

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO: 47 662 085

DIČ: 202 403 2879

## Čl. I – Všeobecné údaje

### 1. Základné údaje o spoločnosti:

Názov a sídlo	Reality Bratislava - Plus, s.r.o.
	Tallerova 4, 811 02 Bratislava
Dátum vzniku:	18.2.2014
Dátum založenia:	29.11.2013
IČO	47 662 085

### 2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

### 3. Členovia orgánov spoločnosti:

Štatutárny orgán:

meno	funkcia	dátum
Mgr. Roland Bončo	konateľ	od 18.2.2014

### 4. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní:

spoločníci	podiel na základnom imaní		hlasovacie práva	
	v EUR	v %	v %	
Reality Bratislava, s.r.o.	5 000	50	50	od 18.2.2014
Komerčné Reality, s.r.o.	5 000	50	50	od 18.2.2014

### 5. Pracovníci : žiaden

### 6. Dôvod a spôsob zostavenia účtovnej závierky:

Táto účtovná závierka je riadna účtovná závierka za Reality Bratislava - Plus, s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024 podľa slovenských právnych predpisov a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov. Účtovná závierka za rok 2024 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti.

## Čl. II – Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

### 1. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

- a) hmotný investičný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá sa skladá z ceny obstarania a z nákladov súvisiacich s obstaraním (prepravné, montáž a ďalšie vedľajšie náklady),

- b) pohľadávky a záväzky sa oceňujú ich menovitou hodnotou,
- c) finančný majetok sa oceňuje menovitou hodnotou.
- d) prechodné účty aktív a pasív sa vykazujú v takej výške, aby bola dodržaná zásada, podľa ktorej účtovné jednotky účtujú o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia.

## 2. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu:

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítava spoločnosť Reality Bratislava – Plus, s.r.o. na € podľa § 31 zákona o DP kurzom Európskej centrálnej banky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu účtovnej závierky. Pri kúpe a predaji cudzej meny za slovenskú menu sa používa kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

## Čl. III – Doplnujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát

### 1. Prehľad o pohybe hmotného investičného majetku:

Spoločnosť v roku 2024 neobstarala dlhodobý nehmotný majetok.

Spoločnosť v roku 2024 neobstarala dlhodobý hmotný majetok

### 2. Názov, sídlo, vlastné imanie a hospodársky výsledok za bežné obdobie dcérskych, spoločných a pridružených podnikov: žiadne.

### 3. Pohľadávky:

a) členenie pohľadávok z obchodného styku podľa lehoty splatnosti

celkom	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti
264	264	0

b) Spoločnosť neevidovala pohľadávky kryté záložným právom alebo inak zabezpečené, ani netvorila odloženú daňovú pohľadávku.

c) Spoločnosť neeviduje pohľadávky voči konateľovi.

### 4. Finančný majetok:

položka	suma
pokladňa	10 937
bankové účty bežné	21
<b>spolu</b>	<b>10 958</b>

### 5. Prechodné účty aktív:

Spoločnosť účtovala sídlo spoločnosti 110 €, reklamu 3 926 €, monitoring PP 509 € a HP Korando 258 € - náklady budúcich období r. 2025 spolu 4 803 €.

### 6. Vlastné imanie:

a) popis základného imania

spoločník	hodnota a druh vkladu	Splatené
Mgr. Roland Bončo	10 000 - peňažný vklad	10 000

b) výška upísaného imania nezapísaného do obchodného registra  
Spoločnosť nemá upísané základné imanie nezapísané v obchodnom registri.

c) pohyby vo vlastnom imaní

položka	stav k 1.1.2024	stav k 31.12.2024
základné imanie	10 000	10 000
zákonny rezervný fond	438	438
nerozdelený zisk minulých rokov	-73 542	-108 266
hospodársky výsledok po zdanení	-34 724	-37 782
<b>vlastné imanie celkom</b>	<b>-97 828</b>	<b>-135 610</b>

#### 7. Rezervy:

Spoločnosť netvorila rezervy.

#### 8. Záväzky:

a) výška záväzkov z obchodného styku do lehoty a po lehote splatnosti

celkom	záväzky do lehoty splatnosti	záväzky po lehote splatnosti
13 970	587	13 383

b) štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

položka	do 1 roka	od 1 do 5 rokov	nad 5 rokov	spolu
záväzky z obchodného styku	13 970			13 970
štát – DPH	591			591
štát – daň z MV	394			394
štát – daň z príjmu PO	960			960
vklad konateľa	148 442			148 442
pôžička konateľa		15 550		15 550
ostatné krátkodobé záväzky	1 610			1 610
dlhodobé záväzky		6 689		6 689
<b>spolu</b>	<b>165 967</b>	<b>22 239</b>	<b>0</b>	<b>188 206</b>

c) Spoločnosť neevidovala záväzky kryté záložným právom alebo inak zabezpečené, ani netvorila odložený daňový záväzok.

d) výška a popis záväzkov voči spriazneným osobám

Spoločnosť eviduje záväzok voči konateľovi vo výške 148 442 € - vklad konateľa.

e) Spoločnosť nevlastnila žiadne dlhopisy.

#### 9. Bankové úvery a výpomoci:

Spoločnosť má úvery od lízingových spoločností vo výške 6 374 €, úver od konateľa vo výške 15 550 €, krátkodobú finančnú výpomoc vo výške 510 € od RB a 1 100 od RB Extra.

**10. Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar:**

a) Tržby za vlastné výkony a tovar v teritoriálnej štruktúre:

Územie	suma	%
tuzemsko	52 255	100

b) Tržby za vlastné služby týkajúce sa spriaznených osôb voči spoločnosti: žiadne

**11. Údaje o nákladových úrokoch:** 666 €.

**12. Údaje o výnosových úrokoch:** žiadne.

**13. Údaje o výnosoch z finančných investícií:** žiadne.

**14. Údaje o nákladoch a výnosoch týkajúcich sa iných účtovných období:** žiadne.

**15. Prehľad majetku, ktorého trhové ocenenie sa výrazne odlišuje od jeho ocenenia v účtovníctve:** žiadny

**16. Ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve:** žiadne.

**17. Finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve:** žiadne.

**18. Údaje o členoch štatutárnych, riadiacich a iných orgánoch spoločnosti:**

Členovia štatutárnych orgánov /Mgr. Roland Bončo/ nemal v spoločnosti príjem ako zamestnanec (peňažné plnenie).

**19. Doplnujúce údaje k prehľadu peňažných tokov:** žiadne.

**20. Udalosti, ktoré nastali po 31.12.2024:**

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**Príloha - tabuľka č. 1:**

transformácia hospodárskeho výsledku pred zdanením na daňový základ v €:

Hospodársky výsledok pred zdanením	-36 822
(+) pripočítateľné položky	14 931
(-) odpočítateľné položky	-6 046
(=) základ dane	-27 937
(-) odpočet straty podľa § 30 zákona 595/2003 Zb.	
(=) základ dane	0
<b>Daňová licencia</b>	<b>960</b>