

**POZNÁMKY**  
individuálnej účtovnej závierkyobdobie 01 /2024 –12 /2024  
predchádzajúce obdobie 01 /2023 –12 /2023**I. Všeobecné informácie****Názov právnickej osoby a jej sídlo**Obchodné meno: **Piešťanské stavebné bytové družstvo**  
Sídlo: **Ružová 8, 921 01 Piešťany**  
Deň zápisu: **26.04.1990****Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

**Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**

28.05.2024

**Opis vykonávanej činnosti**

IČO: 00678953

DIČ: 2021181173

zostavené dňa: 29.4.2025

právna forma: družstvo

Opis hospodárskej činnosti:

Predmet činnosti:

prenájom bytových a nebytových priestorov, spojené so základným poskytovaním služieb  
(od: 05.08.1993)oprava a údržba bytov  
(od: 05.08.1993)účtovné poradenstvo pri vykonávaní správy bytov  
(od: 05.08.1993)elektroinštalatérsvo  
(od: 02.12.2004)plynoinštalatérsvo  
(od: 02.12.2004)vodoinštalatérsvo a kúrenárske práce  
(od: 02.12.2004)

správa bytového fondu

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	20	21

## Údaje o skupine účtovných jednotiek

--

## II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Právny dôvod a dátum schválenia účtovnej závierky

Účtovná jednotka zostavuje riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia.

	Štatutárny orgán		Dozorný orgán		Iný orgán	
	suma	úroková sadzba	suma	úroková sadzba	suma	úroková sadzba
<b>Celková suma poskytnutých pôžičiek</b>						
<b>Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia</b>		X		X		X
<b>Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia</b>		X		X		X
<b>Poskytnuté preddavky na budúce mzdy a platy, odmeny, prémie</b>						
<b>Celková suma záruk podľa jednotlivých druhov záruk (záruky, garancie, ručenie na zmenke, ručenie za pôžičku, hypotéku)</b>		X		X		X
<b>Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať</b>		X		X		X

### III. Informácie o prijatých postupoch

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

**IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

## Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok  a	Bežné účtovné obdobie							Spolu  i
	Aktivované náklady na vývoj  b	Softvér  c	Oceniiteľné práva  d	Goodwill  e	Ostatný DNM  f	Obsta- rávaný DNM  g	Poskytnuté preddavky na DNM  h	
Prvotné ocenenie								
<b>Štáv na začiatku účetvného obdobia</b>		17018,00				0,00		17018,00
Prírastky		0,00						0,00
Úbytky						0,00		0,00
Presuny								
<b>Štáv na konci účetvného obdobia</b>		17018,00				0,00		17018,00
Oprávky								
<b>Štáv na začiatku účetvného obdobia</b>		13614,00						13614,00
Prírastky		3404,00						3404,00
Úbytky								
Presuny								
<b>Štáv na konci účetvného obdobia</b>		17018,00						17018,00
Opravné položky								
<b>Štáv na začiatku účetvného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Štáv na konci účetvného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Štáv na začiatku účetvného obdobia</b>		3404,00						3404,00
<b>Štáv na konci účetvného obdobia</b>		0,00						0,00

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		17018,00				0,00		17018,00
Prírastky		0,00						0,00
Úbytky						0,00		0,00
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		17018,00				0,00		17018,00
Oprávký								
Stav na začiatku účtovného obdobia		10211,00						10211,00
Prírastky		3404,00						3404,00
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		13615,00						13615,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		10211,00						10211,00
Stav na konci účtovného obdobia		13615,00						13615,00

## Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>	53415,00	921407,00	43999,00						1018821,00
Prírastky			6425,00						6425,00
Úbytky		10602,00	802,00						11404,00
Presuny									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>	53415,00	910805,00	49622,00						1013842,00
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>		177556,00	30117,00						207673,00
Prírastky		4579,00	3731,00						8310,00
Úbytky			802,00						802,00
Presuny									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>		182135,00	33046,00						215181,00
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>	53415,00	743851,00	13882,00						811148,00
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>	53415,00	728670,00	16576,00						798661,00

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>	53415,00	939378,00	43999,00						1036792,00
Prírastky									
Úbytky		17971,00							17971,00
Presuny									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>	53415,00	921407,00	43999,00						1018821,00
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>		172977,00	26164,00						199141,00
Prírastky		4579,00	3953,00						8532,00
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>		177556,00	30117,00						207673,00
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>	53415,00	766401,00	17835,00						837651,00
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>	53415,00	743851,00	13882,00						811148,00

## Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Stav na konci účtov. obdobia									

--

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Stav na konci účtov. obdobia									

## Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	13486140,00		13486140,00
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>13486140,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13486140,00</b>

<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	3910215,00		3910215,00
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	0,00		0,00
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>3910215,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3910215,00</b>

## Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	16032,00	15913,00
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	4720157,00	4361529,00
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	<b>0</b>	<b>0</b>
Peniaze na ceste	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>4736189,00</b>	<b>4377442,00</b>

## Informácie o vlastných akciách

Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií	Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií	Podiel na upísanom základnom imaní v %	Menovitá hodnota prevedených vlastných akcií	Počet a hodnota prevedenia vlastných akcií	Podiel na základnom imaní v %
Počet a menovitá hodnota vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia		Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia		Podiel na upísanom základnom imaní v %	

--

## Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	2827597,00	3021447,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2827597,00	3021447,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	5334813,00	4616347,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5334813,00	4616347,00
Záväzky po lehote splatnosti		

--

## Informácie o významných položkách derivátov

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

--

## Informácie o výnosoch

--

## Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	626612,00	660515,00
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	2103,00	3903,00
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>628715,00</b>	<b>664418,00</b>

## Informácie o nákladoch

--

## Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	24753,00	x	x	12589,00	x	x
teoretická daň	x	0,00		x	0,00	
Daňovo neuznané náklady	3766,00			2512,00		
Výnosy nepodliehajúce dani	1818,00			1925,00		
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	0,00			0,00		
Zmena sadzby dane						
Iné	23056,00			2638,00		
Spolu	28640,00			15814,00		
Splatná daň z príjmov	x	6014,00	21	x	3321,00	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	6014,00	21	x	3321,00	

## V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

## ČI. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam

## Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

**VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka**

**VII. Ostatné informácie**