

## I. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Základné údaje o spoločnosti

|   |  |
|---|--|
| <b>Názov a sídlo</b>                            | PORR s.r.o.<br>Mlynské Nivy 49<br>Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09 |
| <b>Dátum založenia</b>                          | 26. júla 2006  |
| <b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b> | 22. augusta 2006   |
| <b>Zoznam výpisov:</b>                          | Oddiel: Sro, vložka číslo: 42018/B   |

### 2. Hlavné činnosti Spoločnosti

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/,
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti,
- reklamná a propagačná činnosť,
- technické a organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov v rozsahu voľnej živnosti,
- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve,
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- výkon činnosti stavbyvedúceho,
- výkon činnosti stavebného dozoru,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
- výsadba a údržba parkov, záhrad a verejnej zelene,
- factoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti,
- poradenstvo v oblasti energetiky a energetických zdrojov v rozsahu voľnej živnosti,
- organizačné, ekonomické a účtovné poradenstvo,
- výkopové práce v rozsahu voľnej živnosti,
- kladenie potrubí mechanizmami,
- činnosť vykonávaná bankským spôsobom,
- vykonávanie inžinierskych, priemyselných, bytových a občianskych stavieb,
- leasing stavebných strojov,
- poradenská činnosť v oblasti stavebníctva,
- kachliarstvo, podlahárstvo, izolatérsťvo, klampiarstvo, pokrývačstvo, tesárstvo, murárstvo,
- vedenie účtovníctva,
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti,
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve,
- projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení,
- prenájom hnutelných vecí,
- výroba brúsnych výrobkov, asfaltu a výrobkov z asfaltu,
- výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu,
- kopanie studní, vrtanie studní s dĺžkou do 30 m,
- vodoinštalatérsťvo a kúrenárstvo,
- administratívne služby,
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt,
- činnosť agentúry dočasného zamestnávania,

- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom,
- výroba, predaj a pokládka obalových živičných (bituménových) zmesí,
- výroba asfaltobetónových a betónových zmesí,
- počítačové služby,
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom.

### 3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 317                   | 275  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 158                   | 404  |
| Počet vedúcich zamestnancov   | 6                     | 6  |

### 4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti, ktoré sa konalo 12. augusta 2024.

### 7. Informácie o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu s názvom PORR Bau GmbH, ktorej súčasťou je aj Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje PORR Bau GmbH so sídlom Absbergasse 47, A-1103 Wien.

Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti. Adresa registrovaného súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky: Sitz Wien, Handelsgericht Wien, FN 34853f.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu s názvom PORR AG, ktorej súčasťou je aj konsolidovaná účtovná závierka podľa prvej vety zostavuje PORR AG so sídlom Absbergasse 47, A-1103 Wien. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

## 8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie Spoločnosti 12. augusta 2024 schválilo spoločnosť Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

## II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

### 1. Členovia orgánov Spoločnosti

| Orgán            | Funkcia    | Meno                                     |
|------------------|------------|--|
| Štatutárny orgán | Konateľ    | Ing. Pavel Zuzula                        |
|                  | Konateľ    | Ing. Antonín Daňa                        |
|                  | Konateľ    | Ing. Dušan Čížek                         |
|                  | Konateľ    | Ing. Martin Hanáček , MBA (do 13.6.2024) |
|                  | Konateľ    | Ing. Peter Suchý (od 17.12.2024)         |
| Prokúra          | Prokurista | Bc. Daniela Ivánek                       |
|                  | Prokurista | Ing. Ladislav Kalaber                    |

### 2. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2024 je nasledovná:

| Spoločník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní |            | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako je ZI v % |
|---------------------|----------------------------------|------------|-----------------------------------|--|
|                     | absolútne                        | v %        |                                   |  |
| PORR Bau GmbH       | 126 137                          | 100        | 100                               | -  |
| <b>Spolu</b>        | <b>126 137</b>                   | <b>100</b> | <b>100</b>                        | <b>-</b>   |

## III. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1. Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

### 2. Informácia o aplikácii účtovných metód a zásad

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovné zásady

a účtovné metódy boli konzistentne aplikované. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Spoločnosť neevviduje žiadne transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a mali by finančný vplyv na účtovnú jednotku.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Moment zaúčtovania výnosov: Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky: Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Použitie odhadov: Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie podniku vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

### **3. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

#### **a. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia a drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisujú jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| <b>Popis položky</b>   | <b>Predpokladaná doba používania</b> | <b>Metóda odpisovania</b> | <b>Ročná odpisová sadzba v %</b> |
|--|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Softvér  | 5 rokov                              | rovnomerne                | 20                               |
| Budovy a stavby<br>(techn. zhodnotenie prenajatých priestorov) | 6 rokov                              | rovnomerne                | 16,7%                            |
| Kontajnery   | 12 rokov                             | rovnomerne                | 8,3%                             |
| Stroje, prístroje a zariadenia                                 | 6 rokov                              | rovnomerne                | 16,7%                            |
| Dopravné prostriedky   | 4 roky                               | rovnomerne                | 25%                              |

### **Posúdenie zníženia hodnoty majetku**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

### **b. Goodwill**

Goodwill sa účtuje na účte 015, ak je kladný rozdiel medzi obstarávacou cenou a podielom obstarávateľa na reálnej hodnote obstaraného identifikovateľného majetku a záväzkov v deň obstarania. Ak je tento rozdiel záporný, ide o záporný goodwill a účtuje sa v prospech účtu 015 – Goodwill.

Goodwill vykázaný v účtovnej závierke spoločnosti vznikol zo zlúčenia spoločností (viď bližšie informácie v článku IV. bode 1 nižšie).

Pri zlúčení, splynutí a rozdelení spoločností sa goodwill účtuje, ak účtovná hodnota podielu jednej zúčastnenej spoločnosti v inej zúčastnenej spoločnosti je vyššia než reálna hodnota majetku a záväzkov pripadajúca na tento podiel, pričom účtovnou hodnotou podielu pri splynutí a rozdelení sa rozumie hodnota podielu ocenená reálnou hodnotou. Záporný goodwill sa účtuje v prospech účtu 015 – Goodwill. Pri účtovaní goodwillu sa zisťuje, v akej výške sa v budúcnosti v súvislosti s goodwillom zvýšia ekonomické úžitky a v súvislosti so záporným goodwillom, znížia ekonomické úžitky. Ak budúce zvýšenie ekonomických úžitkov bude pravdepodobne nižšie než je výška goodwillu zaúčtovaná na účte 015 – Goodwill, príslušná časť goodwillu sa odpíše pri zlúčení, splynutí a rozdelení. Vzniknutý záporný goodwill sa jednorazovo odpíše v prospech účtu 551 - Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku so súvzťažným zápisom na ťarchu účtu 075 - Oprávky ku goodwillu.

Ak sa nedá životnosť goodwillu a aktivovaných nákladov na vývoj spoľahlivo odhadnúť, musí ich účtovná jednotka odpísať najneskôr do piatich rokov od ich obstarania.

Goodwill Spoločnosť odpisuje počas obdobia 5 rokov, počnúc rokom 2019. Odpisy goodwillu sú účtované v prospech účtu 551 - Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku so súvzťažným zápisom na ťarchu účtu 075 - Oprávky ku goodwillu.

### **c. Dlhodobý finančný majetok**

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podiely v účtovných jednotkách so spoločným rozhodujúcim vplyvom. Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého finančného majetku nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Podiely, ktoré Spoločnosť eviduje vo svojom účtovníctve ku dňu účtovnej závierky sú ocenené metódou vlastného imania.

### **d. Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

### **e. Zákazková výroba**

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

Metóda stupňa dokončenia sa určuje ako pomer skutočne už vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že zmluvné náklady prevýšia zmluvné výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby.

#### **f. Zákazková výstavba nehnuteľnosti**

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľností.

#### **g. Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

#### **h. Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

#### **i. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **j. Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

#### **Rezervy na škody, penále a záručné opravy**

Rezervy na škody, penále a záručné opravy sa tvoria v očakávanej výške finančného záväzku vyplývajúceho zo zmluvných dohôd. U prebiehajúcich projektov sa rezerva tvorí na prípadné škody, penále a súdne spory. Pre ukončené projekty sa rezerva na záručné opravy tvorí počas záručnej doby, ktorá je väčšinou 5 rokov. Pri výpočte týchto rezerv Spoločnosť vychádzala z minulých poznatkov a skúseností ako aj z očakávaných nákladov.

#### **Nevyfakturované dodávky**

Rezervy na nevyfakturované dodávky sa určujú odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti resp. na základe zmluvných dojednaní.

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

#### **Nevyčerpané dovolenky**

Rezervy na nevyčerpané dovolenky sa stanovujú výpočtom podľa stavu nevyčerpaných dovoleniek a k príslušnému zdravotnému a sociálnemu poisteniu vo výške 36,2% z nevyčerpaných dovoleniek.

## **k. Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

## **l. Daň z príjmov splatná**

Podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21 %, po úpravách o pripočítateľné položky zvyšujúce základ dane a o odpočítateľné položky znižujúce základ dane.

## **m. Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a. dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b. možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c. možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a upravuje sa na sumu, v akej je pravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane. Sadzba na výpočet odloženej dane bola použitá vo výške 24 %, platná pre budúce obdobia (t.j. od roku 2025). V roku 2023 bola použitá sadzba dane vo výške 21%.

## **n. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## **o. Dotácie zo štátneho rozpočtu**

Spoločnosť neúčtovala o dotáciách zo štátneho rozpočtu.

## **p. Prenájom (lízing)**

### **Finančný prenájom**

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

### **Operatívny prenájom**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

#### **q. Deriváty**

Spoločnosť neúčtovala o derivátoch.

#### **r. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť neúčtovala o majetkoch a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

#### **s. Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

#### **t. Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

#### **u. Porovnateľné údaje**

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmene účtovných metód ani účtovných zásad.

#### **v. Opravy chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období.

Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Spoločnosť v roku 2023 ani 2024 nevykonala žiadne opravy chýb minulých účtovných období.

## IV. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 a za porovnateľné bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich 2 tabuľkách tejto časti:

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bežné účtovné obdobie                  |         |                          |          |                     |                         |                                   |         |
|------------------------------------|--|---------|--------------------------|----------|---------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------|
|                                    | Aktivo-<br>vané<br>náklady<br>na vývoj | Softvér | Oceni-<br>teľné<br>práva | Goodwill | Ostat-<br>ný<br>DNM | Obsta-<br>rávaný<br>DNM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DNM | Spolu   |
| <b>Prvotné ocenenie</b>            |  |         |                          |          |                     |                         |                                   |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | -                                      | 16 567  | -                        | 597 134  | -                   | -                       | -                                 | 613 701 |
| Prírastky                          | -                                      | -       | -                        | -        | -                   | -                       | -                                 | -       |
| Úbytky                             | -                                      | -       | -                        | -        | -                   | -                       | -                                 | -       |
| Presuny                            | -                                      | -       | -                        | -        | -                   | -                       | -                                 | -       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | -                                      | 16 567  | -                        | 597 134  | -                   | -                       | -                                 | 613 701 |
| <b>Oprávky</b>                     |  |         |                          |          |                     |                         |                                   |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | -                                      | 11 383  | -                        | 597 134  | -                   | -                       | -                                 | 608 517 |
| Prírastky                          | -                                      | 3 907   | -                        | -        | -                   | -                       | -                                 | 3 907   |
| Úbytky                             | -                                      | -       | -                        | -        | -                   | -                       | -                                 | -       |
| Presuny                            | -                                      | -       | -                        | -        | -                   | -                       | -                                 | -       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | -                                      | 15 290  | -                        | 597 134  | -                   | -                       | -                                 | 612 424 |
| <b>Opravné položky</b>             |  |         |                          |          |                     |                         |                                   |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | -                                      | -       | -                        | -        | -                   | -                       | -                                 | -       |
| Prírastky                          | -                                      | -       | -                        | -        | -                   | -                       | -                                 | -       |
| Úbytky                             | -                                      | -       | -                        | -        | -                   | -                       | -                                 | -       |
| Presuny                            | -                                      | -       | -                        | -        | -                   | -                       | -                                 | -       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | -                                      | -       | -                        | -        | -                   | -                       | -                                 | -       |
| <b>Zostatková hodnota</b>          |  |         |                          |          |                     |                         |                                   |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | -                                      | 5 184   | -                        | -        | -                   | -                       | -                                 | 5 184   |
| Stav na konci účtovného obdobia    | -                                      | 1 277   | -                        | -        | -                   | -                       | -                                 | 1 277   |

Goodwill vznikol pri zlúčení spoločnosti Teerag Asdag Slovakia s.r.o. so spoločnosťami Porr (Slovensko) s.r.o. a Porr Infra s.r.o. k 1. októbru 2012. Od roku 2019 Spoločnosť odpisuje goodwill počas obdobia 5 rokov, pričom v roku 2023 bol plne odpísaný (viď bližšie informácie v článku III. bode 3b vyššie).

| Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |  |         |                           |          |                     |                         |                                   |         |
|--|--|---------|---------------------------|----------|---------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------|
| Dlhodobý nehmotný majetok                    | Aktivo-<br>vané<br>náklady<br>na vývoj | Softvér | Oceni-<br>tel'né<br>práva | Goodwill | Ostat-<br>ný<br>DNM | Obsta-<br>rávaný<br>DNM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DNM | Spolu   |
| <b>Prvotné ocenenie</b>                      |  |         |                           |          |                     |                         |                                   |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia           | -                                      | 16 567  | -                         | 597 134  | -                   | -                       | -                                 | 613 701 |
| Prírastky                                    | -                                      | -       | -                         | -        | -                   | -                       | -                                 | -       |
| Úbytky                                       | -                                      | -       | -                         | -        | -                   | -                       | -                                 | -       |
| Presuny                                      | -                                      | -       | -                         | -        | -                   | -                       | -                                 | -       |
| Stav na konci účtovného obdobia              | -                                      | 16 567  | -                         | 597 134  | -                   | -                       | -                                 | 613 701 |
| <b>Oprávky</b>                               |  |         |                           |          |                     |                         |                                   |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia           | -                                      | 7 476   | -                         | 477 707  | -                   | -                       | -                                 | 485 183 |
| Prírastky                                    | -                                      | 3 907   | -                         | 119 427  | -                   | -                       | -                                 | 123 334 |
| Úbytky                                       | -                                      | -       | -                         | -        | -                   | -                       | -                                 | -       |
| Presuny                                      | -                                      | -       | -                         | -        | -                   | -                       | -                                 | -       |
| Stav na konci účtovného obdobia              | -                                      | 11 383  | -                         | 597 134  | -                   | -                       | -                                 | 608 517 |
| <b>Opravné položky</b>                       |  |         |                           |          |                     |                         |                                   |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia           | -                                      | -       | -                         | -        | -                   | -                       | -                                 | -       |
| Prírastky                                    | -                                      | -       | -                         | -        | -                   | -                       | -                                 | -       |
| Úbytky                                       | -                                      | -       | -                         | -        | -                   | -                       | -                                 | -       |
| Presuny                                      | -                                      | -       | -                         | -        | -                   | -                       | -                                 | -       |
| Stav na konci účtovného obdobia              | -                                      | -       | -                         | -        | -                   | -                       | -                                 | -       |
| <b>Zostatková hodnota</b>                    |  |         |                           |          |                     |                         |                                   |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia           | -                                      | 9 091   | -                         | 119 427  | -                   | -                       | -                                 | 128 518 |
| Stav na konci účtovného obdobia              | -                                      | 5 184   | -                         | -        | -                   | -                       | -                                 | 5 184   |

Spoločnosť nemá zriadené žiadne záložné právo na dlhodobý nehmotný majetok, ktorý má vo vlastníctve ani obmedzené právo nakladať s ním.

## 2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 a za porovnateľné bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich 2 tabuľkách tejto časti:

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |         |  |              |                  |                             | Spolu     |
|------------------------------------|-----------------------|---------|--|--------------|------------------|-----------------------------|-----------|
|                                    | Pozemky               | Stavby  | Samost. hnut. veci a súbory hnut. vecí | Os-tatný DHM | Obsta-rávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM |           |
| <b>Prvotné ocenenie</b>            |                       |         |  |              |                  |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1 345 130             | 150 568 | 4 242 457                              | -            | 3 800            | -                           | 5 741 955 |
| Prírastky                          | -                     | 640     | 145 551                                | -            | -                | -                           | 146 191   |
| Úbytky                             | -                     | -       | - 960 181                              | -            | -                | -                           | - 960 181 |
| Presuny                            | -                     | 3 800   | -                                      | -            | - 3 800          | -                           | -         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 1 345 130             | 155 008 | 3 427 827                              | -            | -                | -                           | 4 927 965 |
| <b>Oprávky</b>                     |                       |         |  |              |                  |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | -                     | 72 997  | 1 599 325                              | -            | -                | -                           | 1 672 322 |
| Prírastky                          | -                     | 25 995  | 719 275                                | -            | -                | -                           | 745 270   |
| Úbytky                             | -                     | -       | - 509 406                              | -            | -                | -                           | - 509 406 |
| Presuny                            | -                     | -       | -                                      | -            | -                | -                           | -         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | -                     | 98 992  | 1 809 194                              | -            | -                | -                           | 1 908 186 |
| <b>Opravné položky</b>             |                       |         |  |              |                  |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 485 130               | -       | -                                      | -            | -                | -                           | 485 130   |
| Prírastky                          | -                     | -       | -                                      | -            | -                | -                           | -         |
| Úbytky                             | -                     | -       | -                                      | -            | -                | -                           | -         |
| Presuny                            | -                     | -       | -                                      | -            | -                | -                           | -         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 485 130               | -       | -                                      | -            | -                | -                           | 485 130   |
| <b>Zostatková hodnota</b>          |                       |         |  |              |                  |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 860 000               | 77 571  | 2 643 132                              | -            | 3 800            | -                           | 3 584 503 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 860 000               | 56 016  | 1 618 633                              | -            | -                | -                           | 2 534 649 |

Spoločnosť nemá zriadené žiadne záložné právo na dlhodobý hmotný majetok, ktorý má vo vlastníctve ani obmedzené právo nakladať s ním.

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |  |              |                  |                             | Spolu     |
|------------------------------------|--|---------|--|--------------|------------------|-----------------------------|-----------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby  | Samost. hnut. veci a súbory hnut. vecí | Os-tatný DHM | Obsta-rávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM |           |
| <b>Prvotné ocenenie</b>            |  |         |  |              |                  |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1 345 130                                    | 103 520 | 2 579 490                              | -            | 247 074          | -                           | 4 275 214 |
| Prírastky                          | -  | 8 955   | 1 904 682                              | -            | -                | -                           | 1 913 637 |
| Úbytky                             | -  | -       | - 305 459                              | -            | - 15 769         | -                           | - 321 228 |
| Presuny                            | -  | 38 093  | 63 744                                 | -            | - 227 505        | -                           | - 125 668 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 1 345 130                                    | 150 568 | 4 242 457                              | -            | 3 800            | -                           | 5 741 955 |
| <b>Oprávky</b>                     |  |         |  |              |                  |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | -  | 49 324  | 1 315 214                              | -            | -                | -                           | 1 364 538 |
| Prírastky                          | -  | 23 673  | 561 940                                | -            | -                | -                           | 585 613   |
| Úbytky                             | -  | -       | - 277 829                              | -            | -                | -                           | - 277 829 |
| Presuny                            | -  | -       | -                                      | -            | -                | -                           | -         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | -  | 72 997  | 1 599 325                              | -            | -                | -                           | 1 672 322 |
| <b>Opravné položky</b>             |  |         |  |              |                  |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 485 130                                      | -       | -                                      | -            | -                | -                           | 485 130   |
| Prírastky                          | -  | -       | -                                      | -            | -                | -                           | -         |
| Úbytky                             | -  | -       | -                                      | -            | -                | -                           | -         |
| Presuny                            | -  | -       | -                                      | -            | -                | -                           | -         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 485 130                                      | -       | -                                      | -            | -                | -                           | 485 130   |
| <b>Zostatková hodnota</b>          |  |         |  |              |                  |                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 860 000                                      | 54 196  | 1 264 276                              | -            | 247 074          | -                           | 2 425 546 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 860 000                                      | 77 571  | 2 643 132                              | -            | 3 800            | -                           | 3 584 503 |

### 3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 a za porovnateľné bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobý finančný majetok          | Podielové cenné papiere a podiely<br>v spoločnosti s podielovou účasťou |  |
|------------------------------------|---|--|
|                                    | Bežné účtovné<br>obdobie  | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
| <b>Prvotné ocenenie</b>            |   |  |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1 511 458   | 1 472 730  |
| Prírastky - precenenie ku dňu ÚZ   | 26 148  | 38 728   |
| Úbytky                             | -   | -  |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 1 537 606   | 1 511 458  |
| <b>Opravné položky</b>             |   |  |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | -   | -  |
| Prírastky                          | -   | -  |
| Úbytky                             | -   | -  |
| Stav na konci účtovného obdobia    | -   | -  |
| <b>Zostatková hodnota</b>          |   |  |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1 511 458   | 1 472 730  |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 1 537 606   | 1 511 458  |

K 31.12.2024 aj k 31.12.2023 Spoločnosť vlastnila 50% podiel v účtovnej jednotke so spoločným rozhodujúcim vplyvom, a to v spoločnosti Slovenské Asfalty s. r. o.

#### Precenenie ku dňu účtovnej závierky:

Precenenie obchodného podielu Spoločnosti vychádza z finálnej účtovnej závierky spoločnej účtovnej jednotky Slovenské Asfalty s. r. o. ku dňu účtovnej závierky t.j. k 31. decembru. Tento podiel sa k 31. decembru 2024 (aj k 31. decembru 2023) precenil metódou vlastného imania a jeho hodnota bola v sume 1 537 606 EUR k 31.12.2024 (1 511 458 EUR k 31.12.2023).

Precenenie uvedeného obchodného podielu je vykázané vo vlastnom imaní v položke oceňovacie rozdiely z precenia majetku a záväzkov. V tabuľke nižšie sú uvedené pohyby v týchto oceňovacích rozdieloch za rok 2024:

| Oceňovacie rozdiely z precenia majetku a záväzkov (účet 414)                | Suma           |
|---|----------------|
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia, a to:</b>                            | <b>547 108</b> |
| - kumulovaný stav precenia podielu v spoločnosti Slovenské Asfalty s. r. o. | 547 108        |
| <b>Úbytky</b>   | <b>-</b>       |
| <b>Prírastky - precenenie ku dňu ÚZ, a to:</b>                              | <b>26 148</b>  |
| - zmena obchodného podielu v spoločnosti Slovenské Asfalty s. r. o.         | 26 148         |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>                                      | <b>573 256</b> |

Ako je uvedené v tabuľke, hodnota podielu v spoločnosti Slovenské Asfalty s. r. o. sa mierne zvýšila.

### Štruktúra dlhodobého finančného majetku k 31.12.2024:

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má Spoločnosť umiestnený DFM | Podiel Spoločnosti na ZI v % | Podiel Spoločnosti na hlasovacích právach v % | Bežné účtovné obdobie   |  | Účtovná hodnota DFM vykázaná v súvahe Spoločnosti |
|--|------------------------------|---|---|--|---|
|  |                              |   | Hodnota vlastného imania spoločnosti, v ktorej má Spoločnosť umiestnený DFM | Výsledok hospodárenia spoločnosti, v ktorej má Spoločnosť umiestnený DFM |   |
| <b>Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom</b>                |                              |   |   |  |   |
| Slovenské Asfalty s. r. o.   | 50                           | 50  | 3 123 884   | 48 674   | 1 537 606   |
| <b>Spolu</b>   |                              |   |   |  | <b>1 537 606</b>                                  |

Spoločnosť nemá zriadené žiadne záložné právo na dlhodobý finančný majetok, ktorý má vo vlastníctve ani obmedzené právo nakladať s ním.

#### 4. Zásoby

Spoločnosť v priebehu bežného obdobia účtovala o zásobách. Stav zásob sa v porovnaní s minulým rokom znížil. Na začiatku účtovného obdobia bol v celkovej výške 569 089 EUR a zostatok ku koncu účtovného obdobia v celkovej výške 332 056 EUR. Stav zásob na konci účtovného obdobia tvorí materiál (štrk, rúry, vedľajší stavebný materiál) a zostatok pohonných hmôt.

Spoločnosť ku dňu 31.12.2024 ani v priebehu roka, ani v predchádzajúcom účtovnom období netvorila opravnú položku k zásobám ani nemá zásoby, na ktoré by bolo zriadené záložné právo.

Poistenie zásob je obsiahnuté v poistení všeobecnej zodpovednosti za škodu.

#### 5. Zákazková výroba

Informácie o prijatých postupoch týkajúcich sa metódy určenia výnosov a metódy použitej na zistenie stupňa dokončenia zákazkovej výroby sú podrobne uvedené v článku III. bode 3e vyššie.

Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky  | Suma        |
|--|-------------|
| Zmluvné výnosy zo zákazkovej výroby vykázané v bežnom účtovnom období vo výnosoch    | 40 700 666  |
| <b>Informácie o zákazkách, ktoré ku dňu účtovnej závierky neboli ukončené, a to:</b> |             |
| Celková suma vynaložených nákladov (kumulovaná na otvorených projektoch)             | 116 315 919 |
| Celková suma vykázaných ziskov znížená o vykázané straty (kumulovaná -//-)           | - 2 824 948 |
| Suma prijatých preddavkov  | -           |
| Suma zadržanej platby  | 2 625 923   |
| Pohľadávka (čistá hodnota zákazky)   | 21 158 012  |

Vyššie uvedené výnosy, náklady a zisky znížené o vykázané straty predstavujú najlepší odhad vedenia Spoločnosti, uskutočnený k súvahovému dňu ohľadom predpokladov týkajúcich sa budúceho vývoja daného projektu, pričom finálne výsledky sa z dôvodu neistoty v týchto odhadoch a predpokladoch môžu líšiť.

Spoločnosť pravidelne prehodnocuje výšku vykázaných výnosov a súvisiacich aktív. Výnosy zo zákazkovej výroby sa vykazujú v priebehu času. Skutočne vykonané práce a príslušné výnosy sa posudzujú a určujú na úrovni samostatnej položky – osobitne za každý projekt. Spoločnosť určuje percento rozpracovanosti zákazkovej výroby na základe aktuálnych nákladov a odhadovaných nákladov zostávajúcich na dokončenie rozpracovaných projektov, na základe čoho účtuje o výnosoch súvisiacich projektov, opravných položkách k nedokončenej výrobe a rezervách k stratovým projektom. Aktuálne odhadované náklady na dokončenie sa môžu líšiť od odhadu spoločnosti. Najmä technicky zložité a náročné projekty sú spojené s rizikom, že odhad celkových nákladov sa odchýli od skutočne vynaložených nákladov.

Zmeny v dohodnutých prácach a nárokoch sú zahrnuté vo výnosoch zo zákazkovej výroby za predpokladu, že ich je možné spoľahlivo oceniť. Ide o nároky, ktorých množstvá a vecnosť kalkulácie jednotkových cien je odsúhlasené stavebným dozor a zodpovednými pracovníkmi objednávateľa. Odsúhlasenie jednotlivých nárokov zhotoviteľa podlieha nasledujúcemu procesu:

*Stavebný dozor odsúhlasuje množstvá zrealizovaných stavebných prác ako aj vecnosť kalkulácie jednotkových cien (napr. normohodín, strojhodín, pracovníkov, zariadení, strojov). Objednávateľ odsúhlasuje jednotkové ceny stavebných prác a cenový dopad zmeny na zmluvnú cenu diela. Zhotoviteľ vypracuje podklad na zmenu, ktorý opätovne odsúhlasuje stavebný dozor, objednávateľ a zhotoviteľ. Po vzájomnom odsúhlasení stavebný dozor vydá pokyn na zmenu, ktorý je zverejnený v centrálnom registri zmlúv. Až na základe tohto môže zhotoviteľ vystaviť faktúru.*

Takéto nároky sa vykazujú vo výške v súlade s potvrdeným prácami a ocenené v súlade s metodikou vydanou investormi resp. relevantnými štátnymi inštitúciami.

Nároky vyplývajúce zo zmeny technického riešenia, vyžadujú vydanie nového stavebného povolenia, čo vo väčšine prípadov vedie k predĺženiu lehoty výstavby. Zhotoviteľovi vznikajú navyše náklady spojené s financovaním, zvýšené režijné náklady a náklady spojené s rastom cien stavebných materiálov. Oprávnenosť týchto nákladov sa preukazuje účtovnými dokladmi so strany zhotoviteľa. Na podporu týchto nárokov sú vypracované aj znalecké posudky. Výnosy vyplývajúce z týchto nárokov sú vykázané vo výške v akej manažment očakáva, že budú splnené a predstavujú najlepší odhad vedenia Spoločnosti ku dňu účtovnej závierky.

## 6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky (OP) v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky   | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Bežné účtovné obdobie                         |  | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|--|---------------------------------------|-----------|---|--|------------------------------------|
|  |                                       |           | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva |                                    |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám | -                                     | -         | -   | -  | -                                  |

|   |                  |                  |          |          |                  |
|---|------------------|------------------|----------|----------|------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | -                | -                | -        | -        | -                |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku   | 2 822 592        | 2 086 072        | -        | -        | 4 908 664        |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám   | -                | -                | -        | -        | -                |
| Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám            | -                | -                | -        | -        | -                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu   | -                | -                | -        | -        | -                |
| Sociálne poistenie  | -                | -                | -        | -        | -                |
| Daňové pohľadávky a dotácie   | -                | -                | -        | -        | -                |
| Iné pohľadávky  | -                | -                | -        | -        | -                |
| <b>Spolu</b>  | <b>2 822 592</b> | <b>2 086 072</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>4 908 664</b> |

**Veková štruktúra pohľadávok (brutto) je uvedená v nasledujúcom prehľade:**

| <b>Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b> | <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> |
|---|------------------------------|---|
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   | 6 895 213                    | 4 518 141   |
| Pohľadávky do lehoty splatnosti                                   | 35 282 238                   | 26 709 206  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>42 177 451</b>            | <b>31 227 347</b>                                   |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 195 128                      | 305 585   |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   | 47 343                       | 20 936  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  | <b>242 471</b>               | <b>326 521</b>                                      |

Spoločnosť nemá zriadené žiadne záložné právo na pohľadávky ani obmedzené právo nakladať s nimi.

## 7. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| <b>Názov položky</b>   | <b>Bežné účtovné obdobie</b> | <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> |
|--|------------------------------|---|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b> | <b>3 173 208</b>             | <b>1 347 164</b>                                    |
| odpočítateľné  | 3 201 513                    | 1 378 607   |
| zdaniteľné   | - 28 305                     | - 31 443  |

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> | <b>13 714 315</b> | <b>10 573 480</b> |
| odpočítateľné   | 5 354 870         | 4 425 005         |
| zdaniteľné  | -                 | -                 |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti   | 8 359 445         | 6 148 475         |
| Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty   | -                 | -                 |
| <b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>   | <b>24</b>         | <b>21</b>         |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>   | <b>4 053 006</b>  | <b>2 503 335</b>  |
| <b>Uplatnená (vykázaná) daňová pohľadávka</b>   | <b>1 264 095</b>  | <b>1 264 095</b>  |
| Zaúčtovaná ako zníženie nákladu resp. výnos (-) / náklad (+)                          | -                 | 137 957           |
| Zaúčtovaná do vlastného imania  | -                 | -                 |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>  | <b>-</b>          | <b>-</b>          |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>  | <b>-</b>          | <b>-</b>          |
| Zaúčtovaná ako náklad   | -                 | -                 |
| Zaúčtovaná do vlastného imania  | -                 | -                 |
| Iné   | -                 | -                 |

Vypočítaná odložená daňová pohľadávka sa týka najmä dočasných rozdielov medzi účtovnou a daňovou základňou nedaňových rezerv, záväzkov daňovo uznaných až po zaplatení resp. záväzkov po splatnosti, z rozdielu medzi účtovnou a daňovou zostatkovou hodnotou dlhodobého majetku a sumy daňových strát, ktoré sa predpokladá, že budú umoriteľné v budúcich obdobiach.

Vzhľadom na dosahované zdaniteľné zisky Spoločnosť prehodnotila návratnosť odloženej daňovej pohľadávky a v roku 2024 ju nemenila a vykázala vo výške 1 264 095 EUR (2023: 1 264 095 EUR), t.j. v sume, v akej očakáva, že je pravdepodobné, že dosiahne dostatočné zdaniteľné zisky, voči ktorým si ju bude môcť v budúcnosti uplatniť.

## 8. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

| <b>Názov položky</b>  | <b>Bežné účtovné obdobie</b> | <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> |
|---|------------------------------|---|
| Pokladnica, ceniny  | -                            | -   |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 485 298                      | 193 312   |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | -                            | -   |
| Peniaze na ceste  | 143 444                      | 715 143   |
| <b>Spolu</b>  | <b>628 742</b>               | <b>908 455</b>                                      |

## 9. Časové rozlíšenie na strane aktív

Štruktúra časového rozlíšenia na strane aktív je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Opis položky časového rozlíšenia                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>         | -                     | <b>1 255 293</b>                             |
| - prvotné náklady na nábor zamestnancov z tretích krajín | -                     | 1 255 293                                    |
| - prvotné náklady na splnenie zmluvy                     | -                     | -  |
| - poisťné k záruke                                       | -                     | -  |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>       | <b>48 372</b>         | <b>948 660</b>                               |
| - prvotné náklady na nábor zamestnancov z tretích krajín | -                     | 836 862                                      |
| - prvotné náklady na splnenie zmluvy                     | 14 826                | 33 240                                       |
| - prevádzkové náklady                                    | 25 799                | 53 048                                       |
| - poisťné  | 7 747                 | 25 510                                       |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé</b>                   | -                     | -  |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé</b>                 | -                     | -  |

## V. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Vlastné imanie

Rozsah upísaného základného imania je 126 137 EUR.

Zákonný rezervný fond vo výške 12 614 EUR dosahuje výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka.

V položke oceňovacie rozdiely z precenia majetku a záväzkov je vykázané precenenie podielov, ktoré Spoločnosť eviduje vo svojom vlastníctve ku dňu účtovnej závierky ocenené metódou vlastného imania. Pre bližšie informácie k preceneniu vid'. článok IV. bod 3. vyššie.

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní sú uvedené v článku XIII. nižšie.

Účtovná strata za rok 2023 vo výške 2 606 535 EUR bola rozdelená nasledovne:

| Názov položky                                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|--|
| <b>Účtovná strata</b>                            | <b>2 606 535</b>                             |
| <b>Rozdelenie účtovnej straty</b>                | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu             | -  |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov        | -  |
| Prídel do sociálneho fondu                       | -  |
| Prídel na zvýšenie základného imania             | -  |
| Úhrady straty minulých období                    | -  |
| Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov | <b>2 606 535</b>                             |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom  | -  |
| Iné  | -  |
| <b>Spolu</b>                                     | <b>2 606 535</b>                             |

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2024, straty vo výške 5 990 346 EUR rozhodne Jediný spoločník PORR Bau GmbH v priebehu roku 2025.

## 2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie              |                  |                  |                | Stav na konci účtovného obdobia |
|--|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba           | Použitie         | Zrušenie       |                                 |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>           | <b>341 491</b>                     | <b>37 949</b>    | <b>28 641</b>    | <b>48 267</b>  | <b>302 532</b>                  |
| Rezerva na odchodné a jubilejné            | 341 491                            | 37 949           | 28 641           | 48 267         | 302 532                         |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>         | <b>4 040 093</b>                   | <b>3 457 802</b> | <b>1 930 486</b> | <b>542 265</b> | <b>5 025 144</b>                |
| <b>Krátkodobé zákonné rezervy, z toho:</b> | <b>384 022</b>                     | <b>323 817</b>   | <b>384 022</b>   | <b>0</b>       | <b>323 817</b>                  |
| nevyčerpané dovolenky                      | 384 022                            | 323 817          | 384 022          | 0              | 323 817                         |
| <b>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</b> | <b>3 656 071</b>                   | <b>3 133 985</b> | <b>1 546 464</b> | <b>542 265</b> | <b>4 701 327</b>                |
| nevyfakturované dodávky                    | 1 737 412                          | 2 667 908        | 1 176 624        | 91 920         | 3 136 776                       |
| záručné opravy                             | 1 703 215                          | 276 477          | 304 530          | 300 211        | 1 374 951                       |
| súdne spory, pokuty a penále               | 150 134                            | 150 000          | -                | 150 134        | 150 000                         |
| odmeny                                     | 57 434                             | 39 600           | 57 434           | -              | 39 600                          |
| odstupné                                   | 2 728                              | -                | 2 728            | -              | -                               |
| audit                                      | 5 148                              | -                | 5 148            | -              | -                               |
| <b>Rezervy spolu:</b>                      | <b>4 381 584</b>                   | <b>3 495 751</b> | <b>1 959 127</b> | <b>590 532</b> | <b>5 327 676</b>                |

Rezervy na nevyfakturované dodávky sa týkajú najmä nevyfakturovaných dodávok na aktívnych projektoch.

Rezervy na záručné opravy sa tvoria vo výške očakávaných záväzkov vyplývajúcich zo zmluvných dohôd a na základe posúdenia minulých poznatkov a skúseností a prehodnotenia miery rizika na jednotlivých projektoch Spoločnosti.

Rezerva na súdne spory, pokuty a penále sa týka súdnych sporov a iných konaní vedených voči Spoločnosti a je vykázaná vo výške, ktorá odráža pravdepodobnosť neúspechu v týchto sporoch a konaniach. Pri odhade výšky rezervy sa Spoločnosť spolieha na názor právnych poradcov a najnovšie dostupné informácie o stave konaní.

Rezerva na odchodné do dôchodku a jubilejné odmeny bola vytvorená s použitím poistnej matematiky.

Predpokladaný rok použitia krátkodobých rezerv tvorených k 31. decembru 2024 je v nasledujúcom účtovnom období 2025.

## 1. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>1 128 308</b>      | <b>1 491 549</b>                             |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 23 698                | 271 597                                      |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 1 104 610             | 1 219 952                                    |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>16 942 793</b>     | <b>26 481 417</b>                            |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 15 104 092            | 25 611 360                                   |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 1 838 701             | 870 057                                      |

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa položiek súvahy za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky  | Po splatnosti    | Do jedného roka   | Jeden až päť rokov | Viac ako päť rokov | Záväzky spolu     |
|--|------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>  | -                | -                 | <b>1 104 610</b>   | <b>23 698</b>      | <b>1 128 308</b>  |
| Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám  | -                | -                 | -                  | -                  | -                 |
| Ostatné záväzky z obchodného styku   | -                | -                 | 880 248            | 23 698             | 903 946           |
| Ostatné dlhodobé záväzky   | -                | -                 | -                  | -                  | -                 |
| Záväzky zo sociálneho fondu  | -                | -                 | 224 362            | -                  | 224 362           |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>  | <b>1 838 701</b> | <b>15 104 092</b> | -                  | -                  | <b>16 942 793</b> |
| Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám  | 9 974            | 575 869           | -                  | -                  | 585 843           |
| Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | -                | 366 400           | -                  | -                  | 366 400           |
| Ostatné záväzky z obchodného styku   | 1 828 727        | 4 485 352         | -                  | -                  | 6 314 079         |
| Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám   | -                | 9 001 757         | -                  | -                  | 9 001 757         |
| Záväzky voči zamestnancom  | -                | 366 345           | -                  | -                  | 366 345           |
| Záväzky zo sociálneho poistenia  | -                | 231 403           | -                  | -                  | 231 403           |
| Daňové záväzky a dotácie   | -                | 72 255            | -                  | -                  | 72 255            |
| Iné záväzky  | -                | 4 711             | -                  | -                  | 4 711             |

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa položiek súvahy za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky  | Po splatnosti  | Do jedného roka   | Jeden až päť rokov | Viac ako päť rokov | Záväzky spolu     |
|--|----------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>  | -              | -                 | <b>1 219 952</b>   | <b>271 597</b>     | <b>1 491 549</b>  |
| Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám  | -              | -                 | -                  | -                  | -                 |
| Ostatné záväzky z obchodného styku   | -              | -                 | 1 050 939          | 271 597            | 1 322 536         |
| Ostatné dlhodobé záväzky   | -              | -                 | -                  | -                  | -                 |
| Záväzky zo sociálneho fondu  | -              | -                 | 169 013            | -                  | 169 013           |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>  | <b>870 057</b> | <b>25 611 360</b> | -                  | -                  | <b>26 481 417</b> |
| Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám  | 217 254        | 645 467           | -                  | -                  | 862 721           |
| Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | -              | 115 800           | -                  | -                  | 115 800           |
| Ostatné záväzky z obchodného styku   | 652 803        | 9 632 335         | -                  | -                  | 10 285 138        |
| Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám   | -              | 14 208 935        | -                  | -                  | 14 208 935        |
| Záväzky voči zamestnancom  | -              | 585 724           | -                  | -                  | 585 724           |
| Záväzky zo sociálneho poistenia  | -              | 336 819           | -                  | -                  | 336 819           |
| Daňové záväzky a dotácie   | -              | 85 970            | -                  | -                  | 85 970            |
| Iné záväzky  | -              | 310               | -                  | -                  | 310               |

## 2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>             | <b>169 013</b>        | <b>125 856</b>                               |
| Vplyv zúčnenia (viď informáciu v článku I. bode 1.) | -                     | -  |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov          | 95 376                | 83 084                                       |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku                    | -                     | -  |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu                     | -                     | -  |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>                | <b>95 376</b>         | <b>83 084</b>                                |
| Čerpanie sociálneho fondu                           | 40 027                | 39 927                                       |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>            | <b>224 362</b>        | <b>169 013</b>                               |

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

## 3. Bankové úvery

Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne bankové úvery v rokoch 2024 a 2023.

## 4. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne nové pôžičky ani návratné finančné výpomoci v rokoch 2024 a 2023.

## 5. Časové rozlíšenie na strane pasív

Štruktúra časového rozlíšenia na strane pasív je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Opis položky časového rozlíšenia          | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Výdavky budúcich období dlhodobé</b>   | -                     | -  |
| <b>Výdavky budúcich období krátkodobé</b> | -                     | -  |
| <b>Výnosy budúcich období dlhodobé</b>    | -                     | -  |
| <b>Výnosy budúcich období krátkodobé</b>  | <b>13</b>             | -  |

## 6. Závazky z finančného prenájmu

K 31. decembru 2024 ani k 31. decembru 2023 Spoločnosť neevidovala žiadne záväzky z finančného prenájmu.

## VI. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za vlastné výkony, tovar a služby

Tržby za vlastné výkony, tovar a služby podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Oblasť odbytu | Stavebné práce        |                                       | Služby                |                                       | Ostatný materiál a tovar |                                       | Spolu                 |                                       |
|---------------|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
|               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie    | Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie |
| Slovensko     | 40 700 666            | 53 951 736                            | 2 427 204             | 3 098 195                             | -                        | 168                                   | 43 127 870            | 57 050 099                            |
| Zahraničie    | -                     | -                                     | 472 845               | 335 137                               | -                        | -                                     | 472 845               | 335 137                               |
| <b>Spolu</b>  | <b>40 700 666</b>     | <b>53 951 736</b>                     | <b>2 900 049</b>      | <b>3 433 332</b>                      | <b>-</b>                 | <b>168</b>                            | <b>43 600 715</b>     | <b>57 385 236</b>                     |

### 2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť v priebehu roka 2024 ani 2023 neúčtovala o zásobách vlastnej výroby.

### 3. Aktivácia nákladov

Spoločnosť v roku 2023 ani 2024 neaktivovala žiadne náklady.

### 4. Výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Prehľad ostatných významných výnosov z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>3 255 578</b>      | <b>3 095 021</b>                             |
| Náhrady za navyše práce zo stavebnej činnosti                            | 2 086 072             | 2 203 832                                    |
| Re-fakturácie stav. materiálu a energií                                  | 92 457                | 117 065                                      |
| Re-fakturácie iných nákladov   | 114 255               | 64 625                                       |
| Re-fakturácie nákladov na aval. provízie                                 | 79 497                | 80 998                                       |
| Re-fakturácie podielu na nákladoch projektov                             | -                     | -  |
| Zmluvné pokuty   | 1 960                 | 232 649                                      |
| Odpis záväzkov   | 138 448               |  |
| Tržby z predaja šrotu  | -                     | 9 519  |
| Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku                              | 547 861               | 124 231                                      |
| Poistné udalosti - autá  | -                     | 17 285                                       |
| Ostatné  | 195 028               | 244 817                                      |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>  | <b>161 301</b>        | <b>57 561</b>                                |
| Úroky  | 154 984               | 46 983                                       |
| Kurzové zisky  | 6 317                 | 10 578                                       |

### 5. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výroby            | -                     | -  |
| Tržby z predaja služieb            | 2 900 049             | 3 433 332                                    |
| Tržby z predaja materiálu a tovaru | -                     | 168  |
| Výnosy zo zákazky                  | 40 700 666            | 53 951 736                                   |
| <b>Čistý obrat celkom</b>          | <b>43 600 715</b>     | <b>57 385 236</b>                            |

## VII. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### 1. Osobné náklady

Prehľad položiek osobných nákladov je uvedený v nasledovnej tabuľke:

| Názov položky                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------|-----------------------|--|
| <b>Osobné náklady celkom, z toho:</b> | <b>10 690 685</b>     | <b>9 369 614</b>                             |
| Mzdové náklady                        | 7 715 523             | 6 683 834                                    |
| Náklady na sociálne poistenie         | 1 879 616             | 1 636 225                                    |
| Náklady na zdravotné poistenie        | 852 263               | 707 618                                      |
| Doplnkové dôchodkové poistenie        | 65 159                | 56 548                                       |
| Sociálne náklady                      | 178 124               | 285 389                                      |

### 2. Náklady na služby

Prehľad významných položiek nákladov na poskytnuté služby je uvedený v nasledovnej tabuľke:

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Náklady za poskytnuté služby celkom, z toho:</b>                    | <b>28 289 193</b>     | <b>35 751 186</b>                            |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>       | <i>16 800</i>         | <i>17 160</i>                                |
| Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                    | 16 800                | 17 160                                       |
| Iné uistovacie audítorské služby                                       | -                     | -  |
| Daňové poradenstvo   | -                     | -  |
| Ostatné neaudítorské služby  | -                     | -  |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i> | <i>28 272 393</i>     | <i>35 734 026</i>                            |
| Servis a údržba  | 134 509               | 122 118                                      |
| Služobné cesty   | 924 489               | 700 768                                      |
| Reprezentačné  | 33 103                | 50 779                                       |
| Nájom  | 2 763 012             | 3 588 100                                    |
| Subdodávky   | 17 366 414            | 24 313 887                                   |
| Služby manažmentu  | 1 269 976             | 978 774                                      |
| Prepravné služby   | 1 217 036             | 1 151 263                                    |
| Poradenské služby – IT technická podpora                               | 301 859               | 327 244                                      |
| Poradenské služby – ostatné  | 2 701 594             | 2 672 335                                    |
| Náklady na ručenie - avaly   | 287 641               | 288 759                                      |
| Podiel na nákladoch združenia  | 823                   | 97 517                                       |
| Ostatné služby   | 1 271 937             | 1 442 482                                    |

### 3. Náklady z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Prehľad ostatných významných nákladov z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Ostatné významné položky nákladov na hospodársku činnosť, z toho:</b> | <b>- 352 578</b>      | <b>678 479</b>                               |
| Škody, penále a záručné opravy (zmena rezerv)                            | - 465 389             | 339 283                                      |
| Poistenie  | 89 305                | 66 757                                       |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť                                   | 23 506                | 272 439                                      |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>   | <b>950 870</b>        | <b>1 156 257</b>                             |
| Úroky  | 938 923               | 1 134 071                                    |
| Kurzové straty   | 7 759                 | 12 507                                       |
| Bankové poplatky   | 4 188                 | 9 679  |

### VIII. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                        | Bežné účtovné obdobie |              |           | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |             |
|--------------------------------------|-----------------------|--------------|-----------|--|----------------|-------------|
|                                      | Základ dane           | Daň          | Daň v %   | Základ dane                                  | Daň            | Daň v %     |
| Výsledok hospodárenia                | - 5 988 882           | x            | x         | - 2 468 578                                  | x              | x           |
| teoretická daň                       | x                     | - 1 257 665  | 21%       | x  | - 518 401      | 21%         |
| Daňovo neuznané náklady              | 4 170 981             | 875 906      | - 14.6%   | 3 797 309                                    | 797 435        | - 32.3%     |
| Výnosy nepodliehajúce dani           | - 393 068             | - 82 544     | 1.4%      | - 263 744                                    | - 55 596       | 2.2%        |
| Umorenie daňovej straty              | -                     | -            | -         | - 1 064 987                                  | - 223 647      | 9.1         |
| Zmena sadzby dane                    | -                     | -            | -         | -  | -              | -           |
| Iné                                  | -                     | -            | -         | -  | -              | -           |
| <b>Spolu</b>                         | <b>- 2 210 969</b>    | <b>0</b>     | <b>0%</b> | <b>0</b>                                     | <b>0</b>       | <b>- 0%</b> |
| Daň vyberaná zrážkou                 | -                     | 1 464        | 0%        | -  | -              | -           |
| Splatná daň z príjmov                | -                     | -            | -         | -  | -              | -           |
| Odložená daň z príjmov               | -                     | -            | -         | -  | 137 957        | 5.6%        |
| <b>Celková daň z príjmov vo VZaS</b> | <b>-</b>              | <b>1 464</b> | <b>0%</b> | <b>-</b>                                     | <b>137 957</b> | <b>5.6%</b> |

Sadzba splatnej dane z príjmov pre rok 2024 je 21% (2023 bola rovnako 21 %). Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov   | -                     | -  |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov   | -                     | -  |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala | -                     | -  |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach   | -                     | -  |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka   | 11 620 461            | 5 901 145                                    |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov   | -                     | -  |

## IX. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neúčtuje o iných aktívach a iných pasívach.

### 1. Podmienený majetok

Spoločnosť neeviduje podmienený majetok.

### 2. Podmienené záväzky

#### a. Poskytnuté bankové záruky

Spoločnosť je v súlade so zmluvnými podmienkami povinná poskytnúť objednávateľovi bankovú záruku za kvalitné prevedenie diela a na záručnú dobu.

Súčasne sú vystavované bankové záruky a záväzné prísľuby bánk na poskytnutie záruky alebo úveru do verejných obchodných súťaží, ktoré majú väčšinou strednodobý charakter.

Spoločnosť má k 31. decembru 2024 (rovnako ako mala aj v predchádzajúcom účtovnom období) dohodnuté bankové záruky a prísľuby z vlastných liniek vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. a Československej obchodnej banke a.s. Zároveň má dohodnuté bankové záruky a prísľuby poskytnuté z liniek PORR AG (Rakúsko) a PORR a.s. (Česká republika).

K 31. decembru 2024 a 2023 Spoločnosť eviduje bankové záruky v nasledovnej výške v členení podľa doby platnosti:

| <b>Názov položky</b>                  | <b>Bežné účtovné obdobie</b> | <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> |
|---------------------------------------|------------------------------|---|
| Krátkodobé - s platnosťou do 1 roka   | 4 178 179                    | 3 446 691   |
| Strednodobé - s platnosťou do 3 rokov | 850 006                      | 1 825 331   |
| Dlhodobé - s platnosťou nad 3 roky    | 3 031 107                    | 2 878 345   |
| <b>Celkom</b>                         | <b>8 059 292</b>             | <b>8 150 367</b>                                    |

### **Koncernové garancie**

Súčasne má Spoločnosť k 31. decembru 2024 a 2023 dohodnuté koncernové garancie nasledovne:

| <b>Názov položky</b>                  | <b>Bežné účtovné obdobie</b> | <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> |
|---------------------------------------|------------------------------|---|
| Krátkodobé - s platnosťou do 1 roka   | -                            | -   |
| Strednodobé - s platnosťou do 3 rokov | 90 000                       | 90 000  |
| Dlhodobé - s platnosťou nad 3 roky    | -                            | -   |
| <b>Celkom</b>                         | <b>90 000</b>                | <b>90 000</b>                                       |

### **b. Súdne spory**

Spoločnosť vedie aj viacero aktívnych súdnych sporov, avšak vzhľadom na ich charakter, nie je možné objektívne predvídať ich výsledok.

### **c. Všeobecne záväzné právne predpisy**

Vzhľadom k tomu, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až po tom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

### **3. Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť neeviduje ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

#### **4. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

##### **a. Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme kancelárske a skladové priestory a parkovacie miesta v administratívnej budove na adrese Mlynské Nivy 49, v Bratislave. Ročné náklady súvisiace s nájmom boli vo výške 220 213 EUR za rok 2024 (2023: 214 356 EUR). Zmluva o nájme končí k 31.3.2025 nakoľko Spoločnosť sa bude sťahovať do iných priestorov.

Spoločnosť má tiež prenajaté výrobné, skladové a administratívne priestory v priemyselnom areáli s výrobnou halou na adrese Nitrianska ulica č. 26B, Senec. Ročné náklady na nájomné za rok 2024 boli v celkovej výške 64 312 EUR (2023: 58 205 EUR). Nájom bol v roku 2024 vypovedaný, od 1.12.2024 plynú výpovedná doba 6 mesiacov.

Spoločnosť si zároveň prenajíma mechanizačné prostriedky od spoločnosti PORR Equipment Services Cesko s.r.o. na základe Rámcovej zmluvy o nájme mechanizačných prostriedkov. Ročné náklady na nájomné boli vo výške 90 645 EUR za rok 2024 (2023: 56 053 EUR). Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Spoločnosť si sporadicky, v prípade potreby, prenajíma stroje a iné zariadenia aj od materskej spoločnosti PORR BAU GmbH na základe Rámcovej zmluvy o nájme mechanizačných prostriedkov. Mesačné nájomné sa stanovuje na základe cien odsúhlasených v rámci skupiny, ktoré sú aktualizované na ročnej báze. Počas rokov 2024 ani 2023 však náklady spojené s týmto nájmom boli nevýznamné.

Spoločnosť si prenajíma aj ďalšie nebytové a skladové priestory, pozemky na zariadenie staveniska ako aj bytové priestory pre svojich zamestnancov, avšak výška nájomného nie je významná.

##### **b. Prenajatý majetok**

Spoločnosť prenajíma mechanizačné prostriedky na základe Rámcovej zmluvy o nájme mechanizačných prostriedkov materskej spoločnosti PORR Bau GmbH. Ročné výnosy z nájomného sú však nevýznamné. Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

#### **X. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2024 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## XI. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Materskou spoločnosťou Spoločnosti je PORR Bau GmbH. Konsolidujúcou spoločnosťou za najväčšiu skupinu podnikov je PORR AG.

Spoločnou účtovnou jednotkou, v ktorej má Spoločnosť 50% podiel je spoločnosť Slovenské Asfalty s. r. o.

Ďalšími spriaznenými osobami Spoločnosti sú ostatné spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Obchody medzi spriaznenými osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.

Spoločnosť uskutočnila nasledovné transakcie so spriaznenými osobami:

| Typ transakcie                              | Spoločnosť                 | Hodnotové vyjadrenie obchodu |  |
|---|----------------------------|------------------------------|--|
|   |                            | Bežné účtovné obdobie        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| <b>Výnosy:</b>                              |                            |                              |  |
| Tržby z predaja služieb                     | PORR Bau GmbH              | -                            | 9 600  |
| Tržby z predaja služieb                     | PORR AG                    | 73 032                       | 63 072                                       |
| Tržby z predaja služieb                     | Slovenské Asfalty s. r. o. | 25 800                       | 27 800                                       |
| Tržby z predaja služieb                     | Ostatné spriaznené osoby   | 399 814                      | 262 464                                      |
| Tržby z predaja vlastných výkonov a služieb | D4R7 Construction s.r.o.   | 1 467 310                    | 695 557                                      |
| Tržby z predaja DHM                         | Ostatné spriaznené osoby   | 446 598                      | -  |
| Ostatné výnosy – refakturácie nakladov      | PORR AG                    | 79 497                       | 80 998                                       |
| Ostatné výnosy – refakturácie nákladov      | Ostatné spriaznené osoby   | 49 967                       | 31 585                                       |
| Výnosové úroky                              | Ostatné spriaznené osoby   | 602                          | 9 803  |
| <b>Náklady:</b>                             |                            |                              |  |
| Nákup materiálu – stavebný                  | Slovenské Asfalty s. r. o. | 1 943 120                    | 4 071 967                                    |
| Nákup materiálu a tovaru                    | Ostatné spriaznené osoby   | -                            | 9 962  |
| Nákup služieb – ostatné služby              | PORR Bau GmbH              | 512 327                      | 379 429                                      |
| Nákup služieb – ostatné služby              | PORR AG                    | 370 956                      | 385 258                                      |
| Nákup služieb – nájom a údržba strojov      | Ostatné spriaznené osoby   | 385 294                      | 390 528                                      |
| Nákup služieb – ostatné služby              | Ostatné spriaznené osoby   | 62 020                       | 90 854                                       |
| Provízie pre ručiteľov                      | PORR AG                    | 207 794                      | 207 711                                      |
| Ostatné náklady – sociálne                  | Ostatné spriaznené osoby   | 9 065                        | 9 144  |
| Nákladové úroky – cash pool                 | PORR AG                    | 762 769                      | 1 118 466                                    |
| Nákladové úroky – cash pool                 | Ostatné spriaznené osoby   | 547                          | 15 604                                       |
| <b>Obstaranie DHM:</b>                      |                            |                              |  |
| Nákup strojov a zariadení                   | Ostatné spriaznené osoby   | 64 851                       | 338 232                                      |

Spoločnosť má nasledovné zostatky aktív a pasív vyplývajúcich z transakcií so spriaznenými osobami:

| Názov položky  | Spoločnosť                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|----------------------------|-----------------------|--|
| <b>Aktíva:</b>   |                            |                       |  |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám | PORR AG                    | 83 555                | 74 508                                       |
|  | PORR Bau GmbH              | -                     | 800  |
|  | D4R7 Construction s.r.o.   | 586 970               | 539 648                                      |
|  | Ostatné spriaznené osoby   | 94 550                | 155 152                                      |
| Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti          | Slovenské Asfalty s. r. o. | 2 738                 | 7 538  |
| Ostatné pohľadávky (prepoj.ÚJ) – cash pool                       | Ostatné spriaznené osoby   | 26 693                | -  |
| Iné pohľadávky – daň z príjmov expati                            | Ostatné spriaznené osoby   | 14 272                | 14 272                                       |
| <b>Pasíva:</b>   |                            |                       |  |
| Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám    | PORR AG                    | 421 638               | 414 010                                      |
|  | PORR Bau GmbH              | 105 021               | 65 368                                       |
|  | Ostatné spriaznené osoby   | 59 184                | 383 343                                      |
| Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti             | Slovenské Asfalty s. r. o. | 366 400               | 115 800                                      |
| Ostatné záväzky (prepoj.ÚJ) – cash pool                          | PORR AG                    | 9 001 757             | 13 944 518                                   |
|  | Ostatné spriaznené osoby   | 4 037                 | 264 417                                      |

## XII. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť sa rozhodla nezverejňovať informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov.

### XIII. PREHLÁD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bežného účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Položka vlastného imania   | Bežné účtovné obdobie              |                    |        |                    | Stav na konci účtovného obdobia |
|--|------------------------------------|--------------------|--------|--------------------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky          | Úbytky | Presuny            |                                 |
| <b>Základné imanie</b>   | <b>126 137</b>                     | -                  | -      | -                  | <b>126 137</b>                  |
| Základné imanie  | 126 137                            | -                  | -      | -                  | 126 137                         |
| Zmena základného imania  | -                                  | -                  | -      | -                  | -                               |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | -                                  | -                  | -      | -                  | -                               |
| <b>Emisné ážio</b>   | -                                  | -                  | -      | -                  | -                               |
| <b>Ostatné kapitálové fondy</b>                                    | <b>10 748 942</b>                  | <b>20 000 000</b>  | -      | -                  | <b>30 748 942</b>               |
| <b>Zákonné rezervné fondy</b>                                      | <b>12 614</b>                      | -                  | -      | -                  | <b>12 614</b>                   |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                           | 12 614                             | -                  | -      | -                  | 12 614                          |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   | -                                  | -                  | -      | -                  | -                               |
| <b>Ostatné fondy zo zisku</b>                                      | -                                  | -                  | -      | -                  | -                               |
| Štatutárne fondy   | -                                  | -                  | -      | -                  | -                               |
| Ostatné fondy zo zisku   | -                                  | -                  | -      | -                  | -                               |
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>                            | <b>547 108</b>                     | <b>26 148</b>      | -      | -                  | <b>573 256</b>                  |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 547 108                            | 26 148             | -      | -                  | 573 256                         |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         | -                                  | -                  | -      | -                  | -                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | -                                  | -                  | -      | -                  | -                               |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>                        | <b>- 2 404 803</b>                 | -                  | -      | <b>- 2 606 535</b> | <b>- 5 011 338</b>              |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | -                                  | -                  | -      | -                  | -                               |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | - 2 404 803                        | -                  | -      | - 2 606 535        | - 5 011 338                     |
| <b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>             | <b>- 2 606 535</b>                 | <b>- 5 990 346</b> | -      | <b>2 606 535</b>   | <b>- 5 990 346</b>              |
| <b>Spolu</b>   | <b>6 423 463</b>                   | <b>14 035 802</b>  | -      | -                  | <b>20 459 265</b>               |

V položke oceňovacie rozdiely z precenia majetku a záväzkov je vykázané precenenie podielov v spoločnosti Slovenské Asfalty s. r. o., v ktorej má Spoločnosť 50% podiel. Pre bližšie informácie k preceneniu vid'. článok IV. bod 3. vyššie.

Prírastok v položke ostatných kapitálových fondov vo výške 20 mil. EUR predstavuje dodatočný peňažný vklad spoločníka - materskej spoločnosti PORR Bau GmbH, ktorý bol následne použitý na čiastočné splatenie záväzku vyplývajúceho z cash poolingového účtu.

Strata za rok 2023 vo výške 2 606 535 EUR bola na základe rozhodnutia jediného spoločníka preúčtovaná na účet neuhradených strát minulých rokov.

O vysporiadaní účtovnej straty za rok 2024 vo výške 5 990 346 EUR rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2025.

Prehľad o pohybe vlastného imania za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Položka vlastného imania   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                    |        |                  | Stav na konci účtovného obdobia |
|--|--|--------------------|--------|------------------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky          | Úbytky | Presuny          |                                 |
| <b>Základné imanie</b>   | <b>126 137</b>                               | -                  | -      | -                | <b>126 137</b>                  |
| Základné imanie  | 126 137                                      | -                  | -      | -                | 126 137                         |
| Zmena základného imania  | -  | -                  | -      | -                | -                               |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | -  | -                  | -      | -                | -                               |
| <b>Emisné ážio</b>   | -  | -                  | -      | -                | -                               |
| <b>Ostatné kapitálové fondy</b>                                    | <b>10 748 942</b>                            | -                  | -      | -                | <b>10 748 942</b>               |
| <b>Zákonné rezervné fondy</b>                                      | <b>12 614</b>                                | -                  | -      | -                | <b>12 614</b>                   |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                           | 12 614                                       | -                  | -      | -                | 12 614                          |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   | -  | -                  | -      | -                | -                               |
| <b>Ostatné fondy zo zisku</b>                                      | -  | -                  | -      | -                | -                               |
| Štatutárne fondy   | -  | -                  | -      | -                | -                               |
| Ostatné fondy zo zisku   | -  | -                  | -      | -                | -                               |
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>                            | <b>508 380</b>                               | <b>38 728</b>      | -      | -                | <b>547 108</b>                  |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 508 380                                      | 38 728             | -      | -                | 547 108                         |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         | -  | -                  | -      | -                | -                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | -  | -                  | -      | -                | -                               |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>                        | <b>- 2 187 464</b>                           | -                  | -      | <b>- 217 339</b> | <b>- 2 404 803</b>              |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | -  | -                  | -      | -                | -                               |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | - 2 187 464                                  | -                  | -      | - 217 339        | - 2 404 803                     |
| <b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>             | <b>- 217 339</b>                             | <b>- 2 606 535</b> | -      | <b>217 339</b>   | <b>- 2 606 535</b>              |
| <b>Spolu</b>   | <b>8 991 270</b>                             | <b>- 2 567 807</b> | -      | -                | <b>6 423 463</b>                |

Výsledok hospodárenia za predch. obdobie – strata za rok 2022 vo výške 217 339 EUR bola na základe rozhodnutia jediného spoločníka preúčtovaná na účet neuhradených strát minulých rokov.

## XIV. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

### **Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

### **Peňažné ekvivalenty**

Peňažné ekvivalenty (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

| <b>Položka</b>   | <b>Účet</b> | <b>Bežné účtovné obdobie</b> | <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> |
|------------------|-------------|------------------------------|---|
| Peniaze          | 211         | -                            | -   |
| Ceniny           | 213         | -                            | -   |
| Banky            | 221         | 485 298                      | 193 312   |
| Peniaze na ceste | 261         | 143 444                      | 715 143   |
| <b>Spolu</b>     |             | <b>628 742</b>               | <b>908 455</b>                                      |

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

Prehľad peňažných tokov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| P.č.        | Položka   | Bežné<br>účtovné<br>obdobie | Predch. účt.<br>obdobie |
|-------------|---|-----------------------------|-------------------------|
| <b>Z/S</b>  | <b>Hospodársky výsledok z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov PO</b>                                    | <b>- 5 988 882</b>          | <b>- 2 468 578</b>      |
| <b>A.1.</b> | <b>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok z bežnej činnosti</b>                                     | <b>5 638 737</b>            | <b>2 155 874</b>        |
| A.1.1.      | Odpisy dlhodobého hmotného majetku  | 745 270                     | 585 613                 |
|             | Amortizácia dlhodobého nehmotného majetku   | 3 907                       | 123 334                 |
| A.1.2.      | Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného a hmotného majetku účtovaná pri vyradení (s výnimkou predaja)            | -                           | 9 801                   |
| A.1.3.      | Odpis pohľadávok  | -                           | -                       |
| A.1.4.      | Zmena stavu dlhodobých rezerv   | - 38 959                    | 58 977                  |
| A.1.5.      | Zmena stavu opravných položiek  | 2 086 072                   | 2 384 044               |
| A.1.6.      | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov   | 2 155 594                   | - 2 002 350             |
| A.1.7.      | Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov  | -                           | -                       |
| A.1.8.      | Úroky účtované do nákladov  | 938 923                     | 1 134 071               |
| A.1.9.      | Úroky účtované do výnosov   | - 154 984                   | - 46 983                |
| A.1.10.     | Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účt. závierky                       | -                           | -                       |
| A.1.11.     | Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účt. závierky                     | -                           | -                       |
| A.1.12.     | Výsledok z predaja dlhodobého majetku s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent                 | -97 086                     | -90 633                 |
| A.1.13.     | Ostatné položky nepeňažného charakteru  | -                           | -                       |
| <b>A.2.</b> | <b>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu</b>  | <b>- 19 722 906</b>         | <b>2 339 670</b>        |
| A.2.1.      | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti  | - 10 865 750                | - 770 222               |
| A.2.2.      | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti  | - 9 094 189                 | 2 955 660               |
| A.2.3.      | Zmena stavu zásob   | 237 033                     | 154 232                 |
| A.2.4.      | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peň. prostriedkov               | -                           | -                       |
| <b>A.3.</b> | <b>Príjaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností</b>                                | <b>154 984</b>              | <b>46 983</b>           |
| <b>A.4.</b> | <b>Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností</b>                     | <b>-763 316</b>             | <b>-101 937</b>         |
| <b>A.5.</b> | <b>Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností</b>  | <b>-</b>                    | <b>-</b>                |
| <b>A.6.</b> | <b>Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do fin.činností</b> | <b>-</b>                    | <b>-</b>                |
| <b>A.7.</b> | <b>Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do inv.alebo fin.činností</b>  | <b>-</b>                    | <b>-</b>                |
| <b>A.8.</b> | <b>Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť</b>  | <b>-</b>                    | <b>-</b>                |
| <b>A.9.</b> | <b>Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť</b>                                       | <b>-</b>                    | <b>-</b>                |
| <b>A.</b>   | <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>   | <b>- 20 681 383</b>         | <b>1 972 012</b>        |

|             |  |                |                   |
|-------------|--|----------------|-------------------|
| B.1.        | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku  | -              | -                 |
| B.2.        | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku  | -146 191       | -1 913 637        |
| B.3.        | Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách                  | -              | -                 |
| B.4.        | Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku   | -              | -                 |
| B.5.        | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku   | 547 861        | 124 231           |
| B.6.        | Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách                       | -              | -                 |
| B.7.        | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v skupine                 | -              | -                 |
| B.8.        | Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v skupine   | -              | -                 |
| B.9.        | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám                                    | -              | -                 |
| B.10.       | Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám                      | -              | -                 |
| B.11.       | Príjmy z prenájmu súboru huteľného a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom              | -              | -                 |
| B.12.       | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností                               | -              | -                 |
| B.13.       | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností | -              | -                 |
| B.14.       | Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie                     | -              | -                 |
| B.15.       | Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie                      | -              | -                 |
| B.16.       | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností               | -              | -                 |
| B.17.       | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť   | -              | -                 |
| B.18.       | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť  | -              | -                 |
| B.19.       | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť   | -              | -                 |
| B.20.       | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť  | -              | -                 |
| <b>B.</b>   | <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>   | <b>401 670</b> | <b>-1 789 406</b> |
| <b>C.1.</b> | <b>Peňažné toky vo vlastnom imaní</b>  | -              | -                 |
| C.1.1.      | Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov   | -              | -                 |
| C.1.2.      | Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou                             | 20 000 000     | -                 |
| C.1.3.      | Prijaté peňažné dary   | -              | -                 |
| C.1.4.      | Príjmy z úhrady straty spoločníkmi   | -              | -                 |
| C.1.5.      | Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných podielov                          | -              | -                 |
| C.1.6.      | Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou  | -              | -                 |
| C.1.7.      | Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou            | -              | -                 |
| C.1.8.      | Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania  | -              | -                 |

|             |   |                   |                |
|-------------|---|-------------------|----------------|
| <b>C.2.</b> | <b>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti</b>                   | -                 | -              |
| C.2.1.      | Príjmy z emisie dlhodobých cenných papierov   | -                 | -              |
| C.2.2.      | Výdavky na úhradu záväzkov z dlhodobých cenných papierov  | -                 | -              |
| C.2.3.      | Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka s výnimkou úverov poskytnutých na hlavnú činnosť            | -                 | -              |
| C.2.4.      | Výdavky na splácanie úverov poskytnutých bankou s výnimkou úverov poskytnutých na hlavnú činnosť                    | -                 | -              |
| C.2.5.      | Príjmy z prijatých pôžičiek   | -                 | -              |
| C.2.6.      | Výdavky na splácanie pôžičiek   | -                 | -              |
| C.2.7.      | Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci                   | -                 | -              |
| C.2.8.      | Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutel'ného/neh. majetku používaného a odpisovaného nájomcom          | -                 | -              |
| C.2.9.      | Príjmy z ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti                            | -                 | -              |
| C.2.10.     | Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti                              | -                 | -              |
| <b>C.3.</b> | <b>Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností</b>                    | -                 | -              |
| <b>C.4.</b> | <b>Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev. činnosti</b> | -                 | -              |
| <b>C.5.</b> | <b>Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na inv. činnosť</b> | -                 | -              |
| <b>C.6.</b> | <b>Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na inv. činnosť</b>  | -                 | -              |
| <b>C.7.</b> | <b>Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností</b>                     | -                 | -              |
| <b>C.8.</b> | <b>Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť</b>   | -                 | -              |
| <b>C.9.</b> | <b>Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť</b>  | -                 | -              |
| <b>C.</b>   | <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>  | <b>20 000 000</b> | <b>-</b>       |
| D.          | Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov  | - 279 713         | 182 606        |
| <b>E.</b>   | <b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia</b>                           | <b>908 455</b>    | <b>725 849</b> |
|             | Peňažné prostriedky prijaté zo zlúčenia   | -                 | -              |
| <b>F.</b>   | <b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia</b>                              | <b>628 742</b>    | <b>908 455</b> |
| G.          | Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účtovnej závierke                 | -                 | -              |
| <b>H.</b>   | <b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia</b>                          | <b>628 742</b>    | <b>908 455</b> |