

# VÝROČNÁ SPRÁVA REGISTROVANÉHO SOCIÁLNEHO PODNIKU ZA ROK 2024 Osiris Development 1 s. r. o.

---

## **A. Základné informácie o registrovanom sociálnom podniku (ďalej len „RSP)**

Obchodné meno RSP : Osiris Development 1 s. r. o.

IČO : 54 241 791

DIČ : 2121612394

Sídlo RSP : Uhorská Ves 303, 032 03

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel : sro, Vložka číslo : 78608/L

Deň zápisu : 01.12.2021

Zastúpená : Ing. Vladimír Burčík, RSc.

Tel. kontakt : 0903 422 237

E-mail : [vlado.burcik@gmail.com](mailto:vlado.burcik@gmail.com)

Druh RSP : integračný podnik

Číslo osvedčenia/dátum : 526/2022\_RSP/03.01.2022

Spôsob správy RSP : Poradný výbor (ďalej len „PV“)

Spôsob kreovania PV : voľby (3 členovia na 15 rokov)

PV je zriadený v zmysle interného dokumentu „Interná smernica o zriadení poradného výboru registrovaného sociálneho podniku Osiris Development 1 s. r. o.“ zo dňa 28.01.2022.

## **B. Vedenie podniku**

Navonok i dovnútra zastupuje RSP Ing. Vladimír Burčík, RSc. Primárnym zámerom vedenia je riešenie otázok týkajúcich sa spôsobu vedenia, organizácie a prevádzky podniku, správy majetku podniku, personálnych záležitostí, podnikateľských aktivít a zámerov podniku, navrhovanie a odpočet strategických cieľov podniku a pod.

## **C. Majetková účasť**

Základné imanie RSP je 5 000 Eur a je tvorené peňažným vkladom jediného spoločníka podniku, ktorý je splatený v plnej výške pred zápisom spoločnosti do Obchodného registra k rukám správcu vkladu.

## **D. Štatutárne orgány RSP**

Štatutárnym orgánom RSP je konateľ (ďalej len „konateľ“), ktorý koná v mene podniku samostatne a to tak, že k vypísanému alebo vytlačenému obchodnému menu podniku pripojí svoj podpis. Pôsobnosť štatutárneho orgánu podniku možno rozdeliť do dvoch základných oblastí : obchodné vedenie (tzn. vnútorná funkcia) a konanie v mene spoločnosti (tzv. vonkajšia funkcia). V rámci svojej pôsobnosti je konateľ okrem činností podľa Obchodného zákonníka povinný najmä :

- informovať spoločníkov o stave podniku,
- zaobstarat' si pri rozhodovaní zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa

- predmetu rozhodnutia,
- zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo spoločnosti spôsobiť škodu alebo ohroziť jej záujmy alebo záujmy jej spoločníkov.

## **E. Predmet činnosti RSP**

Predmety činnosti podniku v súlade s Obchodným registrom SR sú :

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- prenájom hnutelných vecí,
- čistiace a upratovacie služby,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- dizajnérske činnosti,
- fotografické služby,
- administratívne služby,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu, kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností,
- vedenie účtovníctva,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- verejné obstarávanie,
- prevádzkovanie čistiarne a práčovne.

**Hlavným predmetom podnikania RSP v roku 2024 boli nasledovné činnosti :**

- prevádzkovanie čistiarne a práčovne,
- vedenie účtovníctva,
- čistiace a upratovacie služby,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu, kúpy nehnuteľností (realitná činnosť).

## **F. Informácie ohľadom vykonávania spoločensky prospešnej činnosti**

RSP bol vytvorený s cieľom vykonávať hospodárske činnosti zapísané v príslušnom registri, najmä v oblasti čistiacich a upratovacích služieb a v oblasti realitnej činnosti a dosahovať zisk v zmysle § 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Osoba Ing. Vladimír Burčík, RSc. v pozícii výlučného konateľ'a s spoločníka podniku (ďalej len „konateľ“) **sa rozhodla vzhľadom na charakter činností podniku zamestnávať znevýhodnené osoby na trhu práce.** Po formálnej stránke RSP získal dňa 03.01.2022 právoplatný štatút registrovaného integračného sociálneho podniku v zmysle platného a účinného právneho predpisu č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych

podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 112/2018 Z. z.“). **Na základe uvedeného, hlavným cieľom podniku je napĺňanie verejného záujmu** a to poskytovaním spoločensky prospešnej služby v oblasti regionálneho rozvoja a zamestnanosti. Podnik výkonom svojej hospodárskej činnosti v roku 2023 dosahoval jasne kvantifikovateľný pozitívny merateľný sociálny vplyv.

RSP sa zaviazal vo svojom zakladateľskom dokumente vytvoriť špecifický orgán „*suis generis*“, ktorého primárnym účelom je zapájanie zainteresovaných osôb v rámci svojich zákonných možností do fungovania podniku. PV sa skladá z troch priamo zainteresovaných osôb. Hlavným zámerom kreácie PV bolo využitie ľudského potenciálu s cieľom dosiahnutia, čo možno najrobustnejšieho pozitívneho merateľného sociálneho vplyvu. PV v roku 2024 zasadal najmenej 1x za tri mesiace, pričom v už menovanom roku bol počet zasadnutí PV v počte 4. Zo zasadnutia PV sa vyhotovovala zápisnica.

Obsahom PV v roku 2024 bolo okrem iného podanie informácií konateľa o rozvoji podniku a napĺňaní jeho hlavného cieľa, o stave, štruktúre a predpokladanom vývoji zamestnanosti v spoločnosti, o opatreniach na predchádzanie vzniku úrazov a chorôb z povolania a na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci a zhodnotenie podnikateľskej činnosti za rok 2024 a podanie informácie o aktuálnej štruktúre a počte zamestnancov a o vízii na rok 2025.

## G. Pozitívny sociálny vplyv

**Hlavným cieľom RSP** v zmysle zakladateľskej listiny je poskytovanie spoločensky prospešnej služby v oblasti :

- **služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti**

Podnik v roku 2024 realizoval najmä prevádzkovanie čistiarne a prácovne, vedenie účtovníctva, realitnú činnosť a čistiace a upratovacie služby. Uskutočňovaním uvedených činností RSP tak naplňal hlavný cieľ, ktorým je dosahovanie pozitívneho merateľného sociálneho vplyvu.

Pozitívny sociálny vplyv RSP sa meria v prípade spoločensky prospešnej služby nasledovne :

- percentom zamestnaných znevýhodnených osôb alebo zraniteľných osôb z celkového počtu zamestnancov RSP v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 112/2018 Z.z. Pozitívny sociálny vplyv sa považuje za dosiahnutý, ak podnik zamestnáva príslušné percento zraniteľných alebo znevýhodnených osôb v zmysle platných ustanovení už hore uvedeného zákona.

### T 1 Prehľad o vývoji zamestnávania znevýhodnených osôb v roku 2024 v Osiris Development 1 s.r.o.

Mesiac (stav ku koncu mesiaca)	Počet zamestnaných znevýhodnených osôb	Celkový počet zamestnancov	% zamestnaných znevýhodnených z celkového počtu
01/2024	10	16	62,50
02/2024	10	16	62,50
03/2024	9	15	60,00

04/2024	12	21	57,00
05/2024	11	19	57,89
06/2024	11	19	57,89
07/2024	11	18	61,11
08/2024	12	19	63,15
09/2024	13	19	68,42
10/2024	12	17	70,58
11/2024	12	17	70,58
12/2024	12	17	70,58

RSP v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka nezmenil merateľný pozitívny sociálny vplyv a splnil hlavný cieľ, ktorým je dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu.

## **H. Účtovná závierka a zhodnotenie základných údajov v nej obsiahnutých**

Spoločnosť účtuje v zmysle §14 odsek 1 zákona o SE v sústave podvojných účtovníctva, pričom účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok.

Spoločnosť vo svojom účtovníctve v zmysle §14 odsek 2 zákona o SE osobitne sleduje činnosť vykonávanú ako Osiris Development 1 s. r. o., a to prostredníctvom tvorby analytických účtov.

Spoločnosť nie je povinná mať v zmysle §14 odsek 3 zákona o SE účtovnú závierku a výročnú správu overenú štatutárnym audítorm.

### **Súvaha**

#### **Aktíva**

Aktíva sú celkový majetok firmy bez ohľadu na spôsob obstarania (aj ešte nezaplatený majetok alebo pohľadávky). Celková hodnota aktív je 170 323 Eur.

V roku 2024 spoločnosti vrástli aktíva o 56 073 Eur, a to obstaraním strojov do prevádzky Práčovňa vo celkovej hodnote 19 764 Eur, a nákup osobných automobilov vo výške 14 500 Eur. Pohľadávky, ktoré boli k 31.12.2024 nezaplatené sú vo výške 51 585 Eur. Najväčšou časťou aktív je časové rozlíšenie príjmov a to vo výške 36 670 Eur. Jedná s o príjmy ktoré časovo a vecne patria do bežného účtovného obdobia a týkajú sa príjmov v určitých budúcich obdobiach. Finančný majetok predstavoval 83 436 Eur.

#### **Pasíva**

Základné imanie spoločnosti zostáva nemenné 5 000 Eur. Spoločnosť má z predchádzajúceho obdobia nerozdelený zisk vo výške 5,93 Eur, ktorý bol použitý na kúpu režijného materiálu pre zamestnancov. Záväzky vo výške 94 349 Eur pozostávajú zo záväzkov z bežného obchodného styku, Záväzkov voči spoločníkom, záväzku voči zamestnancovi a odvodov do poisťovní.

Spoločnosť sa v zmysle §5 odsek 1, písmeno d, bod. 1. zákona o SE a v zmysle základného dokumentu zaviazal, že ak zo svojej činnosti dosiahne zisk, použije 100% zisku po zdanení na dosiahnutie hlavného cieľa, ktorým je dosahovanie merateľného PSV.

## Výkaz ziskov a strát

### Výnosy

Celkové výnosy sú vo výške 454 133 Eur. Skladajú sa z tržieb z predaja služieb vo výške 208 933 Eur a dotácie z UPSVR vo výške 239 081,48 Eur a ostatné výnosy vo výške 2 618,70 Eur.

**Spoločnosť** vyhlasuje, že v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka **nevyužil** servisné poukážky

**Spoločnosť** vyhlasuje, že v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka **využil** zníženú sadzbu DPH (10%)

**Spoločnosť** vyhlasuje, že v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka **nevyužil** výhody pri verejnom obstarávaní

**Spoločnosť** vyhlasuje, že v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka **neprijal** verejné prostriedky (ak nešlo o plnenie podmienky podľa §17 ods. 3 zákona o SE) podľa osobitných predpisov na tie isté oprávnené náklady alebo na ten istý účel, na aké sa mu poskytovala podpora vo forme dotácie, nenávratného finančného príspevku alebo podmieneného vratného finančného príspevku.

### Náklady

Vznikli z bežnej prevádzkovej činnosti a ich výška je 443 158 Eur. Najväčšiu časť tvoria osobné náklady vo výške 339 547 Eur.

Výsledok hospodárenia za rok 2024 je zisk v celkovej výške 10 974,32 Eur po zdanení.

**Spoločnosť** vyhlasuje, že v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka, **plnil** obmedzenia v zmysle § 24 odsek 2 zákona o SE, t.j. celkové náklady na mzdy a ďalšie plnenia spojené s pracovnoprávnymi vzťahmi v spoločnosti v kalendárnom roku **nepresiahli**:

- 1) 5-násobok mzdových nákladov pri použití minimálnej mzdy **x** počet zamestnancov OSIRIS DEVELOPMENT 1 S. R. O. **a zároveň**
- 2) 3-násobok mzdových nákladov pri použití priemernej mzdy zamestnanca v hospodárstve SR za predchádzajúci kalendárny rok **x** počet zamestnancov OSIRIS DEVELOPMENT 1 S. R. O., **pričom**
- 3) suma najvyššej mzdy **neprekročila** 5-násobok sumy najnižšej mzdy  
(*podmienky musia byť dodržané kumulatívne*)

**Spoločnosť** vyhlasuje, že v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka, **nepresiahol** obvyklú cenu na trhu iných ako mzdových nákladov OSIRIS DEVELOPMENT 1 S. R. O. (obvyklou cenou sa rozumie cena bežne používaná v mieste a čase plnenia alebo spotreby, a to podľa druhu, kvality, resp. miery opotrebenia predmetného plnenia).

**Spoločnosť** vyhlasuje, že v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka, **vyplácal** mzdu najmenej v sume, ku ktorej sa zaviazal pri poskytnutí podpory alebo verejných prostriedkov podľa osobitného predpisu.

### Prehľad o peňažných príjmoch a výdavkoch

Výnosy z hospodárskej činnosti spolu = 454 132,82 Eur

Náklady na hospodársku činnosť spolu = 440 886,22 Eur

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením = 13 246,60 Eur

Daň z príjmov = 2 272,28 Eur

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení = 10 974,32 Eur

### **ŠTRUKTÚRA PRÍJMOV:**

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb = 208 932,64 Eur

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (dotácia UPSVaR) = 239 081,48 Eur

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti = 2 618,70 Eur

### **ŠTRUKTÚRA VÝDAVKOV:**

Spotreba materiálu, energie = 46 630,90 Eur

Služby = 27 659,55 Eur

Osobné náklady = 339 547,11 Eur

Dane a poplatky = 722,92 Eur

Odpisy dlhodobého hmotného majetku = 8 948,99 Eur

Ostatné náklady na hospodársku činnosť = 1 205,05 Eur

Spoločnosť vyhlasuje, že **nevyužil** úľavu na dani z príjmu v zmysle § 17 ods. 1 písm. g) zákona o sociálnej ekonomike.

### Prehľad príjmov v členení podľa zdrojov

Spoločnosť **mala** v období, za ktoré je zostavená účtovná závierka, nasledujúce **príjmy v členení podľa zdrojov:**

1. Vlastné príjmy = 215 051,34 Eur
2. Príjmy z verejných zdrojov = 239 081,48 Eur

### Stav a pohyb majetku :

Stav majetku k 31.12.2024 predstavuje sumu 170 323 EUR.

Majetok pozostáva z:

- a) Dlhodobého hmotného majetku v sume: 35 302 Eur
- b) peňazí v sume: 82 659 EUR
- c) prostriedkov na bankovom účte v sume: 777 EUR

Suma záväzkov: 94 349 EUR

Rozdiel majetku a záväzkov: 75 974 EUR

Celková zadlženosť = 55,39 %

Stupeň samofinancovania = 44,61 %

Finančné účty/Aktíva = 48,99 %

Návratnosť aktív = 6,44 %

Doba splácania záväzkov vo vzťahu k tržbám = 159,90

Aktíva/ Cudzie zdroje = 180,52 %

Podiel EBIT k aktívam = 7,78 %

Pomer výnosov k aktívam = 124,72 %

Podiel obežných aktív ku krátkodobému dlhu = 147,52 %

V Uhorskej Vsi, 15.04.2025

**Osiris Development 1 s.r.o.**  
Uhorská Ves 303  
032 03 Uhorská Ves  
IČO: 54 241 791, DIČ: 2121612394

**Ing. Vladimír Burčík, RSc.**  
**konateľ Osiris Development 1 s.r.o.**