

Poznámky k 31.12.2024

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Obec Častá
Sídlo účtovnej jednotky	Hlavná 168, 90089 Častá
IČO	00304701
Dátum zriadenia	1.1.1991
Spôsob zriadenia	Zriadená podľa zákona o obecnom zriadení
Názov zriaďovateľa	
Sídlo zriaďovateľa	
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Obec - podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.
----------------------------------	--

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M.
Funkcia	Starosta obce
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	
Funkcia	
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	9
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	9
- počet vedúcich zamestnancov	0

Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:

Obec má v zriaďovateľskej a zakladateľskej pôsobnosti:

- 1 rozpočtovú organizáciu
- 0 príspevkových organizácií
- 0 neziskových organizácií
- 0 obchodných spoločností

Obec Častá
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

Názov organizácie	Sídlo	Právna forma	IČO	Štatutárny zástupca
ZŠ s MŠ Častá	Hlavná 293, 90089 Častá	Škola s právnou subjektivitou	36062197	Mgr. Jozef Jakuš

Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:

Obecný úrad sa člení na jednotlivé oddelenia, ktoré zabezpečujú odborné úlohy v zmysle zákona.

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu áno nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	-
i) zásoby získané bezodplatne	-
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov rezervy	menovitou hodnotou oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
n) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
o) deriváty pri nadobudnutí	reálnou hodnotou
p) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	reálnou hodnotou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené takto:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	1/4
2	6	1/6
3	8	1/8
4	12	1/12
5	20	1/20
6	40	1/40

Drobný nehmotný majetok od 0 Eur do 2 399,99 Eur, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 0 Eur do 1 699,99 Eur, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako materiál na účet 501- Spotreba materiálu.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho pôvodnému oceneniu, okrem trvalého zníženia hodnoty majetku. Opravnou položkou sa odhaduje predpokladané zníženie hodnoty majetku. Predpoklad zníženia hodnoty majetku je opodstatnený, ak sa udiala skutočnosť, ktorá je dôvodom na odhad zníženia budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku.

Ak došlo k trvalému zníženiu hodnoty majetku, zníženie sa účtuje na ťarchu nákladov, napríklad odpis pohľadávky na základe súdneho rozhodnutia o jej vyrovnaní, mimoriadny odpis dlhodobého majetku.

Opravné položky pri odpisovanom dlhodobom majetku, ktorého úžitková hodnota sa znižuje opotrebovaním, sa tvoria, ak jeho úžitková hodnota zistená pri inventarizácii je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok a toto zníženie hodnoty nemožno považovať za zníženie trvalého charakteru.

Opravné položky k zásobám sa účtujú pri dočasnom znížení úžitkovej hodnoty zásob, napríklad, ak sa pri inventarizácii zistí, že čistá realizačná hodnota zásob je nižšia, než je cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve a toto zníženie hodnoty nemožno považovať za zníženie trvalého charakteru.

Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria najmä k pohľadávkam, pri ktorých je opodstatnené predpokladať, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k sporným pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie.

Tvorba opravných položiek v rámci hlavnej činnosti - k pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

365 dní	0% menovitej hodnoty
720 dní	najviac do výšky 20 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
1095 dní	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
Nad 1095 dní	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

Tvorba opravnej položky sa účtuje na ťarchu nákladov v prospech príslušného účtu opravných položiek. Opravné položky sa zúčtujú znížením alebo zrušením v prospech výnosov, ak toto opatrenie neustanovuje inak a na ťarchu príslušného účtu opravných položiek, ak inventarizácia v nasledujúcom účtovnom období nepreukáže opodstatnenosť ich existencie alebo výšky, alebo ak pominuli dôvody ich existencie v priebehu účtovného obdobia.

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od iných subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- poskytnutý iným subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od iných subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý iným subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.
- poskytnutý zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce/mesta.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku v roku 2024- významné položky

Účet	Prírastok	Popis položky
021 025	63 340,16	Dodatočné práce na nadstavbe ZŠ
021 026	167 361,50	Chodník Štefanovská ulica
021 027	10 051,14	Stĺp s osvetlením na ihrisko

Obec Častá

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

021 028	5 448,00	Odvodnenie školy
021 029	26 123,28	Mikrotrubičky ku kamerovému systému
022 008	4 990,80	Nábytok na OU-zasadačka prízemie
041 001	4 950,00	Územný plán- zmeny a doplnky

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia 2023	Výška poistenia 2024
Budovy, majetok	Pre prípad krádeže, požiaru a proti škodám spôsobených živelnými pohromami	3 023,48 €	5 707,61 €
Úrazové pre členov hasičského zboru	Pre prípad úrazu pri zásahu	342,75 €	342,75 €
Dopravné prostriedky	Havarijné a povinné poistenie	1 110,69 €	856,72 €
Jazykové učebne	Vybavenie učebne	176,37 €	176,37 €

c) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma 2023	Suma 2024
Softvér	761,09 €	791,09 €
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	24 968,10 €	24 968,10 €
Pozemky	428 637,37 €	427 097,39 €
Umelecké diela a zbierky	6 632,08 €	6 632,08 €
Budovy, stavby	14 126 850,12 €	14 399 174,20 €
Samostatné hnutelné veci a SHV	264 352,81 €	276 999,61 €
Dopravné prostriedky	226 701,85 €	226 701,85 €
Drobný hmotný dlhodobý majetok	18 466,07 €	18 466,07 €
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	20 543,81 €	22 438,61 €

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma 2023	Suma 2024
Majetok v správe ZŠ s MŠ Častá	516 490,27 €	514 117,87 €

2. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2023	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2024
Bratislavská vodárenská spoločnosť	podiely	Euro	0,267	750 658,23 €	750 658,23 €
Spolu				750 658,23 €	750 658,23 €

B Obežný majetok

1. Pohľadávky

a) významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávka	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
318 – nedaňové pohľadávky	068	123 502,07 €	Za smetie, vystavená FA

Obec Častá
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

319 – daňové pohľadávky	069	8 785,68 €	Za daň z nehnuteľnosti
-------------------------	-----	------------	------------------------

V roku 2024 máme nezaplatenú FA za zmluvnú pokutu od zhotoviteľa ZŠ a MŠ v hodnote 111 038,98 €, pohľadávka bola prihlásená v rámci konkurzného konania na spoločnosť CONCO Services, s. r. o. v apríli 2025.

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam (na účte 391 001)

Účtovná jednotka zvýšila opravnú položku v roku 2024 o 608,02 €.

Pohľadávka sa vytvára ku:	Suma OP 2023	Suma OP 2024	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
318- nedaňové pohľadávky za odpad	639,47 €	1 247,49 €	Vznik rizika nezaplatenia smetia za staršie roky

c) pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy)

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2023	Zostatok k 31.12.2024
Pohľadávky z toho:		
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	117 279,76	134 022,50
- vystavená FA za zmluvnú pokutu CONCO: 111 038,98 €		
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	0,00	0,00
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:	0,00	0,00

2. Finančný majetok

a) významné zložky krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Riadok súvahy	Zostatok k 31.12.2023	Prírastky +	Úbytky -	Zostatok k 31.12.2024
Bankové účty	088	459 020,40	4 737 418,39	4 214 989,28	914 724,14

3. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Riadok súvahy	Zostatok k 31.12.2023	Zostatok k 31.12.2024
Náklady budúcich období spolu z toho:	111	1 781,79 €	1 997,50 €
Časopisy		0,00 €	0,00 €
Poistné		1 781,79 €	1 997,50 €
Služby		0,00 €	0,00 €
Príjmy budúcich období spolu z toho:	113	0,00 €	0,00 €

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie

Názov položky	Zostatok k 31.12.2023	Zostatok k 31.12.2024
Nevysporiadaný VH min. rokov	3 093 847,20	3 270 503,04
VH	285 043,43	176 655,84

B Záväzky

1. Rezervy

Rezervu tvoríme na audit, na rok 2024 nebola vytvorená.

Obec Častá
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

2. Závazky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy)

Účtovná jednotka neeviduje žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Závazok	Riadok súvahy	Hodnota záväzku 2023	Hodnota záväzku 2024	Opis
Dlhodobé záväzky				
Ostatné dlhodobé záväzky	141	75 241,28	66 858,63	ŠFRB- dlhodobá časť
Záväzky zo sociálneho fondu	144	219,41	561,66	Sociálny fond
Krátkodobé záväzky				
Dodávatelia	152	34 819,41	27 456,28	Faktúry
Ostatné záväzky	155	6 706,33	7 759,52	ŠFRB- krátkodobá časť
Iné záväzky	160	69 685,62	0,00	Zábezpeka, tankovanie kartou, strava zamest.
Zamestnanci	163	13 340,06	14 857,05	Čisté mzdy
Zúčtovanie s SP a ZP	165	8 655,30	9 612,26	Odvody
Ostatné priame dane	167	2 467,71	2 722,64	Dane
Spolu		211 135,12	129 828,04	

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy)

Záväzky	Zostatok k 31.12.2023	Zostatok k 31.12.2024
Záväzky z toho:		
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka z toho:	135 674,43	62 407,75
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov z toho:	75 460,69	67 420,29
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov z toho:	0,00	0,00
Spolu	211 135,12	129 828,04

Hodnota krátkodobých záväzkov bola v roku 2024 oproti roku 2023 nižšia.

c) **popis významných položiek záväzkov**

Obec v roku 2003 získala finančnú pomoc zo ŠFRB na výstavbu 10-bytového domu na Fándlyho ulici, suma úveru bola 177 245,57 €, k 31.12.2022 je zostatok istiny je 77 501,58 €, dátum splatnosti 12/2031.

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) V roku 2016 bol obci poskytnutý úver z VÚB, a.s. vo výške 250 000 € na spoluúčasť pri realizácii stavby ČOV a kanalizácii, k 31.12.2024 bol úver splatený.

V roku 2023 bol obci poskytnutý úver z VÚB, a.s. vo výške 1 000 000 € na spoluúčasť pri realizácii nadstavby základnej a prístavby materskej školy, splácať sa úver začal v roku 2024, splatnosť je 09/2033, výška nesplatennej časti úveru je 913 000 €.

b) Splácanie bankového úveru je zabezpečené z podielu dane z príjmu FO a PO.

4. Časové rozlíšenie

a) opis významných položiek časového rozlíšenia **výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

Opis položky časového rozlíšenia	Riadok súvahy	Zostatok k 31.12.2023	Zostatok k 31.12.2024
Výdavky budúcich období spolu z toho:	181	0,00	0,00
Výnosy budúcich období spolu z toho:	182	8 458 524,15	8 858 860,54
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku		24 968,10	24 968,10
Odpisy k stavbám		3 283 395,79	3 681 034,65

Obec Častá
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

Odpisy k SHV		138 750,84	170 815,84
Odpisy k dopravným prostriedkom		219 708,78	223 579,10
Odpisy k ostatnému DHM		18 466,07	18 466,07
Hrobové miesta		4 717,24	4 648,23

b) informácia o zostatkoch **prijatých kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer na:	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024
Osvetlenie futbal. ihriska, chodník na cintorín	971,66	804,92
Envirofond- kanalizácia	65 610,77	63661,94
Chodník zo zdrojov EÚ	55 088,56	43687,54
Chodník zo zdrojov ŠR	49 579,46	39318,5
Námestie zo zdrojov EÚ	204 825,99	177208,05
Námestie zo zdrojov ŠR	24 097,28	20848,1
Hasičská štvorkolka	811	559
Dom smútku	7 752,64	7518,76
Odvodnenie ihriska	996,11	925,97
Traktor YUKON	1 235,75	0
Hasičská zbrojnica	19510,72	18232,24
Obecná WIFI	13 013,36	11758,64
Detské ihrisko	6 289,32	5404,02
Jazykové učebne z EÚ	6856,7	1354,34
Jazykové učebne zo ŠR	6171,01	1218,91
Pódium pred OcÚ	2 871,50	2683,46
Kanalizácia a ČOV	4 521 640,98	4383801,12
Server zo ŠR	2983,96	2203,96
Nadstavba ZŠ	2 067 940,45	2471720,88
Prístavba MŠ z EÚ	734 505,10	794852,86
Prístavba MŠ zo ŠR	661 054,59	715367,63
Kuchyňa ZŠ	0,00	52 747,87
Nábytok ZŠ	0,00	20 924,70
Stany MFSR	0,00	2 516,00
Sedačka MFSR	0,00	549,68
Nábytok MFSR	0,00	4 886,80
Stĺp ihrisko MFSR	0,00	9 456,42

Čl. V
Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - opis a výška významných položiek výnosov

Druh výnosov	Popis /číslo účtu a názov/	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024
tržby za vlastné výkony a tovar	602 - Tržby z predaja služieb	18 303,30	19 550,82
daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	632 - Daňové výnosy samosprávy	1 258 864,00	1 271 935,72

Obec Častá

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

	633 - Výnosy z poplatkov	121 027,57	157 117,2
výnosy z prevádzkovej činnosti	648- Výnosy z prevádzkovej činnosti	17 784,12	23 893,23
zmluvná pokuta	668- Ostatné finančné výnosy	111 038,98	840,19
výnosy z transférov	693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	119 743,70	148 292,31
	694 - Výnosy samosprávy z kapit. transferov zo ŠR	208 837,91	326 273,68
	699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	78 778,42	133 918,66

Celková výška výnosov k 31.12.2023 bola vykázaná vo výške 2 081 821,81 €, čo predstavuje nárast oproti roku 2023, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 1 937 490,45 €.

Najväčší podiel na výnosoch tvorili:

- podielové dane vo výške 1 163 390,55 €, čo bolo mierny nárast oproti roku 2023
- daň z nehnuteľnosti vo výške 91 107,17 €
- poplatok za komunálny odpad vo výške 147 016,20 €
- daň za ubytovanie vo výške 15 417,00 €
- príjmy z prenájmu bytov vo výške 12 210,02
- príjmy z prenájmu nebytových priestorov vo výške 8 822,31 €
- tržby z predaja služieb vo výške 10 078,51 €
- výnosy z poplatkov vo výške 10 101 €

2. Náklady - opis a výška významných položiek nákladov

Druh nákladov	Popis /číslo účtu a názov/	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024
spotrebované nákupy	501 - Spotreba materiálu	102 803,94	54 186,38
	502 - Spotreba energie	106 658,10	54 479,06
služby	511 - Opravy a udržiavanie	59 375,89	87 656,11
	518 - Ostatné služby	234 763,87	206 794,71
osobné náklady	521 - Mzdové náklady	210 780,67	271 394,38
	524 - Zákonné sociálne náklady	71 093,13	95 936,19
	527 - Sociálne náklady	11 147,99	18 956,86
	548 – Náklady na prevádzkovú činnosť	6 550,16	8 305,93
odpisy, rezervy a opravné položky	551 - Odpisy DNM a DHM		435 626,99
finančné náklady	562 – Úroky z úverov	6 036,49	46 710,86
	568 - Ostatné finančné náklady	4 626,99	4 008,63
náklady na transfery a náklady z odvodu príjmov	584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC	518 744,48	591 750,99
	586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy	26 900,00	22 600,00

Celková výška nákladov k 31.12.2024 bola vykázaná vo výške 1 905 165,97 €, čo predstavuje zvýšenie nákladov oproti roku 2023, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 1 652 447,02 €.

Zvýšenie nákladov bolo spôsobené najmä zvýšením mzdových nákladov, nákladov na splácanie úrokov z prijatého úveru a najmä náklady súvisiace s prístavbou MŠ a nadstavbou ZŠ, a to odpisy, ale aj výška originálnych kompetencií zasielaných škole súvisiacich so zvýšením kapacity budov ZŠ a MŠ.

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Významné položky	Hodnota	Účet
Drobný hmotný majetok	76 056,46	750 000

Obec Častá
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

Drobný nehmotný majetok	2 262,04	750 000
Spolu	78 318,50	

Čl. VII

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Na Okresnom súde v Pezinku pokračuje súdny spor, žalobcom je Obec Častá, obžalovaným Igor Behan, o vydanie bezdôvodného obohatenia. Na rokovaní dňa 15.4.2025 bolo ukončené dokazovanie a prednesené záverečné reči, ďalšie pojednávanie, na ktorom bude vynesovaný rozsudok sa uskutoční 25.5.2025. Súčasne prebieha exekučné konanie v súvislosti s vypratáním priestoru strelnice žalovaným Igorom Behanom, Obec Častá vyhrala v tomto konaní všetky súdne spory.

Čl. VIII

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Rozpočet obce bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 7.12.2023 uznesením č. 10-VIII/OZ/2023

Rozpočet bol upravovaný:

- rozpočtovým opatrením starostu obce č.1/2024 zo dňa 31.12.2024
- obecným zastupiteľstvom

Uznesenie č. 10-III/OZ/2024 zo dňa 26.9.2024

Výška dlhu obce podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Text	Suma v EUR	Suma v EUR
Skutočné bežné príjmy	2022	2023
- skutočné bežné príjmy obce	2 295 923,87	2 868 882,36
- skutočné bežné príjmy RO	118 101,62	141 370,80
Spolu bežné príjmy obce a RO k 31.12.2022	2 416 047,49	3 012 276,16
Bežné príjmy obce a RO upravené o účelovo určené:		
- dotácie zo ŠR s kódom zdroja 111	996 834,42	1 351 603,85
- dotácie od ostatných subjektov VS s kódom zdroja 11H	10 940,24	12 798,66
- dotácia na ubytovanie Ukrajincov s kódom zdroja 11UA	13 632,50	19 775,00
- dotácia s kódom zdroja 131L škola	1 369,09	
- dotácia s kódom zdroja 1AC1 škola	7 567,50	
- dotácia s kódom zdroja 1AC2 škola	1 710,20	
- dotácia na projekt nadstavby ZŠ s kódom zdroja 1AZ1	285,00	
- dotácia s kódom zdroja 71		68584,4
- dotácia s kódom zdroja 72c		5 000,00
Spolu bežné príjmy obce a RO účelovo určené k 31.12.2022	1 032 338,95	1 457 761,91
Upravené bežné príjmy	1 383 708,54	1 554 514,25

Splátky istiny a úrokov	2023	2024
--------------------------------	-------------	-------------

Obec Častá
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2024

- istina z úveru VÚB- kanalizácia	38 400,00	37 200,00
- istina z úveru ŠFRB	7 103,75	7 368,62
- istina z úveru VÚB- projekty ZŠ a MŠ		87 000,00
- úroky z úveru VÚB- kanalizácia	1 836,42	1 122,99
- úroky z úveru ŠFRB	3 592,57	3 327,70
- úrok z úveru VÚB- projekty ZŠ a MŠ	607,5	42221,01
Spolu splátky istiny a úrokov k 31.12.2023**	51 540,24	178 240,32

Splátky istiny a úrokov	2023	2024
- istina z úveru VÚB- kanalizácia	38 400,00	37 200,00
- istina z úveru VÚB- projekty ZŠ a MŠ		87 000,00
Spolu splátky istiny a úrokov k 31.12.2023**	38 400,00	124 200,00

	Rok 2023	Rok 2024	Obmedzenie zákonom
a) Dlh obce	1,59	4,12	< 60%
b) Dlhová služba	3,72	11,47	< 25%

Čl. IX

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

V apríli 2025 obec zistila, že spoločnosť CONCO Services, s. r. o., ktorá bola vysúťažaná ako zhotoviteľ nadstavby budovy základnej školy a v priebehu stavby sa dostala do finančných problémov, čo spôsobilo, že spoločnosť nebola schopná zrealizovať dielo, sa nachádza v konkurze. Preto sme v rámci konkurzného konania prihlásili pohľadávku, ktorú sme voči spoločnosti mali. Nezaplatenú máme faktúru za zmluvnú pokutu v hodnote 111 038,98 €.

Obec Častá zrealizovala projekt „Rozšírenie priestorových kapacít MŠ Častá prístavbou“, v rámci ktorej prístavby bol podľa prvotných zámerov predchádzajúceho vedenia obce v rokoch 2018-2022 zhotovený aj byt (ďalej len „Byt“), ktorý mala užívať rodina Strážayová ako protihodnotu za darovanie pozemku (čiastočne pod prístavbou vrátane bytu, ďalej len „Pozemok“) Obci Častá (ďalej „Prvotné zámery“), avšak absentoval dôvod zahrnutia Pozemku pod prístavbu (s Bytom), reálne kalkulácie hodnoty Pozemku a protihodnoty užívania Bytu, ako aj presné parametre Bytu. Na realizáciu Prvotných zámerov boli postupne uzatvorené 4 zmluvy, z ktorých nerealizované zostali 2 zmluvy (zmluva o budúcej darovacej zmluve, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena), pričom Pozemok bol darovacou zmluvou darovaný Obci Častá. Ani jedna z týchto 4 zmlúv nebola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Častá. Byt v prístavbe je zhotovený a skolaudovaný, Pozemok patrí Obci Častá bez zapísaných tiarch.

Z dôvodu chýbajúceho schválenia súvisiacich zmlúv Obecným zastupiteľstvom Obce Častá, ako aj kvôli pôvodnej absencii reálnej kalkulácie hodnoty Pozemku a protihodnoty užívania Bytu nie je možné Prvotné zámery už v súčasnosti legálne realizovať.

Obec Častá prioritne deklaruje, že má naďalej záujem mať usporiadané a korektné vzťahy so svojimi obyvateľmi tak, aby mohla plniť svoje úlohy a realizovať verejný záujem, ktorý má ako jednotka územnej samosprávy. Obec Častá má taktiež záujem predchádzať akýmkoľvek zbytočným sporom a iným napätým situáciám, pretože má záujem na hospodárnom, efektívnom a účelnom rozvoji obce a jej obyvateľov. Obec Častá však môže vzniknutý problematický stav napraviť len v súlade so zákonom a zákonom prípustným spôsobom.

Preto Obec Častá najprv určila hodnotu Pozemku, keďže pre zákonom predpokladaný a vhodný spôsob riešenia vzniknutého stavu je nevyhnutné objektívne určiť reálnu hodnotu plnenia, ktoré by Obec Častá mohla zákonne plniť. Prvým znaleckým posudkom, ktorý nechala spracovať a úplne financovala Obec Častá, bola stanovená hodnota nehnuteľnosti v čase darovania na hodnotu 7.500 Euro. Znalecký posudok na pozemok vypracoval ten istý znalec, ktorý spracoval posudok na odkúpenie pozemkov pre stavbu „Nadstavba a rekonštrukcia ZŠ Častá a jej vybraných stavebných objektov“ od vlastníka Rímsko-katolícka cirkev - farnosť Častá.

Druhým znaleckým posudkom, ktorý nechala spracovať rodina Strážayová, bola všeobecná hodnota stanovená na sumu 60.700 Euro. Obec Častá nechala preto spracovať, s vedomím a zapracovaním požiadaviek rodiny a so zahrnutím oboch predošlých znaleckých posudkov medzi podklady na spracovanie, na výlučne vlastné náklady tretí súdno-znalecký posudok nezávislým znaleckým ústavom - Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku k dátumu darovania na 10.500 Euro. Súčasne sa posudok zaoberal aj problematikou všeobecnej hodnoty ku dňa ohodnotenia 27.11.2024.

Obec Častá na základe toho rodine Strážayovej zaslala návrh na uzatvorenie Dohody o urovnaní, na základe ktorej by obec vyplatila z titulu urovnania sumu v celkovej výške 13.500 Euro, zloženej z výšky ich investície do bytu a zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej ku dňu darovania. Tento návrh dohody však rodina písomne neakceptovala. Súčasne vo svojej odpovedi prišla s novým, doteraz nediskutovaným návrhom, že by vedeli súhlasiť s urovnaním, ak by Obec Častá previedla v ich prospech iný porovnateľný pozemok v k.ú. Častá vo vlastníctve obce Častá, nachádzajúci sa v centre Obce Častá.

K návrhu na prevedenie „iného porovnateľného pozemku v k.ú. Častá vo vlastníctve obce Častá nachádzajúci sa v centre obce“ má Obec Častá za to, že nie je zrejmé, aký konkrétny pozemok, resp. akú konkrétnu hodnotu má Obec Častá podľa tohto návrhu poskytnúť, tzn. návrh nie je možné kvalifikovane posúdiť. K porovnaniu „iného porovnateľného“ pozemku s Pozemkom neboli k odpovedi od rodiny predložené žiadne podklady, ktoré by umožňovali Obci Častá vyhodnotiť podstatu samotného návrhu rodiny (napr. súlad jeho akejkolvek realizácie so zákonom).

Na základe uvedeného má Obec Častá za to, že zotrúva na svojom návrhu urovnania, formou Dohody o urovnaní, ktorý je riadnym návrhom takého postupu urovnania, ktorý je v súlade so zákonom. Uzatvorením dohody o urovnaní, ktorú musí po súhlase protistrany schváliť vopred uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Častá, sa odstráni všetky a akékoľvek pochybnosti či spornosť v súvislosti s existujúcimi zmluvami.




AMB. PhDr. Mgr. František Kašický, PhD., MBA, LL.M.
starosta obce Častá