

## Čl. I Všeobecné údaje

1. **Názov právnickej osoby: Alex Development, s.r.o.**  
**Sídlo: Muštová 9, 900 28 Ivanka pri Dunaji**
2. **Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**
  - 2.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:  
**Účtovná jednotka nie je konsolidovanou účtovnou jednotkou.**
  - 2.b) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy
    - V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):  
Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:  
.....
    - V zmysle § 22 ods. 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti

### 3. Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

## 1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno       nie

## 2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou		
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou		
Pohľadávky		
Krátkodobý finančný majetok		
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek		
Derivátové operácie		

## 3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

.....

- .....
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa nerovnajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa rovnajú**.

#### 4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami:

Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

#### 5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

#### 6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava <b>významných</b> chýb minulých účtovných období		
Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období		

## Čl. III

## Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

## Súvaha

Strana 1

Alex Development, s.r.o.

IČO: 54523311

Rok: 2024

Dňa: 31.03.2025

Tlač vybraných záznamov

Číslo účtu Názov účtu	Začiatocnýstav	zaobdobie MD	zaobdobie D	Obratyrozdiel	Koncovýstav
<b>Aktíva</b>					
021 Stavby	380000,00	0,00	0,00	0,00	380000,00
031 Pozemky	0,00	539000,00	0,00	539000,00	539000,00
133 Nehnuteľnosť na predaj	302997,14	16378,01	319375,15	-302997,14	0,00
211 Pokladnica	1652,19	17000,00	2843,06	14156,94	15809,13
221 Bankové účty	133151,15	681260,00	837560,82	-156300,82	-23149,67
261 Peniaze na ceste	0,00	17000,00	17000,00	0,00	0,00
311 Odberatelia	9920,00	45430,00	44760,00	670,00	10590,00
314 Poskytnuté preddavky	19308,34	12505,07	0,00	12505,07	31813,41
315 Ostatné pohľadávky	0,00	309700,00	309700,00	0,00	0,00
355 Ostatné pohľadávky voči spoločníkom a člen	0,00	2239,07	0,00	2239,07	2239,07
378 Iné pohľadávky	269,90	300,00	50300,00	-50000,00	-49730,10
399 Vyrovnávací účet pre DPH	0,00	9439,08	9439,08	0,00	0,00
<b>Aktíva celkom</b>	<b>847298,72</b>	<b>1650251,23</b>	<b>1590978,11</b>	<b>59273,12</b>	<b>906571,84</b>
<b>Pasíva</b>					
249 Ostatné krátkodobé finančné výpomoci	0,00	112106,92	73500,00	-38606,92	-38606,92
321 Dodávatelia	6640,03	26920,79	24240,79	-2680,00	3960,03
324 Prijaté preddavky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
325 Ostatné záväzky	0,00	178563,37	552563,37	374000,00	374000,00
341 Daň z príjmov	3976,42	3976,41	1920,00	-2056,41	1920,01
343 Daň z pridanej hodnoty	12807,70	70796,80	60046,43	-10750,37	2057,33
365 Ostatné záväzky voči spoločníkom a členom	753650,91	434500,00	203000,00	-231500,00	522150,91
383 Výdavky budúcich období	0,00	0,00	16675,55	16675,55	16675,55
411 Základné imanie	5000,00	0,00	0,00	0,00	5000,00
428 Nerozdelený zisk minulých rokov	264,76	0,00	64958,90	64958,90	65223,66
431 Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	64958,90	64958,90	0,00	-64958,90	0,00
<b>Pasíva celkom</b>	<b>847298,72</b>	<b>891823,19</b>	<b>996905,04</b>	<b>105081,85</b>	<b>952380,57</b>
			<b>Hospodársky zisk za obdobie</b>	<b>-45808,73</b>	
			<b>Hospodársky zisk celkom</b>		<b>-45808,73</b>