

Príloha č. 3a k opatreniu č. MF/23378/2014-74

**POZNÁMKY**individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31. 12. 2024v  - eurocentoch  - celých eurách \*)Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
1 2024 do 12 2024Bezprostredne predchádzajúce obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
1 2023 do 12 2023

Dátum vzniku účtovnej jednotky

14.12.1994

Účtovná závierka

\*)

- 
- riadna
- 
- 
- mimoriadna
- 
- 
- priebežná

Účtovná závierka

\*)

- 
- zostavená
- 
- 
- schválená

IČO

34112502

DIČ

2020365512

Kód SK NACE

35

30

0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

M.Corvína

Číslo

1232/20

PSČ

93201

Názov obce

Veľký Meder

Číslo telefónu

031 555 22 23

Číslo faxu

E-mailová adresa

mpbhvm@mpbhvm.sk

Zostavené dňa:

25.04.2025

Schválené dňa:

Podpisový záznam osoby  
zodpovednej za vedenie  
účtovníctva:

Csóková Alžbeta

Podpisový záznam osoby  
zodpovednej za  
zostavenie účtovnej  
závierky:

Csóková Alžbeta

Podpisový záznam člena  
štatutárneho orgánu  
účtovnej jednotky alebo  
fyzickej osoby, ktorá je  
účtovnou jednotkou:  
Uhrovič Peter\*) Vyznačuje sa

## Čl. I. Všeobecné informácie

### 1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

Obchodné meno	Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o., skráteneý názov: MPBH, s.r.o,	
Dátum založenia	06.12.1994	
Zakladateľ/ spoločník	Mesto Veľký Meder, IČO: 00305332	
Sídlo zakladateľa:	932 01 Veľký Meder, Komárňanská 207/9	
Spôsob založenia	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vyhotovenou formou notárskej zápisnice zo dňa 06.12.1994, č. N 109/94, Nz 105/94 podľa ustanovenia §§56 – 75 a § 105 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov	
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č. 821/T	
Deň zápisu do OR SR	14.12.1994	
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným (s.r.o.)	
Sídlo	932 01 Veľký Meder, M. Corvína 1232/20	
IČO	34 112 502	
DIČ	2020365512	
IČ DPH	SK2020365512	
Telefón	+421315552223	
Mail	mpbhvm@mpbhvm.sk	
Webová stránka	www.mpbhvm.sk	
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	riadna
	Mimoriadna	-
Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	áno	

### Opis činnosti spoločnosti

- správa, údržba a oprava bytového fondu vrátane nebytových priestorov,
- výroba tepla a rozvod tepla,
- kúrenárske, vodoinštalatérske a elektroinštalačné práce,
- prenájom nehnuteľností vrátane služieb bytového hospodárstva,
- správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu,
- prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá a pod.

### 2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky

Účtovná závierka k 31.12.2023 bola schválená valným zhromaždením dňa 26.06.2024. Účtovnú závierku schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi uznesením č. 4-MsZ/2024-4/a na svojom 4. zasadnutí konanom dňa 26.06.2024.

### 3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Mestského podniku bytového hospodárstva, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“ alebo „MPBH, s.r.o.“ alebo účtovná jednotka“) k 31.12.2024 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024.

**4. Informácie o konsolidovanom celku**

Spoločnosť patrí do konsolidovaného celku Mesta Veľký Meder, IČO: 00 305 332. Mesto Veľký Meder ako materská účtovná jednotka spoločnosti je zostavovateľom konsolidovanej účtovnej závierky.

Do konsolidovaného celku Mesta Veľký Meder patria:

- a) Rozpočtové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta
- Základná škola Jána Amosa Komenského, IČO: 36 081 060, so sídlom: Nám. Bélu Bartóka 497/20, 932 01 Veľký Meder,
  - Základná škola Bélu Bartóka s vyučovacím jazykom maďarským – Bartók Béla Alapiskola, IČO: 36 081 035, so sídlom: Bratislavská 622/38, 932 01 Veľký Meder,
  - Základná umelecká škola Jozefa Janigu – Janiga József Művészeti Alapiskola, IČO: 54 151 449, so sídlom: Železničná 16, 932 01 Veľký Meder.
- b) Príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta:
- Mestské kultúrne stredisko Veľký Meder, IČO: 00 059 030, so sídlom: Komárňanská 18/203, 932 01 Veľký Meder
- c) Obchodné spoločnosti, v ktorých mesto má viac ako 50 % majetkový podiel:
- TERMÁL, s.r.o., IČO: 34 099 336, so sídlom: Promenádna ul. 3221/20, 932 01 Veľký Meder, 100 % podiel mesta,
  - Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o., IČO: 34 112 502, so sídlom: M. Corvína 1232/20, 932 01 Veľký Meder, 100 % podiel mesta,
  - MŠK Veľký Meder, s.r.o., IČO: 44 876 009, so sídlom: Štadiónová 2130, 932 01 Veľký Meder, 100 % podiel mesta,
  - TSM Veľký Meder, s.r.o., IČO: 46 456 201, so sídlom: Nezábudková 1671/1, 932 01 Veľký Meder, 100 % podiel mesta.

Materská účtovná jednotka nie je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa §22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

**ČI. II.****Informácie o orgánoch spoločnosti****1. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky**

Spoločník	Mesto Veľký Meder zastúpené primátorom mesta PaedDr. Marianom Soókyom
Štatutárny orgán	Peter Uhrovič - konateľ
Členovia dozornej rady	Ing. Gejza Kórosi Ing. Štefan Csémi Jozef Sziszák

**2. Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	13	11
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	13	11
počet vedúcich zamestnancov	1	1

### Čl. III. Informácie o prijatých postupoch

#### 1. Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve a nadväzujúcimi právnymi predpismi.

Zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, ktorú účtovnú závierku vo všeobecnosti upravuje, ju definuje ako štruktúrovanú prezentáciu skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva pre všetky typy účtovných jednotiek.

Pri spracovaní účtovnej závierky sme vychádzali z nasledujúcej legislatívy:

- Opatrenie MF SR č. 23 054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúci v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov,
- Opatrenie MF SR č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky v znení neskorších predpisov,
- Opatrenie MF SR č. MF/011080/2021-74, ktorým sa ustanovuje vzor oznámenia o dátume schválenia účtovnej závierky.

#### 2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad s uvedeným dôvodom týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Vplyv zmeny na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia	Peňažné vyjadrenie
-	-	-	-

#### 3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
zásoby nakupované	obstarávacou cenou
zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
pohľadávky	menovitou hodnotou
krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
Záväzky vrátane pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou

Položky	Spôsob oceňovania
rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### 4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Dlhodobý majetok účtovná jednotka odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku, t. j. vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Účtovné odpisy sa počítajú z ceny, ktorou je majetok ocenený v účtovníctve. Majetok účtovná jednotka odpisuje metódou rovnomerného odpisovania. Ak sa v priebehu používania majetku zistí, že doba odpisovania nezodpovedá opotrebeniu majetku, upraví sa odpisy majetku a doba odpisovania od 1.1. nasledujúceho roka.

Neodpisujú sa pozemky, predmety z drahých kovov, umelecké diela a zbierky, ktoré nie sú súčasťou stavieb a budov a iný majetok vymedzený osobitnými predpismi. Účtovná jednotka pri odpisovaní majetku využíva zaradenie majetku do odpisových skupín v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a určí dobu odpisovania podľa predpokladanej doby používania. Ak účtovná jednotka nemôže zaradiť majetok do 1. - 6. odpisovej skupiny, individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétneho majetku podľa špecifických podmienok používania. Účtovná jednotka neeviduje majetok zaradený do 0. odpisovej skupiny.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené takto

Odpisová skupina	Doba odpisovania v rokoch	Ročný odpis	Ročný odpis zadaný v %
1	4	1/4	25,00
2	6	1/6	16,67
3	8	1/8	12,50
4	12	1/12	8,33
5	20	1/20	5,00
6	40	1/40	2,50

Ako dlhodobý majetok sa neúčtujú:

- drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je od 0 do 2400 eur a ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom a ktorý sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby,
- drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je od 0 do 1700 eur a ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom, a ktorý sa účtuje ako zásoby.

#### 5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou. Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho pôvodnému oceneniu, okrem trvalého zníženia hodnoty majetku. Opravnou položkou sa odhaduje predpokladané zníženie hodnoty majetku. Predpoklad zníženia hodnoty majetku je opodstatnený, ak sa udiala skutočnosť, ktorá je dôvodom na odhad zníženia budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku.

Účtovná jednotka v roku 2024 netvorila opravné položky.

#### 6. Zásady pre vykazovanie dotácií

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

**Bežná dotácia** prijatá od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi.

**Informácia o poskytnutých dotáciách**

Účtovná jednotka obdržala v roku 2024 dotáciu vo výške 7911 eur z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Dunajská Streda, IČO: 30794536, so sídlom: Ádorská 41, 929 01 Dunajská Streda na základe Dohody č. 24/04/54X/14 o poskytnutí finančného príspevku na podporu vytvorenia pracovného miesta pre uchádzača o zamestnanie u zamestnávateľa v rámci projektu „Právo na prvé zamestnanie“ zo dňa 30.07.2024. Dotácia bola vyplácaná dopredu. Nevyčerpaná časť dotácie vo výške 1319 eur k 31.12.2024 bude vyčerpaná v januári 2025.

**Kapitálová dotácia** prijatá od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

#### Informácia o poskytnutých dotáciách

Účtovná jednotka prijatú dotáciu na obstaranie dlhodobého majetku neeviduje.

#### 7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

#### 8. Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov

Účtovná jednotka neúčtovala o oprave chýb minulých účtovných období v roku 2024.

### Čl. IV.

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu

#### A. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

##### 1. Neobežný majetok

##### 1.1 Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Účtovná jednotka dlhodobý nehmotný majetok neeviduje.

##### 1.2 Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	140266	3537771	1858945				269724		5806706
Prírastky			1				4934		4935
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	140266	3537771	1858946				274658		5811641
Oprávk									

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Stav na začiatku účtovného obdobia		1292159	1308332						2600491
Prírastky		167028	113913						280941
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		1459187	1422245						2881432
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	140266	2245612	550613				269724		3206215
Stav na konci účtovného obdobia	140266	2078584	436701				274658		2930209

Prírastky vykázané v tabuľke (042):

- Napojenie MsÚ na teplovod s využitím geotermálnej energie na vykurovanie mesta Veľký Meder 3927,00 eur
- Napojenie ZŠ BB na teplovod s využitím geotermálnej energie na vykurovanie mesta Veľký Meder 1007,00 eur

Spôsob a výška poistenia majetku (vrátane cennosti a zásob):

Druh poistenia	Celková poistná suma	Poistné
Poistenie majetku – živelné poistenie	6580848	1405
Poistenie pre prípad odcudzenia vecí a vandalizmu	442000	248
Poistenie strojových zariadení a elektronických zariadení	350000	700
Poistenie prerušenia prevádzky	901706	1452
Poistenie zodpovednosti za škodu – poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu	100000	452
Poistenie zodpovednosti za škodu – poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu	20000	290
<b>Spolu</b>		<b>4547</b>
Povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú motorovým vozidlom	-	366
Havarijné poistenie motorových vozidiel	27353	541

Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu bolo zabezpečené Poistnou zmluvou číslo 1110016472 pre poistenie majetku a zodpovednosti za škodu zo dňa 28.12.2020 s účinnosťou od 01.01.2021 na dobu neurčitú. Dopravné prostriedky boli poistené Flotilovou poistnou zmluvou č. 8080124610 pre povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla – rámcová zmluva ZBHS zo dňa 23.07.2018 s účinnosťou od 16.08.2018 na dobu neurčitú v znení Dodatku č. 1 zo dňa 25.01.2021 a Flotilovou poistnou zmluvou č. 7710046691 pre poistenie Moje auto KASKO – rámcová zmluva ZBHS zo dňa 23.07.2018 s účinnosťou od 16.08.2018 na dobu neurčitú v znení Dodatku č. 1 zo dňa 25.01.2021 a Dodatku č. 2 zo dňa 30.12.2022.

Popis významných položiek majetku	Obstarávacía cena za bežné účtovné obdobie
Pozemky	140266
- pozemok C-KN parc.č. 4479/39, k.ú. Veľký Meder	46143
- pozemok C-KN parc.č. 3696/252, k.ú. Veľký Meder	75829
Budovy, stavby	3537771
- kotolňa Stred II.	388608
- kotolňa Stred I.	371667
- geotermálny vrt VM-1	1596181
- parkovisko	166222
Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	1858946
- rozvody TÚV	104151
- rozvody UK	148763
- Borets pump II.	71899
- Fiat DUCATO DS310FI	19072
- Fiat DOBLO DS118BN	13444

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	140266	3537771	1678923				263600		5620560
Prírastky			180022				186146		366168
Úbytky							180022		180022
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	140266	3537771	1858945				269724		5806706
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1125131	1198904						2324035
Prírastky		167028	109428						276456
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		1292159	1308332						2600491
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	140266	2412640	480019				263600		3296525
Stav na konci účtovného obdobia	140266	2245612	550613				269724		3206215

**Informácia o dlhodobom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Spoločnosť má nehnuteľnosti zabezpečené záložným právom v prospech záložného veriteľa Všeobecná úverová banka, a. s., IČO: 31320155, so sídlom: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, a to:

## Pozemky registra C-KN:

<b>Číslo listu vlastníctva:</b>		6378		
<b>Katastrálne územie:</b>		Veľký Meder		
<b>Okresný úrad:</b>		Dunajská Streda		
Parcela registra C-KN	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Iný údaj
51/139	367	zastavaná plocha	1/1	
51/159	42	zastavaná plocha	1/1	
51/160	10	zastavaná plocha	1/1	
3696/252	835	zastavaná plocha	1/1	
3696/253	317	zastavaná plocha	1/1	
3696/254	11	zastavaná plocha	1/1	
3696/255	1833	zastavaná plocha	1/1	
4479/39	3252	orná pôda	1/1	
4479/40	330	ostatná plocha	1/1	
<b>Číslo listu vlastníctva:</b>		3092		
<b>Katastrálne územie:</b>		Veľký Meder		
<b>Okresný úrad:</b>		Dunajská Streda		
Parcela registra C-KN	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Iný údaj
903	227	zastavaná plocha	22490/200338	
904	181	zastavaná plocha	22490/200338	
905	228	zastavaná plocha	22490/200338	
<b>Číslo listu vlastníctva:</b>		3946		
<b>Katastrálne územie:</b>		Veľký Meder		
<b>Okresný úrad:</b>		Dunajská Streda		
Parcela registra C-KN	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Iný údaj
3696/240	182	zastavaná plocha	1/1	

## Stavby:

<b>Číslo listu vlastníctva:</b>		6378			
<b>Katastrálne územie:</b>		Veľký Meder			
<b>Okresný úrad:</b>		Dunajská Streda			
Súpisné číslo stavby	Na pozemku registra C-KN	Druh stavby	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel	Iný údaj
2136	3696/254	iná budova	komín	1/1	
2136	3696/253	iná budova	sklad paliva	1/1	
2136	3696/252	iná budova	kotolňa	1/1	
3721	51/139	budova technickej vybavenosti	kotolňa	1/1	
4000	51/160	budova technickej vybavenosti	geotermálny vrt VM-01	1/1	
<b>Číslo listu vlastníctva:</b>		3946			
<b>Katastrálne územie:</b>		Veľký Meder			
<b>Okresný úrad:</b>		Dunajská Streda			
Súpisné číslo stavby	Na pozemku registra C-KN	Druh stavby	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel	Iný údaj
2139	3696/240	budova obchodu a služieb	údržbárske stredisko	1/1	

## Nebytové priestory:

<b>Číslo listu vlastníctva:</b>		3092		
<b>Katastrálne územie:</b>		Veľký Meder		
<b>Okresný úrad:</b>		Dunajská Streda		
Súpisné číslo stavby	Na pozemku registra C-KN	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
1232	903,905,904	bytový dom	3 poschodový bytový dom	

Nebytové priestory:

Adresa a vchod	Poschodie	Číslo nebytového priestoru	Spoluvlastnícky podiel	Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku	Popis nebytového priestoru
20	1	1232	1/1	22490/200338	

Spoločnosť má hnutelnosti zabezpečené záložným právom v prospech záložného veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, so sídlom: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava.

### 1.3 Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka dlhodobý finančný majetok neeviduje.

## 2. Obežný majetok

### 2.1 Zásoby

#### Prehľad o opravných položkách k zásobám

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k zásobám

#### Informácia o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Spoločnosť má zásoby zabezpečené záložným právom v prospech záložného veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, so sídlom: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava.

#### Spôsob a výška poistenia zásob

Zásoby sú poistené Poistnou zmluvou číslo 1110016472 pre poistenie majetku a zodpovednosti za škodu zo dňa 28.12.2020 s účinnosťou od 01.01.2021 na dobu neurčitú (živelné poistenie – poistná suma na 10000 eur, poistenie pre prípad odcudzenia a vandalizmu – poistná suma na 12000 eur).

### 2.2 Pohľadávky

#### Informácie o opravných položkách k pohľadávkam

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k pohľadávkam.

#### Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DUJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	37587		37587
Pohľadávky voči DUJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	1660		1660
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>39247</b>		<b>39247</b>

**Opis pohľadávok podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru bežného účtovného obdobia a k 31. decembru bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia v tejto štruktúre**

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie /netto/	Bežné účtovné obdobie /netto/
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	9895	39247
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Spolu</b>	<b>9895</b>	<b>39247</b>

**Informácia o pohľadávkach, na ktoré je zriadené záložné právo a pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

Spoločnosť má pohľadávky zabezpečené záložným právom v prospech záložného veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, so sídlom: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava.

### 2.3 Krátkodobý finančný majetok

**Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

Účtovná jednotka nevlasťní krátkodobý finančný majetok.

### 2.4 Finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1343	1118
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	149935	110222
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>151278</b>	<b>111340</b>

## 3. Časové rozlíšenie

**Popis významných položiek časového rozlíšenia**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Náklady budúcich období, z toho:	5894
Poistné	5544
Ostatné (platby do fondu prevádzky, údržby a opráv, úhrady za plnenia a platby za správu)	350
Príjmy budúcich období, z toho:	2624
Výnosy za služby fakturované v roku 2025	2624

**B. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy****1. Vlastné imanie****Informácie o vlastnom imaní**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Základné imanie celkom	809162	809162
Hodnota podielov podľa spoločníkov		
- Mesto Veľký Meder	100 %	100 %
Hodnota upísaného vlastného imania	809162	809162
Hodnota splateného základného imania	809162	809162

**Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	22898
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	22898
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>22898</b>

Účtovná jednotka v roku 2024 dosiahla kladný výsledok hospodárenia (zisk po zdanení) v sume 16613 eur. O rozdelení účtovného zisku rozhoduje valné zhromaždenie.

**Prehľad o pohybe vlastného imania**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	809162				809162
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	15222				15222
Štatutárny fond	414116				414116
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých	-34287			-22898	-57185

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-22898	16613		22898	16613

## 2. Závazky

### 2.1 Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>9725</b>	<b>13282</b>	<b>9725</b>		<b>13282</b>
rezerva na nevyčerpané dovolenky + poisťné	8275	11602	8275		11602
rezerva na audítorské služby	1450	1680	1450		1680

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>6808</b>	<b>9725</b>	<b>6808</b>		<b>9725</b>
Rezerva na nevyčerpané dovolenky + poisťné	5658	8275	5658		8275
Rezerva na audítorské služby	1150	1450	1150		1450

### 2.2 Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>5328</b>	<b>10060</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	5328	10060
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>145792</b>	<b>134254</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	145792	134254
Záväzky po lehote splatnosti		

**Informácie o záväzku zabezpečenom záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**  
Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

**Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	10060	9594
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1184	5340
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	1184	5340
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	5916	4874
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	5328	10060

**2.3 Informácie o bankových úveroch**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Investičný úver – geotermálny vrt vo výške 3688606 eur (8/ZF/2016)	EUR	12M EURIBOR + 2,20 % p.a. (4,822 %)	31.12.2025*	1702956	1702956	1971847
z toho: krátkodobá časť				1702956	1702956	248206
Termínovaný úver – parkovisko a technológia vo výške 200000 eur (1172/2016/UZ)	EUR	12M EURIBOR + 2,20 % p.a. (5,855 %)	31.12.2025*	87760	87760	103620
z toho: krátkodobá časť				87760	87760	14640
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
Kontokorentný úver do výšky 100000 eur (1185/2017/UZ)	EUR	4,702 %	-	-	-	-

\* balónové splátky budú pred jej splatnosťou prehodnotené schvaľovacím orgánom banky v zmysle kompetenčných pravidiel

Termínovaný úver (1186/2017/UZ) na spolufinancovanie nákladov projektu s kódom 310041H268 „Rekonštrukcia tepelných rozvodov a využite geotermálnej energie na vykurovanie mesta Veľký Meder do výšky 568000 eur nebol čerpaný do 31.12.2024.

Kontokorentný úver (1185/2017/UZ) na úhradu krátkodobých záväzkov z bežnej prevádzky do výšky 100000 eur nebol čerpaný do 31.12.2024.

**Účtovná jednotka na záruku návratnosti úverov má podpísané aj nasledovné doklady na zabezpečenie úverov:** dohoda o vyplňovacom práve k blankozmenke č. 168/2016/D zo dňa 19.02.2016 (8/ZF/2016), dohoda o vyplňovacom práve k blankozmenke č. 39/2017/D zo dňa 13.01.2017 (1172/2016/UZ), dohoda o vyplňovacom práve k blankozmenke č. 1781/2017/D zo dňa 14.12.2017 (1186/2017/UZ), dohoda o vyplňovacom práve k blankozmenke č. 1779/2017/D zo dňa 14.12.2017 (1185/2017/UZ).

**3. Popis významných položiek časového rozlíšenia**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Výdavky budúcich období, z toho:	
Výnosy budúcich období, z toho:	1319
Nevyčerpaná časť dotácie z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Dunajská Streda na základe Dohody č. 24/04/54X/14 o poskytnutí finančného príspevku na podporu vytvorenia pracovného miesta pre uchádzača o zamestnanie u zamestnávateľa v rámci projektu „Právo na prvé zamestnanie“ zo dňa 30.07.2024	1319

**Čl. V.****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú výkaz ziskov a strát****1. Výnosy****Významné položky tržieb za vlastné výkony a tovar**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za prenájom nehnuteľností	23895	23835
Tržby z predaja služieb – teplo na ÚK (Stred I., Stred II.)	591785	613725
Tržby z predaja služieb – teplo na ÚK ostatné	83362	91996
Tržby z predaja služieb – teplo na TÚV	297799	278269
Tržby z predaja služieb – voda na TÚV	86904	82993
Prevádzka parkoviska	3720	3485
Správa BD	63105	63105
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	29779	33889
<b>Spolu celkom</b>	<b>1180349</b>	<b>1191297</b>

**Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti a finančných výnosov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zúčtovanie dotácie z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Dunajská Streda na základe Dohody č. 24/04/54X/14 o poskytnutí finančného príspevku na podporu vytvorenia pracovného miesta pre uchádzača o zamestnanie u zamestnávateľa v rámci projektu „Právo na prvé zamestnanie“ zo dňa 30.07.2024	6592	
Poistné plnenie		2149
Ostatné	32	130

**2. Náklady****Popis a výška významných položiek nákladov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Spotreba materiálu	40642	54126
Spotreba energie – elektrická energia	45033	54307
Spotreba energie – zemný plyn	108856	184044
Spotreba energie - voda	90071	85615
Opravy a udržiavanie	108060	100285
Ostatné služby	25314	27600
Reprezentácia	887	308
Mzdové náklady	233228	217516
Zákonné sociálne poistenie	80797	74197
Zákonné sociálne náklady	13590	11686
Cestná daň	434	434
Daň z nehnuteľností	3442	2378
Ostatné dane a poplatky	6119	6754
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	5706	5902
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	280940	273464
<b>Spolu celkom</b>	<b>1043119</b>	<b>1098616</b>

**Informácie o sume významných položiek finančných nákladov**

Názov položky	Suma finančných výnosov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Úroky z bankových úverov		
- Geotermálny vrt (8/ZF/2016)	114127	109730
- Parkovisko a technológia (1172/2016/UZ)	5672	5904
Bankové poplatky	2112	1974
Ostatné finančné náklady	506	250

**Informácie o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	<b>3680</b>	<b>3450</b>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3200	2900
náklady na audit výročnej správy	480	550
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
ostatné neaudítorské služby		

**Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	21437	x	x	-22898	x	x
teoretická daň	x	4502		x		
Daňovo neuznané náklady	13061			11373		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	11525					
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	22973	4824	21	-11525		
Splatná daň z príjmov	x	4824		x	0	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	4824		x	0	

**Čl. VI.****Informácie o iných aktívach a iných pasívach****1. Informácie o podmienenom majetku a podmienených záväzkoch**

Pre tento bod účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

**2. Informácie o ostatných finančných povinnostiach**

Pre tento bod účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

**3. Informácie o podsúvahových položkách**

Uvádza sa významný majetok evidovaný na podsúvahe, ktorý nespĺňa podmienky na jeho účtovné vykazovanie v súvahe.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Majetok evidovaný v OTE	21117	21117

## **Čl. VII.**

### **Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31. decembri 2024 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024.