

ČI.I. Všeobecné informácie**I.1. Informácie o účtovnej jednotke****Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

INVESTA Centrum spol. s r.o.

Tobrucká 5, 81102 Bratislava

Opis hospodárskej činnosti :

pohostinská činnosť

kúpa tovaru za účelom jeho predaja

prenájom vlastnej nehnuteľnosti

Deň založenia:

29.12.1994

Vznik účtovnej jednotky:

02.02.1995

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

23.09.2024

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024

I.4 Je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku ?**Ak áno:**

NIE

I.5 Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 2 | 2 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 1 | 1 |
| počet vedúcich zamestnancov | 1 | 1 |

ČI. II. Informácie o orgánoch spoločnosti

| Druh príjmu, výhody | Hodnota príjmu, výhody členov orgánov | | |
|--|---------------------------------------|-----------|-------|
| | štatutárnych | dozorných | iných |
| Poskytnuté záruky alebo zabezpečenia | | | |
| Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ) | | | |
| Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ) | | | |
| Odpustené alebo odpísané pôžičky | | | |
| Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkr. účely na vyúčtovanie | | | |

Ostatné informácie o orgánoch spoločnosti:

ČL. III. Informácie o prijatých postupoch**III.1 Účtovná závierka zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti:**

Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

III.2 Informácia o účtovných zásadách a účtovných metódach:

| Druh zmeny zásady, metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na majetok, záväzky, vlastné imanie a hospodárenie účtovnej jednotky |
|---------------------------|-------------|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Ostatné informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach:

Účtovné metódy a všeobecné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované

III.3 Informácie o transakciách, ktoré majú významný finančný vplyv na účtovnú jednotku a neuvádzajú sa v súvahe:

| Opis transakcie | Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku | Riziká transakcie | Prínosy transakcie |
|-----------------|---|-------------------|--------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Ostatné informácie o transakciách, ktoré majú významný vplyv:

III.4 a) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a. Dlhodobý nehmotný majetok.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou ďalšie vedľajšie náklady

b) Dlhodobý hmotný majetok.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? ÁNO

ak áno : obstarávacou cenou ďalšie vedľajšie náklady

c) Dlhodobý finančný majetok.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou ďalšie vedľajšie náklady

d) Zásoby obstarané kúpou.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? ÁNO

ak áno : obstarávacou cenou ďalšie vedľajšie náklady

e) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : vlastné náklady ďalšie vedľajšie náklady

f) Zákazková výroba

Bola v účtovnej závierke oceňovaná? NIE

g) Pohľadávky.

Boli v účtovnej závierke oceňované ? **ÁNO**
ak áno :

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním

h) Krátkodobý finančný majetok.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný ? **NIE**
ak áno :

i) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? **ÁNO**
ak áno :

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou

j) Deriváty.

Boli v účtovnej závierke oceňované ? **NIE**
Ak áno

III.4b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

| Charakteristika majetku | Odhad zníženia hodnoty majetku | Vytvorená OP |
|-------------------------|--------------------------------|--------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Ostatné – odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku:

III.4c) Ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv:

| Určenie ocenenia záväzkov | Odhad ocenenia rezerv |
|---------------------------|-----------------------|
| | |
| | |
| | |

Ostatné – ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv:

Rezervy na dovolenky boli vytvorené na základe podkladov zo mzdového účtovníctva, rezerva na účtovnú závierku boli vytvorené na základe zmluvy.

III.4d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:

III.4e) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku ,ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávaciu cenou alebo vlastnými nákladmi:

Účtová jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku

III.4f) Stanovenie metódy vlastného imania:**III.4g) Spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.**

| Druh dlhodobého majetku | Účtovné odpisy | | | Daňové odpisy | |
|--|--------------------|---------------------|----------|--------------------|---------------------|
| | Spôsob odpisovania | Doba odpisovania | Sadzba % | Spôsob odpisovania | Doba odpisovania |
| Hmotný majetok | | | | | |
| samost. hnutel. vecí a súbory hnut. vecí | rovnomerne | podľa odpis. skupín | | rovnomerne | podľa odpis. skupín |
| stavby | rovnomerne | podľa odpis. skupín | | rovnomerne | podľa odpis. skupín |
| Nehmotný majetok | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Ostatné – spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.

Odpisový plán pre účtovné odpisy bol stanovený tak, aby sa účtovné odpisy rovnali daňovým

III.4h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**III.5 Opravy významných chýb minulých účtovných období v bežnom roku:**

Boli v účtovnej závierke účtované? NIE
ak áno :

Čl. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**IV.1 Goodwill**

| Goodwill | Dôvod vzniku | Hodnota | Spôsob výpočtu hodnoty |
|----------|--------------|---------|------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Ostatné – dôležité informácie o Goodwille:

IV.2 Deriváty

| Názov položky a | Účtovná hodnota | | Dohodnutá cena podkladového nástroja d |
|---|-----------------|--------------|--|
| | pohľadávky b | záväzku c | |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho: | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Ostatné:

IV.3 Závazky

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | | |
| Celková suma zabezp. záväzkov | 14278 | 17813 |

Ostatné:

Spoločnosť má na autocredit od spoločnosti Volkswagen Finančné služby obstaraný osobný automobil Škoda Kamiq, ktorý spláca mesačne.

IV.4 Vlastné akcie

| Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia | Bežné účtovné obdobie | | | |
|--|------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Stav na konci účtovného obdobia |
| | | Počet akcií | Počet akcií | Počet akcií |
| | | Podiel na ZI v % | Podiel na ZI v % | Podiel na ZI v % |
| | | Menovitá hodnota | Menovitá hodnota | Menovitá hodnota |
| | | Hodnota nadobudn. | Hodnota za prevod | Hodnota nadobudn. |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Ostatné:

IV.5 Informácia, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa §123 ods.2 a §217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. NIE

v Roku 2024 kapitálový fond netvorila. Na účtoch 413 AE má vytvorené kapitálové fondy z predchádzajúcich rokov.

IV.6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Tab.1

| Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Ostatné informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Tab.2

| Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Ostatné informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

ČI.V. Informácia o iných aktívach a pasívach.

1. **Má spoločnosť podmienený majetok ?** **ÁNO**
ak áno :

Osobný automobil Škoda Kamiq obstaraný na úver.

2 **Má spoločnosť podmienené záväzky ?** **NIE**
ak áno :

3. **Ostatné finančné povinnosti:**

4. **Najatý a prenajatý majetok:**

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VII. Ostatné informácie

Spoločnosť eviduje dlhodobé záväzky voči spoločníkom z prijatých bezúročných pôžičiek v minulých rokoch.