

PD Dobrá Niva, a.s.,

Výročná správa spoločnosti

za rok 2024

PD Dobrá Niva, a.s.
Nám. SNP 217/2, 962 61 Dobrá Niva
IČO : 36 661 562

Výročná správa zostavená : 24.3.2024
Predkladá : Ing. Jaromír Otáhel, predseda predstavenstva

Identifikácia spoločnosti :

Názov : PD Dobrá Niva, a.s.
Adresa : Námestie SNP 217/2, 962 61 Dobrá Niva
IČO : 36 661 562

Právny štatút spoločnosti :

Akciová spoločnosť bola založená dňa 5.8.2016 a zapísaná do Obchodného registra OS Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 861/S.

Hlavné činnosti podľa výpisu z Obchodného registra :**Predmet podnikania :**

1. podnikanie v poľnohospodárskej výrobe a lesníctve, vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov na účely spracovania alebo ďalšieho predaja
2. vnútroštátna nákladná cestná doprava
3. diagnostika a opravy cestných motorových vozidiel
4. prenájom motorových vozidiel
5. poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
6. zámočníctvo
7. kovoobrábanie
8. opravy pracovných strojov
9. pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne
10. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)
11. sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
12. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
13. prenájom hnutel'ných vecí
14. skladovanie

Predstavenstvo :

Predseda predstavenstva : Ing. Jaromír Ořahel'

Dozorná rada :

Anna Ruščanská
JUDr. Peter Nízky
Ing. Ivica Škodová

Výška základného imania :

1 760 240 Eur
Kmeňové akcie na meno, listinné sú splatené v plnom rozsahu.

Počet zamestnancov : 85

Výrobné zameranie spoločnosti a dosiahnuté výsledky:

PD Dobrá Niva, a.s. hospodári v nasledovných katastrálnych územiach : Dobrá Niva, Babiná, Sása, Bzovská Lehôtka, Podzámčok, Breziny, Bacúrov, Ostrá Lúka a Dubové.

Poľnohospodárska pôda :	2 387 ha
z toho : orná pôda	1 799 ha
TTP	588 ha

Osev plodín : pšenica ozimná	361 ha
jačmeň ozimný	205 ha
tritikale	203 ha
repka	186 ha
kukurica na siláž	372 ha
ost. krmoviny na o.p.	364 ha
úhor	101 ha
biopás	7 ha

S každým pribúdajúcim rokom sledujeme extrémne výkyvy počasia spôsobené klimatickým otepľovaním našej planéty, čo sa výrazne podpisuje v poľnohospodárskej prvovýrobe. Ďalšou negatívnou udalosťou je pokračujúca vojna v susednej krajine, ktorá ovplyvňuje hlavne nákladovú oblasť poľnohospodárskej produkcie.

Má to významný vplyv aj na hospodárenie našej spoločnosti, nakoľko ceny vstupných materiálov, pohonných hmôt, energie a plynu neustále ovplyvňujú hore uvedené skutočnosti.

Rastlinnú výrobu ovplyvňujú nestabilné klimatické podmienky, čo v našom zemepisnom pásme prináša prevažne suché počasia.

Oproti minulému roku sme v roku 2024 zabezpečili väčšiu divezifikáciu plodín, čo je viditeľné v pestrejšom osevnom postupe.

Pšenicu sme pestovali na ploche 361 ha, pričom sa jej urodilo 2007 t. Priemerná hektárová úroda bola pre naše teritórium priemerná a to 5,56 t/ha. Za pšenicu sme dosiahli tržby 315 724 €, pri priemernej realizačnej cene 160 €/t.

Jačmeň ozimný bol osiaty na ploche 205 ha a urodilo sa ho 912 t pri ha úrode 4,46 t/ha. Bol ponechaný v prevažnej miere doma na krmne účely, odpredalo sa len 200 t za 33 869 €, pri priemernej cene 158 €/t.

Pre pestovanie tritikale nebol priaznivý rok, keď pri oseve 203 ha sa urodilo len 514 t, čo v priemere predstavuje 2,53 t/ha. Predalo sa 198 t pri tržbe 27 541 € a priemernej cene 139 €/t. Repku ozimnú sme pestovali na ploche 186 ha. Po prečistení sme dosiahli úrodu 406 t pri priemernej úrode 2,16 t/ha. Na realizáciu šlo 402 t pri tržbe 160 472 € a priemernej cene 399 €/t.

Pre výrobu objemových krmív pre chov hovädzieho dobytku sme kukuricu na siláž pestovali na ploche 372 ha a ostatné krmoviny na ornej pôde na 364 ha. Rok 2024 priniesol nadpriemernú úrodu objemových krmovín, čím sa vyprodukovali zásoby pre celý rok 2025. Taktiež sa odpredávali aj objemové krmivá pre dcérsku spoločnosť v sume 123 810 €.

Nakoľko boli vysoké úrody krmovín, museli sme sa s tým vysporiadať po technickej stránke a zavolať dodávateľské služby, nakoľko naša technológia a pracovná sila boli nedostatočné. Boli to kompletne linky na zber tráv, lucerny a silážnej kukurice.

Celkové tržby za produkty rastlinnej výroby dosiahli hodnotu 537 606 €.

Spoločnosť PD Dobrá Niva, a.s. je špecializovaná na chov dojníc, ktorých stav je 950 ks, čo naznačuje, že nosným výrobným programom spoločnosti je produkcia surového kravského mlieka, ktorého sa v roku 2024 vyprodukovalo a dodalo 9 285 969 litrov, čo je približne úrovni minulému roka.

Tržby za mlieko boli v hodnote 4 145 768 €, čo je o 98 930 € viac ako v minulom roku.. Priemerná realizačná cena bola 0,446 €/l .

Za účelom zvyšovania úžitkovosti sa spoločnosť intenzívne zaoberá kvalitou konzervovaných objemových krmív a dobrými životnými podmienkami zvierat. To sa dá realizovať aspoň pri primeraných klimatických podmienkach v danom roku.

Jatočné hovädzie mäso sa neprodukuje, nakoľko spoločnosť ponecháva na ďalší chov len teľatá jalovičky a teľatá býčky odpredáva. Z odpredaja teliat sa dosiahli tržby v hodnote 117 186 €.

Celkové tržby za podnik ako celok dosiahli hodnotu 5 787 261 €, čo je viac oproti minulému roku o 273 739 €.

Okrem rastlinnej a živočíšnej výroby tu patria aj tržby z predaja služieb v hodnote 413 739 € a tržby z predaj dlhodobého hmotného majetku a materiálu v sume 525 852 €. Z toho tržby za predaj jatočných kráv predstavujú hodnotu 302 612€.

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti kde spadajú dotácie boli v hodnote 1 081 887 €. Celkové výnosy dosiahli hodnotu 7 250 840 €, čo je viac oproti minulému roku o 229 808 €.

Celkové náklady boli v hodnote 7 165 833 € čo je viac oproti minulému roku o 246 287 €. Najviac narástla položka odpisy o 287 984 € a to vďaka neustálej investičnej činnosti. Za zmienku stojí nárast finančných nákladov, teda úrokov a bankových poplatkov na 209 847 €, kým v minulom roku boli vo výške 159 140 € .

Za hodnotený rok 2024 sa dosiahol zisk pred zdanením v hodnote 85 007 € a zisk po zdanení 62 671 €.

Majetok spoločnosti v účtovných cenách predstavuje hodnotu 8 099 497 €, z toho neobežný majetok je v hodnote 5 560 385 € a obežný majetok 2 538 273 €. V roku 2024 sme pokračovali v intenzívnom nakupovaní poľnohospodárskych pozemkov za pomoci bankového úveru. Ich účtovná hodnota je 1 158 001 € a vzrástla oproti minulému roku o 499 290 €. Už niekoľko rokov robíme zvýšenú investičnú činnosť, hlavne stavebnú v chove hovädzeho dobytku a nakupovala sa aj technika. Investície však nestačia tempu odpisovania stavieb ale u strojov došlo k nárastu ich hodnoty. Stavby majú hodnotu 2 602 308 € a samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí majú hodnotu 987 675 €, čo je nárast o 460 284 €.

Hodnota základného stáda stúpla o 111 176 € a pohybuje sa na úrovni 749 499 €.

Podstatnú časť obežného majetku tvoria zásoby a pohľadávky. Zásoby tvoria materiál, nedokončená rastlinná výroba, výrobky, tzn. konzervované objemové krmivá pre hovädzí dobytok a zvieratá, ktoré nie sú súčasťou základného stáda. Nedokončená rastlinná výroba dosiahla úroveň 646 083 €. Je to viac oproti minulému roku o 306 782 vďaka pestrejšiemu osevnému postupu. Nakoľko v hodnotenom roku boli vysoké úrody krmovín, vzrástla aj hodnota zásob takmer o 237 505 € na úroveň 1 702 628 €. Máme teda zásoby krmovín na celý rok 2025 a viac.

Obežný majetok je v hodnote 2 528 273 € a je nižší oproti minulému roku o 574 542 € a to preto, že v minulom roku boli v pohľadávkach včas nevyplatené dotácie.

Rekapitulácia položiek majetku :

	2023	2024
Neobežný majetok	4 655 376	5 560 385
z toho : dlhodobý nehmotný majetok		
dlhodobý hmotný majetok	4 648 736	5 529 502
z toho : pozemky	658 711	1 158 001
stavby	2 788 183	2 602 308
samost. hnutelné veci	527 391	987 675
základné stádo	638 323	749 499
obstar. dlhod. majetok	36 128	32 019
dlhodobý finančný majetok	6 640	30883

Dlhodobý finančný majetok znamená, že spoločnosť má zriadenú dcérsku spoločnosť pod názvom : PD NIVA, s.r.o. so 100% podielom v základnom imaní v hodnote 6 640 €.

Podstatnú časť obežného majetku tvoria pohľadávky, nedokončená rastlinná výroba a výrobky, tzn, konzervované objemové krmivá pre hovädzí dobytok.

	2023	2024
Obežný majetok	3 112 815	2 538 273
z toho : zásoby	1 465 123	1 702 628
z toho : materiál	319 877	235 064
nedokončená výroba	339 301	646 083
výrobky	721 002	780 119
zvieratá	84 943	41 362
dlhodobé pohľadávky		
krátkodobé pohľadávky	1 794 821	998 833
z toho : z obch. styku	855 949	823 445
voči prep. účt. jedn.		
daňové	724 657	11 641
iné	214 215	163 747
finančné účty	- 147 129	- 163 188

Hore uvedený majetok je krytý vlastnými zdrojmi v hodnote 2 253 893 € a cudzími zdrojmi v hodnote 5 845 604 €. U cudzích zdrojov nastal nárast o 192 439 € a aj keď klesli záväzky z obchodného styku, stúpili leasingy na nákup techniky.

Záväzky z obchodného styku sú v hodnote 1 734 195 €, bežné bankové úvery 1 014 610 € a dlhodobé bankové úvery 1 690 425 €. Celkové úvery klesli oproti minulému roku o 87 152 €.

Hospodársky výsledok pred zdanením je 85 007 € a hospodársky výsledok po zdanení je v hodnote 62 671 €.

Účtovná závierka a rozdelenie hospodárskeho výsledku bude schvaľované na valnom zhromaždení spoločnosti.

Spoločnosť vedie účtovníctvo pod dohľadom audítora.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

V Dobrej Nive : 24.3.2025



Ing. Jaromír Ořahel
Predseda predstavenstva

PD Dobrá Niva, a.s.
Námestie SNP 217/2
962 61 Dobrá Niva
IČO: 36 661 562 ①