

BAD, s.r.o. Letecká 19, 962 31 Sliach

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka
číslo 2796/S

IČO: 31631045, DIČ: 2021105251 IČ DPH: SK2021105251



VÝROČNÁ SPRÁVA

účtovné obdobie 01.01.2024 – 31.12.2024

(podľa §20 zákona č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov)

V Sliachi, 27.2.2025

Obsah:

1. Charakteristika spoločnosti, informácie o spoločnosti, predmet podnikania
2. Organizácia spoločnosti
3. Vývoj ekonomických ukazovateľov
4. Ostatné doplňujúce informácie
5. Výhľad na ďalšie obdobie
6. Prílohy:
 - ❖ Účtovná závierka spoločnosti za rok 2024
 - ❖ Správa audítora

1. CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

Základné informácie

Spoločnosť BAD, s.r.o. Letecká 19, 962 31 vznikla v roku 1995 ako spoločnosť KK Company – R PLUS, s.r.o. a v roku 2002 spoločnosť bola premenovaná na súčasný názov.

Identifikačné číslo organizácie (IČO) je **31631045**.

V roku 2004 bolo organizácii pridelené DIČ: 2021105251 a od 8.11.2006 IČ DPH: **SK2021105251**.

Do roku 2006 spoločnosť vykonávala iba minimálnu činnosť. Dňom 1.1.2007 spoločnosť KK Company – Pivovary, s.r.o. vložila majetok „HOTEL KASKÁDY“ do ZI spoločnosti BAD, s.r.o.. Získaním „HOTELA KASKADY“ sa začala nová etapa spoločnosti BAD, s.r.o.

Spoločnosť mala sídlo do 17.6.2021 na Matušková 49, 976 31 Vlkanová a na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia došlo k zjednoteniu sídla spoločnosti a prevádzky HOTEL & SPA RESORT KASKADY.

Predmet činnosti spoločnosti BAD, s.r.o. podľa výpisu z Obchodného registra k 31.12.2024 bol nasledovný:

- ❖ kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- ❖ kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- ❖ sprostredkovanie obchodu
- ❖ výroba vína a sirupov, perlivých a šumivých nápojov
- ❖ reklamné činnosti
- ❖ prieskum trhu
- ❖ masérske služby
- ❖ prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- ❖ pohostinská činnosť
- ❖ ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- ❖ zmenárenská činnosť – nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti
- ❖ kozmetické služby
- ❖ prevádzkovanie športových zariadení
- ❖ nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta vodiča najviac 8 miest na sedenie

Postavenie spoločnosti na trhu a oblasť pôsobenia

BAD, s.r.o. vo svojej hlavnej činnosti prevádzkuje HOTEL&SPA RESORT KASKADY, ktorý vznikol úplnou rekonštrukciou hotela SAD, prístavbou terasy, zázemia, apartmánového domu, rozšírenie kongresových priestorov, apartmánových viliek, wellness centra, bowlingu a exteriérových športových ihrísk.

Hotel&Spa Resort Kaskady je moderný 4**** hotel.

V rámci širokého rozsahu poskytovaných služieb sa hotel v roku 2024 primárne zameriaval na produkt ubytovania s wellness službami. Kongresový cestovný ruch pretrvával na úrovni roku 2023, ktorá bola vyvolaná infláciou a rastom cien spôsobených vojenským konfliktom na Ukrajine.

Kategórie poskytovaných služieb boli nasledovné:

- ❖ Ubytovacie služby
- ❖ Gastronomické služby
- ❖ Kongresové služby
- ❖ Voľno-časové služby ako: wellness, šport, kultúra
- ❖ Ostatné služby

Cieľovými skupinami boli v roku 2024 najmä:

- ❖ Pobytový hostia – ubytovacie balíky
- ❖ Individuálna a biznis klientela

Postavenie na trhu

Hotel má dominantné postavenie na trhu a patrí medzi najobľúbenejšie wellness hotely.

Konkurenčné prostredie:

Konkurentom hotela Hotel&Spa Resort Kaskady je každý **** hotel a **** hotel, ktorý ponúka wellness služby.

Medzi najväčších konkurentov v regióne patrí Hotel Partizán, Hotel Tenis.

Medzi najväčších konkurentov v rámci trhu na Slovensku patria:

- kongresové hotely: Hotel Partizán, hotel Chopok, Residence Donovaly
- wellness hotely: Hotel Permon, Hotel Borovica, Kempinski High Tatras, Hotel Chopok, Zochova chata, Hotel Zelená lagúna, Grand hotely TMR, kúpeľné hotely Afrodita.

Štruktúra zákazníkov



2. ORGANIZÁCIA SPOLOČNOSTI

Štatutárne a riadiace orgány spoločnosti

Konatelia Ing. Katarína Malová
 Ing. Branislav Mala
 Karol Konárik

Vlastnícka štruktúra

Spoločníci Ing. Katarína Malová vklad: 4648,00 €
 KMB investment j.s.a.. vklad: 5065112,00 €

Informácia o konsolidovanom celku

Spoločnosť BAD, s.r.o. je dcérskou spoločnosťou. Materskou spoločnosťou je spoločnosť KMB investment j.s.a..

Štav zamestnancov

Názov položky	Rok 2024	Rok 2023
Priemerný počet zamestnancov	88	87
Počet vedúcich zamestnancov	8	8

3. VÝVOJ EKONOMICKÝCH UKAZOVATEĽOV

Štruktúra výnosov

Ukazovateľ	Rok 2024	Rok 2023	Rozdiel
Tržby za vlastné výkony	7.010.410	6.762.313	248.097
Ostatné výnosy	262.922	133.329	129.593
Výnosy celkom	7.273.332	6.895.642	377.690

Štruktúra nákladov

Ukazovateľ	Rok 2024	Rok 2023	Rozdiel
Náklady na obstaranie predaného tovaru	67.917	66.008	1.909
Náklady na služby	1.474.515	1.380.878	93.637
Spotreba materiálu a energií	1.568.277	1.712.845	-144.568
Mzdové náklady	1.848.750	1.838.238	10.512
Náklady na soc. zabezpečenie a sociálne náklady	729.298	720.141	9.157
Odpisy	657.290	637.682	19.608
Finančné náklady	45.484	47.586	-2.102
Dane a poplatky	35.049	34.316	733
Zostatková cena predaného DH	81.010	0	81.010
Ostatné náklady	30.913	45.431	-14.518
Náklady spolu	6.538.503	6.483.125	55.378

Porovnanie dosiahnutých nákladov a výnosov

Ukazovateľ	Rok 2024	Rok 2023	Rozdiel
Náklady	6.538.503	6.483.125	55.378
Výnosy	7.273.332	6.895.642	377.690
Rozdiel (+zisk/-strata)	734.829	412.517	322.312

Štruktúra majetku a záväzkov a vlastného imania

Pohľadávky z obchodného styku k 31.12.2024 boli v porovnaní s rokom 2024 vyššie o 7.362€. Odberatelia si plnili svoje záväzky cca podľa dohodnutých dátumov splatnosti. Po lehote splatnosti k 31.12.2024 sme evidovali pohľadávky vo výške 36.047 €. Prírastky a úbytky saldokonta sa pravidelne sledujú v súlade s platnou internou smernicou o pohľadávkach.

Ukazovateľ	Rok 2024	Rok 2023	Rozdiel
Pohľadávky voči odberateľom celkom	107.159	99.797	7.362
Iné pohľadávky	31.477	26.565	4.912
Pohľadávky voči štátnemu rozpočtu	116	23	93

Záväzky si spoločnosť v priebehu roka 2024 plnila prevažne v termíne splatnosti prípadne u krátkych lehôt splatnosti s miernym oneskorením.

Záväzky z titulu sociálneho zabezpečenia a daňové záväzky si spoločnosť plní riadne a v lehote splatnosti.

Prehľad úverového zaťaženia spoločnosti k 31.12.2024

Pôvodný úver bol poskytnutý v roku 2007 a splatený v lehote splatnosti v roku 2017 a v rokoch 2014 až 2017 bol poskytnutý nový investičný úver na refinancovanie úhrad investičných nákladov súvisiacich s prístavbou, dostavbou resp. prestavbou, rekonštrukciou hotelového komplexu. Spoločnosť v roku 2024 platila úroky z úveru, ktoré dosiahli za rok 2024 celkovú výšku 1.399,- € a istinu úveru splatnú 30. deň v mesiaci. Predmetný investičný úver bol splatený v roku 2024 v zmysle zmluvy úvere.

Dlhodobý hnuťelný a nehnuteľný majetok

Za obdobie roka 2024 spoločnosť uhradila na dani z nehnuteľnosti čiastku 20.644 €, daň z motorových vozidiel vo výške 980 €, poplatky za vývoz komunálneho odpadu 8.786 €. Odvodová povinnosť za miestnu daň za ubytovanie bola v celkovej výške 53.711,00 €.

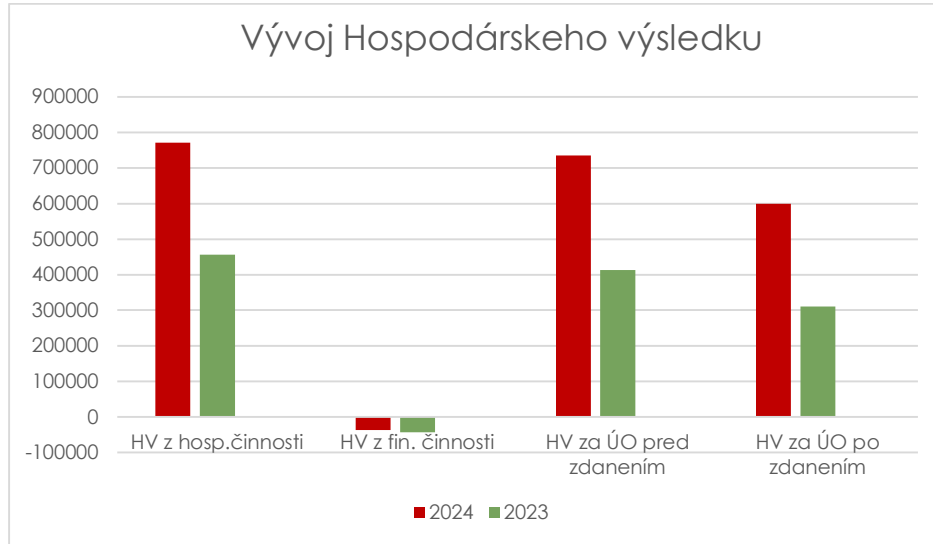
Názov majetku	Obstarávacia cena k 1.1.2024	Prírastky / úbytky 2024	Obstarávacia cena 31.12.2024
Software	8.849,81	0,00	8.849,81

Oceniteľné práva	2.760,00	0,00	2.760,00
Ostatný dlhod. nehm. majetok	5.300,00	0,00	5.300,00
Goodwill	0,00	0,00	0,00
Obstarávaný DNM	0,00	531,00	531,00
Pozemky	444.100,02	0,00	444.100,02
Budovy, haly	12.412.163,61	34.115,80	12.446.279,41
Samostatné hnutelné veci	3.767.559,49	3.751,68	3.771.311,17
Ostatný DHM	1.526,92	0,00	1.526,92
Obstarávaný DHM	9.935,00	42.468,11	52.403,11
Preddavky	0,00	0,00	0,00

Hospodársky výsledok za rok 2024

Za rok 2024 spoločnosť zaznamenala zisk po zdanení vo výške 599.903,68 €.

Ukazovateľ	Rok 2023	Rok 2023
HV z hospodárskej činnosti	771.107	455.815
HV z finančnej činnosti	-36.278	-43.298
Mimoriadny HV	0	0
Daň z príjmov	135.125	101.748
HV za účtovné obdobie pred zdanením	734.829	412.517
HV za účtovné obdobie po zdanení	599.704	310.769



Rozdelenie výsledku hospodárenia.

Výsledok hospodárenia za rok 2023 – zisk vo výške 310.768,72 € bol schválený valným zhromaždením dňa 30.5.2024 a zaúčtovaný nasledovne:

- ❖ vytvorenie rezervného fondu vo výške 5% z čistého zisku t.j. 15.538,44 EUR
- ❖ časť vo výške 93.230,- EUR bol vyplatený spoločníkom
- ❖ a zvyšná časť v sume 202.00,28 EUR bolo zúčtovaných ako nerozdelený zisk z minulých rokov, za účelom použitia na ďalší rozvoj spoločnosti

4. OSTATNÉ DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Na konci roku 2019 sa prvý krát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavírus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Ku koncu roka 2022 je tento vírus už považovaný za druh chrípky a správanie všetkých sa dostalo do normálu. V roku 2022 Rusko zaútočilo na Ukrajinu, čo ovplyvnilo celkový vývoj vo svete a to najmä výrazným nárastom cien v druhotných surovinách čo ovplyvnilo ceny všetkých komodít. Nárast inflácie z dôvodu konsolidácie verejných financií ako aj globálny vývoj môže mať nepriaznivý vplyv na návštevnosť hotela.

Vplyv organizácie na životné prostredie

Spoločnosť používa najmodernejšie technológie pre úpravu vody v bazénoch s najmenším negatívnym vplyvom na životné prostredie a zdravie ľudí.

Spoločnosť vybudovala vlastnú čističku odpadových vôd a aktívne sa zapája do triedeného odpadu.

Spoločnosť si vybudovala vlastnú kogeneračnú jednotku – výroba elektrickej energie a tepla z plynu a zároveň prevádzkujeme nabíjaciú stanicu pre elektromobily.

Spoločnosť v roku 2023 rozšírila fotovoltaliku.

