

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

FK REAL, s.r.o.  
 Murgašova 2/ zmena adresy od 4.3.2024/  
 949 01 Nitra  
 IČO: 36 555 924  
 IČ DPH: SK 2021313921 /od 1.12.2006/

Spoločnosť FK Real, s.r.o. /ďalej len Spoločnosť/ bola založená 3.12.2003 a do obchodného registra bola zapísaná 16.12.2003.

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- inžinierska činnosť
- výkon činnosti stavebného dozoru
- výkon činnosti stavbyvedúceho,
- podnikateľské poradenstvo v oblasti stavebníctva, obchodu a služieb,
- prenájom stavebných strojov a mechanizmov
- realitná činnosť
- projektové práce

**3. Priemerný počet zamestnancov**

Spoločnosť počas roka 2024 v hlavnom pracovnom pomere zamestnávala 3 zamestnancov. Konateľom spoločnosti boli vyplatené v roku 2024 dividendy za rok 2023.

**Počet zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	4
počet vedúcich zamestnancov	1	1

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.januára 2024 do 31.decembra 2024.

**5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2024, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 30.4.2025.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konatelia: Ing. Peter Filin /od 30.4.2009/  
 Libuša Filinová /od 15.2.2024/

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Ing. Peter Filin	3320	50	50 /od 30.4.2009/
Libuša Filinová	3320	50	50 /od 15.2.2024/
<b>SPOLU</b>	<b>6640</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Peter Filin	3320	50	50	
Libuša Filinová	3320	50	50	
<b>Spolu</b>	<b>6640</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH METÓDACH****a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvanie Spoločnosti /going concern/ .

**b) Dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním /clo, prepravu, montáž, poisťné a pod./

Odpisy dlhodobého majetku Spoločnosť stanovila interným predpisom tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy . Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

**c) Cenné papiere spoločnosť nevlasťní.****d) Spoločnosť nevlasťní žiadne zásoby****e) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**f) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

- g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**  
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- h) Rezervy**  
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V roku 2024 nebola vytvorená žiadna rezerva.
- i) Záväzky**  
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.
- j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**  
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- k) Cudzia mena**  
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.
- l) Výnosy**  
Tržby za vlastné výkony a služby obsahujú DPH. Spoločnosť je mesačným platcom DPH.
- m) Odložená daň**  
§ 10 ods. 5 postupov účtovanie ustanovuje povinnosť účtovania o odloženej dani z príjmov pre účtovné jednotky, ktoré majú povinnosť podľa § 19 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve overenie účtovnej závierky audítorom. Nakoľko Spoločnosť túto podmienku nespĺňa, o odloženej dani neúčtovala.
- n) Leasing**  
Spoločnosť nemá formou leasingu prenajaté žiadne automobily.

## ***F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy***

### **F.a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku**

Spoločnosť nevlastní žiadny nehmotný majetok

### **b) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku**

Spoločnosť používa rovnomerné odpisy s tým, že účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom.

## F.a) informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			105538						105538
Prírastky			37195						37195
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			142733						142733
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia			64034						64034
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			64034						64034
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatk u účtovného obdobia			103290				222		103512
Prírastky			2248						2248
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			105538				222		105760
Oprávk									
Stav na začiatk u účtovného obdobia			35365						35365
Prírastky			28669						28669
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			64034						64034
Opravné položky									
Stav na začiatk u účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatk u účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

**F/****c/ Informácie o dlhodobom finančnom majetku**

Spoločnosť nevlastní žiadne cenné papiere.

**d/ Informácie o zásobách**

Spoločnosť nemá žiadne zásoby

**e/ Informácie o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť nemá žiadnu zákazkovú výrobu.

**f/ Informácie k opravným položkám k pohľadávkam**

Spoločnosť nevedie žiadne opravné položky k pohľadávkam.

**veková štruktúra pohľadávok**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	-	99420	2940
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		<b>99420</b>	<b>99420</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku		-	
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky		-	
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>		<b>-</b>	

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		3076
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		-
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		<b>3076</b>

Spoločnosť nemá žiadne pohľadávky zabezpečené záložným právom

### g) krátkodobý finančný majetok

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	99636	71574
Bežné bankové účty	223703	784226
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
<b>Spolu</b>	<b>323339</b>	<b>855800</b>

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok a	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Stav na konci účtovného obdobia e
Majetkové CP na obchodovanie	-	-	-	-
Dlhové CP na obchodovanie	-	-	-	-
Emisné kvóty	-	-	-	-
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	-	-	-	-
Ostatné realizovateľné CP	-	-	-	-
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	-	-	-	-
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spoločnosť nevedie žiadne opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

### h.) Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlišení	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	-	-
	-	-
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	8517	5840
Nájom		97
Ostatné /poistky, licencie/	8517	5743
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	-	-
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	-	-
	-	-

**Ch/Spoločnosť nemá prenajatý žiadny majetok formou finančného prenájmu.**

### ***G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy***

Účtovný zisk za rok 2023 bol rozdelený takto:

	2023
Účtovný zisk	530430
<b>Rozdelenie účtovného zisku :</b>	<b>2023</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	257405
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom	273025
Iné	-
<b>Spolu</b>	<b>503144</b>

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2023 rozhodlo valné zhromaždenie. Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

**b/ Informácie o rezervách**

Spoločnosť nevytvorila žiadne rezervy.

**c) a d) Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	-	-
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	10261	80842
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>10261</b>	<b>81194</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		352
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		<b>352</b>

**e,f/ Informácie o odloženej daňovej pohľadávke a odloženom daňovom záväzku**

Spoločnosť neučtuje o žiadnej odloženej daňovej pohľadávke alebo daňovom záväzku.

**g) Záväzky zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	0	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	223	212
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
-Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>223</b>	<b>212</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		<b>212</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>223</b>	<b>0</b>

**h) Vydané dlhopisy**

Spoločnosť nevlastní žiadne dlhopisy

**i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Spoločnosť obstarala elektromobil formou autocreditu a nemá iné bankové úvery a pôžičky .

**j) Významné položky časového rozlišenia na strane pasív**

Spoločnosť nemá žiadne položky časového rozlišenia na strane pasív.

**k,l) Významné položky derivátov za bežné účtovné obdobie**

Spoločnosť nevlastní žiaden majetok zabezpečený derivátmi.

**m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu**

Spoločnosť nemá žiaden majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

**H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch****a) Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu	Tržby z predaja služieb		Tržby z predaja výrobkov		Tržby z predaja tovarov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	436914	1803461				
<b>Spolu</b>	436914	1803461				

**b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob**

Spoločnosť nemá žiadnu nedokončenú výroby a polotovary vlastnej výroby.

**c) až f) Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti****g) Čistý obrat**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	436914	1803461
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	-	
<b>Čistý obrat celkom</b>	436914	1803461

Spoločnosť nevyužíva žiadne auditorské služby a nemá s tým spojené žiadne náklady.

**I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch****I. Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	279440	1026555
<i>Telefon,internet</i>	1440	1103
Nájomné	2119	9297
Školenie,programy	353	757
projektové práce	200249	926706
Cestovné	20000	12000
Ostatné	55279	76692
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Poistenie majetku	1594	3933
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
<i>Bankové poplatky</i>	97	216
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	-	-
	-	-

**J. Informácie k údajom o daniach z príjmov**

**J.f) a g) Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	97216,45	x	x	672257,74	x	x
teoretická daň	x	20415,45	21	x	141174,13	21
Daňovo neuznané náklady	1662,73	349,17		3110,12	653,13	2,96
Výnosy nepodliehajúce dani	-	-	-	-	-	-
Umorenie daňovej straty						
Spolu	98879,18	20764,63	21,00	675367,86	141827,26	21
Splatná daň z príjmov	x	20764,63	21,00	x	141827,26	21
Odložená daň z príjmov	x	-		x	-	
Celková daň z príjmov	x	20764,63	21,00	x	141827,26	21

**K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch**

Spoločnosť neúčtuje na žiadnych podsúvahových položkách.

**L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach**

Spoločnosť nemá žiaden podmienený majetok.

**M. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločnosti**

Spoločnosť neposkytovala žiadne finančné služby, úvery záruky členom spoločnosti.

**N. informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so sriaznenými osobami**

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia žiadne transakcie so sriaznenými osobami.

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31.12.2021 nenastali žiadne zmeny majúce významný vplyv na vecné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania****P. Zmeny vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia 2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia 2024
Základné imanie	6640	-	-	-	6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely		-			
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy		-	-	-	
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664	-	-	-	664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	247839	257406			505245
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	530430		76452	-	453978
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
	2023				2023
Základné imanie	6640	-	-	-	6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	332	-	-	-	332
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	332				332
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2100	245739			247839
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	672257		141827	-	530430
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

**S, T. Prehľad peňažných tokov**

Spoločnosť nezostavuje prehľad peňažných tokov