

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2024

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti

MTS SVK Development 10, s.r.o.
Mlynské Nivy 68
821 05 Bratislava

Spoločnosť MTS SVK Development 10, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 06. apríla 2022 a do obchodného registra bola zapísaná 20. mája 2022 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III. v Bratislave, oddiel Sro, vložka č. 160929/B).

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra

- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi, alebo iným prevádzkovateľom živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
- administratívne služby
- reklamné a marketingové služby
- prieskum trhu a verejnej mienky
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- vydavateľská činnosť
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- vedenie účtovníctva
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prípravné práce k realizácii stavby
- prenájom hnutelých vecí
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 25. apríla 2024 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

5. Zamestnanci

Spoločnosť nemá náplň.

6. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 01. januára 2024 do 31. decembra 2024.

B. ŠTATUTÁRNY ORGÁN A SPOLOČNÍCI

1. Štatutárny orgán Spoločnosti

| | K 31.12.2024 | K 31.12.2023 |
|------------|---|---|
| Konatelia: | | |
| | Ing. Ladislav Madara Ing. Robert Pátek, Ph.D. od 01.12.2023 Ing. Martina Garaiová | Ing. Ladislav Madara Ing. Robert Pátek, Ph.D. Ing. Martina Garaiová |

2. Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov v Spoločnosti k 31. decembru 2024:

| Spoločník a | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach v % d | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e |
|---|----------------------------------|------------|--|---|
| | Absolútne v EUR b | v % c | | |
| Metrostav Slovakia, a.s. Slovenská republika | 5 000 | 100 | 100 | - |
| Spolu | 5 000 | 100 | 100 | - |

C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Metrostav. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle spoločnosti a bude uložená v obchodnom registri vedenom registrovaným súdom Městský soud v Prahe 7, Oddiel B, vl. č. 758.

D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

E. OCEŇOVANIE MAJETKU A ZÁVÄZKOV

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je v rozmedzí 166 EUR až 2 400 EUR sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 518 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je v rozmedzí 166 EUR až 1 700 EUR sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 501 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|---------------------------------------|---|---------------------------|----------------------------------|
| Stavby | 20-40 rokov | rovnomerná | 5-2,5 |
| Samostatný hnutelný majetok | | | |
| <i>Stroje, prístroje a zariadenia</i> | 4 – 12 rokov | rovnomerná | 25 – 8,3 |
| <i>Dopravné prostriedky</i> | 4 – 5 rokov | rovnomerná | 25 – 20 |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

b) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Spoločnosť účtuje výstavbu nehnuteľnosti na predaj ako zásoby vlastnej výroby: účet 121 –Nedokončená výroba, 123 – Výrobky, 611- Zmena stavu nedokončenej výroby, 613- Zmena stavu výrobkov, 601- Tržby za vlastné výrobky. Do ocenenia nedokončenej výroby sa zahrňovali priame náklady a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia).

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou .

e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

f) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

g) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

h) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov a nehnuteľností na predaj sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku a nehnuteľností na predaj, obvykle po dodávke tovaru resp. odovzdaní nehnuteľností. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Spoločnosť v roku 2024 vykázala výnosy z prenájmu nehnuteľností a zo zmeny stavu zásob.

F. AKTÍVA

1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | Spolu |
|------------------------------------|-----------------------|------------------|---|---|---------------------------------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnu- teľné veci a sú- bory hnuiteľných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav k 1.1.2024 | 9 743 725 | 2 503 018 | - | - | - | - | - | - | 12 246 743 |
| Prírastky | - | 18 361 | 19 995 | | | | | | 38 356 |
| Úbytky | - | - | - | | | | | | - |
| Presuny | - | - | - | | | | | | - |
| Stav k 31.12.2024 | 9 743 725 | 2 521 379 | 19 995 | - | - | - | - | - | 12 285 099 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav k 1.1.2024 | - | -17 359 | - | - | - | - | - | - | -17 359 |
| Prírastky | - | -105 041 | -833 | | | | | | -105 874 |
| Úbytky | - | - | - | | | | | | - |
| Stav k 31.12.2024 | - | -122 400 | -833 | - | - | - | - | - | -123 233 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Prírastky | - | - | - | | | | | | - |
| Úbytky | - | - | - | | | | | | - |
| Stav k 31.12.2024 | 9 743 725 | 2 398 979 | 19 162 | - | - | - | - | - | 12 161 866 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav k 1.1.2024 | 9 743 725 | 2 485 659 | - | - | - | - | - | - | 12 229 384 |
| Stav k 31.12.2024 | 9 743 725 | 2 398 979 | 19 162 | - | - | - | - | - | 12 161 866 |

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

| Dlhodobý hmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|------------------|--|---|---------------------------------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnu- teľné veci a sú- bory hnuteľných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav k 1.1.2023 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Prírastky | 9 743 725 | 2 503 018 | - | - | - | - | - | - | 12 246 743 |
| Úbytky | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Presuny | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Stav k 31.12.2023 | 9 743 725 | 2 503 018 | - | - | - | - | - | - | 12 246 743 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav k 1.1.2023 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Prírastky | - | -17 359 | - | - | - | - | - | - | -17 359 |
| Úbytky | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Stav k 31.12.2023 | - | -17 359 | - | - | - | - | - | - | -17 359 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Prírastky | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Úbytky | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Stav k 31.12.2023 | 9 743 725 | 2 485 659 | - | - | - | - | - | - | 12 229 384 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav k 1.1.2023 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Stav k 31.12.2023 | 9 743 725 | 2 485 659 | - | - | - | - | - | - | 12 229 384 |

Spoločnosť má na nehnuteľnostiach zriadené záložné právo v prospech Tatra banky a.s. v súvislosti s poskytnutím splátkového úveru sesterskej spoločnosti Metrostav SVK Invest s.r.o..

2. Zásoby

Spoločnosť účtovala o nedokončenej výrobe

3. Pohľadávky

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| a | b | c |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 19 879 | 7 719 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 52 187 | 86 196 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 72 066 | 93 915 |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | - | - |

Spoločnosť nemala k 31. decembru 2024 pohľadávky, s ktorými má obmedzené právo disponovať.

4. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | - | - |
| Bežné bankové účty | 152 024 | 83 390 |
| Spolu | 152 024 | 83 390 |

Spoločnosť k 31.12.2024 nemala obmedzené právo disponovať s účtami.

Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Opis položky časového rozlíšenia | Stav k 31.12.2024 | Stav k 31.12.2023 |
|--|----------------------|----------------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho: | - | - |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 3 066 | 3 066 |
| Poistenie | 3 066 | 3 066 |
| Príjmy budúcich období dlhodobé: | - | - |
| Príjmy budúcich období krátkodobé: | - | - |
| Spolu | 3 066 | 3 066 |

G. PASÍVA

1. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti tvorí vklad Metrostav Slovakia, a.s. 5 000 EUR.

Strata za rok 2023 vo výške -70 093 EUR bola prevedená na základe rozhodnutia jediného spoločníka do neuhradenej straty minulých rokov.

Štatutárny orgán navrhuje stratu za rok 2024 vo výške -287 953 EUR previesť do neuhradenej straty minulých rokov.

2. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Závazky po lehote splatnosti | 77 | 314 375 |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 12 997 073 | 12 165 655 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 12 997 150 | 12 480 030 |
| Dlhodobé záväzky spolu | - | - |

3. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Prehľad pôžičiek prijatých od spriaznených strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|--|---|
| a | b | c | d | e | f |
| Krátkodobá pôžička, z toho: | | | | 12 529 000 | 6 070 000 |
| Metrostav SVK Invest s.r.o. | EUR | 3M euribor +2,4% | 31.12.2025 | 12 060 000 | 6 000 000 |
| Metrostav Slovakia a.s. | EUR | 2,0% | 31.12.2025 | 469 000 | 70 000 |
| Spolu | | | | 12 529 000 | 6 070 000 |

H. VÝNOSY

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

| Oblasť odbytu | Tovar a služby | | Stavebné práce | | Spolu | |
|---------------|-----------------------|--|-----------------------|--|-----------------------|--|
| | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Slovensko | 746 207 | 64 035 | - | - | 746 207 | 64 035 |
| Spolu | 746 207 | 64 035 | - | - | 746 207 | 64 035 |

2. Zmena stavu zásob

| Názov položky a | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob | |
|---|-----------------------|--|----------------------|---------------------------------------|---|
| | Konečný zostatok b | Konečný zostatok c | Začiatkový stav d | Bežné účtovné obdobie e | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby | 254 947 | 5 047 | - | 249 900 | 5 047 |
| Precenenie nedokončenej výroby | | | | | |
| Spolu | 254 947 | 5 047 | - | 249 900 | 5 047 |
| Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát | | | | 249 900 | 5 047 |
| | x | x | x | 249 900 | 5 047 |

I. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Náklady za poskytnuté služby, z toho: | 552 461 | 18 284 |
| Právne služby | 4 224 | 3 026 |
| Správa areálu – upratovanie, strážna služba, zrážky, stočné | 63 937 | 4 683 |
| Výmena bleskozvodu | 18 940 | - |
| Provízia RK za nájomcov | 4 131 | - |
| Poplatok za vystavenie BZ | - | 3 269 |
| Vypracovanie posúdenia a odporúčaní | - | 5 000 |
| Projektové práce, štúdie | 266 490 | - |
| Zmluva o službách Metrostav Slovakia | 180 000 | - |
| Ostatné služby | 14 739 | 2 306 |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | 113 350 | 2 130 |
| Dane a poplatky | 95 262 | 597 |
| Poistenie | 17 845 | 1 533 |
| Ostatné | 243 | - |
| Finančné náklady, z toho: | 360 893 | 83 361 |
| Nákladové úroky | 356 589 | 71 176 |
| Kurzové rozdiely | 162 | - |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i> | <i>4 142</i> | <i>12 185</i> |
| Poplatok za poskytnutie úveru | - | 12 000 |
| Banková záruka | 3 681 | - |
| Ostatné finančné náklady | 461 | 185 |

J. DANE Z PRÍJMOV

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky a | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|---|-----------------------|----------------|--------------|--|----------------|--------------|
| | Základ dane b | Daň c | Daň v % d | Základ dane e | Daň f | Daň v % g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | -282 574 | X | 21 % | -70 093 | X | 21 % |
| teoretická daň | X | -59 341 | | X | -14 720 | |
| Daňovo neuznané náklady | 311 850 | 65 489 | | 66 566 | 13979 | |
| Výnosy nepodliehajúce dani | | | | | | |
| Umorenie daňovej straty | -3 663 | -769 | | | | |
| Vplyv nevykázanej odloženej dane | | | | | | |
| Spolu | 25 613 | 5 379 | | -3 527 | -741 | |
| Splatná daň z príjmov | | 5 379 | | | X | |
| Minimálna daň | | X | | | X | |
| Celková daň z príjmov | | 5 379 | | | x | |

N. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Transakcie so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Spriaznená osoba a | Kód druhu obchodu b | Hodnotové vyjadrenie obchodu | |
|-----------------------------|------------------------|------------------------------|---|
| | | Bežné účtovné obdobie c | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d |
| Metrostav SVK Invest s.r.o. | 08 | - | -6 000 000 |
| Mertrostav a.s. | 01 | -3 758 | - 3 269 |
| Mertrostav a.s. | 08 | 12 051 883 | |
| Metrostav Slovakia a.s. | 01 | -180 129 | -4 068 |
| Metrostav Slovakia a.s. | 02 | 12 423 | |
| Metrostav Slovakia a.s. | 08 | 399 000 | -70 047 |
| PRO TP 06, s.r.o. | 08 | - | -81 |

Vysvetlivky:

Kód druhu obchodu Druh obchodu:

| | |
|----|---------------|
| 01 | kúpa |
| 02 | predaj |
| 08 | úver, pôžička |

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2024 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024.