

MTS SVK Development 01, s.r.o.

VÝROČNÁ SPRÁVA 2024

Február 2025

OBSAH

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	3
1. Základné informácie	3
2. Základný kapitál, cenné papiere, spoločníci	3
3. Orgány a vedenie spoločnosti	3
4. Správa o vzťahoch medzi ovládajúcou a ovládanou osobou	3
5. Podiely v spoločnosti s rozhodujúcim vplyvom	4
INFORMÁCIE O VÝVOJI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY	4
INTEGROVANÝ MANAŽÉRSKY SYSTÉM (IMS)	4
ĽUDSKÉ ZDROJE	4
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2024.....	5

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

1. Základné informácie

Obchodné meno	MTS SVK Development 01, s.r.o.
IČO	50650360
DIČ	2120431214
IČ DPH	SK2120431214
Adresa sídla	Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava
Obchodný register	Mestský súd Bratislava III, Odd. Sro, Vložka 116517/B

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku ani v zahraničí. Spoločnosť nevlastní obchodné podiely v iných spoločnostiach a je vlastnená inou spoločnosťou.

2. Základný kapitál, cenné papiere, spoločníci

Základné imanie spoločnosti je 5 000 EUR.

Spoločníci:

Názov:	Metrostav Slovakia a.s.
Počet spoločníkov:	1
% podiel na ZI:	100

3. Štatutárny orgán

KONATELIA:	Ing. Robert Pátek, Ph.D.
	Ing. Ladislav Madara
	Ing. Martina Garaiová

4. Správa o vzťahoch medzi ovládajúcou a ovládanou osobou

Základné informácie o ovládanej osobe

Názov a sídlo:	MTS SVK Development 01, s.r.o., Mlynské nivy 68, 821 05 Bratislava
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO	50650360
DIČ	2120431214
Základné imanie:	5 000 EUR

Základné informácie o ovládajúcej osobe

Názov a sídlo:	Metrostav Slovakia a.s., Mlynské nivy 68, 824 77 Bratislava
Právna forma:	akciová spoločnosť
IČO:	47144190
DIČ:	2023755712
Základné imanie:	1 000 000 EUR

**Stav pohľadávok a záväzkov MTS SVK Development 01, s.r.o. voči Metrostav Slovakia a.s.
/vrátane pôžičky/**

Pohľadávky k 31.12.2024	v EUR
Spolu	-
Krátkodobé	-
Dlhodobé	-

Záväzky k 31.12.2024	v EUR
Spolu	-
Krátkodobé	991
Dlhodobé	-

5. Podiely v spoločnosti s rozhodujúcim vplyvom

Spoločnosť nemá náplň.

INFORMÁCIE O VÝVOJI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť bola založená v roku 2017 a pôsobí na slovenskom realitnom trhu.

Spoločnosť MTS SVK Development 01, s.r.o. v roku 2024 predávala byty a nebytové priestory projektu Kopčianka a dosiahla obrat vo výške 31 020 451 €. Hospodársky výsledok pred zdanením v sledovanom účtovnom období bol vykázaný v hodnote 3 720 837 €.

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. Prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov, preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík. Tak isto neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava) a nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve.

INTEGROVANÝ MANAŽÉRSKY SYSTÉM (IMS)

Spoločnosť nemá náplň.

VÝSKUM A VÝVOJ

Spoločnosť v roku 2024 nevykazovala žiadne náklady na výskum a vývoj.

ĽUDSKÉ ZDROJE

Spoločnosť nemá náplň.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2024

I. Súvaha

STRANA AKTÍV			31.12.2024	31.12.2023
	Brutto	Korekcia	Netto	Netto
SPOLU MAJETOK	5 210 439	9 759	5 200 680	32 008 718
Obežný majetok	5 208 509	9 759	5 198 750	32 008 171
Zásoby súčet	3 258 680		3 258 680	29 453 581
Nedokončená výroba a polotovary vl. vyr.	1 998 777		1 998 777	1 737 116
Výrobky	325 364		325 364	26 777 041
Tovar	934 539		934 539	939 424
Dlhodobé pohľadávky súčet	-		-	-
Krátkodobé pohľadávky súčet	17 767	9 759	8 008	1 013 195
Pohľadávky z obchodného styku súčet	12 759	9 759	3 000	1 013 195
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	12 759	9 759	3 000	1 013 195
Ostatné pohľadávky voči prepojeným UJ	5 008		5 008	-
Krátkodobý finančný majetok súčet	-		-	-
Finančné účty	1 932 062		1 932 062	1 541 395
Účty v bankách	1 932 062		1 932 062	1 541 395
Časové rozlíšenie	1 930		1 930	547
Náklady budúcich období krátkodobé	88		88	547
Príjmy budúcich období krátkodobé	1 842		1 842	-
STRANA PASÍV			31.12.2024	31.12.2023
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY			5 200 680	32 008 718
Vlastné imanie			4 096 168	1 490 740
Základné imanie súčet			5 000	5 000
Základné imanie			5 000	5 000
Ostatné kapitálové fondy			1 150 000	1 150 000
Zákonné rezervné fondy			500	-
Zákonný rezervný fond a nedel.fond			500	-
Výsledok hospodárenia minulých rokov			-	-279 898
Neuhradená strata minulých rokov			-	-279 898
Výsledok hosp. za účtovné obdobie po zd.			2 940 668	615 638
Záväzky			1 104 162	30 517 978
Dlhodobé záväzky súčet			-	-
Dlhodobé bankové úvery			-	13 759 963
Krátkodobé záväzky súčet			1 099 662	16 758 015
Záväzky z obchodného styku súčet			317 924	10 456 193
Ost.záväzky z obchodného styku			317 924	10 456 193
Ost. Záväzky v rámci podielovej účasti				5 671 970
Daňové záväzky a dotácie			781 738	629 852
Krátkodobé rezervy			4 500	-
Ostatné rezervy			4 500	-
Časové rozlíšenie súčet			350	-
Výdavky budúcich období krátkodobé			350	-

II. Výkaz ziskov a strát

	31.12.2024	31.12.2023
Čistý obrat	31 020 451	8 635 522
Výnosy z hospodárskej činnosti	4 833 435	8 350 087
Tržby z predaja tovaru	5 510	-
Tržby z predaja vlastných výrobkov	30 982 895	8 577 637
Tržby z predaja služieb	32 046	57 885
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	-26 190 016	-314 104
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	3 000	28 669
Náklady na hospodársku činnosť	1 015 427	6 472 310
Náklady vynalož.na obst.predaného tovaru	4 885	-
Spotreba mat,energie a ost.neskl.dodávok	720	77 767
Služby	791 096	5 829 081
Dane a poplatky	208 907	563 001
Opr.položky k pohľadávkam	9 416	-
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	403	2 461
Výsledok hospodárenia z hosp.činnosti	3 818 008	1 877 777
Pridaná hodnota	4 033 734	2 414 570
Výnosy z finančnej činnosti	7 337	-
Výnosové úroky	7 337	-
Výnosové úroky prepojených UJ	8	-
Výnosové úroky ostatné	7 329	-
Náklady na finančnú činnosť	104 508	1 096 229
Nákladové úroky	103 538	1 090 959
Ostatné nákladové úroky	103 538	1 090 959
Kurzové straty	2	4
Ostatné náklady na finančnú činnosť	968	5 266
Výsledok hospodárenia z finančnej čin.	-97 171	-1 096 229
Výsledok hosp.za účt.obd.pred zdanením	3 720 837	781 548
Daň z príjmov	780 169	165 910
Daň z príjmov splatná	780 169	165 910
Prevod podielov na výsledku hosp.spoloč.	0	0
Výsledok hospodárenia za účt.obd.po zdanení	2 940 668	615 638

SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2024 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024.

NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Štatutárny orgán navrhuje zisk za rok 2024 vo výške 2 940 668 EUR rozdeliť ako podiel na zisku spoločníkovi.