

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie  
od 01.01.2024 do 31.12.2024**

<b>Obchodné meno:</b>	ATYP REAL, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Borinka 466,90032,Borinka
<b>Právna forma:</b>	Spolo nos s ru ením obmedzeným
<b>Dátum vzniku:</b>	17.09.2021
<b>Hlavný predmet podnikania:</b>	prenájom nehnute nosti spojený s poskytovaním doplnkových služieb
<b>Štaturárny orgán:</b>	Ing. Ivana Debrecká

**I. I - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o ústrovej jednotke, v ktorej je ústrovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

'ATYP REAL, s.r.o.  
(od: 08.01.2002)  
Sídlo:  
466  
Borinka 900 32  
(od: 26.09.2014)  
I O:  
35 829 508  
(od: 08.01.2002)  
De zápisu:  
08.01.2002  
(od: 08.01.2002)  
Právna forma:  
Spoločnosť s ručením obmedzeným  
(od: 08.01.2002)  
Predmet činnosti:  
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)  
(od: 08.01.2002)  
poradenstvo v oblasti predaja, kúpy a prenájmu nehnuteľností  
(od: 08.01.2002)  
geodetické práce  
(od: 08.01.2002)  
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)  
(od: 08.01.2002)  
kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu vo nej živnosti  
(od: 08.01.2002)  
reklamná, propagačná a inzertná činnosť  
(od: 08.01.2002)  
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a reklamy  
(od: 08.01.2002)  
organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí, veľtrhov a výstav  
(od: 08.01.2002)  
poradenská a konzultačná činnosť v oblasti reklamy  
(od: 08.01.2002)  
vydavateľská činnosť v rozsahu vo nej živnosti  
(od: 08.01.2002)  
podnikateľské poradenstvo  
(od: 08.01.2002)  
prieskum trhu  
(od: 08.01.2002)  
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb  
(od: 08.01.2002)  
správa nehnuteľností - obstarávanie služieb spojených s prenájomom nehnuteľností  
(od: 08.01.2002)  
vykonávanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien  
(od: 08.01.2002)  
istenie budov  
(od: 08.01.2002)  
upratovacie práce  
(od: 08.01.2002)  
Spoločníci:  
Ing. Ivana Debrecká  
Dankovského 14  
Bratislava 811 04  
(od: 09.02.2010)  
Výška vkladu každého spoločníka:  
Ing. Ivana Debrecká  
Vklad: 6 640 EUR Splatené: 6 640 EUR  
(od: 26.09.2014)  
Štatutárny orgán:  
konateľ  
(od: 08.01.2002)

Ing. Ivana Debrecká

Dankovského 14

Bratislava 811 04

Vznik funkcie: 08.01.2002

(od: 26.09.2014)

Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí konateľ svoj podpis a funkciu.

(od: 08.01.2002)

Základné imanie:

6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR

(od: 09.02.2010)

alšie právne skutočnosti:

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 17.9.2001 v zmysle §§ 57, 105 a nasl. Obchodného zákonníka.

(od: 08.01.2002)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 27.2.2002. Dodatok . 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 28.10.2002. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 3.12.2002. Dodatok . 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 4.12.2002.

(od: 09.12.2002)

### I. I - (3)

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie príslušným orgánom útovej jednotky.

12.02.2024

### I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie útovej závierky.

Útovná závierka ÚJ k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna útovná závierka pod a § 17 ods. 6 zákona NR SR 431/2002 Z. z. o účtovníctve za útovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

### I. I - (5)

Údaje o skupine, a to:

a) obchodné meno a sídlo útovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú útovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej sú súčasťou je útovná jednotka ako dcérska útovná jednotka,

b) obchodné meno a sídlo útovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú útovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej sú súčasťou je útovná jednotka ako dcérska útovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny útovných jednotiek uvedených v písmene a),

c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných útovných závierok uvedených v písmenách a) a b),

d) údaj, či útovná jednotka je materskou útovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú útovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu pod a § 22 zákona, pričom sa uvádzajú

1. pri oslobodení pod a § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej útovej jednotky zostavujúcej konsolidovanú útovnú závierku pod a osobitných predpisov, 12)

2. pri oslobodení pod a § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych útovných jednotiek.

ÚJ sa nezáväzňuje do konsolidovanej útovej závierky iných spoločností a tiež nezostavuje konsolidovanú útovnú závierku za iné spoločnosti.

## I. II

### Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je útovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania pod a § 7 ods. 4 zákona.

Útovná závierka bola zostavená za predpokladu, že ÚJ bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

**I.II - (2)** Informácia o aplikácii ú tovných zásad a ú tovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách ú tovných zásad a zmenách ú tovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovej jednotky. Ak v dôsledku zmeny ú tovných zásad a ú tovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie v jednotlivých súčiastiach ú tovej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

'Spoločnosť uplatnila ú tovné zásady a ú tovné metódy v súlade s platnými ú tovnými predpismi. Spoločnosť vedie ú tovníctvo a základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na ú tovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia. Ú tovné metódy a všeobecné ú tovné zásady boli ú tovnou jednotkou konzistentne aplikované.'

**Tabuľka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku**

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	58439,72	0	0	0	0	0	58439,72
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	58439,72	0	0	0	0	0	58439,72
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	50218,89	0	0	0	0	0	50218,89
Prírastky	0	0	8035,2	0	0	0	0	0	8035,2
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	58254,09	0	0	0	0	0	58254,09
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	58439,72	0	0	0	0	0	58439,72
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	58439,72	0	0	0	0	0	58439,72

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	58439,72	0	0	0	0	0	58439,72
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	58439,72	0	0	0	0	0	58439,72
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	43172,64	0	0	0	0	0	43172,64
Prírastky	0	0	7046,25	0	0	0	0	0	7046,25
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	50218,89	0	0	0	0	0	50218,89
Oprávne položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	58439,72	0	0	0	0	0	58439,72
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	58439,72	0	0	0	0	0	58439,72

I.III - q) hodnotite poh adávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**Tabu ka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre poh adávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Poh adávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé poh adávky</b>			
Poh adávky z obchodného styku	0	0	0
Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločným, lenom a združení	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0
<b>Dlhodobé poh adávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé poh adávky</b>			
Poh adávky z obchodného styku	14856	0	14856
Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločným, lenom a združení	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Da ové poh adávky a dotácie	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0
<b>Krátkodobé poh adávky spolu</b>	<b>14856</b>	<b>0</b>	<b>14856</b>

I.III - t) zložkách krátkodobého finan ného majetku,

**Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finan nom majetku**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	42599,07	43382,95
Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky	13,36	1640,42
Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>42612,43</b>	<b>45023,37</b>

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Ú tovná strata</b>	<b>-3515,83</b>
<b>Vysporiadanie ú tovej straty</b>	<b>Bežné ú tovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-3515,83
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>-3515,83</b>



**I.III - (2) - c)** výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**I.III - (2) - d)** štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

**Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	114	36
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	114	36
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

**I. IV - (4)** V poznámkach sa uvádza členenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činností účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrnutých do istého obratu.

**Tabuľka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	64160	32220
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>istý obrat celkom</b>	0	0

## I. IX

## Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami a čím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas útovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej útovnej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi útovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za útovné obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej útovnej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi domom, ku ktorému je zostavená mimoriadná útovná závierka a domom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna útovná závierka.

**Tabuľka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami**

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Stav VI na začiatku útovného obdobia	6638,78	6638,78
Zvýšenie alebo zníženie VI počas útovného obdobia	0	0
Stav VI na konci útovného obdobia:	6638,78	6638,78
Dôvody zmien VI :	0	0
Základné imanie zapísané do OR (411)	6638,78	6638,78
Základné imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	663,88	663,88
Ostatné kapitálové fondy (413)	0	0
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	32536,51	36052,34
Neuhradená strata min. rokov (429)	0	0
Útovný zisk alebo strata (431)	1449,24	-3515,83
Vyplatené dividendy	0	0
Ďalšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na účte fyzickej osoby (491)	0	0

Iné informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, či útovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

--