

Čl. I Všeobecné informácie

- I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:** Xela invest s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky: Nobelova 12E, 831 02 Bratislava
Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky podľa OR:
k úpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
s prostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
r eklamné, marketingové, fotografické a onformačné služby, prieskum trhu a verejnej mienky
p renájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb
spojených s prenájmom
č istiace a upratovacie služby
u skutočňovanie stavieb a ich zmien
p rípravné práce k realizácii stavby
d okončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná jednotka bolo zapísaná do OR 1.3.2024

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky 1.3.-31.12.2024

Riadna Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie zlúčenie splynutie zmena práv. formy
 začiatok likvidácie koniec likvidácie vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

- I.4 a)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovaného celku.

I.5 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	0	0

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti**II. a) - d) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté) :

V roku 2023 neboli poskytnuté žiadne príjmy, záruky, pôžičky ani iné plnenia členom orgánov ÚJ.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

 áno

 nie

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód - v roku 2020 nenastali

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady neboli zmenené a boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Systém vedenia účtovníctva v zmysle platného zákona o účtovníctve je zabezpečený internými smernicami. Účtovníctvo predstavuje zaznamenanie stavu a pohybu majetku, záväzkov, rozdiel majetku a záväzkov, zaznamenanie nákladov a výnosov, zistenie a vyčíslenie VH.

Predmet účtovníctva je zverejnený v účtovnej závierke.

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe: bez náplne

III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou		
DNM obstaraný vlastnou činnosťou		
DNM obstaraný iným spôsobom		
DHM obstaraný kúpou		
DHM obstaraný vlastnou činnosťou		
DHM obstaraný iným spôsobom		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Zásoby obstarané iným spôsobom		
Zákazková výroba		
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj		
Pohľadávky	nominálna hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	nominálna hodnota	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	nominálna hodnota	
Záväzky	nominálna hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	nominálna hodnota	
Deriváty		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi		
Prenajatý majetok		

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	5	5	4	4	9	3	2	8	DIČ	2	1	2	1	9	9	5	0	6	2
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci																				
Majetok obstaraný v privatizácii																				
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov																				

III.4 b) **Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku:** bez náplne

III.4 c) **Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv-neboli tvorené**

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv

III.4 d) **Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:** bez náplne

III.4 e) **Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:** bez náplne

III.4 f) **Spôsob stanovenia metódy vlastného imania**

Vlastné imanie = Základné imanie+Zákonný rezervný fond+-Výsledok hospodárenia minulých rokov+-Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení

III.4 g) **Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda

III.4 g) **Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:**

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.

III. 4 h) **Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:** bez náplne

III.5 **Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:** bez náplne

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

- IV.1** *Charakteristika Goodwilu: bez náplne*
- IV.2** *Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie: bez náplne*
- IV.3 a)** *Informácie o záväzkoch: bez náplne*
- IV.3 b)** *Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom: bez náplne*
- IV.4** *Informácie o vlastných akciách: bez náplne*
- a) - c)**
- IV.5** *Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt: bez náplne*

Čl. V *Informácie o iných aktívach a iných pasívach*

- V.1 a)** *Informácie o podmienenom majetku: bez náplne*
- V.1 b)** *Informácie o podmienených záväzkoch: bez náplne*
- V.2** *Informácie o podmienených záväzkoch: bez náplne*
- V.3** *Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch: bez náplne*

Čl. VI *Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka*

- VI. a) - j)** *Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka*

Ďalšie dôležité informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne zmeny a skutočnosti, ktoré by mali vplyv na vypovedaciu schopnosť predkladanej účtovnej závierky

Čl. VII *Ostatné informácie*

- VII. 1 a) - c)** *Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke: bez náplne*
- VII. 2** *Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6: bez náplne*
- b) - g)**
- VII.3** *Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ: bez náplne*