

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2024

### I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Názov a sídlo

Metrostav Slovakia a. s.  
Mlynské Nivy 68  
824 77 Bratislava

Spoločnosť Metrostav Slovakia a. s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 16. apríla 2013 a do obchodného registra bola zapísaná 1. mája 2013 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III. v Bratislave, oddiel Sa, vložka č. 5753/B). Identifikačné číslo (IČO): 47 144 190. Spoločnosť vznikla vkladom časti podniku do základného imania.

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- nákladná cestná doprava vykonávaná s vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- prenájom hnutelných vecí,
- projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod),
- výkon činnosti stavbyvedúceho – pozemné stavby,
- sprostredkovania predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností /realitná činnosť/,
- výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce v rozsahu výchova a vzdelávanie zamestnancov,
- výkon činnosti stavebného dozoru – pozemné stavby,
- nákladná cestná doprava,
- výkon činnosti stavbyvedúceho – inžinierske stavby, dopravné stavby,
- výkon činnosti autorizovaného architekta.

#### 2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 23. apríla 2024 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

## 5. Údaje o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu s názvom Metrostav, ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje Metrostav a.s. so sídlom Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, ktorá je na základe § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, pretože je spolu s dcérskymi spoločnosťami zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti na vyššom stupni v skupine v rámci Európskej únie. Túto konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť Metrostav a.s. so sídlom v Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika za skupinu s názvom Metrostav. Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek je uvedené nižšie:

PRO TP 06, Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava  
PRO TP 08, Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava  
MTS SVK Development 01, s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava  
MTS SVK Development 03, s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava  
MTS SVK Development 04, s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava  
MTS SVK Development 05, s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava  
MTS SVK Development 06, s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava  
MTS SVK Development 07, s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava  
MTS SVK Development 08, s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava  
Pressburg Urban Projects a. s., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava  
MTS SVK Development 10, s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava  
Metrostav SVK Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava

## 6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	298	289
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	315	296
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	10	10

## 7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 23. apríla 2024 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2024.

## 8. Orgány a akcionári Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Predstavenstvo		
Predseda	Ing. Róber Pátek, Ph.D	Ing. Róber Pátek, Ph.D
Člen	Ing. David Barčák	Ing. David Barčák (od 1.12.2023)
Člen	Ing. Karel Volf	Ing. Karel Volf
Člen	Ing. Tomáš Vašut	Ing. Tomáš Vašut
Dozorná rada:		
Predseda	Ing. František Kočí	Ing. František Kočí
Člen	Ing. Peter Emmer	Ing. Peter Emmer
Člen	Ing. Jaroslav Heran	Ing. Jaroslav Heran

## Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2024 a k 31. decembru 2023:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %			
Metrostav a.s., Praha, Česká republika	1 000 000	100	0	0	2 000 000
<b>Spolu</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>

**II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

**b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je v rozmedzí 166 EUR až 2 400 EUR sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa 13 mesiacov od dátumu zaradenia majetku. Nehmotný majetok v hodnote menej ako 166 EUR sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 518 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3-4 roky	Rovnomerná	25-33
Goodwil	7 rokov	Rovnomerná	14

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je v rozmedzí 400 EUR až 1 700 EUR sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku ako drobný dlhodobý majetok. Hmotný majetok v hodnote menej ako 400 EUR sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 501 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	<b>Predpokladaná doba používania v rokoch</b>	<b>Metóda odpisovania</b>	<b>Ročná odpisová sadzba v %</b>
Stavby	20-40 rokov	Rovnomerná	2,5-5
Samostatný hnutelný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	4-12 rokov	Rovnomerná	8,3-25
<i>Dopravné prostriedky</i>	4-5 rokov	Rovnomerná	20-25

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

#### c) Goodwill

Goodwill sa účtuje pri kúpe alebo vklade podniku alebo jeho časti, ak je kúpna cena alebo uznaná hodnota vkladu vyššia ako je reálna hodnota jednotlivých zložiek majetku a záväzkov, ktorou sa tento majetok a záväzky ocenia v účtovníctve kupujúceho alebo prijímateľa vkladu. Záporný goodwill sa zaúčtuje v prospech účtu 015-Goodwill. Pri účtovaní goodwillu sa zisťuje, v akej výške sa v budúcnosti v súvislosti s goodwillom zvýšia ekonomické úžitky a v súvislosti so záporným goodwillom znížia ekonomické úžitky. Ak budúce zvýšenie ekonomických úžitkov bude pravdepodobne nižšie než je výška goodwillu zaúčtovaná na účte 015 - Goodwill, príslušná časť goodwillu sa odpíše pri kúpe alebo vklade podniku alebo jeho časti. Vzniknutý záporný goodwill sa jednorazovo odpíše v prospech účtu 551 - Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku so súvzťažným zápisom na ľarchu účtu 075 - Oprávky ku goodwillu.

Goodwill sa účtuje pri zlúčení, splynutí a rozdelení, ak účtovná hodnota podielu jednej zúčastnenej spoločnosti v inej zúčastnenej spoločnosti je vyššia než reálna hodnota majetku a záväzkov pripadajúca na tento podiel, pričom účtovnou hodnotou podielu pri splynutí a rozdelení sa rozumie hodnota podielu ocenená reálnou hodnotou. Záporný goodwill sa účtuje v prospech účtu 015 – Goodwill. Pri účtovaní goodwillu sa zisťuje, v akej výške sa v budúcnosti v súvislosti s goodwillom zvýšia ekonomické úžitky a v súvislosti so záporným goodwillom, znížia ekonomické úžitky. Ak budúce zvýšenie ekonomických úžitkov bude pravdepodobne nižšie než je výška goodwillu zaúčtovaná na účte 015 – Goodwill, príslušná časť goodwillu sa odpíše pri zlúčení, splynutí a rozdelení. Vzniknutý záporný goodwill sa jednorazovo odpíše v prospech účtu 551 - Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku so súvzťažným zápisom na ľarchu účtu 075 - Oprávky ku goodwillu.

Pri nepeňažnom vklade, ktorým je podnik alebo časť podniku (ďalej len „vklad podniku“), sa v účtovníctve prijímateľa vkladu podniku účtujú prijímané jednotlivé zložky majetku a záväzkov tvoriace vklad podniku na vecne príslušné účty v ocenení reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou jednotlivých zložiek majetku a záväzkov tvoriacich vklad podniku a hodnotou nepeňažného vkladu započítanou na vklad spoločníka (ďalej len „uznaná hodnota vkladu“), účtuje podľa charakteru ako goodwill alebo ako záporný goodwill na účet 015 – Goodwill.

#### d) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny podielu sú náklady súvisiace s obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny podielu nie sú úroky z úverov, náklady spojené s držbou podielu a pod.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa cenné papiere a podiely oceňujú takto:

Podielové cenné papiere a podiely držané do splatnosti (účtované ako dlhodobý finančný majetok) – obstarávacou cenou. V prípade zníženia hodnoty dlhodobého finančného majetku sa tvorí opravná položka v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty tohto majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Zmeny reálnej hodnoty cenných papierov a podielov, ktoré tvoria podiel na základnom imaní inej spoločnosti a nie sú cennými papiermi a podielmi v dcérskej spoločnosti alebo v spoločnosti s podstatným vplyvom, sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

#### e) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Ako nehnuteľnosti na predaj sa účtuje o nehnuteľnosti, ktorá sa obstaráva za účelom ďalšieho predaja. Vynaložené náklady na opravy, technické zhodnotenie a súvisiace náklady spojené nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj sú súčasťou ocenenia nehnuteľnosti na predaj jej obstarávacou cenou. Výnos z predaja a odúčtovaná obstarávacia cena nehnuteľnosti ovplyvní hospodársky výsledok v čase jej predaja.

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

#### f) Zákazková výroba

Ak výsledok zo zákazkovej výroby je možné spoľahlivo odhadnúť a existuje predpoklad, že zákazka nebude stratová, výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa nezahrnú do výpočtu stupňa dokončenia.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa výnosy v sume vynaložených nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

#### **g) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

#### **h) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

#### **i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **j) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

#### **k) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť tvorila krátkodobé rezervy na odmeny a prémie zamestnancom, nevyčerpané dovolenky a prislúchajúce odvody do poisťovní, stratové zákazky, nevyfakturované subdodávky, materiál a služby. Dlhodobé rezervy boli tvorené predovšetkým na záručné opravy a bankové záruky.

## **l) Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

## **m) Zamestnanecké požitky**

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

### **Dlhodobé zamestnanecké požitky**

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Na základe kolektívnej zmluvy s odbormi platnej do 31. decembra 2025 je Spoločnosť okrem toho povinná vyplatiť zamestnancom pri odchode do dôchodku odchodné vo výške dvoch priemerných mesačných miezd, ak pracovný pomer trval viac ako 5 rokov. Spoločnosť taktiež vypláca odmenu pri pracovných a životných jubileách.

Spoločnosť vzbudila na strane zamestnancov očakávania, že bude pokračovať v poskytovaní požitkov. Podľa usúdenia vedenia Spoločnosti nie je prerušenie ich poskytovania v súčasnosti realistické.

## **n) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

## **o) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

## **p) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## **q) Leasing (Spoločnosť je nájomca)**

**Finančný leasing.** Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, nie však menej ako 3 roky. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60% doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovacej skupiny 4. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

**Operatívny leasing.** Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

**r) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**s) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby zo zákazkovej výroby – stavebných služieb a nehnuteľností na predaj.

**t) Porovnateľné údaje**

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

### III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

#### AKTÍVA

#### 1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované ná- klady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>0</b>	<b>99 626</b>	<b>1 883</b>	<b>79 093</b>	<b>0</b>	<b>6 250</b>	<b>0</b>	<b>186 852</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	10 100	0	10 100
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	12 550	0	0	0	-12 550	0	0
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>112 176</b>	<b>1 883</b>	<b>79 093</b>	<b>0</b>	<b>3 800</b>	<b>0</b>	<b>196 952</b>
Oprávky								
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>0</b>	<b>93 052</b>	<b>1 114</b>	<b>79 093</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>173 259</b>
Prírastky	0	6 824	419	0	0	0	0	7 243
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>99 876</b>	<b>1 533</b>	<b>79 093</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>180 502</b>
Opravné položky								
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota								
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>0</b>	<b>6 574</b>	<b>769</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 250</b>	<b>0</b>	<b>13 593</b>
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>12 300</b>	<b>350</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 800</b>	<b>0</b>	<b>16 450</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>99 626</b>	<b>1 883</b>	<b>79 093</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>180 602</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	6 250	0	6 250
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>99 626</b>	<b>1 883</b>	<b>79 093</b>	<b>0</b>	<b>6 250</b>	<b>0</b>	<b>186 852</b>
Oprávky								
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>88 391</b>	<b>686</b>	<b>79 093</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>168 170</b>
Prírastky	0	4 661	428	0	0	0	0	5 089
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>93 052</b>	<b>1 114</b>	<b>79 093</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>173 259</b>
Opravné položky								
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota								
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>11 235</b>	<b>1 197</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 432</b>
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>6 574</b>	<b>769</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 250</b>	<b>0</b>	<b>13 593</b>

Na dlhodobý nehmotný majetok nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s ním nakladať.

## 2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>2 871 139</b>	<b>2 134 596</b>	<b>3 032 493</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 755</b>	<b>38 464</b>	<b>4 202</b>	<b>8 083 649</b>
Prírastky	0		0	0	0	0	2 015 745	0	2 015 745
Úbytky	0	0	102 707	0	0	0	0	4 202	106 909
Presuny	0	30 430	1 987 934	0	0	0	-2 018 364	0	0
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>2 871 139</b>	<b>2 165 026</b>	<b>4 917 720</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 755</b>	<b>35 845</b>	<b>0</b>	<b>9 992 485</b>
Oprávky									
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>0</b>	<b>1 412 515</b>	<b>1 441 620</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 854 135</b>
Prírastky	0	48 038	612 588	0	0	0	0	0	660 626
Úbytky	0	0	101 381	0	0	0	0	0	101 381
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>1 460 553</b>	<b>1 952 827</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 413 380</b>
Opravné položky									
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>2 871 139</b>	<b>722 081</b>	<b>1 590 873</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 755</b>	<b>38 464</b>	<b>4 202</b>	<b>5 229 514</b>
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>2 871 139</b>	<b>704 473</b>	<b>2 964 893</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 755</b>	<b>35 845</b>	<b>0</b>	<b>6 579 105</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>3 571 139</b>	<b>2 130 852</b>	<b>2 889 189</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 755</b>	<b>59 856</b>	<b>6 412</b>	<b>8 660 203</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	246 613	4 202	250 815
Úbytky	700 000	0	120 957	0	0	0	0	6 412	827 369
Presuny	0	3 744	264 261	0	0	0	-268 005	0	0
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>2 871 139</b>	<b>2 134 596</b>	<b>3 032 493</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 755</b>	<b>38 464</b>	<b>4 202</b>	<b>8 083 649</b>
Oprávky									
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>1 364 477</b>	<b>1 085 390</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 449 867</b>
Prírastky	0	48 038	415 909	0	0	0	0	0	463 947
Úbytky	0	0	59 679	0	0	0	0	0	59 679
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>1 412 515</b>	<b>1 441 620</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 854 135</b>
Opravné položky									
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>3 571 139</b>	<b>766 375</b>	<b>1 803 799</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 755</b>	<b>59 856</b>	<b>6 412</b>	<b>6 210 336</b>
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>2 871 139</b>	<b>722 081</b>	<b>1 590 873</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 755</b>	<b>38 464</b>	<b>4 202</b>	<b>5 229 514</b>

Na dlhodobý hmotný majetok nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s ním nakladať.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou a ďalšie prípady až do výšky 4 500 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 3 100 tis. EUR)



Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem prepojených ÚJ	Ostatné realizovateľné cenné papiere	Pôžičky prepojeným ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojených ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a Ostatný DFM	Pôžičky a ostatný DFM s dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie												
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>2 178 345</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 178 345</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	4 647	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 647
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>2 173 698</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 173 698</b>
Opravné položky												
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>4 647</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 647</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	4 647	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 647
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Účtovná hodnota												
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>2 173 698</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 173 698</b>
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>2 173 698</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 173 698</b>

V roku 2023 bola ukončená likvidácia spoločnosti PSN – AUTO NITRA, s.r.o. v likvidácii, kde bola zúčtovaná aj opravná položka k finančnému majetku.

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým finančným majetkom:

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota k 31.12.2024	Hodnota k 31.12.2023
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	5 000	10 000
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0	0

Rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv a podstatný vplyv

Spoločnosť má určitý dlhodobý finančný majetok umiestnený v iných účtovných jednotkách, kde prostredníctvom tohto umiestnenia Spoločnosť vykonáva rozhodujúci vplyv.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2024, výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie a iné informácie o týchto účtovných jednotkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Obchodné meno a sídlo	Podiel na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania v %	Výška vlastného imania	Výsledok hospodárenia	Výška príspevkov do kapitálových fondov z príspevkov	Účtovná hodnota DFM
<b>Rozhodujúci vplyv</b>						
MTS SVK Development 01, s.r.o.	100%	100%	4 096 168	2 940 668	1 150 000	1 155 150
MTS SVK Development 03, s.r.o.	100%	0%	4 492	-1 060	0	5 048
MTS SVK Development 04, s.r.o.	100%	0%	-54 142	-2 280	0	5 000
MTS SVK Development 05, s.r.o.	100%	100%	6 959 021	6 215 117	900 000	905 000
MTS SVK Development 06, s.r.o.	100%	0%	-486 251	-324 385	0	5 000
MTS SVK Development 07, s.r.o.	100%	0%	-308 670	-19 770	0	75 000
PRO TP 08, s.r.o.	100%	0%	-1 061	17	0	5 000
MTS SVK Development 08, s.r.o.	100%	0%	3 509	-1 152	0	5 000
Pressburg Urban Projects a.s.	100%	0%	149 172	41 589	0	5 000
MTS SVK Development 10, s.r.o.	100%	0%	-353 181	-287 953	0	5 000
Metrostav SVK Invest, s.r.o.	100%	0%	8 984	853	0	5 000
PRO TP 06, s.r.o.	100%	0%	-65 463	-82 825	0	5 061
<b>Spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b><u>2 180 259</u></b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Obchodné meno a sídlo	Podiel na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania v %	Výška vlastného imania	Výsledok hospodárenia	Výška príspevkov do kapitálových fondov z príspevkov	Účtovná hodnota DFM
<b>Rozhodujúci vplyv</b>						
MTS SVK Development 01, s.r.o.	100%	100%	1 490 740	615 638	1 150 000	1 155 150
MTS SVK Development 03, s.r.o.	100%	0%	5 553	53	0	5 048
MTS SVK Development 04, s.r.o.	100%	0%	-51 862	-1 404	0	5 000
MTS SVK Development 05, s.r.o.	100%	100%	743 904	9 373	900 000	905 000
MTS SVK Development 06, s.r.o.	100%	0%	-161 176	-161 207	0	5 000
MTS SVK Development 07, s.r.o.	98%	0%	-288 931	-15 917	0	73 500
PRO TP 08, s.r.o.	100%	0%	1 078	-460	0	5 000
MTS SVK Development 08, s.r.o.	100%	0%	4 661	-195	0	5 000
MTS SVK Development 09, s.r.o.	100%	0%	4 661	-196	0	5 000
MTS SVK Development 10, s.r.o.	100%	0%	-65 229	-70 094	0	5 000
Metrostav SVK Invest, s.r.o.	100%	0%	8 131	3 857	0	5 000
<b>Spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b><u>2 173 698</u></b>

#### 4. Zásoby

Spoločnosť netvorila k 31. decembru 2024 ani k 31. decembru 2023 opravnú položku na zásoby.

**5. Zákazková výroba**

Všeobecné informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené nižšie.

Názov položky	2024	2023	Sumár k 31.12.2024	Sumár k 31.12.2023
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	120 456 626	105 445 496	384 396 295	257 754 189
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-1 577 322	-386 915	-1 145 976	3 042 569
Hodnota zmluvných výnosov	118 879 304	105 058 581	383 250 319	260 796 758
Náklady na zákazkovú výrobu	116 459 180	104 137 960	379 735 157	256 768 550
<b>Hrubý zisk / hrubá strata</b>	<b>2 420 124</b>	<b>920 621</b>	<b>3 515 163</b>	<b>4 028 208</b>

\*Úprava nároku podľa stupňa dokončenia zákazky predstavuje hodnotu, o ktorú sa upraví vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe v účtovnom období tak, aby výnosy v danom účtovnom období boli vykázané v súlade s účtovaním metódou stupňa dokončenia. Agregovaná hodnota týchto nárokov za rok 2024 a 2023 tak predstavuje hodnotu čistej hodnoty zákazky ku koncu účtovného obdobia.

\*\*Hodnota zmluvných výnosov predstavuje výnosy zo zákazky vyfakturované za sledované obdobie upravené o nárok podľa stupňa dokončenia.

Výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Informácie o zákazkovej výrobe, ktorá k 31. decembru 2024 nebola ukončená sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Hodnota položky	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Celková suma vynaložených nákladov	104 274 515	173 796 848
Celková suma vykázanych ziskov	1 316 772	6 216 429
Celková suma vykázanych strát	-2 450 157	-5 853 841
<b>Spolu</b>	<b>103 141 130</b>	<b>174 159 436</b>

Hodnota položky	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Suma prijatých preddavkov	265 566	11 241 409
Suma zadržanej platby*	619 793	9 464 304

\*Suma zadržanej platby predstavuje zádržné splatné pri dokončení a odovzdaní diela a zádržné splatné po uplynutí určitej doby (zvyčajne po uplynutí záručnej doby).

**6. Pohľadávky**

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2024	Tvorba OP	Zúčtovanie	Zúčtovanie	Stav k 31.12.2024
			OP z dôvodu zániku opodstatnen osti	OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	
<b>Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ostatné dlhodobé pohľadávky:	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>1 884 746</b>	<b>5 399</b>	<b>8 391</b>	<b>0</b>	<b>1 881 754</b>
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 884 746	5 399	8 391	0	1 881 754
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 884 746</b>	<b>5 399</b>	<b>8 391</b>	<b>0</b>	<b>1 881 754</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2023	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnen osti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2023
<b>Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ostatné dlhodobé pohľadávky:	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>2 845 494</b>	<b>17 196</b>	<b>539 016</b>	<b>438 928</b>	<b>1 884 746</b>
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	2 845 494	17 196	539 016	438 928	1 884 746
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2 845 494</b>	<b>17 196</b>	<b>539 016</b>	<b>438 928</b>	<b>1 884 746</b>

Opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku a iným pohľadávkam sa tvorili na rizikové pohľadávky. Zúčtovanie opravnej položky bolo z dôvodu úhrady pohľadávky alebo odpisu pohľadávky.

Opravné položky k dlhodobým pohľadávkam (tvorené na rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou týchto pohľadávok) sa neučtovali z dôvodu nevýznamnosti.

Spoločnosť na individuálnej báze posúdila všetky významné pohľadávky po splatnosti, ktorých výška k 31. decembru 2024 predstavuje 8 170 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 7 427 tis. EUR). Na základe posúdenia aktuálnej finančnej situácie zákazníkov bola vytvorená opravná položka vo výške 1 882 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 1 885 tis. EUR).

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>22 990 581</b>	<b>8 143 887</b>	<b>31 134 468</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	133 410	21 617	155 027
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	22 857 171	8 122 270	30 979 441
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>3 843 382</b>	<b>25 867</b>	<b>3 869 249</b>
Čistá hodnota zákazky	1 465 247	0	1 465 247
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	1 997 574	0	1 997 574
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	221	0	221
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	320 287	0	320 287
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	60 053	25 867	85 920
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>26 833 963</b>	<b>8 169 754</b>	<b>35 003 717</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>21 838 001</b>	<b>7 266 409</b>	<b>29 104 410</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	5 879 075	3 119 092	8 998 167
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	15 958 926	4 147 317	20 106 243
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>5 295 241</b>	<b>160 873</b>	<b>5 456 114</b>
Čistá hodnota zákazky	3 042 569	0	3 042 569
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	659 200	0	659 200
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	1 220 936	160 873	1 381 809
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	298 111	0	298 111
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	74 425	0	74 425
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>27 133 242</b>	<b>7 427 282</b>	<b>34 560 524</b>

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s pohľadávkami a informácie o pohľadávkach krytých záložným právom sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

## 7. Poskytnuté pôžičky

Prehľad poskytnutých pôžičiek dcérskym spoločnostiam je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2024	k 31.12.2023	k 31.12.2024	k 31.12.2023
<b>Krátkodobé pôžičky, z toho:</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1 968 400</b>	<b>659 200</b>
MTS SVK Development 04, s.r.o.	EUR	2	31.12.2025	54 000	54 000	54 000	54 000
MTS SVK Development 06, s.r.o.	EUR	2	31.12.2025	336 000	51 000	336 000	51 000
MTS SVK Development 07, s.r.o.	EUR	2	31.12.2025	298 700	298 700	298 700	298 700
MTS SVK Development 08, s.r.o.	EUR	2	31.12.2025	188 000	78 000	188 000	78 000
Presburg Urban Projects a.s.(MTS SVK Development 09, s.r.o.)	EUR	2	31.12.2025	552 700	37 500	552 700	37 500
MTS SVK Development 10, s.r.o.	EUR	2	31.12.2025	469 000	70 000	469 000	70 000
PRO TP 06 S.R.O.	EUR	2	31.12.2025	70 000	70 000	70 000	70 000
<b>Spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1 968 400</b>	<b>659 200</b>

Krátkodobé pôžičky nie sú zabezpečené žiadnym záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

## 8. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 6.

## 9. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

## 10. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>15 881</b>	<b>15 387</b>
Poistenie	15 649	15 168
Licencie/prístupy	232	219
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>119 380</b>	<b>137 783</b>
Poistenie	84 541	91 189
Poplatky na bankové záruky	3 856	4 496
Internet	1 219	1 250
Licencie/prístupy	27 605	23 566
Nájomné	1 160	15 937
Ostatné	999	1 345
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>1 086</b>	<b>0</b>
úrok z termínovaného vkladu	1 086	0
<b>Spolu</b>	<b>136 347</b>	<b>153 170</b>

## PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

### 2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2024	2023
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>21 399</b>	<b>12 732</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	94 464	79 515
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>94 464</b>	<b>79 515</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>81 491</b>	<b>70 848</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>34 372</b>	<b>21 399</b>

### 3. Odložený daňový záväzok

Informácie o výpočte odloženého daňového záväzku a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 6.

#### 4. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2024:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>1 628 138</b>	<b>6 256 447</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 884 585</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	172 010	0	0	172 010
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 628 138	6 084 437	0	0	7 712 575
<b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>1 240 357</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 240 357</b>
Závazky zo sociálneho fondu	0	34 372	0	0	34 372
Iné dlhodobé záväzky	0	1 205 985	0	0	1 205 985
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1 628 138</b>	<b>7 496 804</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 124 942</b>
<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 084 552</b>	<b>3 825 560</b>	<b>22 910 112</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	1 243 029	60 991	1 304 020
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	17 841 523	3 764 569	21 606 092
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 060 121</b>	<b>1 476 688</b>	<b>9 536 809</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	728 288	0	728 288
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	6 006 500	0	6 006 500
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	1 486	1 476 688	1 478 174
Závazky voči zamestnancom	0	0	629 963	0	629 963
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	114 205	0	114 205
Daňové záväzky a dotácie	0	0	160 148	0	160 148
Iné záväzky	0	0	419 531	0	419 531
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 794 797</b>	<b>7 652 124</b>	<b>32 446 921</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>1 927 169</b>	<b>4 854 275</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 781 444</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	177 135	0	0	177 135
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 927 169	4 677 140	0	0	6 604 309
<b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>305 206</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>305 206</b>
Závazky zo sociálneho fondu	0	21 399	0	0	21 399
Iné dlhodobé záväzky	0	283 807	0	0	283 807
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1 927 169</b>	<b>5 159 481</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 086 650</b>
<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 010 005</b>	<b>10 556 144</b>	<b>32 566 149</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	192 326	6 290 599	6 482 925
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	21 817 679	4 265 545	26 083 224
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 654 838</b>	<b>2 898 944</b>	<b>6 553 782</b>
Čistá hodnota zákazky	0	0	1 108 024	0	1 108 024
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	17 750	0	17 750
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	1 227 238	2 898 944	4 126 182
Závazky voči zamestnancom	0	0	599 513	0	599 513
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	81 387	0	81 387
Daňové záväzky a dotácie	0	0	366 036	0	366 036
Iné záväzky	0	0	254 890	0	254 890
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 664 843</b>	<b>13 455 088</b>	<b>39 119 931</b>

## 5. Závazky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Dohodnuté platby vyplývajúce z finančného prenájmu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2024			Stav k 31.12.2023		
	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	419 002	1 113 962	92 023	254 425	283 807	0
Finančný náklad	78 131	178 330	8 766	10 190	6 586	0
<b>Spolu</b>	<b>497 133</b>	<b>1 292 292</b>	<b>100 789</b>	<b>264 616</b>	<b>290 394</b>	<b>0</b>

## 6. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2024 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2024
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>1 222 748</b>	<b>519 188</b>	<b>116 470</b>	<b>34 323</b>	<b>1 591 143</b>
Zákonné dlhodobé rezervy:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	1 222 748	519 188	116 470	34 323	1 591 143
Špecifické opravy - riziká	0	0	0	0	0
Bankové záruky	163 830	107 897	55 471	8 732	207 524
Záručné opravy	1 058 918	353 727	60 999	25 591	1 326 055
Rezerva na prémie	0	57 564	0	0	57 564
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>1 844 429</b>	<b>1 325 155</b>	<b>1 194 751</b>	<b>86 808</b>	<b>1 888 024</b>
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	515 183	512 801	470 556	44 627	512 801
Nevyčerpané dovolenky	378 255	376 506	345 489	32 766	376 506
Odvody do sociálneho poistenia	136 928	136 295	125 067	11 861	136 295
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	1 329 246	812 354	724 195	42 181	1 375 223
Subdodávky	76 771	51 689	73 143	3 628	51 689
Služby	169 330	56 126	130 777	38 553	56 126
Odmeny z riadiacích zmlúv	2 254	28 060	2 254	0	28 060
Prémie	518 021	642 093	518 021	0	642 093
Odchodné do dôchodku	24 298	64	0	0	24 362
Záručné opravy	437 558	25 590	0	0	463 148
Bankové záruky	101 013	8 732	0	0	109 745
<b>Rezervy spolu</b>	<b>3 067 177</b>	<b>1 844 343</b>	<b>1 311 221</b>	<b>121 131</b>	<b>3 479 167</b>

Predpokladaná doba použitia dlhodobých rezerv je priebežne počnúc rokom 2026 a neskôr podľa výšky náhrad za záručné opravy.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k		Použitie	Zrušenie	Stav k
	1.1.2023	Tvorba			31.12.2023
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>970 024</b>	<b>510 074</b>	<b>139 185</b>	<b>118 165</b>	<b>1 222 748</b>
Zákonné dlhodobé rezervy:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	970 024	510 074	139 185	118 165	1 222 748
Špecifické opravy - riziká	0	0	0	0	0
Bankové záruky	56 114	162 529	54 395	417	163 830
Záručné opravy	913 910	347 545	84 790	117 747	1 058 918
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>1 427 732</b>	<b>1 426 458</b>	<b>1 009 762</b>	<b>0</b>	<b>1 844 429</b>
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	419 768	515 183	419 768	0	515 183
Nevyčerpané dovolenky	310 479	378 255	310 479	0	378 255
Odvody do sociálneho poistenia	109 289	136 928	109 289	0	136 928
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	1 007 964	911 276	589 994	0	1 329 246
Subdodávky	350	76 771	350	0	76 771
Služby	12 684	169 330	12 684	0	169 330
Odmeny z riadiacích zmlúv	90 563	0	88 309	0	2 254
Prémie	488 651	518 021	488 651	0	518 021
Odchodné do dôchodku	23 751	548	0	0	24 298
Záručné opravy	335 879	101 679	0	0	437 558
Bankové záruky	56 086	44 927	0	0	101 013
<b>Rezervy spolu</b>	<b>2 397 756</b>	<b>1 936 532</b>	<b>1 148 947</b>	<b>118 165</b>	<b>3 067 177</b>

## 7. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Spoločnosť k 31.12.2024 a k 31.12.2023 neeviduje bankové úvery a vydané dlhopisy.

## 8. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek od materskej spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2024	k 31.12.2023	k 31.12.2024	k 31.12.2023
<b>Krátkodobé pôžičky, z toho:</b>						<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
Metrostav a.s.	EUR	3	30.6.2025	6 000 000	0	6 000 000	0
<b>Spolu</b>						<b>6 000 000</b>	<b>0</b>

## 9. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k	Stav k
	31.12.2024	31.12.2023
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>12 572</b>	<b>3 870</b>
Bankový poplatok	12 572	3 870
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>27 412</b>	<b>30 828</b>
Nájomné - archív	27 412	30 828
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>3 512</b>	<b>6 413</b>
Nájomné - archív	3 416	3 416
Nájomné - parkovacie miesta	96	2 997
<b>Spolu</b>	<b>43 496</b>	<b>41 111</b>

#### IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

##### 1. Čistý obrat

Infomácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2024	2023
<b>Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:</b>	<b>119 804 231</b>	<b>108 376 498</b>
Tržby za vlastné výrobky	0	5 776
Tržby z predaja služieb	733 460	3 147 649
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	118 879 304	105 058 581
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	191 467	164 492
<b>Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou</b>	<b>955 603</b>	<b>2 153 434</b>
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>120 759 834</b>	<b>110 529 932</b>

#### VÝNOSY

##### 2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke

Oblasť od- bytu	Stavebné práce		Ostatné služby		Tovary		Spolu	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Slovensko	118 879 304	105 064 357	733 460	3 147 649	191 467	164 492	119 804 231	108 376 498
<b>Spolu</b>	<b>118 879 304</b>	<b>105 064 357</b>	<b>733 460</b>	<b>3 147 649</b>	<b>191 467</b>	<b>164 492</b>	<b>119 804 231</b>	<b>108 376 498</b>

##### 3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2024	2023
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	5 000	0
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>837 178</b>	<b>2 146 511</b>
Predaj materiálu	3 533	2 380
Prebytky na majetku zistené pri inventarizácii	0	0
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	14 359	1 859 979
Výnosy z dotácií	0	70 390
Zmluvné pokuty a penále	147 224	25 448
Poistenie (refakturácia subdodávateľom)	220 118	109 029
Odpis záväzku	263 752	0
Predaj kovového šrotu, ocele	167 634	0
Ostatné	20 558	79 285
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>456 651</b>	<b>75 761</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>2 986</i>	<i>4 527</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	24	87
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>453 665</i>	<i>71 234</i>
Úroky od prepojených účtovných jednotiek	29 133	6 923
Dividenda/	335 240	64 311
Úroky z termínovaných vkladov	89 021	0
Ostatné	271	0

**NÁKLADY****4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti**

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

<b>Názov položky</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>93 033 556</b>	<b>79 896 040</b>
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	41 996	43 339
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	41 996	33 799
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	92 991 560	79 852 701
Nákup licencií	26 119	44 868
Doprava	935 513	298 379
Leasing	694 308	577 430
Nájomné	1 380 411	1 602 125
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	784 269	284 230
Náklady na inzerciu, reklamu	36 976	39 652
Externé opracovanie výrobkov	0	0
Náklady na IT	333 458	340 178
Náklady na telekomunikačné služby	63 853	68 004
Poplatky platené Skupine	0	0
Personálny leasing	241 102	241 179
Stavebné a elektroinštalačné práce	1 526 927	1 240 608
Subdodávky	81 446 541	68 936 447
Projektová dokumentácia	913 404	241 556
Odvod odpadu, čistiace práce	985 784	1 779 533
Provízie, sprostredkovanie predaja	900	812 950
Bezpečnostná služby	250 631	292 794
Znalecké posudky	26 287	15 562
Cestovné	1 048 652	869 176
Mandátne zmluvy	183 503	174 288
Reprezentačné	199 858	180 287
Servis a údržba	148 084	89 978
Geodetické práce	244 718	287 026
Správčovské poplatky	44 145	53 906
Vzdelávanie	121 032	48 732
Ostatné	1 355 083	1 343 354
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>456 755</b>	<b>1 997 129</b>
Predaj materiálu	0	0
Manká a škody	11 376	2 751
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	657	693 831
Odpis pohľadávky	3 643	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-2 992	-521 820
Poistenie	314 906	260 834
Tvorba a zúčtovanie ostatných rezerv	-178 807	1 171 850
Pokuty	244 823	119 844
Ostatné	63 149	269 839
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>449 945</b>	<b>598 417</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	3 394	2 832
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	153
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	446 551	595 585
Úroky	109 281	303 328
Ostatné finančné náklady	337 270	296 904
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	-4 647

## 5. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2024	2023
<b>Osobné náklady, z toho:</b>	<b>14 092 991</b>	<b>11 333 188</b>
Mzdy	9 843 381	7 757 095
Ostatné náklady na závislú činnosť	338 639	327 215
Sociálne poistenie	2 485 600	2 063 309
Zdravotné poistenie	1 136 943	941 403
Sociálne zabezpečenie	288 428	244 166

## 6. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2023	Zaučtovaná do vlastného imania	Zaučtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2024
Dlhodobý majetok	705 359	0	-27 448	677 911
Zásoby	0	0	0	0
Pohľadávky	40 353	0	-7 787	32 566
Rezervy	3 660 018	0	34 636	3 694 654
Daňové straty	0	0	0	0
Nevyužitá daňové odpočty	0	0	0	0
Ostatné	618 589	0	-70 985	547 604
<b>Celkom</b>	<b>5 024 319</b>	<b>0</b>	<b>-71 584</b>	<b>4 952 735</b>
Sadzba dane z príjmov ( v %)	21%	21%	21%	21%
<b>Odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) vypočítaný</b>	1 055 107	0	-15 033	1 040 074
<b>Vplyv zmeny sadzby dane</b>				148 582
<b>Celková odložená daňová pohľadávka (+)/ daňový záväzok (-) po zmene sadzby</b>	1 055 107		-15 033	1 188 656
<b>Odložená daňová pohľadávka zaučtovaná</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

O odloženej daňovej pohľadávke k 31. decembru 2024 ani k 31. decembru 2023 Spoločnosť neúčtovala z dôvodu neistoty jej realizácie.

Doplňujúce informácie o odloženej dani:

Názov položky	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	4 952 735	5 024 318
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2024			2023		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b>	<b>937 064</b>			<b>624 619</b>		
teoretická daň		196 783	21%		131 170	21%
Daňovo neuznané náklady	300 371	63 078		261 118	54 835	
Výnosy nepodliehajúce dani	-335 240	-70 400		-64 311	-13 505	
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	317 607	66 697		1 446 600	303 786	
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Zmena sadzby dane	0	0		0	0	
Iné	0	17 010		0	0	
<b>Spolu</b>		<b>273 168</b>	<b>29%</b>		<b>476 286</b>	<b>76%</b>
Splatná daň z príjmov		273 168	29%		476 286	76%
Odložená daň z príjmov		0			0	
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>273 168</b>	<b>29%</b>		<b>476 286</b>	<b>76%</b>

## V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienený majetok

Spoločnosť neeviduje podmienený majetok

### 2. Podmienené záväzky

Druh podmieneného záväzku	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Z poskytnutých záruk	20 088 257	24 009 069

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

### 3. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Názov položky	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Prenajatý majetok	2 663 324	3 370 080
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	3 950 387	2 787 716

Uvedené hodnoty predstavujú obstarávaciu hodnotu prenajímaného majetku.

## VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2024 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali iné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024.

## VII. TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

### 1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	2024	2023
Nákup majetku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	4 084	27 124
	Ostatné spriaznené strany	1 105	0
Nákup zásob	Ostatné spriaznené strany	40 617	152 272
	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	799	679 483
Nákup služieb	Ostatné spriaznené strany	206 493	27 504
	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	619 846	4 061 075
	Dcérska účtovná jednotka	34 615	89 110
Predaj služieb	Ostatné spriaznené strany	225 367	80 358
	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	37 578	4 106 016
	Dcérska účtovná jednotka	2 761 643	14 542 115
Poskytnuté pôžičky	Dcérska účtovná jednotka	1 338 200	286 255
	Ostatné spriaznené strany	0	70 000
Splatené pôžičky	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	-17 750	-898 453
Prijaté dividendy	Dcérska účtovná jednotka	335 240	64 311
		<b>Stav k</b>	<b>Stav k</b>
	<b>Spriaznená osoba</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Závazky z obchodného styku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	1 391 821	9 220 395
	Dcérska účtovná jednotka	483	34 147
	Ostatné spriaznené strany	83 725	0
Pohľadávky z obchodného styku	Ostatné spriaznené strany	23 217	13 147
	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	126 566	924 111
	Dcérska účtovná jednotka	130 639	8 070 064
Poskytnuté pôžičky	Dcérska účtovná jednotka	1 997 574	589 200
	Ostatné spriaznené strany	0	70 000
Prijaté pôžičky	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	6 006 500	17 750

### 2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Názov položky	Člen predstavenstva		Spolu	
	2024	2023	2024	2023
<b>Priznané odmeny za účtovné obdobie z dôvodu výkonu funkcie, z toho:</b>	<b>338 639</b>	<b>327 215</b>	<b>338 639</b>	<b>327 215</b>
<i>Priznané odmeny súčasných členov</i>	338 639	327 215	338 639	327 215
<b>Spolu</b>	<b>338 639</b>	<b>327 215</b>	<b>338 639</b>	<b>327 215</b>

Členovia štatutárneho orgánu poberajú od 1. apríla 2020 príjmy zo zmluvy o výkone funkcie štatutárneho orgánu a počas roka im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky. Členovia dozorného a iného orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

## VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

## IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k				Stav k
	1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2024
Základné imanie	1 000 000	0	0	0	1 000 000
Ostatné kapitálové fondy	2 000 000	0	0	0	2 000 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	200 000	0	0	0	200 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	706 411	0	0	148 333	854 745
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	148 333	663 896	0	-148 333	663 896
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>4 054 744</b>	<b>663 896</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 718 641</b>

Položka vlastného imania	Stav k				Stav k
	1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2023
Základné imanie	1 000 000	0	0	0	1 000 000
Ostatné kapitálové fondy	2 000 000	0	0	0	2 000 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	200 000	0	0	0	200 000
Nerozdelený zisky minulých rokov	0	0	0	706 411	706 411
Neuhradená strata minulých rokov	-1 117 971	0	0	1 117 971	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 824 381	148 333	0	-1 824 381	148 333
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>3 906 410</b>	<b>148 333</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 054 744</b>

Základné imanie Spoločnosti tvorí 1 000 akcií v menovitej hodnote 1 000 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov.

Zisk na jednu akciu predstavuje 663,90 EUR (2023: 148,33 EUR).

### 2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2023

Účtovný zisk za rok 2023 vo výške 148 333 EUR bol preúčtovaný na nerozdelený zisk minulých rokov.

### 3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2024

Štatutárny orgán navrhuje zisk za rok 2024 vo výške 663 896 EUR preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov.

## X. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Názov položky	2024	2023
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	<b>937 064</b>	<b>624 619</b>
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	667 870	469 036
Odpis zásob	11 376	2 751
Odpis pohľadávky	3 642	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	-4 647
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	-2 992	-960 748
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	411 990	669 421
Úrokové náklady (netto)	-8 873	296 405
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-13 702	-1 166 149
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	0
<b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>	<b>2 006 375</b>	<b>-69 312</b>
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	264 299	5 088 814
Úbytok (prírastok) zásob	331 145	-61 464
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-11 830 937	5 619 742
<b>Prevádzkové peňažné toky</b>	<b>-9 229 118</b>	<b>10 577 780</b>
Názov položky	2024	2023
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Prevádzkové peňažné toky	<b>-9 229 818</b>	<b>10 577 780</b>
Zaplatené úroky	-109 281	-303 328
Prijaté úroky	118 154	6 923
Zaplatená daň z príjmov	-484 609	-559 549
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>-9 704 853</b>	<b>9 721 827</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	-934 220	-242 870
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	14 359	1 859 980
Obstaranie finančných investícií	-6 561	0
Poskytnuté krátkodobé pôžičky	-1 338 374	-356 255
Prijaté dividendy	335 240	64 311
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-1 930 256</b>	<b>1 325 166</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	0	-3 500 000
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	5 988 750	-904 954
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>5 988 750</b>	<b>-4 404 954</b>
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
<b>Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>	<b>-5 646 359</b>	<b>6 642 039</b>
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	11 463 268	4 821 229
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>5 816 909</b>	<b>11 463 268</b>

#### Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a peniaze na ceste.

#### Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.