepádanie sa jednotlivých ekonomík

k nulovému rastu HDP až recesii. Napriek tomu záver roka 2024 vzhľadom na hroziace ukončenie zmluvy o tranzite ruského plynu cez Ukrajinu, ktorý sa k 1.1.2025 aj potvrdil, priniesol na trh nervozitu a opätovný nárast cien.

Aj keď pre rok 2025 bola celý čas avizovaná už len adresná pomoc v rámci kompenzačných opatrení v oblasti cien tepla, napriek tomu sa vláda na poslednú chvíľu rozhodla formu pomoci ponechať v nezmenenej forme, ako to bolo v rokoch 2023 a 2024. A to aj napriek zvýšeniu DPH sadzby z 20 % na 23 %.

Na záver roka 2023 došlo k zmene predsedu ÚRSO, ktorým sa stal opätovne Ing. Jozef Holjenčík. Predsedom úradu bol už v rokoch 2007 – 2017. A v roku 2024 sa pustil do zásadných zmien v oblasti regulácie energetiky. A to v každej jej oblasti, či už plynárenskej, teplárenskej, vodárenskej, alebo v oblasti elektrickej energie. Hlavnou črtou všetkých zmien je sprísnenie regulácií a z pohľadu regulačného úradu získanie ešte výraznejšej kontroly nad konaním regulovaných subjektov. Zároveň jasne deklaruje zníženie a obmedzenie doterajšej podpory rozvoja využívania obnoviteľných zdrojov energie. Bohužiaľ rozsah, povaha a frekvencia týchto zmien, najmä ich nejasnosť a nízka kvalita legislatívy, vzbudzujú u regulovaných subjektov veľké otázky nad budúcim smerovaním celého sektora, a oddiaľovanie rozhodnutí o významných investíciách do rozvoja energetiky.

IV. TRH A OBCHODNÝ ROZVOJ

V meste Martin je situácia na trhu v oblasti centrálného zásobovania teplom v posledných rokoch stabilizovaná. Zákaznícke portfólio sa našej spoločnosti v roku 2024 teda výrazne nemenilo. Budovanie samostatných zdrojov tepla a prípadné odpájanie od systému CZT sme nezaznamenali, naopak hlavne v mestskej časti Priekopa dochádza k niekoľkým novým odberom pri novostavbách bytových domov. Napriek tomu, hlavne vplyvom realizovania energeticky úsporných opatrení na budovách a z dlhodobého hľadiska aj zmenou klimatických podmienok (otepľovanie), zaznamenávame trend pomalého znižovania celkového odberu tepla. Tento vývoj bude aj v ďalších rokoch ťažko odvrátiteľný.

Problémom ostávajú časté havárie hlavne na horúcovodných rozvodoch nášho dodávateľa tepla a zároveň konkurencie na trhu MH Teplárenský holding - závod Martin. Tieto poruchy spôsobujú odstávky v dodávke tepla a teplej vody aj pre našich odberateľov.

Naša spoločnosť pokračovala v investovaní do modernizácie tepelnej siete, ktorá znižuje tepelné straty, zvyšuje kvalitu regulácie a znižuje poruchovosť. Najväčšia investícia spoločnosti STEFE Martin, a. s. bola v roku 2024 komplexná rekonštrukcia horúcovodu na energetickom okruhu H2 Ľadoveň. V posledných rokoch sme začali s podávaním projektov na Ministerstvo hospodárstva SR, aby mohli byť v ďalších rokoch tieto obnovy rozvodov financované z dotačných programov.

V záujme plniť ciele uhlíkovej neutrality a znižovania závislosti na dovoze primárnych energií pracujeme na začlenení obnoviteľných zdrojov do centralizovaného zásobovania teplom.

Nezaoberali sme sa však iba samotnou dodávkou tepla. Pre obyvateľstvo sme poskytovali služby údržby, či havarijných opráv na technológii, prípadne vnútorných rozvodov kúrenia a vody. O tieto činnosti je posledné roky zvýšený dopyt. Doplnkové kúrenárske a vodoinštalčné služby sú už desaťročie pevnou súčasťou našich produktov a aj ďalším zdrojom príjmov našej spoločnosti.

Najviac projektov sme realizovali pre bytové domy. V Turanoch na ul. SNP išlo o rekonštrukciu plynovej kotolne. V martinskej mestskej časti Sever sme zas v bytovom dome menili ležaté rozvody zdravotníckej techniky. Havarijné opravy rozvodov sme vykonávali aj na martinských školách. Zrealizovali sme viacero montáží meračov tepla, či už na merania tepla použitého na ohrev teplej vody, alebo tepla na vykurovanie. V areáli bývalej ZŤS sme pre jednu z firiem zrealizovali montáž zásobníka teplej vody a rekonštrukciu rozdeľovača vetiev ÚK.

Opäť sa nám rozšíril počet odovzdávacích staníc a plynových kotolní, ktoré v rámci služieb spoločnosť prevádzkuje. Celkovo za paušálny mesačný poplatok obsluhujeme už takmer 60 zdrojov tepla. V roku 2024 dokonca pribudla aj obsluha tepelných čerpadiel. Vykonávaním uvedených činností nie sme medzi našimi zákazníkmi vnímaní už len ako dodávateľ tepla, ale spoločnosť, kde dokážu „pod jednou strechou“ vyriešiť svoje požiadavky a problémy pri prevádzkovaní aj vlastných vykurovacích systémov.

V. EKOLÓGIA

Spoločnosť prevádzkovala v roku 2024 jeden stredný zdroj znečistenia a štyri malé zdroje znečistenia. Stredný zdroj znečistenia – infražiariče sa nachádza v objekte Strednej odbornej školy dopravnej v mestskej časti Priekopa, kde je palivo zemný plyn. Zo štyroch malých zdrojov znečistenia, ktoré sú umiestnené mimo dosah účinného CZT v meste Martin, tri využívajú na výrobu tepla zemný plyn a jeden pelety v kombinácii s elektrickou energiou.

Emisné limity sú pravidelne kontrolované v predpísaných intervaloch a množstvo vypúšťaných znečisťujúcich látok sa stanovuje len pri strednom zdroji znečistenia, a to výpočtom.

Prehľad sledovaných znečisťujúcich látok za posledné 3 roky (len stredný zdroj znečistenia):

Znečisťujúca látka		2024 kg/rok	2023 kg/rok	2022 kg/rok
Tuhé znečisťujúce látky	TZL	0,38	0,22	0,25
Oxid siričitý	SO ₂	0,05	0,03	0,03
Oxidy dusíka	NO _x	7,35	4,21	4,80
Oxid uhoľnatý	CO	2,97	1,70	1,94

VI. ORGANIZAČNÝ A PERSONÁLNY ROZVOJ

V roku 2024 sa kládol dôraz na profesionalitu zamestnancov v rámci ich pracovného zaradenia a na aktívnu činnosť tímov so zameraním na zákazníkov.

Celkový počet zamestnancov k 31.12.2024 bol 28, pričom všetci boli v aktívnom pracovnom pomere. Priemerný vek zamestnancov k 31.12.2024 bol 46,36 roka. Z toho ženy boli v priemernom veku 46,63 roka, muži v priemernom veku 46,25 roka.

	2024	2023	2022
Konečný stav aktívnych zamestnancov	28	27	29
a) podľa pohlavia			
Ženy	8	8	8
Muži	20	19	21
b) podľa dosiahnutého vzdelania			
vysokoškolské	8	8	9
stredné s maturitou	12	12	13
stredné bez maturity	7	6	6
základné	1	1	1

Rok 2024 bol stabilný rok v organizačnej štruktúre spoločnosti, ale nastali zmeny obsadenia postu ekonomického riaditeľa a špecialistu controllingu a financií.

V oblasti vzdelávania a profesijného rozvoja sa skupina STEFE naďalej snaží o zachovanie kontinuálneho rozvoja, teda o napĺňanie zámeru dosahovať dlhodobý a trvale udržateľný úspech.

Personálne obsadenie v orgánoch spoločnosti bolo v roku 2024 nasledovné:

Dňa 28.11.2023 na Valnom zhromaždení spoločnosti STEFE Martin, a.s. boli odvolaní z funkcie člena dozornej Ing. Ivan Adam, JUDr. Michaela Pernická a Fabian Grimme BSc., ktorým uplynulo funkčné obdobie v zmysle stanov ku dňu 31.01.2024. Ku dňu 01.02.2024 boli opätovne nominovaní do funkcie členovia dozornej rady Ing. Adam a JUDr. Pernická. Nový člen za Grimmeho BSc. bol menovaný Ing. Peter Kubík.

Predstavenstvo:

Ing. Jozef Janeček – predseda predstavenstva

Ing. Monika Sekáčová – členka predstavenstva

Ing. Dana Žigová – členka predstavenstva

Dozorná rada:

Ing. Adam Ivan – člen dozornej rady

BSc. Grimme Fabian – člen dozornej rady do 31.01.2024

Ing. Kubík Peter – člen dozornej rady od 01.02.2024

JUDr. Pernická Michaela – členka dozornej rady

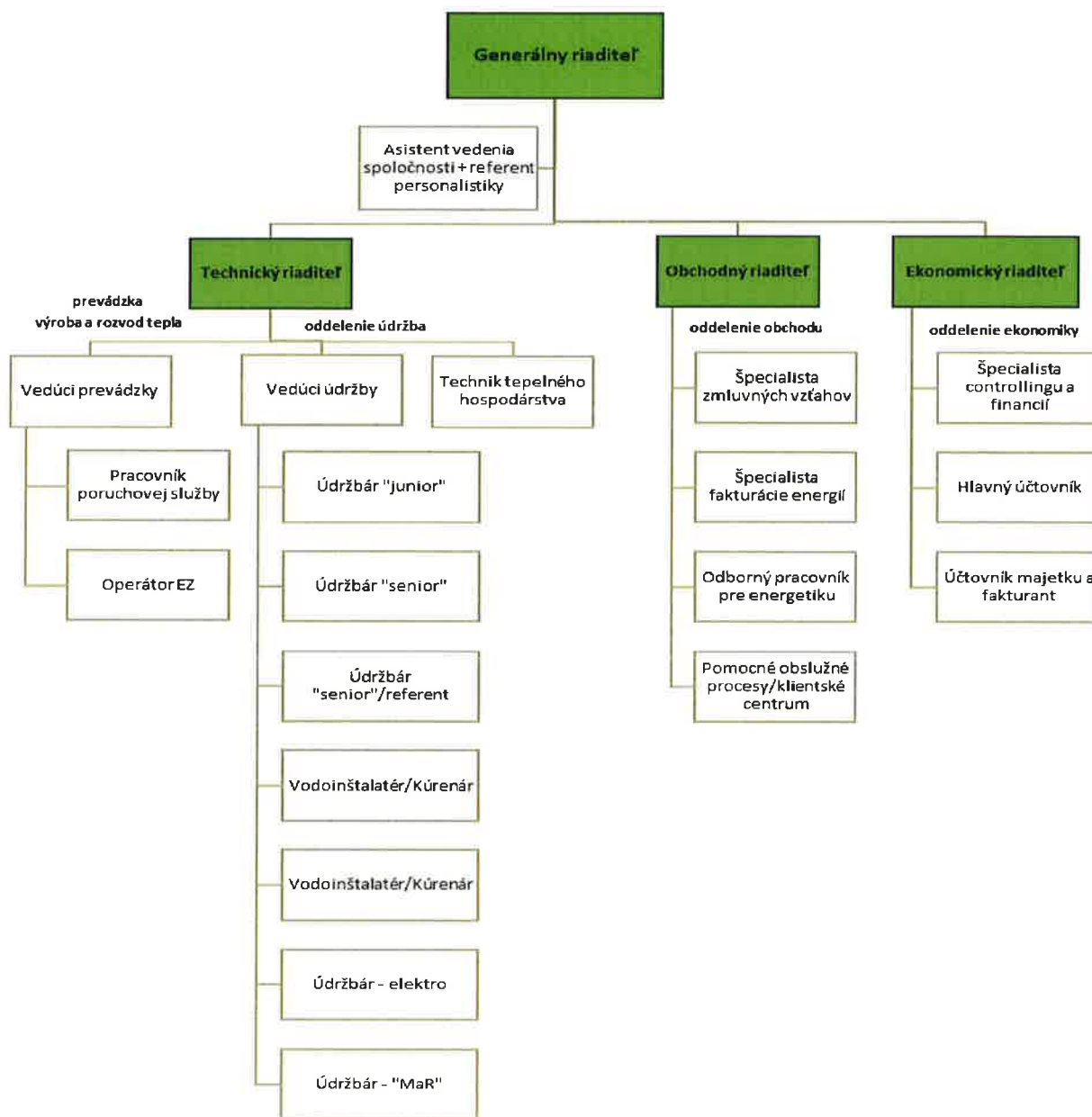
Ľubomír Vaňko – predseda dozornej rady

PharmDr. Marcela Balošáková – členka dozornej rady

Lucia Hrivnák Klocová – členka dozornej rady

Ing. Michal Matejička – člen dozornej rady

Výkonná organizačná štruktúra STEFE Martin, a. s. platná k 31.12.2024 je nasledovná:



VII. PRIEBEH OBCHODOVANIA

Údaje o spoločnosti k 31.12.2024:

Obchodné meno: STEFE Martin, a.s.

Sídlo: Východná 14, 036 01 Martin

IČO: 36 395 714

Deň zápisu: 01.01.2001
Právna forma: akciová spoločnosť
Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je výroba a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody.
Spoločníci:

Akciónár	Výška podielu na základnom imaní:	
	Absolútne v EUR	v %
STEFE SK, a.s.	1 758 430	65,93%
Mesto Martin	908 570	34,07%
SPOLU	2 667 000	100%

Výroba a nákup tepla

Spoločnosť v roku 2024 vyrobila teplo z plynu a obnoviteľných zdrojov (pelety) v objeme 539 MWh a nakúpila teplo od spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s. – závod Martin v objeme 107 905 MWh. Nákup tepla bol oproti roku 2023 o 4% nižší, a to hlavne z toho dôvodu, že rok 2024 bol výrazne teplejší ako predchádzajúce roky.

Predaj tepla

V roku 2024 bolo predané teplo konečným odberateľom v objeme 103 335 MWh, čo je o 4% menej ako v roku 2023. Ide o najnižší predaj tepla za posledné roky a dôvodom je hlavne nadpriemerne teplé počasie.

Predaj tepla na vykurovanie poklesol oproti minulému roku o 5%, predaj tepla na prípravu teplej vody poklesol o 1 % a počet dennostupňov bol o 10% nižší ako v roku 2023.

		2024	2023	2022
Teplo dodané konečným odberateľom, z toho	MWh	103 335	107 096	113 092
Teplo dodané na vykurovanie (ÚK)	MWh	70 471	74 005	79 066
Teplo dodané na prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV)	MWh	32 864	33 091	34 026
Dennostupne	DST	2 987	3 304	3 467

Tržby

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb dosiahli v roku 2024 hodnotu 18 581 tis. EUR, z toho tržby z predaja tepla predstavovali 17 856 tis. EUR. Tržby za vodu predstavovali 502 tis. EUR a ostatné tržby 223 tis. EUR.

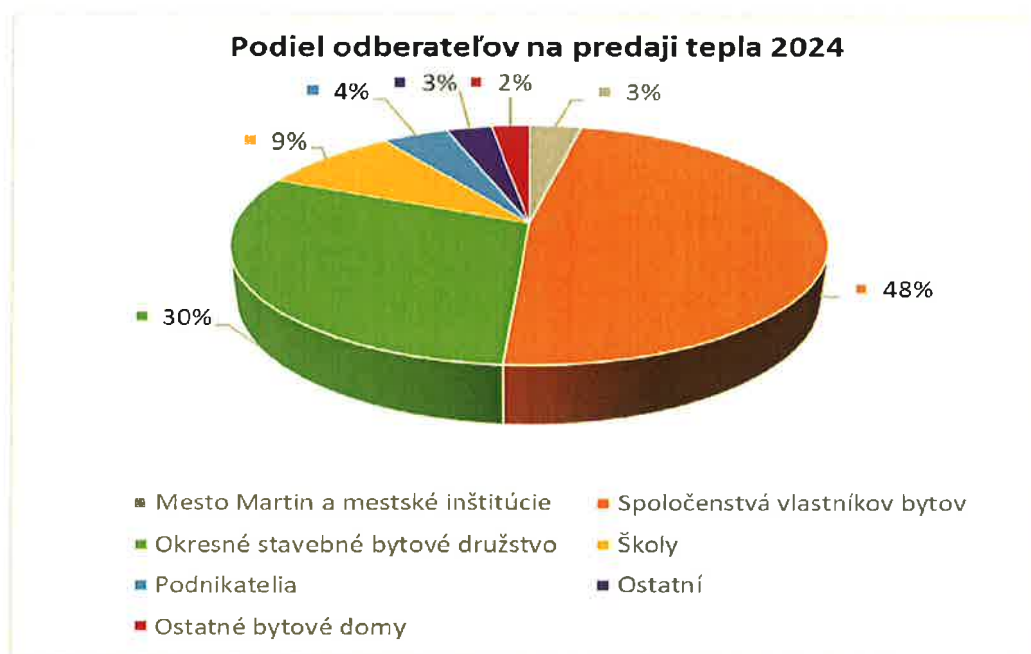
Podstatnú časť z ostatných tržieb tvoria tržby z produktov a služieb (rekonštrukcie vykurovacích systémov, hydraulické vyregulovanie TÚV, správa určených meradiel, revízie, termovízie, energetické certifikáty a pod.). Tržby z týchto služieb predstavovali v roku 2024 hodnotu 197 tis. EUR.

Tržby za teplo poklesli o 13% z dôvodu nižšieho objemu predaného tepla a nižšej predajnej ceny. Tržby za vodu boli vyššie z dôvodu zvýšenia nákupnej ceny dodávateľom vody. Ostatné tržby

poklesli nakoľko poklesli tžby z predaja nových produktov a služieb – v roku 2024 sa uskutočnili zákazky s nižším objemom tržieb, ale vyššou maržou.

Štruktúra odberateľov tepla sa dlhodobo nemení, podstatnú časť odberateľov tepla (80%) predstavujú spoločnosti vlastníkov bytov a vlastníci bytových a nebytových priestorov.

		2024	2023	2022
Tržby za teplo	tis. EUR	17 856	20 466	12 681
Tržby za vodu	tis. EUR	502	468	410
Ostatné tržby	tis. EUR	223	508	436



Materiálové náklady

Spotreba materiálu a energie v sledovanom roku dosiahla objem 15 109 tis. EUR, čo je o 16% menej ako v roku 2023. Nižšia spotreba nakupovaného tepla, plynu a elektrickej energie bola spôsobená poklesom nákupného objemu, ale aj poklesom nákupných cien energií.

		2024	2023	2022
Spotreba materiálu	tis. EUR	55	59	53
Spotreba energie	tis. EUR	15 064	17 908	10 295
z toho:				
nakupované teplo	tis. EUR	14 290	17 113	9 676
plyn	tis. EUR	32	34	15
elektrická energia	tis. EUR	248	279	195
voda	tis. EUR	495	481	409

Služby

Objem služieb obstaraných v roku 2024 predstavoval 966 tis. EUR, čo je o 262 tis. EUR menej ako v roku 2023. Dôvodom sú nižšie náklady súvisiace s poskytovaním nových produktov a služieb, čo sa na druhej strane prejavilo aj nižšími tržbami v tejto oblasti.

		2024	2023	2022
Opravy a údržba	<i>tis. EUR</i>	426	421	356
Poradenská a konzultačná činnosť	<i>tis. EUR</i>	99	97	77
Nájom	<i>tis. EUR</i>	106	105	103
ITC služby	<i>tis. EUR</i>	100	96	90
Marketing	<i>tis. EUR</i>	28	23	27
Spracovanie miezd	<i>tis. EUR</i>	19	17	15
Produkty a služby	<i>tis. EUR</i>	108	380	315
Ostatné	<i>tis. EUR</i>	80	88	68
Spolu	<i>tis. EUR</i>	966	1 227	1 051

Najvýznamnejšiu časť služieb predstavujú náklady na opravy a údržbu, ktoré v roku 2024 boli vo výške 426 tis. EUR, t.j. na úrovni minulého roka. Cieľom vynakladaných prostriedkov na opravy a údržbu je zabezpečenie spoľahlivej a bezpečnej prevádzky všetkých energetických zariadení. Najväčší objem týchto nákladov predstavujú opravy technológie - výmeny rozvodných potrubí, výmenníkov tepla, bojlerov, čerpadiel, expanzných nádob, regulačných ventilov a ostatných armatúr. Ďalej sú to náklady na revízie tepelných zariadení a náklady v oblasti meracej techniky, ktoré vznikajú v dôsledku metrologických overení meračov tepla a vodomero. Ostatné opravy predstavujú servisné práce na riadiacich systémoch, výkopové práce a iné.

		2024	2023	2022
Meracia technika	<i>tis. EUR</i>	28	30	31
Revízie	<i>tis. EUR</i>	140	113	96
Opravy technológie	<i>tis. EUR</i>	220	241	170
Ostatné opravy	<i>tis. EUR</i>	38	37	59
Spolu	<i>tis. EUR</i>	426	421	356

Osobné náklady

Výška osobných nákladov v roku 2024 predstavovala sumu 1 131 tis. EUR, čo predstavuje zvýšenie oproti roku 2023 o 118 tis. EUR. Zvýšenie osobných nákladov bolo spôsobené legislatívnymi zmenami, organizačnými zmenami a medziročnou úpravou miezd zamestnancov.

Odpisy

Celková suma odpisov a opravných položiek k dlhodobému majetku v sledovanom roku predstavovala sumu 714 tis. EUR. Oproti roku 2023 je to zvýšenie o 39 tis. EUR, čo súvisí s vyšším objemom zaradených investícií do používania v minulom roku.

Výsledok hospodárenia

Spoločnosť dosiahla v roku 2024 výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti vo výške 669 tis. EUR, čo je o 78 tis. (13%) viac ako v roku 2023.

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti za rok 2024 predstavoval stratu vo výške 83 tis. EUR, čo je o 6 tis. EUR viac ako v minulom roku. Tento nárast vznikol zvýšením nákladových úrokov o 13 tis. EUR a nárastom výnosových úrokov o 7 tis. EUR.

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2024 po zdanení predstavoval v sledovanom období sumu 428 tis. EUR, čo je približne o 6% viac ako v roku 2023. Na zvýšení hospodárskeho výsledku sa podieľalo predovšetkým zlepšenie účinností enegetických zariadení a tým zníženie strát pri nákupe tepla a manažment internej údržby.

		2024	2023	2022
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	<i>tis. EUR</i>	669	591	527
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	<i>tis. EUR</i>	-83	-77	-61
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	<i>tis. EUR</i>	585	514	466
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	<i>tis. EUR</i>	428	405	366

Investície

V roku 2024 boli v investíciách realizované najmä projekty na stabilizáciu odberateľských vzťahov, zlepšenie technického stavu a racionalizáciu dodávky tepla a teplej vody.

Celková výška investícií v roku 2024 predstavovala 903 tis. EUR a medzi najvýznamnejšie investície patrili nasledovné projekty:

- rekonštrukcia na okruhu H2 v mestskej časti Ľadoveň,
- rekonštrukcia na okruhu K01 v mestskej časti Záturčie,
- rekoštrukcia tepelnej stanice na budove mesta Martin (CVČ),
- vypracovanie projektových dokumentácií pre investície, ktoré má spoločnosť záujem financovať z EU fondov.



Ukazovatele rentability a produktivity

Rentabilita tržieb medziročne vzrástla z dôvodu vyššieho zisku a nižších tržieb. Rovnako vzrástol aj ukazovateľ produktivity práce z dôvodu vyššej pridanej hodnoty oproti minulému roku. Ukazovatele rentability investícií a rentability vlastného imania ostávajú na porovnateľnej úrovni ako predchádzajúci rok. Obratovosť kapitálu medziročne poklesla z dôvodu nižších dosiahnutých tržieb.

		2024	2023	2022
Rentabilita vlastného imania (zisk po zdanení / vlastné imanie)	%	11,13	11,18	10,23
Rentabilita tržieb (zisk po zdanení / tržby)	%	2,30	1,89	2,71
Obratovosť kapitálu (tržby / aktíva)	-	1,67	2,00	1,29
Rentabilita investícií (zisk po zdanení / aktíva)	%	3,85	3,8	3,5
Produktivita práce (pridaná hodnota / priemerný prepočítaný stav zamestnancov)	EUR	91 426	81 535	77 154

VIII. PODSTATNÉ UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Po súvahovom dni nenastali žiadne dôležité udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti k 31.12.2024.

IX. NÁVRH NA POUŽITIE ZISKU

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje dosiahnutý zisk za rok 2024 vo výške 427 507 EUR vyplatiť akcionárom vo forme dividend na základe pomeru ich obchodných podielov. O rozdelení zisku rozhodne valné zhromaždenie spoločnosti na svojom zasadnutí v roku 2025.

X. PRAVDEPODOBNÝ VÝVOJ A VÝHLÁD DO ROKU 2024

Spoločnosť v roku 2025 má záujem pokračovať v investíciách do modernizácie tepelného hospodárstva, zvyšovania efektivity distribúcie tepla a spoľahlivosti dodávok tepla. Tu sa vo veľkej miere spoliehame na čerpanie financií z Modernizačného fondu, nakoľko modernizácia veľkých tepelných okruhov je mimoriadne náročná. Pokiaľ nám budú schválené dotácie, začneme v roku 2025 s modernizáciou okruhu EB5 Priekopa. V prípade ak bude vyhlásené nové kolo, požiadame o dotáciu na rekonštrukciu primárneho rozvodu v mestskej časti Priekopa a okruhu T14 v mestskej časti Košúty.

Chceme naďalej rozvíjať a skvalitňovať služby mimo regulovanú činnosť. Máme záujem rozširovať ponuku vlastných výkonov, a tak poskytovať komplexné profesionálne služby v oblasti tepelnej energetiky v meste Martin a blízkom okolí.

Predpokladáme, že energetická kríza vyvolaná vojnou na Ukrajine, sankcie uvalené na Rusko a ostatné geopolitické vplyvy budú aj naďalej ovplyvňovať ceny energií.

V roku 2025 vláda pokračuje v dotáciách pre vybraných koncových odberateľov. Na základe Rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 0149/205/T zo dňa 19.12.2024, ktorý nám schválil maximálnu cenu tepla pre rok 2025 a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 475/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje limit nárastu ceny tepla, je fakturačná cena tepla od 01.01.2025 v nasledovnej výške:

- variabilná zložka ceny tepla – vybraní koncoví odberatelia: 0,0433 EUR/kWh bez DPH
- variabilná zložka ceny tepla – ostatní odberatelia: 0,0861 EUR/kWh bez DPH
- fixná zložka ceny tepla pre všetkých odberateľov: 410,9505 EUR/kWh bez DPH

Dotácie štátu budú poskytnuté vybraným odberateľom obdobne ako v roku 2024.

Veríme, že v roku 2025 budeme úspešný v čerpaní dotácií, a tak urýchlíme proces modernizácie našich tepelných sietí.

XI. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Spoločnosť v priebehu roka 2024 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v roku 2024 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.