

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2024

### A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti

MTS SVK Development 01, s.r.o.  
Mlynské Nivy 68  
821 05 Bratislava

Spoločnosť MTS SVK Development 01, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 12. decembra 2016 a do obchodného registra bola zapísaná 13. januára 2017 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. v Bratislave, oddiel Sro, vložka č. 116517/B).

#### 2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi, alebo iným prevádzkovateľom živnosti
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prenájom hnutelných vecí
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- administratívne služby
- reklamné a marketingové služby
- prieskum trhu a verejnej mienky
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- vydavateľská činnosť
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- vedenie účtovníctva
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

#### 3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 25. apríla 2024 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

#### 5. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 03. marca 2025 Mgr. Ing. Katarínu Šaškovú, číslo licencie 959 ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2024.

#### 6. Počet zamestnancov

Spoločnosť nemá náplň.

## 7. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 01. januára 2024 do 31. decembra 2024.

## B. ŠTATUTÁRNY ORGÁN A SPOLOČNÍCI

### 1. Štatutárny orgán Spoločnosti

	k 31.12.2024	k 31.12.2023
Konatelia:	Ing. Robert Pátek, Ph.D. Ing. Ladislav Madara	Ing. Robert Pátek, Ph.D. Ing. Ladislav Madara
Do 01.12.2023		Ing. Marcel Rýchly
Od 01.12.2023	Ing. Martina Garaiová	Ing. Martina Garaiová

### 2. Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov v Spoločnosti k 31. decembru 2024:

Spoločník a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	Absolútne v EUR b	v % c		
Metrostav Slovakia, a.s. Slovenská republika	5 000	100	100	
<b>Spolu</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Metrostav. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle spoločnosti a bude uložená v obchodnom registri vedenom registrovaným súdom Městský soud v Prahe 7, Oddiel B, vl. č. 758.

## D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

### Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

## E. OCEŇOVANIE MAJETKU A ZÁVÄZKOV

### a) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Spoločnosť účtuje výstavbu nehnuteľnosti na predaj ako zásoby vlastnej výroby: účet 121 –Nedokončená výroba, 123 – Výrobky, 611- Zmena stavu nedokončenej výroby, 613- Zmena stavu výrobkov, 601- Tržby za vlastné výrobky. Do ocenenia nedokončenej výroby sa zahrňovali priame náklady a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia).

Spoločnosť účtuje obstaranie nehnuteľnosti za účelom jej ďalšieho predaja na účte 133. Na tomto účte sa účtuje obstaranie pozemku, na ktorom sa realizuje výstavba nehnuteľnosti za účelom predaja.

### b) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou .

### c) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

### d) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### e) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### f) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

### g) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

### h) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

### i) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov a nehnuteľností na predaj sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku a nehnuteľnosti na predaj, obvykle po dodávke tovaru resp. odovzdaní nehnuteľnosti. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Spoločnosť v roku 2024 vykázala výnosy z poskytnutých služieb, výnosy zo zmeny stavu zásob a výnosy z predaja výrobkov - bytov.

## F. AKTÍVA

### 1. Zásoby

Spoločnosť netvorila k 31.12.2024 ani k 31.12.2023 opravnú položku na zásoby.

Informácie k nehnuteľnostiam na predaj sú uvedené nižšie:

Bežné účtovné obdobie

<b>Nehuteľnosť na predaj</b>	<b>Hodnota</b>
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	-4 885
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	934 539

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

<b>Nehuteľnosť na predaj</b>	<b>Hodnota</b>
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	-2 818 272
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	939 424

Na zásoby nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s nimi disponovať.

### 2. Pohľadávky

Spoločnosť na rizikové pohľadávky tvorila v roku 2024 100 % opravnú položku k pohľadávkam vo výške 9 759 EUR.

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	-	-	-
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	3 000	9 759	12 759
Ostatné pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	5 008		5 008
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>8 008</b>	<b>9 759</b>	<b>17 767</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	9 759	68 751
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	8 008	944 787
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>17 767</b>	<b>1 013 538</b>
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spoločnosť nemala k 31.12.2024 pohľadávky, s ktorými mala obmedzené právo disponovať.

### 3. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Prehľad pôžičiek prijatých od spriaznených strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
<b>Krátkodobá pôžička, z toho:</b> MTS SVK Development 08, s.r.o.	EUR	3,0 %	31.01.2025	5 000	-
<b>Spolu</b>				<b>5 000</b>	<b>-</b>

### 4. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	-	-
Bežné bankové účty	1 932 062	1 541 395
<b>Spolu</b>	<b>1 932 062</b>	<b>1 541 395</b>

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

### 5. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	-	-
-poistenie	-	-
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>88</b>	<b>547</b>
-poistenie	49	58
- ostatné	39	489
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>1 842</b>	-
- úrok z termínovaného vkladu	1 842	-
<b>Spolu</b>	<b>1 930</b>	<b>547</b>

## G. PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti tvorí vklad Metrostav Slovakia, a.s. 5 000 EUR.

Účtovný zisk za rok 2023 vo výške 615 638 EUR bol rozdelený nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>615 638</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Úhrada strát minulých rokov	279 898
Tvorba rezervného fondu	500
Vyplatenie zisku jedinému spoločníkovi vo forme dividendy	335 240
<b>Spolu</b>	

Štatutárny orgán navrhuje zisk za rok 2024 vo výške 2 940 668 EUR použiť na rozdelenie jedinému spoločníkovi vo forme dividendy.

### 2. Rezervy

Spoločnosť k 31.12.2024 tvorila rezervu na audit účtovnej závierky vo výške 4 500 EUR.

Názov položky	Stav k 31.12.2023	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2024
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	-				-
<i>Zákonné dlhodobé rezervy:</i>	-	-	-	-	-
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	-				-
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	-	<b>4 500</b>	-	-	<b>4 500</b>
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>					
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	-	<b>4 500</b>	-	-	<b>4 500</b>
audit	-	4 500	-	-	4 500
<b>Rezervy spolu</b>	-	<b>4 500</b>	-	-	<b>4 500</b>

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	-	2 802 272
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 099 662	13 955 743
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 099 662</b>	<b>16 758 015</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	-	-

#### 4. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Prehľad pôžičiek prijatých od spriaznených strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
<b>Krátkodobá pôžička, z toho:</b>			Od 01.10.2022		
Metrostav a.s, Praha	EUR	1,2 %	2,0 % 31.12.2024	-	5 670 128
<b>Spolu</b>				<b>-</b>	<b>5 670 128</b>

#### 5. Bankové úvery

Prehľad bankových úverov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v EUR k 31.12.2024 e	Suma istiny v EUR k 31.12.2023 e
<b>Dlhodobé bankové úvery, z toho:</b>					
Splátkový úver /SLSP/	EUR	1M EURIBOR+1,80 %	31.12.2025	-	13 759 963
<b>Spolu</b>				<b>-</b>	<b>13 759 963</b>

Úver spoločnosť čerpala na financovanie výstavby nehnuteľnosti na predaj.

#### 6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>350</b>	<b>-</b>
Zrážková daň z úroku	350	-

#### H. VÝNOSY

##### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu a	Tovar, výrobky a služby		Stavebné práce		Spolu	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Slovensko	31 020 451	8 635 522	-	-	31 020 451	8 635 522
<b>Spolu</b>	<b>31 020 451</b>	<b>8 635 522</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>31 020 451</b>	<b>8 635 522</b>

## 2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	1 998 777	1 737 116	25 983 090	261 661	-24 245 974
Výrobky vlastnej výroby	325 364	26 777 041	-	-26 451 677	-26 777 041
Precenenie nedokončenej výroby					
<b>Spolu</b>	<b>2 324 141</b>	<b>28 514 157</b>	<b>25 983 090-</b>	<b>-26 190 016</b>	<b>2 531 067</b>
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	x	x	x	<b>-26 190 016</b>	<b>-314 104**</b>

\*\* Rozdiel medzi zmenou stavu vnútroorganizačných zásob a zmenou na účte nedokončená výroba je aktivácia nedokončenej výroby do výrobkov, kde do hodnoty výrobkov bola presunutá aj časť nehnuteľnosti určenej na predaj z účtu 133.

## 3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>3 000</b>	<b>28 669</b>
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	-	-
Energošky	-	6 848
Zmluvná pokuta	3 000	18 949
Vymožená exekúcia	-	2 872
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>7 337</b>	<b>-</b>
Výnosové úroky, z toho:	7 337	-
Úroky voči prepojeným UJ	8	-

## 4. Čistý obrat

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	32 046	57 885
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	5 510	-
Tržby z predaja vlastných výrobkov	30 982 895	8 577 637
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>31 020 451</b>	<b>8 635 522</b>

## I. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>791 096</b>	<b>5 829 081</b>
Právne služby	5 543	14 901
Stavebné práce	15 327	4 971 324
Zmluva o službách Metrostav	403 505	380 274
Správa nehnuteľností	60 400	119 741
Projektové práce	2 750	9 989
Reklama a marketing	13 214	75 544
Provízia	275 533	38 259
Odstránenie hluku z okolia	-	200 000
Ostatné	14 824	19 049
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>224 331</b>	<b>643 229</b>
Náklady na obst. tovaru	4 885	
Spotreba materiálu, energií a ost. dodávok	720	77 767
Dane a poplatky	208 907	563 001
Opravná položka	9 416	-
Ostatné náklady	403	2 461
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>104 508</b>	<b>1 096 229</b>
<i>Kurzové straty:</i>	2	4
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>104 506</i>	<i>1 096 225</i>
Úroky	103 538	1 090 959
Ostatné finančné náklady	968	5 266

## J. DANE Z PRÍJMOV

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b>	<b>3 720 837</b>	x	21%	<b>781 548</b>	x	21%
teoretická daň		<b>781 376</b>			<b>164 125</b>	
Daňovo neuznané náklady	9 548	2 005		14 596	3 065	
Výnosy nepodliehajúce dani						
Odpočítateľné položky	-21 924	-4 604				
Umorenie daňovej straty	-	-		- 6 095	-1 280	
Vplyv nevykázanej odloženej dane						
<b>Spolu</b>	<b>3 708 461</b>	<b>778 777</b>		<b>790 049</b>	<b>165 910</b>	
Splatná daň z príjmov		780 169			165 910	
Zrážková daň		1 392			X	
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>780 169</b>			<b>165 910</b>	

## N. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Transakcie so spriaznenými osobami (okrem materskej spoločnosti a dcérskych spoločností) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
MTS SVK Development 08, s.r.o.	08	5 008	-
Metrostav a.s.	08	-5 691 832	5 089 278
DOAS a.s.	08	-	-5 137 589
PRO TP 06, s.r.o.	08	-1 801	-48 788

### Vysvetlivky:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
08	úver, pôžička

## O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2024 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024.

## P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	-	-	-	5 000
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Zákonné rezervné fondy	-	-	-	500	500
Ostatné kapitálové fondy	1 150 000	-	-	-	1 150 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-279 898	-	-	279 898	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	615 638	2 940 668	-335 240	-280 398	2 940 668
Vyplatené dividendy	-	335 240	-335 240	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>1 490 740</b>	<b>3 275 908</b>	<b>-670 480</b>	<b>-</b>	<b>4 096 168</b>

## Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania a	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5 000	-	-	-	5 000
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Zákonné rezervné fondy	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	1 150 000	-	-	-	1 150 000
Oceňovacie rozdiely z precene- nia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých ro- kov	-262 675	-	-	-17 222	-279 898
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-17 222	615 638	-	17 222	615 638
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného ima- nia	-	-	-	-	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzic- kej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>875 103</b>	<b>615 638</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 490 740</b>

## Q. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy.

Názov položky	2024	2023
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	3 720 837	781 548
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy DM a zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	-	-
Odpis zásob a Zmena stavu opravnej položky k zásobám	-	-
Odpis pohľadávky a zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	9 416	-12 197
Zmena stavu rezerv	4 500	-
Úrokové náklady (netto)	103 538	1 096 230
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-	-
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	-	-
<b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>	<b>3 838 291</b>	<b>1 865 581</b>
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	999 396	-619 140
Úbytok (prírastok) zásob	26 194 901	287 204
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-9 853 790	4 190 830
Iné	-	-
<b>Prevádzkové peňažné toky</b>	<b>21 177 406</b>	<b>5 724 476</b>
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Prevádzkové peňažné toky	<b>21 177 406</b>	<b>5 724 476</b>
Zaplatené úroky	-103 538	-1 096 230
Prijaté úroky	-	-
Zaplatená daň z príjmov	-250 258	-
Vyplatené dividendy	-335 240	0
Príjmy z mimoriadnych položiek	-	-
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>20 489 763</b>	<b>4 628 246</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	0	0
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	0
Obstaranie finančných investícií	0	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	0
Prijaté dividendy	0	0
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	-	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	-13 759 963	-3 583 253
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	-5 676 979	4 930 134
Splátky dlhodobých záväzkov	-662 154	-5 633 688
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>-20 099 095,65</b>	<b>-4 286 806,46</b>
<b>Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>	<b>390 666,95</b>	<b>341 439,57</b>
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	1 541 395	1 199 955
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>1 932 062</b>	<b>1 541 395</b>