

Výročná správa
2024

PORR s.r.o.



OBSAH

Organizácia	2
Identifikácia spoločnosti	2
História firmy	2
Predmet činnosti	2
Konsolidovaná účtovná závierka	3
Individuálna účtovná závierka	3
Integrovaný manažérsky systém správy a riadenia spoločnosti („corporate governance“)	3
Získané certifikácie	4
Situačná správa	5
Zamestnanci	5
Výnosové ukazovatele	5
Návrh na vyrovnanie straty	5
Sociálna zodpovednosť podniku („Corporate Social Responsibility“)	6
Najvýznamnejšie projekty	7
Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti Spoločnosti	9
Udalosti, ktoré nastali po súvahovom dni	9
Ostatné informácie v súlade s ustanovením § 20 Zákona o účtovníctve	9
Ročná účtovná závierka PORR s.r.o.	10
Správa Ernst & Young	10



Organizácia

Identifikácia spoločnosti

Založenie: Firma PORR s.r.o. bola založená 26.07.2006 a následne zapísaná 22.08.2006 do obchodného registra (OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 42018 / B).

Sídlo spoločnosti: Mlynské Nivy 49, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO: 36 667 102

IČ-DPH : SK 2022 228 109

História firmy

Spoločnosť PORR (Slovensko) a.s. bola založená ešte v Československu v roku 1990 pod názvom INTERSTAV a.s., ako jedna z prvých medzinárodných spoločností so zahraničným kapitálom (ako spoločný podnik, resp. „joint venture“), medzi spoločnosťou PORR AG International a niekoľkými slovenskými podnikmi. V roku 1995 sa skupina PORR rozhodla tento spoločný podnik kompletne prevziať.

Spoločnosť bola najprv premenovaná na PORR /Bratislava/, a.s. a neskôr na PORR (Slovensko) a.s. Spoločnosť sídlila v Bratislave a odtiaľ riadila svoje aktivity na celom Slovensku. Činnosť spoločnosti PORR (Slovensko) a.s. zahŕňala všetky oblasti stavebníctva so zameraním na pozemné a inžinierske stavby.

V roku 2006 došlo k založeniu spoločnosti TEERAG-ASDAG Slovakia s. r. o., ktorá bola v roku 2012 zlúčená so spoločnosťami PORR (Slovensko) s.r.o. a PORR Infra s.r.o., a v tom istom čase premenovaná na PORR s.r.o. PORR s.r.o., ako fungujúca nástupnícka spoločnosť, prebrala na seba v tomto istom roku všetky aktíva a pasíva spoločností podieľajúcich sa na tomto zlúčení a o dva roky neskôr prebrala aj ďalšiu spoločnosť — PPE Malženice s.r.o.

V roku 2019 došlo k ďalšiemu zlúčeniu, a to so zanikajúcou spoločnosťou ALPINE SLOVAKIA, spol. s r.o.

Predmet činnosti

PORR s.r.o. je poskytovateľom širokého spektra služieb v oblasti stavebníctva a realizuje stavebné projekty rôznej veľkosti. Okrem toho zabezpečuje projektovanie, financovanie, riadenie výstavby a obslužných činností.

Na Slovensku je činnosť spoločnosti primárne zameraná na:

- Inžinierske a infraštruktúrne stavby
- Výrobu asfaltu
- Projektovú činnosť

Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť PORR Bau GmbH so sídlom na 47 Absberggasse, 1100 Viedeň má 100% podiel na základnom imaní spoločnosti PORR s.r.o.

Konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu podnikov s názvom PORR AG, ktorej súčasťou je aj konsolidovaná účtovná závierka podľa prvej vety, zostavuje PORR AG so sídlom Absberggasse 47, A-1103 Wien.

Individuálna účtovná závierka

Spoločnosť PORR s.r.o. zostavuje ročnú účtovnú závierku k 31. decembru 2024 podľa § 17 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

Integrovaný manažérsky systém správy a riadenia spoločnosti („corporate governance“)

Integrovaný manažérsky systém (IMS) spája metódy a nástroje potrebné k dodržaniu požiadaviek rôznych oblastí, konkrétne riadenia kvality, ochrany životného prostredia a zdravia pri práci, ako aj bezpečnosti práce, do jednotnej štruktúry, corporate governance — s cieľom dosiahnuť efektívnejšie riadenie organizácie. Riadiaci pracovníci riadia spoločnosť PORR s.r.o. v súlade so týmito zásadami integrovaného systému riadenia.

Nedeliteľnou súčasťou IMS sú aj etablované normy ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001, ktoré slúžia na optimalizáciu a štandardizáciu jednotlivých procesov a postupov v spoločnosti. Ich dodržiavanie a efektívne využívanie je predmetom pravidelných auditov certifikačnej autority.

Ako poskytovateľ komplexných služieb s viac ako 150-ročnými skúsenosťami v oblasti plánovania, vývoja a realizácie stavebných projektov, nadobudla spoločnosť PORR široké odborné znalosti v mnohých odvetviach stavebníctva. Trvalo udržateľné myslenie a činy, plánovanie, realizácia a komunikácia sú pevne zakotvené v stratégii našej spoločnosti a v skupine PORR. Spoločnosť PORR presadzuje integrovaný prístup, t.j. prepojenie medzi tromi rozmermi (ekonomický, sociálny a environmentálny) trvalej udržateľnosti a hlási sa k zásadám zodpovedného riadenia. Aktívne zapojenie interných ako aj externých zainteresovaných strán do našich SZP-aktivít (aktivít v oblasti sociálnej zodpovednosti podniku), ako aj ich ďalší rozvoj trvalou prioritou vedenia spoločnosti.

V roku 2024 neboli v oblasti životného prostredia zaznamenané žiadne negatívne udalosti.

Získané certifikácie

Stavebníctvo ako „People Business“ s mnohými rôznymi etnickými skupinami, vysokou spotrebou energií a zdrojov si vyžaduje globálne a na budúcnosť zamerané myslenie. Udržateľné rozhodnutia sú podstatnou súčasťou našej spoločenskej zodpovednosti a zároveň základom nášho úspechu.



EMAS je najnáročnejší systém environmentálneho manažérstva na svete. Spoločnosti a organizácie pomocou nástroja EÚ ukazujú, že aktívne minimalizujú dopady svojej činnosti na životné prostredie.

Spoločnosť PORR s.r.o. získala EMAS certifikát „Schéma pre environmentálne manažérstvo a audit“ dňa 08.08.2019, ktorý každoročne obnovuje. Spoločnosť opätovne obhájila svoju certifikáciu k 23.8.2022 s platnosťou do 21.6.2025.



Spoločnosť zároveň 4. februára 2021 získala certifikáciu pre systém „Business Continuity Management“ pre predmet činnosti „Projektovanie, vývoj, realizácia a využitie/prevádzka stavieb v oblasti pozemného stavebníctva a priemyselnej výstavby ako aj v oblasti cestnej výstavby, inžinierskeho stavebníctva a ochrany životného prostredia“ spĺňajúci požiadavky normy ISO 22301:2019. Certifikát bol platný do 3. februára 2024.



Uvedenú certifikáciu následne obhájila dňa 18.3.2024 s platnosťou do 17.3.2027 avšak cez spoločnosť ELBACERT, akciová spoločnosť.



V roku 2022 získala certifikáciu QualityAustria v nasledovných oblastiach:

- ISO 9001:2015 Systém manažérstva a kvality
- ISO 14001:2015 Systém manažérstva environmentu
- ISO 45001:2018 Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

Ďalší certifikát ISO 50002:2018 Systém energetického manažérstva získala 11. novembra 2024. Všetky sú platné do 26. októbra 2025.



Trvalá udržateľnosť firmy predstavuje jej schopnosť podieľať sa na spoločenskej zodpovednosti za ochranu prírodných zdrojov a zachovanie kvality nášho životného prostredia. Prírodnou súčasťou každej firemnej kultúry by dnes mali byť opatrenia, ktoré šetria prírodné zdroje a chránia životné prostredie v zmysle trvalo udržateľného správania.

Skupina PORR AG (Group), ktorej členom je aj Spoločnosť, získala v hodnotení pre oblasť udržateľnosti zlatú medailu.

Situačná správa

Zamestnanci

Ku koncu roka 2024 spoločnosť PORR s.r.o. zamestnávala 158 zamestnancov, čo predstavuje 61% pokles oproti predchádzajúcemu roku (2023: 404 zamestnancov, 2022: 172 zamestnancov). Hlavným dôvodom nárastu zamestnancov v roku 2023 oproti roku 2022 (135%) bol nábor nových pracovníkov z tretích krajín na účelom poskytovania podporných stavebných služieb pre projekty realizované spoločnosťou ako aj tretím stranám na základe požiadavky. V druhej polovici roku 2024 však z dôvodu strategických a organizačných zmien bol pracovný pomer s týmito zamestnancami ukončený.

Výnosové ukazovatele

v EUR	2024	2023	2022
Celkové výnosy	46 856 293	60 480 257	53 568 292
Tržby z predaja vlastných výkonov a služieb	43 600 715	57 385 236	46 801 245
Pridaná hodnota	5 245 515	8 735 169	590 355
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti pred odpismi a amortizáciou (EBITDA)	-4 450 135	-660 935	275 423
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (EBIT)	-5 199 313	-1 369 882	-164 326
Výsledok hospodárenia pred zdanením (EBT)	-5 988 882	-2 468 578	-216 161
Výsledok hospodárenia za rok	-5 990 346	-2 606 535	-217 339
Obrat na zamestnanca	137 542	208 674	272 100

V roku 2024 tržby z predaja vlastných výkonov a služieb poklesli o 13 785 tis. EUR oproti roku 2023. Pokles tržieb bol očakávaný a súvisí s ukončením angažovanosti spoločnosti na veľkých infraštruktúrnych tendroch. Utlmenie aktivity v oblasti veľkých projektov v kombinácii s nutnosťou dokončiť ako realizačné, tak administratívne projekty bežiace, malo za následok výrazný pokles pridanej hodnoty v porovnaní s rokom 2023. Strategické rozhodnutie vedenia spoločnosti orientovať sa na infraštruktúrne a železničné projekty menšieho rozsahu má za následok postupnú reštrukturalizáciu spoločnosti. Dopady reštrukturalizácie v podobe optimalizácie režijných nákladov sa však prejaví až v roku 2025. Mzdové náklady boli v roku 2024 vyššie v porovnaní s rokom minulým, a to o 1 321 tis. EUR a súviseli s potrebou personálne zaistiť úspešné dokončenie realizovaných veľkých projektov. Uvedené skutočnosti mali dopad na výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti, ktorý sa medziročne významne zhoršil.

Návrh na vyrovnanie straty

Dosiahnutá strata za rok končiaci 31. decembra 2024 vo výške 5 990 tis. EUR bude vysporiadaná v priebehu roka 2025 na základe rozhodnutia spoločníka Spoločnosti. Vedenie spoločnosti navrhuje, aby táto strata bola prevedená na účet neuhradených strát minulých rokov.

Sociálna zodpovednosť podniku („Corporate Social Responsibility“)

Spoločenská zodpovednosť vo svojej podstate predstavuje manažovanie činností spoločnosti v troch prepojených oblastiach (pilieroch spoločenskej zodpovednosti), ekonomickej, sociálnej a environmentálnej. Predstavuje dobrovoľný záväzok spoločnosti konať v záujme zainteresovaných strán (interných aj externých) so zohľadnením dopadov na výkon podniku, ľudské zdroje a na životné prostredie. Trvalá udržateľnosť je neoddeliteľnou súčasťou skupinovej filozofie PORR a jej dcérskych spoločností.

Sociálna oblasť/pilier – súvisí s rozvojom ľudského kapitálu spoločnosti, a túto spoločnosť priamo ovplyvňuje pracovnými podmienkami a vzťahmi. V rámci tejto oblasti sa PORR zaviazala k trvalo udržateľnému rozvoju ľudských zdrojov, a to zavedením opatrení na podporu výkonnosti a spôsobilosti zamestnancov formou odbornej prípravy v rámci jednotlivých procesov spoločnosti, ako aj možnosťami rôzneho interného a externého vzdelávania, ďalej poskytovaním rôznych benefitov a v neposlednom rade aj aktívnym poskytovaním možností zosúladiť pracovný a osobný život.

Najvýznamnejšie projekty

D1 Lietavská Lúčka - Dubná Skala vrátane tunela Višňové



R3 Tvrdošín - Nižná nad Oravou



Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti Spoločnosti

Orientácia na vybudovanie divízie menších infraštruktúrnych a železničných projektov a efektívnosť projektového riadenia ostávajú primárnymi cieľmi na rok 2025.

K hlavným projektom spoločnosti PORR s.r.o. patria v súčasnosti infraštruktúrne projekty D1 Lietavská Lúčka - Dubná Skala vrátane tunela Višňové a projekt diaľnice R3 3 Nižná-Tvrdošín. Oba projekty plánuje spoločnosť realizačne dokončiť v roku 2025.

Prioritou spoločnosti PORR s.r.o. je úspešná realizácia súčasných projektov a v strednodobom výhľade zabezpečiť podmienky pre stavebnú produkciu na úrovni 30 mil. EUR ročne.

Udalosti, ktoré nastali po súvahovom dni

Po 31. decembri 2024 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Ostatné informácie v súlade s ustanovením § 20 Zákona o účtovníctve

V roku 2024 ani v predchádzajúcich rokoch spoločnosť PORR s.r.o. nemala významný vplyv na životné prostredie, ani na zamestnanosť. Nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj, ani nenadobudla vlastné cenné papiere, ani nezaložila organizačnú zložku v zahraničí, ani nemusí vykazovať žiadne údaje podľa osobitných predpisov.



Ročná účtovná zvierka PORR s.r.o.

Správa Ernst & Young