

VÝROČNÁ SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2024

Identifikačné údaje:

Obchodné meno: Bytový podnik Myjava spol. s r.o.
Sídlo: 8.apríla 372/1, 90701 Myjava
Identifikačné číslo: 31 445 918
Registrácia: Výpis z OR Okresného súdu Trenčín, oddiel:Sro, vl.č.18666/R

Hlavné predmety činnosti:

- výroba a dodávka tepla a teplej úžitkovej vody
- správa bytového a nebytového fondu
- údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- obstarávanie služieb spojených s riadnym užívaním bytov, obytných domov a nebytových priestorov
- revízie vyhradených elektrických zariadení
- výroba a dodávka elektriny do 1 MW
- montáž určených meradiel

Bytový podnik Myjava, spol. s r. o. má už roky stabilné miesto na trhu so svojim hlavným druhom činnosti a to výrobou a dodávkou tepla a teplej vody vo svojej lokalite.

Organizačnú zložku v tuzemsku ani v zahraničí naša spoločnosť nemá.

V rámci budúceho vývoja spoločnosť dlhodobo prijíma opatrenia na získanie nových a udržanie existujúcich odberateľov so zameraním na zvýšenie kvality poskytovaných služieb.

Technické a technologické vybavenie spoločnosti je v trvale v udržiavanom a pripravenom stave počas celého obdobia dodávok tepelnej energie bez potrieb prerušenie výroby či dodávky do všetkých našich odberných miest.

Pretrvávajúcim rizikom našej spoločnosti je pre súčasné aj budúce obdobia odpájanie sa odberateľov od centrálnych zdrojov prevádzkovaných spoločnosťou a ich prechod na iný spôsob vykurovania, alebo iný druh paliva.

Na životné prostredie spoločnosť vplyva produkciou spalín z tepelných zdrojov, ktoré spĺňajú predpísané normy a sú pravidelne merané a kontrolované špecializovanými spoločnosťami.

V medziročnom porovnaní je v spoločnosti počet pracovníkov stabilný.

Výskumom a vývojom sa naša spoločnosť nezaobrá, preto neuvažuje ani o prípadných výdavkoch do uvedenej oblasti.

Cenné papiere spoločnosť v roku 2024 neemitovala.

Účtovná závierka spoločnosti v Eur:

Účtovná závierka – Výkaz ziskov a strát		Suma v EUR	
		rok 2024	rok 2023
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	3 676 818	2 006 460
Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	373 171	304 483
Aktivácia (účtovná skupina 62)	07		
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657))	09	22 523	5 680
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 842 551	1 238 226
Služby (účtová skupina 51)	14	454 940	288 944
Mzdové náklady (521, 522)	16	293 160	269 925
Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	107 282	91 646
Sociálne náklady (527, 528)	19	16 701	14 149
Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	25 901	20 766
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	112 368	122 411
Zostatková cena predaného majetku a materiálu	24		
Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543 až 546, 548, 549, 555, 557)	26	14 820	6 368
Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 192	5 716
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 152	976
Daň z príjmov (591, 595)	58	44 293	56 094

Výsledok hospodárenia po zdanení	61	157 152	201 402
---	-----------	----------------	----------------

Účtovná závierka SÚVAHA – Strana aktív rok 2023	Číslo riadku	2024 (Eur)	2023 (Eur)
Spolu majetok	01	2 616 695	2 689 746
Software (013)- /073,091A/	05	4 691	5 970
Pozemky (031) – 092A	12	181 501	181 501
Stavby (021) - /081, 092A/	13	722 639	800 778
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	120 000	150 132
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029) – (089)	17	0	2 818
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) – 094	18	542 506	525 362
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063)	24	10 000	
Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 233	2 950
Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A /	51		
Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A 315A, 31XA) – 391A krátkodob.	57	512 612	467 988
Daňové pohľadávky a dotácie (341 – 347) – 391A	63	144 144	
Iné pohľadávky (33X-378)	65		
Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 176	2 535
Účty v bankách (221A, 22X +/-261)	73	357 794	548 039
Náklady budúcich období krátkodobé (381, 382)	76	1 819	750
Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	11 580	923

Účtovná závierka SÚVAHA – Strana pasív rok 2022	Číslo riadku	2024 (Eur)	2023 (Eur)
Spolu vlastné imanie a záväzky	79	2 616 695	2 689 746
Základné imanie (411alebo +/- 491)	82	25 000	25 000
Ostatné kapitálové fondy (413)	86	24 776	24 776
Zákonný rezervný fond (421)	87	3 526	3 526
Ostatné fondy zo zisku (427)	92	100 734	100 734
Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 345 215	1 143 813
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	100	157 152	201 402
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	108		
Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	25	8 714
Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
Odložený daňový záväzok (481A)	117		
Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	121		
Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A,326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	358 055	293 931
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
Záväzky voči zamestnancom (331,333,33X,479A)	131	26 035	18 917
Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	16 257	11 409

Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	448 269	51 029
Iné záväzky (372A, 379A)	135		1 025
Rezervy krátkodobé (323A, 451A)	136	6 715	11 579
Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	101 626	783 592
Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	0	8 108
Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 310	2 191

Finančné a nefinančné informácie a ukazovatele:

Bytový podnik Myjava s.r.o. - výrobca tepla a správca bytového fondu v meste Myjava zrealizoval v rámci svojich činností v roku 2024 čistý obrat v celkovej hodnote 4 085,06 tis. Eur, ktorý je v porovnaní s rokom 2023 vyšší o cenu vstupného materiálu na výrobu tepla – plynu a elektriny.

Popis	r.2024 Suma v tis. Eur	r.2023 Suma v tis. Eur	%
Výroba tepla	1 596 130	1 123 182	39,41
Výroba teplej vody	1 013 125	711 138	25,02
Výroba elektriny	315 384	172 140	7,79
Tržby spojené so správou a nájmom bytových domov	184 021	157 994	4,54
Tržby spojené s prenájmom vlastných nebytových priestorov	57 799	54 341	1,43
Tržby strediska údržba	89 660	74 771	2,21
Tržby z dotácií k nákladom tepla	752 179	-	18,57
Tržby z predaja služieb	41 691	17 377	1,03
Celkom	4 049 989	2 310 943	100 %

Popis	r. 2024 Suma v tis. Eur	%
Software	4 691	0,30
Pozemky	181 501	11,48
Stavby	722 639	45,70
Samostatné hnuiteľné veci	120 000	7,59
Obstarávaný DHM	542 506	34,31
Cenné papiere a podiely	10 000	0,62
Celkom	1 581 337	100 %

Popis	r. 2024 Suma v tis. Eur	%
Neobežný majetok	1 581 337	60,43
Obežný majetok	1 021 959	39,06
Časové rozlíšenie	13 399	0,51
Celkom	2 616 695	100

Zásoby materiálu a PHM spoločnosť k 31.12.2024 eviduje v hodnote 3,23 tis. Eur.

Finančný účty v evidencii spoločnosti ku koncu sledovaného obdobia tvoria 357,79 tis. Eur.

Na účtoch časového rozlíšenia aktív sú sledované poisťky vozidiel, poplatky a služby, zaplatené na budúce obdobie a vyúčtovanie odberateľom realizované v nasledovnom období.

Popis	r. 2024 Suma v tis. Eur	%
Vlastné imanie	1 656 403	63,30
Závazky	848 616	32,43
Úvery		
Rezervy	6 715	0,26
Časové rozlíšenie	104 936	4,01
Celkom	2 616 695	100

Všetky dane sú k termínu podania daňového priznania uhradené.

Bankové úvery a záväzky voči prepojeným osobám sú ku koncu sledovaného obdobia vyplatené.

Voči poisťovniam spoločnosť ku dňu zostavenia závierky neviduje žiadne záväzky zo sledovaného obdobia.

Voči štátnemu rozpočtu eviduje spoločnosť ku dňu zostavenia závierky daňový záväzok z úhrady nákladov na teplo pre vybraných odberateľov. Zúčtovanie dotácií k nákladom na teplo bude podľa nariadenia vlády realizované do 30.4. 2025

V zmysle platných predpisov a opatrení spoločnosť vykázala za rok 2024 hospodársky výsledok po zdanení v sume **157 152,23 Eur**, ktorý sa navrhuje previesť na účet Nerozdelených ziskov minulých rokov.

V Myjave, 25.03.2025

Vyhotovila: Ing. Eva Krčová

Podpisy členov štatutárnych orgánov:

Ing. Eva Krčová, konateľ

Ing. Andrej Obrtlík, konateľ

Ing. Štefan Vystavel, konateľ

Prílohy: Správa nezávislého audítora
Výkazy – účtovná závierka