

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****a) Poznámky predkladá:**

Obchodné meno	TIP Žilina
Právna forma	s. r. o.
Sídlo	Povodská cesta 18, Dunajská Streda
Dátum založenia	12.12.2017
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	12.12.2017
Dátum zániku (podľa obchodného registra)	
Spôsob zániku	
ICO	51 267 942
Hlavný predmet činnosti	prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom

**b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom
- administratívne služby
- skladovanie a pomocné činnosti v doprave
- čistiace a upratovacie služby

**c) Zamestnanci**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	21	20
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	21	20
počet vedúcich zamestnancov	1	-

**d) Neobmedzené ručenie**

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

**e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1.1.2024 – 31.12.2024.

**f) Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 11.04.2024.

Poznámky k účtovným výkazom k 31.12.2024

**B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY****a) Členovia orgánov spoločnosti:**

Štatutárny orgán	Funkcia	Meno	Dátum nástupu
konateľ		Ing. Peter Siroťák	12.12.2017
konateľ		Peter Aufricht	12.12.2017
konateľ		Ing. Peter Macháček	09.06.2020
Dozorný orgán	Funkcia	Meno	Dátum nástupu
Iný orgán	Funkcia	Meno	Dátum nástupu

**b) Štruktúra spoločníkov, akcionárov a ich podiel na základnom imaní:**

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
METRANS /Danubia/, a. s.	5 000	100	100	100
<b>Spolu</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
<b>Spolu</b>	<b>x</b>				

V spoločnosti nenastali žiadne zmeny.

**C. KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**  
Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku.**D. ĎALŠIE INFORMÁCIE**

V poznámkach sú ďalej uvedené informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

## E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Účtovná jednotka uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania konzistentne v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2024 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby ich splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – **prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

## Poznámky k účtovným výkazom k 31.12.2024

- a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním,
- b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku; vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť; reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
- c) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi; vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť,
- d) dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom - reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novozisteného pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
- e) dlhodobý finančný majetok - obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním,
- f) zásoby obstarané kúpou:
- nakupovaný tovar a materiál - obstarávacou cenou; pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru; do vedľajších nákladov patrí prepravné a ostatné náklady súvisiace s obstaraním,
- g) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
- nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo na inú činnosť,
- h) zásoby obstarané iným spôsobom - reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novozistených pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
- i) zákazková výroba - účtovná jednotka neúčtovala o zákazkovej výrobe.
- j) pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí - menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania - obstarávacou cenou,
- Pri dlhodobých pohľadávkach sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa vyjadruje ich hodnota v čase účtovania a vykazovania.
- k) krátkodobý finančný majetok - obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním,
- l) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy - očakávanou menovitou hodnotou,
- m) záväzky:

- pri ich vzniku - menovitou hodnotou
  - pri prevzatí - obstarávacou cenou,
  - n) rezervy - v očakávanej výške záväzku,
  - o) pôžičky, úvery:
    - pri ich vzniku - menovitou hodnotou
    - pri prevzatí - obstarávacou cenou,
- Úroky pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- p) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy - očakávanou menovitou hodnotou,
  - q) deriváty – účtovná jednotka neúčtovala o derivátoch,
  - r) prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci uzatvorenej do 31. decembra 2008 – účtovná jednotka nemá takýto majetok,
  - s) majetok obstaraný v privatizácii – účtovná jednotka nemá takýto majetok,
  - t) emisné kvóty – účtovná jednotka neúčtovala o emisných kvótach,
  - u) daň z príjmov splatná - podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21 %, po úpravách o niektoré položky na daňové účely,
  - v) daň z príjmov odložená – účtovná jednotka neúčtovala o odloženej dani,
  - w) dotácie poskytnuté na obstaranie majetku – účtovná jednotka neúčtovala o dotáciách na obstaranie majetku.
9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov - **nasledujúce ocenenie** v nasledovnom členení:

**Obstarávacou cenou sa oceňuje**

1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou,
3. podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na základnom imaní obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov podľa § 25 ods. 1 písmena e) tretieho bodu,
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania,
5. nehmotný majetok okrem nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,
6. záväzky pri ich prevzatí.

**Vlastnými nákladmi sa oceňuje**

1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou,
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou,
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou,
4. príchovky a prírastky zvierat.

**Menovitou hodnotu sa oceňujú**

1. peňažné prostriedky a ceniny,

## Poznámky k účtovným výkazom k 31.12.2024

2. pohľadávky pri ich vzniku,
3. záväzky pri ich vzniku.

**Reálnou hodnotou sa oceňuje**

1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti,
  2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti alebo nadobudnuté zámenou,
  3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní, a to
    - 3a. cenné papiere určené na obchodovanie,
    - 3b. cenné papiere v majetku fondu, ak osobitný predpis neustanovuje inak,
    - 3c. cenné papiere určené na predaj u obchodníka s cennými papiermi, v platobnej inštitúcii, v inštitúcii elektronických peňazí, ktorí nepostupujú podľa § 17a ods. 3, a v pobočke zahraničnej finančnej inštitúcie okrem pobočky zahraničnej správcovskej spoločnosti,
    - 3d. deriváty v majetku fondu,
    - 3e. deriváty u obchodníka s cennými papiermi, v platobnej inštitúcii a v inštitúcii elektronických peňazí, ktorí nepostupujú podľa § 17a ods. 3, a v pobočke zahraničnej finančnej inštitúcie okrem pobočky zahraničnej správcovskej spoločnosti,
    - 3f. podiely na základnom imaní obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenných papierov a sú v majetku fondu,
  4. komodity, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu,
  5. drahé kovy v majetku fondu.
- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- **Rezervy** - sa účtujú v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervy na súdne spory a rezervy na environmentálne záväzky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
  - **Opravné položky:**
    - k podielom na základnom imaní v obchodných spoločnostiach na základe metódy vlastného imania,
    - k zásobám bez obratu nad 360 dní vo výške 100 % podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
    - k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých trhovú cenu poklesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na novej trhovej cene,
    - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 20 %, k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 720 dní 50 %, k pohľadávkam po lehote splatnosti 1 080 dní 100 %.

▪ **Odpisový plán**

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy, stavby, drobné stavby, kontajnery z kovov	12-40 rokov	2,5-8,33 %	rovnomerná
Stroje, prístroje, zariadenia, železničné lokomotívy a vozový park	4-12 rokov	8,33-25 %	rovnomerná
Dopravné prostriedky, servery	4 roky	25 %	rovnomerná
Drobný majetok	rôzna	100 %	jednorazový odpis

## 10. Prepočet údajov v cudzích menách na euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom listku ECB:

Poznámky k účtovným výkazom k 31.12.2024

- v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu, alebo
- v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za euro sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

11. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovná jednotka nezmenila v účtovnom období účtovné zásady a účtovné metódy.

## ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Tabuľka k čl. III ods. 1 o stave a pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Tabuľka č. 2

	Pozemky	Umelecké diela a zbierky	Stavby	Samost. hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Dopr. prostriedky	Pesto. celky trvalých porastov	Základ. stádo a ťažné zvieratá	Drobný a ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b> - stav na začiatku bežného účtovného obdobia			53 152	167 880	51 784				59 776		332 592
prírastky			0	0	0						
úbytky					15 779						15 779
presuny											
Stav na konci bežného účtovného obdobia			53 152	167 880	36 004				59 776		316 813
<b>Oprávky</b> - stav na začiatku bežného účtovného obdobia			9 714	125 840	50 617						186 171
prírastky			5 013	19 672	500						25 185
úbytky					15 779						15 779
Stav na konci bežného účtovného obdobia			14 726	145 512	35 338						195 576
<b>Opravné položky</b> - stav na začiatku bežného účtovného obdobia											
prírastky											
úbytky											
Stav na											

Poznámky Úč POD 3 - 04

Poznámky k účtovným výkazom k 31.12.2024

DIČ 2 1 2 0 6 4 2 8 3 2

konci bežného účtovného obdobia										
<b>Zostatková hodnota</b>										
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia		43 438	42 040	1 167						86 645
Stav na konci bežného účtovného obdobia		38 426	22 368	667						61 461

Poznámky k účtovným výkazom k 31.12.2024

## 2. Dlhodobý finančný majetok

## 2.1 Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Celkom
	Podielové CP a podiely v ovládan ej osobe	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidova nom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
<b>Opravná položka</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
<b>Účtovná hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v ovládanej osobe	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Celkom
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
<b>Opravná položka</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
<b>Účtovná hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									
<b>Dlhodobý finančný majetok</b>					<b>Hodnota za bežné účtovné obdobie</b>				
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo					-				

Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

## 2.2 Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	x	x	x	x	

2.3. Dlhové cenné papiere držané do splatnosti  
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

2.4. Poskytnuté dlhodobé pôžičky  
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.  
Pôžičky v rámci konsolidovaného celku.  
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

2.5. Ostatný dlhodobý finančný majetok  
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## 3. Zásoby

3.1. Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek  
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

3.2. Záložné právo a obmedzené disponovanie so zásobami  
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

3.3. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj  
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**4. Pohľadávky****4.1. Členenie pohľadávok celkom vrátane skupiny:***Veková štruktúra*

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	800 000		800 000
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>800 000</b>		<b>800 000</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0		0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	61 890		61 890
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	33 239		33 239
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>95 129</b>		<b>95 129</b>

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 30 dní.

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	95 129	105 497
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>95 129</b>	<b>105 497</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	800 000	800 000
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

Účtovná jednotka nemá pohľadávky po lehote splatnosti.

#### 4.2. Pohľadávky voči spriazneným osobám

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### 4.3. Opravné položky k pohľadávkam

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### 4.4. Záložné právo alebo iná forma zabezpečenia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### 5. Finančné účty

#### 5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	182 951	499 027
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>182 951</b>	<b>499 027</b>

#### 5.2. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### 5.3. Záložné právo a obmedzené disponovanie s krátkodobým finančným majetkom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### 5.4. Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### 5.5. Finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### 6. Časové rozlíšenie na strane aktív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období	8 260	6 716

### 7. Pohľadávky z finančného prenájmu (u prenajímateľa)

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Poznámky k účtovným výkazom k 31.12.2024

**G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie****1.1. Informácie o vlastnom imaní**

Spoločnosť má vytvorené základné imanie vo výške 5000,- EUR v súlade s Obchodným zákonníkom. Základné imanie je splatené vo výške 5000,- EUR

**1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	
Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	-2 040 109
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-2 040 109
Iné	
<b>Spolu</b>	-2 040 109

**2. Rezervy****2.1. Záonné rezervy**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Záonné rezervy</b>	<b>18 514</b>	<b>24 112</b>

**2.2. Ostatné rezervy**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**3. Závazky****3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	196 954	131 158
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>196 954</b>	<b>131 158</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	13 650 000	12 150 000
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>13 650 000</b>	<b>12 150 000</b>
<b>Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>13 846 954</b>	<b>12 281 158</b>

*Bežné obdobie*

Položka	Splatnosť		
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote
Závazky z obchodného styku	32 242		
Závazky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe	103 802		
Ostatné záväzky voči prepojeným osobám	13 650 000		
Závazky voči spoločníkom a združeniu			
Závazky voči zamestnancom	33 734		
Závazky zo sociálneho poistenia	18 971		
Daňové záväzky a dotácie	8 205		
Ostatné záväzky			
<b>Spolu k 31.12.2024</b>	<b>13 846 954</b>		

*Bezprostredne predchádzajúce obdobie*

Položka	Splatnosť		
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote
Závazky z obchodného styku	27 096		
Závazky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe	53 094		
Ostatné záväzky voči prepojeným osobám	12 150 000		
Závazky voči spoločníkom a združeniu			
Závazky voči zamestnancom	30 318		
Závazky zo sociálneho poistenia	16 576		
Daňové záväzky a dotácie	4 074		
Ostatné záväzky			
<b>Spolu k 31.12.2023</b>	<b>12 281 158</b>		

Poznámky k účtovným výkazom k 31.12.2024

**3.2. Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**3.3. Odložená daňová pohľadávka alebo o odložený daňový záväzok**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**3.4. Závazky zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky zo sociálneho fondu	27 428	36 852

**3.5. Vydané dlhopisy**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**3.6. Závazky voči spriazneným osobám**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**4. Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**4.1. Bankové úvery**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**4.2. Pôžičky a návratné finančné výpomoci**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
METRANS /Danubia/ a.s., Dunajská Streda	EUR	4,68% p.a.	15.dňa nasl.mesiaca	13 650 0000	12 150 000
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					

**5. Časové rozlíšenie na strane pasív**  
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**6. Deriváty**  
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**7. Závazky z finančného prenájmu (u nájomcu)**  
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## H. VÝNOSY

### 1. Výnosy z hospodárskej činnosti

**1.1. Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb**  
Tržby za vlastné výkony a tovar podľa hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (služby)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
SR	1 516 293	1 216 808				
CZ	476					
HU	1360					
<b>Spolu</b>	<b>1 518 129</b>	<b>1 216 808</b>				

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa podielu na celkovom obráte:

Výrobok	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	v Eur	%	V Eur	%
<b>Tržby za vlastné výrobky</b>				
Tržby za tovar				
Tržby za služby				
Z toho:	1 518 129	100	1 216 808	100
<b>Predaj celkom</b>	<b>1 518 129</b>	<b>100</b>	<b>1 216 808</b>	<b>100</b>

**1.2. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob**  
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Poznámky k účtovným výkazom k 31.12.2024

## 1.3. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	3970	9724
Náhr.od poist.	3788	9620
Ostatné výnosy	182	104
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Náhr.od poist.		
Ostatné výnosy		
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

## 1.4 Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 518 129	1 216 808
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>1 518 129</b>	<b>1 216 808</b>

## I. NÁKLADY

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Spotreba materiálu (501,502)</b>	<b>112 872</b>	<b>161 737</b>
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>1 984 500</b>	<b>2 785 736</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
<i>náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky</i>	1 800	1 800
<i>iné uisťovanie audítorské služby</i>	1 800	1 800
<i>súvisiace audítorské služby</i>		
<i>daňové poradenstvo</i>		
<i>ostatné neaudítorské služby</i>		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
<i>Oprava a údržba</i>	1 982 699	1 950 599
<i>Cestovné</i>	8 838	7 968
<i>Služby ostatné</i>	701	409
<i>Náklady na repre.</i>	1 968 357	1 939 228
<i>Služby - nedaňové</i>	4 150	2 994
	654	0
<b>Osobné náklady, z toho:</b>	<b>639 548</b>	<b>571 594</b>
<i>Mzdové náklady</i>	447 911	406 647
<i>Náklady na sociálne poistenie</i>	160 286	138 468
<i>Sociálne náklady</i>	31 351	26 479
<b>Dane a poplatky</b>	<b>4 110</b>	<b>3 164</b>
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>573 403</b>	<b>432 370</b>
<i>Úroky z pôžičky</i>	572 446	431 778
<i>Kolky</i>	917	592
<i>Pokuty, penále</i>	40	
<i>Ostatné-nedaňové</i>		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>107 407</b>	<b>147 324</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
<i>kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>		9
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
<i>Bankové poplatky</i>	107 407	147 342
<i>Poistenie</i>	774	718
<i>Odpisy HIM</i>	81 448	115 537
	25 185	31 087

**J. DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2024 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Účtovná jednotka neúčtovala o odloženej dani.

	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-1 900 863	x	21	-2 040 109	x	21
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	597 714			451 650		
Výnosy nepodliehajúce dani	0			0		
Umorenie daňovej straty						
Spolu	0			0		
Splatná daň z príjmov	3 840					
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov						

**K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Spoločnosť má uzavretú koncesnú zmluvu so spol. Železnice SR na 72 MIL EUR bez DPH. Tá položka je účtovaná na účet 314 000 - poskytnuté dlhodobé preddavky – tuzemsko,.

**L. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**

Účtovná jednotka má náplň pre túto položku.

**M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Účtovná jednotka má náplň pre túto položku.

**N. SPRIAZNENÉ OSOBY**

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, zamestnanci a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (ovládané spoločnosti a spoločnosti s podstatným vplyvom): METRANS /Danubia/, a. s., druh obchodu je pôžička 13 650 000 EUR za bežné účtovné obdobie 2024. Úroková sadzba 4,68 % p. a.: 572 446 EUR k 31.12.2024

**O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

V spoločnosti nenastali žiadne iné mimoriadne udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva. Spoločnosť nemá žiadne iné záväzky a ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

## P. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-8 749 034	-2 040 110		-8 749 034	-10 789 144
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2 040 110	-1 871 069		-2 040 110	-1 871 069
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-7 206 568	-1 542 466		-7 206 568	-8 749 034
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 542 466	-2 040 110		-1 542 466	-2 040 110
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

**R. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**  
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.