

Výročná správa

2024

OTIS Výtahy, s. r. o.



Otis

A United Technologies Company

OBSAH

◆ Profil spoločnosti	1
◆ Štatutárny orgán	2
◆ Podnikateľská činnosť v roku 2024	3
◆ Ekonomické ukazovatele	4 - 5
◆ Výsledky hospodárenia a súvaha v rokoch 2022 – 2024	6
◆ Aktivity do budúcnosti	7
◆ Významné skutočnosti po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia výročnej správy	8
◆ Účtovná závierka za rok 2024	9

Profil spoločnosti

Obchodné meno:	OTIS Výťahy, s. r. o.
Sídlo:	Vajnorská 100/A 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
IČO:	35 683 929
Deň zápisu:	13. 2. 1996
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Obchodný register:	Okresný súd Bratislava I. Vložka číslo: 10405/B, Oddiel: Sro
Výška vkladu:	721 968 EUR splatená v plnej výške
Spoločníci:	CYPRESS HOLDINGS SRL Via Pontaccio 10 Miláno 201 21 Talianška republika
Výška podielu:	99,9 %
	ALDER HOLDINGS SAS Tour Défense Plaza 23-27 Rue Delariviere Lefoullon Puteaux 92800 Francúzska republika
Výška podielu:	0,1 %

Spoločnosť nevynaložila v roku 2024 žiadne náklady na výskum a vývoj.



Otis

A United Technologies Company

Štatutárny orgán

Ing. Ján Hriňa

konateľ

Ladislav Olšavský

konateľ

Ing. Ján Hriňa bol menovaný konateľom spoločnosti dňa 10. 7. 2012.

Ladislav Olšavský bol menovaný konateľom spoločnosti dňa 11. 7. 2016.

Podnikateľská činnosť spoločnosti v roku 2024

OTIS Výťahy, s. r. o. mala v roku 2024 zameranú svoju podnikateľskú činnosť na služby v oblasti montáží, servisu a opráv výťahov a eskalátorov.

Predmetom činnosti spoločnosti sú:

- montáž výťahov a eskalátorov
- servis, opravy výťahov a eskalátorov
- rekonštrukcie, modernizácie výťahov a eskalátorov
- odborné prehliadky a skúšky výťahov
- odborné prehliadky a skúšky eskalátorov
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení zdvíhacích

Ekonomické ukazovatele

Spoločnosť OTIS Výtahy, s. r. o. za rok 2024 vykázala zisk pred zdanením vo výške 1 083 234 EUR.

Jednotlivé výsledky hospodárenia:

- z hospodárskej činnosti	1 071 748 EUR
- z finančnej činnosti	11 486 EUR
Spolu	1 083 234 EUR
Daň z príjmu - splatná	318 234 EUR
- odložená	-111 178 EUR
Výsledok hospodárenia	876 178 EUR

Spoločnosť vykázala k 31. 12. 2024 majetok v celkovej výške **7 494 617 EUR**, čo predstavuje:

neobežný majetok	131 998 EUR
zásoby	807 052 EUR
pohľadávky	5 505 607 EUR
finančné účty	1 023 625 EUR
časové rozlíšenie	26 335 EUR

Vlastné imanie a záväzky spoločnosti sú k 31. 12. 2024 vo výške **7 494 617 EUR** tvorené:

základné imanie	721 968 EUR
fondy zo zisku	74 491 EUR
VH minulých rokov	0 EUR
VH za účtovné obdobie	876 178 EUR
záväzky	5 803 150 EUR
z toho rezervy	1 017 351 EUR
časové rozlíšenie	18 830 EUR

Likvidita ako pomer finančných prostriedkov a krátkodobých pohľadávok ku krátkodobým záväzkom predstavuje za rok 2024 hodnotu 1,30 (2023: 1,24).

Celková zadlženosť spoločnosti ako pomer celkových záväzkov spoločnosti k hodnote majetku predstavuje 77 % (2023: 79%).

Ukazovateľ rentability tržieb predstavuje 5,8 % (2023: 1,67 %).

Doba obrátky celkových zásob ako pomer zásob a spotreby materiálu v roku 2024 dosiahla hodnotu 45,71 dní (2023: 35,96 dní).

Návrh na vysporiadanie zisku:

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol vysporiadanie zisku za rok 2024.



Výsledky hospodárenia a súvaha za roky 2022 – 2024

Výkaz ziskov a strát	2022	2023	2024
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	433 293	300 315	1 071 748
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	32 103	33 875	11 486
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0	0
Daň z príjmov	108 035	116 642	207 056
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	357 361	217 548	876 178

Súvaha	2022	2023	2024
--------	------	------	------

SPOLU MAJETOK	6 193 555	7 271 676	7 494 617
Pohľadávky za upísané vlastné imanie			
Neobežný majetok	194 013	163 358	131 998
Obežný majetok	5 987 898	7 078 292	7 336 284
z toho:			
Zásoby	1 080 551	646 412	807 052
Dlhodobé pohľadávky	332 596	343 552	363 986
Krátkodobé pohľadávky	3 725 515	4 159 960	5 141 621
Finančné účty	849 236	1 928 368	1 023 625
Ostatné aktíva	11 644	30 026	26 335
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	6 193 555	7 271 676	7 494 617
Vlastné imanie	1 745 686	1 535 234	1 672 637
z toho:			
Základné imanie	721 968	721 968	721 968
Zákonné rezervné fondy	74 491	74 491	74 491
Výsledok hospodárenia minulých rokov	591 866	521 227	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	357 361	217 548	876 178
Záväzky	4 422 492	5 709 242	5 803 150
z toho:			
Rezervy	554 137	754 083	1 017 351
Záväzky zo sociálneho fondu	53 766	54 348	57 262
Krátkodobé Záväzky	3 814 589	4 900 811	4 728 537
Ostatné pasíva	25 377	27 200	18 830

Aktivity do budúcnosti

Stratégia spoločnosti sa bude v budúcnosti zameriavať na oblasť bezpečnosti, etiky, internej kontroly a zvyšovanie efektivity práce. V súvislosti s bezpečnosťou bude i naďalej kladený dôraz na neustále zvyšovanie úrovne bezpečnosti súčasných a nových výťahov a eskalátorov, na ktorých spoločnosť OTIS Výťahy vykonáva pravidelný servis a údržbu.

Hlavné ciele spoločnosti pre najbližšie obdobie

Medzi hlavné ciele OTIS Výťahy pre najbližšie obdobie je možno zaradiť:

- udržanie objemu a ziskovosti
- zvýšenie úrovne poskytovaného servisu
- zvýšenie úrovne spokojnosti zákazníkov
- digitalizácia procesov

Riziká a neistoty, vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Súčasná situácia na trhu práce a v stavebnom priemysle je hlavným zdrojom rizík a neistôt všetkých spoločností v odbore. Nedostatok zamestnancov, predovšetkým mechanikov, a odsúvanie plánovaných developerských projektov môže mať vplyv na plnenie plánu predaja.

Spoločnosť v oblasti životného prostredia bude i naďalej pokračovať v plnení svojho ambiciózneho plánu znižovania emisií a odpadov v rámci celej nadnárodnej spoločnosti.



Otis

A United Technologies Company

Významné skutočnosti po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia výročnej správy

Po 31. decembri 2024 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024.



Otis

A United Technologies Company

Účtovná zvierka za rok 2024