

VÚ – B 1-01

## VÝKAZ VYBRANÝCH ÚDAJOV

z individuálnej účtovnej závierky podľa § 17a zákona  
zostavenej k 31. 12. 2024v  celých eurách  tisícoch eur  miliónoch eur \*)Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
0 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4

Bezprostredne predchádzajúce ú. o. od 0 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3

Dátum vzniku účtovnej jednotky

0 6 0 5 2 0 2 0

Účtovná závierka

\*)

 riadna  
 mimoriadna

IČO

5 3 0 6 8 3 5 1

DIČ

2 1 2 1 2 5 7 5 8 9

Kód SK NACE

6 6 . 3 0 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P A R T N E R S A S S E T M A N A G E M E N T , s p r á v .  
s p o l . , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

E i n s t e i n o v a

Číslo

2 4

PSČ

8 5 1 0 1

Názov obce

B r a t i s l a v a - m e s t s k á č a s ť  
P e t r ž a l k a

Telefónne číslo

/

Faxové číslo

/

E-mailová adresa

i n f o @ p a r t n e r s a s s e t . s k

Zostavený dňa:  
29.04.2025

Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:

\*) Vyznačuje sa X.

Časť I.

Vybrané údaje z aktív a z pasív

Označenie	POLOŽKA	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
x	AKTÍVA	x	x
1.	Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov	1 152 516	947 762
2.	Pohľadávky z obchodného styku	65 044	39 377
3.	Finančný majetok oceňovaný reálnou hodnotou proti zisku/strate	-	-
4.	Finančný majetok so zaistovaním jeho reálnej hodnoty	-	-
4. a.	reálna hodnota zaisteného finančného majetku	-	-
4. b.	reálna hodnota zaistovacích nástrojov	-	-
5.	Finančný majetok oceňovaný reálnou hodnotou proti inému úplnému výsledku	-	-
6.	Finančný majetok oceňovaný umorovanou hodnotou	-	-
7.	Investičný nehnuteľný majetok	-	-
7. a.	oceňované reálnou hodnotou	-	-
7. b.	oceňované obstarávacou cenou	-	-
8.	Prenajatý majetok	228 751	225 370
8. a.	nehnuteľnosti	219 749	208 652
8. b.	ostatný majetok	9 002	16 718
9.	Podriadené úvery	-	-
10.	Podielové účasti	-	-
10. a.	v podnikoch združených v skupine	-	-
10. b.	v spoločných podnikoch	-	-
10. c.	v pridružených podnikoch	-	-
10. d.	obstarané na účel zabezpečenia dlhodobého vplyvu v podniku	-	-
11.	Dlhodobý hmotný majetok	8 221	7 229
12.	Dlhodobý nehmotný majetok	231 258	175 638
13.	Goodwill	-	-
14.	Majetok na predaj	-	-
15.	Daňové pohľadávky	46 017	27 511
16.	Ostatný majetok	25 895	69 043
17.	Vzťahy s ostatnými organizačnými zložkami, aktívne zostatky	-	-
<b>A</b>	<b>AKTÍVA SPOLU</b>	<b>1 757 702</b>	<b>1 491 930</b>

Označenie	POLOŽKA	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
x	<b>PASÍVA</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
18.	Závazky z obchodného styku	99 587	89 677
19.	Finančné záväzky oceňované reálnou hodnotou proti zisku/strate	-	-
20.	Finančné záväzky so zaistením ich reálnej hodnoty	-	-
20. a.	reálna hodnota zaistených finančných záväzkov	-	-
20. b.	reálna hodnota zaistovacích nástrojov	-	-
21.	Finančné záväzky oceňované umorovanou hodnotou	-	-
22.	Závazky z prenájmov	229 836	220 105
22. a.	nehnutelností	220 272	203 069
22. b.	iného majetku	9 564	17 036
23.	Rezervy na podsúvahové záväzky	-	-
24.	Podriadené záväzky	-	-
25.	Daňové záväzky	17 253	84 355
26.	Ostatné záväzky	218 002	152 704
27.	Vzťahy s ostatnými organizačnými zložkami, pasívne zostatky	-	-
<b>Z.</b>	<b>Závazky spolu</b>	<b>564 678</b>	<b>546 841</b>
28.	Vlastné imanie bez fondov z ocenenia, ziskov/strát minulých účtovných období a zisku/straty bežného roka	752 500	722 627
29.	Fondy z ocenenia	-	-
30.	Zisky/straty minulých účtovných období	192 589	(107 745)
30. a.	zisky minulých účtovných období	192 589	-
30. b.	straty minulých účtovných období	-	(107 745)
31.	Zisk/strata bežného roka	247 935	330 207
<b>VI.</b>	<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>1 193 024</b>	<b>945 089</b>
<b>P</b>	<b>PASÍVA SPOLU</b>	<b>1 757 702</b>	<b>1 491 930</b>

#### Poznámka k položke 8

Prenajatý majetok ocenený	nehnutelnosti	ostatný majetok	prenajatý majetok spolu
obstarávacou cenou	-	9 002	9 002
reálnou hodnotou podľa IAS 40	-	-	-
preceňovacím modelom podľa IAS 16	219 749	-	219 749
Spolu	219 749	9 002	228 751

**Poznámka k položke 10.****Spôsob ocenenia podielových účastí v jednotlivých triedach podnikov**

<b>Podielové účasti</b>	<b>v podnikoch združených v skupine</b>	<b>v spoločných podnikoch</b>	<b>v pridružených podnikoch</b>	<b>obstarané na účel zabezpečenia dlhodobého vplyvu v podniku</b>
ocenené reálnou hodnotou proti zisku/strate	-	-	-	-
ocenené reálnou hodnotou proti inému úplnému výsledku bez recyklácie	-	-	-	-
ocenené metódou vlastného imania	-	-	-	-
ocenené obstarávacou cenou	-	-	-	-

Časť II.

Vybrané údaje z výnosov a nákladov

Označenie	POLOŽKA	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
1.	Výnosy z odplát a provízií	1 777 126	1 733 566
a.	Náklady na odplaty a provízie	(499 409)	(519 759)
2.	Výnosy z úrokov	19 158	10 610
b.	Náklady na úroky	(8 100)	(7 106)
3.	Dividendy	-	-
4./c.	Zisk alebo strata z operácií s finančným majetkom	-	-
5./d.	Čistý zisk/strata z investičného nehnuteľného majetku	-	-
6./e.	Zisk alebo strata zo ziskov zo zrušenia zníženia hodnoty finančného majetku a z už odpísaného finančného majetku a straty zo zníženia hodnoty finančného majetku a z odpísania finančného majetku	-	-
7./f.	Zisk alebo strata zo zrušenia rezerv a z tvorby rezerv na podsúvahové záväzky	-	-
<b>A</b>	<b>Zisk alebo strata z bežnej činnosti</b>	<b>1 288 775</b>	<b>1 217 311</b>
8/g.	Zisk alebo strata z predaja nefinančného majetku a z prevodu nefinančného majetku	-	-
h.	Personálne náklady	(489 747)	(399 173)
i.	Odpisy	(82 033)	(67 486)
j.	Administratívne náklady	(377 126)	(334 196)
9/k.	Zisk alebo strata zo zrušenia zníženia hodnoty prevádzkového majetku a zo zníženia hodnoty prevádzkového majetku	-	-
10./l.	Ostatné náklady alebo výnosy	(26 968)	(15 539)
11.	Záporný goodwill	-	-
12./m.	Podiel na zisku/strate v spoločných podnikoch a pridružených podnikoch	-	-
<b>B</b>	<b>Zisk alebo strata za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>312 901</b>	<b>400 917</b>
n.	Náklady na daň z príjmov, z toho	(64 966)	(70 710)
n.1.	uhradenú zrážkou	(3 640)	(2 016)
n.2.	daň splatná za zdaňovacie obdobie podľa daňového priznania	(79 832)	(86 552)
n.3.	zúčtovanie odloženej dane	18 506	17 858
<b>C</b>	<b>Zisk alebo strata za účtovné obdobie</b>	<b>247 935</b>	<b>330 207</b>

Časť III.

Ostatné vybrané údaje z účtovnej závierky

1. Pohľadávky a záväzky z obchodného styku

Číslo riadku	a). PzOS podľa omeškania za bežné účtovné obdobie	Dlžná suma	Zníženie hodnoty	Čistá účtovná hodnota
1.	V lehote splatnosti a do 90 dní vrátane po lehote splatnosti	65 044	-	65 044
2.	Od 91 dní do 120 dní vrátane po lehote splatnosti	-	-	-
3.	Od 121 dní do 150 dní vrátane po lehote splatnosti	-	-	-
4.	Od 151 dní do 180 dní vrátane po lehote splatnosti	-	-	-
5.	Od 181 dní do 360 dní vrátane po lehote splatnosti	-	-	-
6.	361 dní a viac po lehote splatnosti	-	-	-
	Spolu	65 044	-	65 044

Číslo riadku	b). PzOS podľa omeškania za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Dlžná suma	Zníženie hodnoty	Čistá účtovná hodnota
1.	V lehote splatnosti a do 90 dní vrátane po lehote splatnosti	-	-	-
2.	Od 91 dní do 120 dní vrátane po lehote splatnosti	-	-	-
3.	Od 121 do 150 dní vrátane po lehote splatnosti	-	-	-
4.	Od 151 do 180 dní vrátane po lehote splatnosti	-	-	-
5.	Od 181 do 360 dní vrátane po lehote splatnosti	-	-	-
6.	361 dní a viac po lehote splatnosti	-	-	-
	Spolu	-	-	-

Číslo riadku	c). ZzOS podľa omeškania	Dlžná suma za bežné účtovné obdobie	Dlžná suma za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	V lehote splatnosti a do 90 dní vrátane po lehote splatnosti	99 587	89 677
2.	Od 91 dní do 120 dní vrátane po lehote splatnosti	-	-
3.	Od 121 dní do 150 dní vrátane po lehote splatnosti	-	-
4.	Od 151 dní do 180 dní vrátane po lehote splatnosti	-	-
5.	Od 181 dní do 360 dní vrátane po lehote splatnosti	-	-
6.	361 dní a viac po lehote splatnosti	-	-
	Spolu	99 587	89 677

## 2. Počet zamestnancov

Číslo riadku	Počet zamestnancov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný na plne zamestnaných	4	4
2.	Evidenčný počet zamestnancov prepočítaný na plne zamestnaných ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	4	4

## 3. Údaje o vzťahoch so spriaznenými osobami

Číslo riadku	a). Podiely spriaznených osôb na základnom imaní podniku a jeho dcérskych podnikov, spoločných podnikov a pridružených podnikov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Podiely na základnom imaní podniku	300 000	300 000
2.	Podiely na základnom imaní dcérskych podnikov	-	-
3.	Podiely na základnom imaní spoločných podnikov a pridružených podnikov	-	-

Číslo riadku	b). Finančné vzťahy so spriaznenými osobami	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Krátkodobé pohľadávky	-	-
2.	Dlhodobé pohľadávky	-	-
3.	Krátkodobé záväzky	94 887	69 415
4.	Dlhodobé záväzky	-	-
5.	Úverové prísluby a nečerpané časti úverov	-	-

Číslo riadku	c). Vydané záruky za spriaznené osoby	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Materský podnik	-	-
2.	Podniky, ktorých vykazujúci podnik je spoločným podnikom alebo ku ktorým je vykazujúci podnik pridružený	-	-
3.	Dcérske podniky	-	-
4.	Spoločné podniky a pridružené podniky	-	-
5.	Ostatné spriaznené osoby	-	-
	Spolu	-	-

Číslo riadku	d). Prijaté záruky od spriaznených osôb	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Materský podnik	-	-
2.	Podniky, ktorých vykazujúci podnik je spoločným podnikom alebo ku ktorým je vykazujúci podnik pridružený	-	-
3.	Dcérske podniky	-	-
4.	Spoločné podniky a pridružené podniky	-	-
5.	Ostatné spriaznené osoby	-	-
	Spolu	-	-

Číslo riadku	e). Poskytnuté úvery a poskytnuté zabezpečenia za záväzky kľúčovým riadiacim osobám podniku alebo jeho materského podniku alebo blízkym členom ich rodín	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
1.	Zostatok úverov vrátane prirastených úrokov z nich	-	-
2.	Omeškané splátky úverov vrátane úrokov	-	-
3.	Odpustené istiny a úroky a odpísané istiny a úroky	-	-
4.	Poskytnuté zabezpečenia za záväzky	-	-
	Spolu	-	-