

RVM audit s.r.o., audítorská spoločnosť, číslo licencie 432

SPRÁVA AUDÍTORA
o overení účtovnej závierky a výročnej správy
k 31. decembru 2024

spoločnosti
KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a.s.

Lipany, Slovenská republika
09. apríla 2025

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu

KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a.s.

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a.s., Nový Smokovec 32, 062 01 Vysoké Tatry, IČO: 31714471**(ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k **31. decembru 2024**, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Účtovnú závierku spoločnosti KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a.s. za predchádzajúci rok auditoval iný audítor, ktorý vo svojej správe zo dňa 10. apríla 2023 vyjadril nepodmienený názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- **informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,**
- **výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.**

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Lipany, 09. apríla 2025



Audítorská spoločnosť

RVM audit s.r.o.
Dubovická roveň 659/26
082 71 Lipany
UDVA Licencia č.: 432

Kľúčový štatutárny audítor

Ing. Viera Ružbarská
Dubovická roveň 659/26
082 71 Lipany
UDVA Licencia č.: 1234

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 5 1 7 2 2 4	Účtovná závierka riadna	Účtovná jednotka x malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 4
IČO 3 1 7 1 4 4 7 1	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 4
SK NACE 8 6 . 9 0 . 9	x priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, A.S

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NOVÝ SMOKOVEC

Číslo

3 2

PSČ

Obec

0 6 2 0 1 VYSOKÉ TATRY

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Z a p í s a n a v O R O S P r e š o v o d d . : S A , č . 2 3 2

/ P

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 8 . 0 2 . 2 0 2 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	7 6 4 6 5 0 9	2 8 6 6 2 1 1		
			4 7 8 0 2 9 8		3 0 1 2 7 8 7	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	6 2 8 1 6 7 1	1 5 0 1 4 4 0		
			4 7 8 0 2 3 1		1 4 9 5 3 5 1	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	3 5 5 4 1			
			3 5 5 4 1			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 3 4 3 4			
			1 3 4 3 4			
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	2 2 1 0 7			
			2 2 1 0 7			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	6 2 4 6 1 3 0	1 5 0 1 4 4 0		
			4 7 4 4 6 9 0		1 4 9 5 3 5 1	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 4 3 7 1 0	2 4 3 7 1 0		
					2 4 3 7 1 0	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 8 9 2 2 3 2	1 1 2 5 3 0 6		
			3 7 6 6 9 2 6		1 1 6 7 5 0 5	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	9 1 3 9 5 7	9 6 9 8 2		
			8 1 6 9 7 5		8 4 1 3 6	



Ozna- cenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 6 0 7 8 9			
			1 6 0 7 8 9			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3 5 4 4 2	3 5 4 4 2		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účastou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 3 4 2 5 0 9	1 3 4 2 4 4 2	
			6 7		1 4 5 6 6 8 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 4 3 0 0	3 4 3 0 0	
					3 1 2 7 5
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 1 0 1 0	3 1 0 1 0	
					8 0 6 7
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	3 2 9 0	3 2 9 0	
					2 3 2 0 8
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 5 9 5 1 3	2 5 9 4 4 6	
			6 7		3 9 7 7 6 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 4 0 5 6 7	2 4 0 5 0 0	
			6 7		3 7 9 6 0 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 4 0 5 6 7 6 7	2 4 0 5 0 0	3 7 9 6 0 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 8 9 4 6	1 8 9 4 6	1 8 1 5 8
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 0 4 8 6 9 6	1 0 4 8 6 9 6	1 0 2 7 6 5 0
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 6 9 8 5	1 6 9 8 5	8 4 0 0
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 0 3 1 7 1 1	1 0 3 1 7 1 1	1 0 1 9 2 5 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 2 3 2 9	2 2 3 2 9	6 0 7 4 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 0 7 2 9	2 0 7 2 9	5 8 7 4 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 6 0 0	1 6 0 0	2 0 0 0
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 8 6 6 2 1 1		3 0 1 2 7 8 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 2 8 1 6 3 7		2 1 3 7 9 9 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 6 2 0 4 4 0		1 6 2 0 4 4 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 6 2 0 4 4 0		1 6 2 0 4 4 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 6 8 3 9 6		1 6 8 3 9 6
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	7 1 4 9 3		4 0 5 0 7
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	7 1 4 9 3		4 0 5 0 7
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89			



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	4 2 1 3 0 8	3 0 8 6 4 8
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 2 5 9 7 7	7 0 6 7 1 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 1 8 7 6	1 4 8 4 9 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasí okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasí okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		8 2 0 0 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 9 7 7	3 0 3 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	6 7 8 9 9	6 3 4 5 6



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 7 0 1 3 4	4 2 3 9 8 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 8 7 4 0	5 8 7 9 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 8 7 4 0	5 8 7 9 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 0	1 8 6 8 1 1
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	9 4 7 8 4	8 6 2 0 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 9 5 8 0	5 1 8 1 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	6 6 7 8 5	4 0 1 4 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 3 5	2 2 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	8 3 9 3 5	7 4 0 3 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	6 2 8 5 1	5 2 9 5 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 1 0 8 4	2 1 0 8 4
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	3 2	6 0 1 9 6
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/Z55A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 5 8 5 9 7	1 6 8 0 8 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 4 9 1 0 9	1 5 8 5 9 6
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	9 4 8 8	9 4 8 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 6 8 5 7 1 7	4 4 3 8 1 6 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	8 6 1 2 2	1 4 3 8 5 4
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 8 2 8 1	2 2 5 2 2
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 5 1 5 4 6 3	4 2 4 5 4 6 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	3 7 6 7 1	5 5 0 0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 1 4 1 7	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 6 7 6 3	2 0 8 2 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 1 3 2 7 7 7	4 0 2 3 8 4 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	5 3 9 4 4	7 0 0 8 1
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	7 5 5 3 9 3	7 4 5 3 8 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 1 3 4 6 2	1 0 0 7 3 2 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 1 4 4 0 7 9	1 7 9 9 5 6 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 5 2 3 5 0 0	1 3 1 1 5 5 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 2 7 2 0	1 1 5 5 8
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 3 7 6 8 3	4 4 9 7 3 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	7 0 1 7 6	2 6 7 1 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 8 4 7 8	1 7 3 3 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	9 2 1 2 6	1 0 1 8 1 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	9 2 1 2 6	1 0 1 8 1 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	9 3 2 2	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	4 8	1 9
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 4 5 9 2 5	2 8 2 3 1 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	5 5 2 9 4 0	4 1 4 3 2 6



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 0 3 4 7 3 8	2 5 9 4 5 5 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 6 9	1 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 6 9	1 4
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 5 1 4 8	1 8 7 4 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 7 8 7	4 6 0 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 7 8 7	4 6 0 4
O.	Kurzové straty (563)	52	1 5 2 7	2 1 3 4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 1 8 3 4	1 2 0 0 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 4 9 7 9	- 1 8 7 3 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	5 3 7 9 6 1	3 9 5 5 9 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 1 6 6 5 3	8 6 9 4 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 1 2 2 0 9	7 3 9 5 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	4 4 4 4	1 2 9 8 6
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	4 2 1 3 0 8	3 0 8 6 4 8

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k **31.12.2024**

v - eurocentoch - celých eurách *)

mesiac Rok mesiac rok

Za obdobie od do

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka *) Účtovná závierka *)

- riadna - zostavená
 - mimoriadna - schválená
 - priebežná

IČO

DIČ

Kód SK NACE

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K Ú P E L E N O V Ý S M O K O V E C , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

N O V Ý S M O K O V E C

PSČ




Názov obce

0 6 2 0 1 V Y S O K É T A T R Y

Číslo telefónu

Číslo faxu

/ /

Zostavené dňa: 28.02.2025	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválené dňa:			

*) Vyznačuje sa krížikom X

1. POPIS SPOLOČNOSTI

Kúpele Nový Smokovec, a. s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá vznikla dňa 13.09.1995. Dňa 01.10.1995 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Prešov, oddiel Sa, vložka 232/P. Spoločnosť sídli v Novom Smokovci 32, 062 01 Vysoké Tatry, Slovenská republika, identifikačné číslo :31714471.

V roku 2014 bola uskutočnená zmena v zápise do Obchodného registra a to rozšírenie predmetu činnosti o poskytovanie špecializovanej ambulantnej zdravotnej starostlivosti.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. Poskytovanie ambulantnej a ústavnej kúpeľnej starostlivosti
2. Vykonávanie ubytovacích, stravovacích a pohostinských činností

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	91	94
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	89	89
počet vedúcich zamestnancov	6	6

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Akciónár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
LIKU, s. r. o.	1 612 042	99,48	99,48	
Ostatní drobní akcionári	8 398	0,52	0,52	
Spolu	1 620 440	100,00	100,00	

V priebehu účtovného obdobia roku 2024 nedošlo k žiadnej zmene akcionárov, ani ich podielov na základnom imaní spoločnosti.

V zmysle ustanovení Obchodného zákonníka predstavenstvo spoločnosti vedie zoznam akcionárov, ktorý je súbežne registrovaný v Národnom centrálnom depozitári cenných papierov, a. s. Bratislava.

Spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2024:

Predstavenstvo (Konatelia)

Predseda: PhDr. Katarína Lazorčáková

Člen: Ing. Helena Mozdenová

Člen: Ing. Anton Šarišský

Dozorná rada

Predseda: Peter Kerul'

Člen: František Friedrich

Člen: Mgr. Kristína Suržinová

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť nevstúpila do konkurzu, zlúčenia, splynutia, rozdelenia, premeny

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako *riadna* účtovná závierka.

Vedenie spoločnosti zvažilo potenciálne dopady energetickej a ekonomickej situácie na spoločnosť a dospelo k názoru, že spoločnosť je schopná pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2023 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 23.04.2024.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2024 sú nasledovné:

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahrňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Goodwill / záporný goodwill vznikol ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a podielom spoločnosti na reálnej hodnote obstaraného identifikovateľného majetku a záväzkov v deň obstarania.

Odpisovanie

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba v %	Metóda odpisovania
Aktivované náklady na vývoj	-	-	-
Softvér	4	25	lineárna
Oceniteľné práva	4	25	lineárna
Goodwill	-	-	-
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	100	jednorázový odpis

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové náklady, mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa od 1.1.2016 oceňuje reálnou cenou a účtuje sa v prospech účtu 648 a pri odpisovanom majetku na účet 384.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Oceňovací rozdiel k nadobudnutému majetku predstavuje rozdiel medzi ocenením podniku (alebo jeho časti) nadobudnutého hlavne kúpou alebo vkladom alebo ocenením majetku a záväzkov v rámci zmien spoločnosti, s výnimkou zmeny právnej formy, a súhrnným ocenením jednotlivých položiek majetku v účtovníctve predávajúcej, zakladajúcej alebo zanikajúcej účtovnej jednotky znížený o prevzaté záväzky.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda účtovného odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba v %	Metóda odpisovania
Stavby	20 až 50	2	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	8,3 až 25	lineárna
Dopravné prostriedky	4 až 8	12,5	lineárna
Inventár	Rôzna	100	jednorázovo
Iný dlhodobý hmotný majetok	Rôzna	100	jednorázovo

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, cenné papiere určené na obchodovanie, dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do doby splatnosti, vlastné akcie, vlastné dlhopisy a ostatné realizovateľné cenné papiere.

Dlhodobý finančný majetok tvoria hlavne majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby splatnosti.

Cenné papiere určené na obchodovanie sú cenné papiere držané za účelom obchodovania na verejnom trhu s cieľom dosahovať zisk z cenových rozdielov v krátkodobom, maximálne ročnom horizonte. Cenné papiere držané do doby splatnosti sú cenné papiere, ktoré majú stanovenú splatnosť a spoločnosť má úmysel a schopnosť držať ich do doby splatnosti. Cenné papiere a podiely realizovateľné sú cenné papiere a podiely, ktoré nie sú cenným papierom určeným na obchodovanie, cenným papierom držaným do doby splatnosti ani majetkovou účasťou.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa jednotlivé zložky finančného majetku preceňujú nižšie uvedeným spôsobom:

- cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere reálnou hodnotou, zmena reálnej hodnoty sa účtuje do nákladov alebo výnosov
- cenné papiere držané do splatnosti sa preceňujú o rozdiel medzi obstarávacou cenou bez kupónu a menovitou hodnotou. Tento rozdiel sa účtuje podľa vecnej a časovej súvislosti do nákladov alebo výnosov.

Reálna hodnota predstavuje trhovú hodnotu, ktorá je vyhlásená na tuzemskej či zahraničnej burze, prípadne ocenenie kvalifikovaným odhadom alebo posudkom znalca v prípade, že trhová hodnota nie je k dispozícii.

Pokiaľ dochádza k poklesu hodnoty finančného majetku, ktorý sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky nepreceňuje na reálnu hodnotu, rozdiel sa považuje za dočasné zníženie hodnoty a účtuje sa ako opravná položka.

d) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami. Obstarávacía cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob. Nakupované zásoby sa pri vyskladnení oceňujú metódou váženého aritmetického priemeru.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové náklady, mzdové náklady a nepriame výrobné náklady.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

e) Zákazková výroba

Spoločnosť nerealizovala v roku 2024 zákazkovú výrobu, nevznikla povinnosť takéhoto účtovania.

f) Zákazková výstavba nehnuteľností určených na predaj

Spoločnosť v roku 2024 nerealizovala zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj.

g) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

l) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, *kapitálových fondov, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.*

Základné imanie spoločnosti sa vyazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri *krajského súdu.* Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyazuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vykazujú ako emisné ážio. *Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými či nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania, darmi a pod.*

Spoločnosť vytvára rezervný fond *v súlade s § 217 Obchodného zákonníka a v zmysle stanov spoločnosti vo výške 10% z čistého zisku vyčísleného v riadnej účtovnej závierke až do dosiahnutia 20 % výšky základného imania.*

m) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa do 31. decembra 2008 prepočítavali na slovenskú menu kurzom vyhláseným Národnou bankou Slovenska, platným v deň uskutočnenia transakcie. Po 1. januári 2009 (deň zavedenia meny Euro v Slovenskej republike) sa transakcie v cudzej mene prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

n) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

o) Deriváty

Deriváty sa členia na deriváty určené na obchodovanie a zabezpečovacie deriváty. Ako zabezpečovacie deriváty sa účtujú deriváty, ktoré spĺňajú súčasne tieto podmienky:

- *zodpovedajú stratégií účtovnej jednotky v riadení rizík,*
- *zabezpečovací vzťah je od začiatku formálne zdokumentovaný*
- *zabezpečenie je efektívne, pričom za efektívne sa považuje, ak v priebehu zabezpečovacieho vzťahu budú zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích nástrojov zodpovedať zabezpečovanému riziku, prípadne celkové zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích nástrojov sú v rozpätí 80% až 125% zmien reálnych hodnôt zabezpečovaných nástrojov zodpovedajúcich zabezpečovanému riziku. Pri efektívnosti zabezpečenia sa zisťuje, či je zabezpečenie efektívne, a to na začiatku zabezpečenia a aspoň ku dňu zostavenia riadnej účtovnej závierky, mimoriadnej účtovnej závierky alebo priebežnej účtovnej závierky.*

V ostatných prípadoch sa jedná o deriváty určené na obchodovanie.

Deriváty sa prvotne oceňujú obstarávacími cenami. V súvahe sú deriváty vykázané ako súčasť iných krátkodobých/dlhodobých pohľadávok, resp. záväzkov.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa deriváty preceňujú na reálnu hodnotu. Ak deriváty nie je možné preceniť reálnou hodnotou, ktorou je tržobná cena na verejnom trhu, použije sa kvalifikovaný odhad. Na určenie reálnej hodnoty sa použije model oceňovania s preukázateľnými údajmi (*napríklad kurzy Národnej banky Slovenska, zverejnené úrokové sadzby medzibankového trhu, verejne dostupné ratingy ratingových agentúr*). Ak sa odborný odhad nedá vypracovať, alebo ak sú náklady na získanie informácií o precenení neúmerne jeho významu, potom sa o reálnej hodnote neúčtuje, ak nie je zrejmé, že došlo k znehodnoteniu derivátu. Ak je derivát klasifikovaný ako derivát určený na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo inom verejnom trhu, ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa účtuje zmena reálnej hodnoty doložená údajmi z verejného trhu do finančných nákladov / výnosov. Zmena reálnej hodnoty derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky účtuje do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú do vlastného imania. Ak je zabezpečovaný majetok a záväzky, ak sa so zabezpečovacím derivátom obchoduje na verejnom trhu a ak sa zmeny reálnej hodnoty dajú doložiť údajmi z verejného trhu, alebo ak sa so zabezpečovacím derivátom neobchoduje na verejnom trhu, ale derivátový obchod sa uskutoční podľa uzavretej zmluvy najneskôr do konca nasledujúceho účtovného obdobia, následne sa na ťarchu príslušného účtu nákladov a v prospech príslušného účtu výnosov účtuje nielen o zmenách reálnych hodnôt zabezpečeného majetku a záväzkov, ale aj o zabezpečovacích derivátoch.

p) Finančný lízing

Spoločnosť účtuje o finančnom lízingu v prípade zmlúv uzatvorených

- do 31. decembra 2003 tak, že lízingové splátky zahŕňa do nákladov a hodnotu prenajatého majetku aktivuje v dobe, keď zmluva o prenájme skončí a uplatňuje sa možnosť nákupu. Splátky nájomného hrazené vopred sa časovo rozlišujú.
- po 1. januári 2004 tak, že majetok obstaraný formou finančného lízingu je aktivovaný v deň prijatia predmetu lízingu v ocenení rovnajúcom sa istine. Lízingové splátky sú rozdelené medzi finančný náklad a zníženie nesplateného záväzku t .j. istinu. Finančný náklad sa účtuje do nákladov pri zachovaní vecnej a časovej súvislosti.

Majetok obstaraný formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov počas doby trvania lízingovej zmluvy. Nájomné za majetok obstaraný formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov rovnomerne počas doby trvania zmluvy o prenájme.

q) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznateľné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

r) Dotácie / Investičné ponuky

Spoločnosť v roku 2024 využila možnosť žiadať o príspevok na duálne vzdelávanie z Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.

s) Oprava chýb minulých období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave chýb minulých rokov s vplyvom na vlastné imanie.

DLHODOBÝ MAJETOK

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2024							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		13 434			22 107	0		35 541
Prírastky		0			0	0		0
Úbytky		0			0	0		0
Presuny		0			0	0		0
Stav na konci účtovného obdobia		13 434			22 107	0		35 541
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		13 434			22 107	0		35 541
Prírastky		0			0	0		0
Úbytky		0			0	0		0
Stav na konci účtovného obdobia		13 434			22 107	0		35 541
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0			0			0
Stav na konci účtovného obdobia		0			0			0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceniťeľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt- nuté preddav- ky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		13 434			22 107	0		35 541
Prírastky		0			0	0		0
Úbytky		0			0	0		0
Presuny		0			0	0		0
Stav na konci účtovného obdobia		13 434			22 107	0		35 541
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		13 434			22 107			35 541
Prírastky		0			0			0
Úbytky		0			0			0
Stav na konci účtovného obdobia		13 434			22 107			35 541
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0			0			0
Stav na konci účtovného obdobia		0			0			0

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2024								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základ- né stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté predda- v-ky na DHM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	243 710	4 872 853	895 113			163 004	0		6 174 680
Prírastky		19 379	52 716				35 442		107 537
Úbytky			33 872			2 215			36 087
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	243 710	4 892 232	913 957			160 789	35 442		6 246 130
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	3 705 348	810 977			163 004			4 679 329
Prírastky		61 578	39 869						101 447
Úbytky			33 871			2 215			36 086
Stav na konci účtov. obdobia	0	3 766 926	816 975			160 789			4 744 690
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	243 710	1 167 505	84 136			0	0		1 495 351
Stav na konci účtov. obdobia	243 710	1 125 306	96 982			0	35 442		1 501 440

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	243 710	4 872 853	874 700			163 004			6 154 267
Prírastky			30 605			0			30 605
Úbytky			10 192			0			10 192
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	243 710	4 872 853	895 113			163 004			6 174 680
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	3 628 196	796 504			163 004			4 587 704
Prírastky		77 152	24 665			0			101 817
Úbytky		0	10 192			0			10 192
Stav na konci účtov. obdobia	0	3 705 348	810 977			163 004			4 679 329
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	243 710	1 244 657	78 196			0			1 566 563
Stav na konci účtov. obdobia	243 710	1 167 505	84 136			0			1 495 351

Záložné právo k majetku spoločnosti bolo zriadené tromi záložnými zmluvami na 3 prekleňovacie úvery z OTP banky, súvisiace s realizáciou investícií v rámci Projektu 2014/2015. Úver bol v mesiaci december 2024 splatený.

Záložné právo bolo zriadené 27.08.2014 k nehnuteľnosti Hotel Palace, s. č. 32 a pozemkom na parcele KNC č. 341/2, 342, 343, 344/1, 344/3 na LV č. 483 v prospech OTP Banka Slovensko, a. s. Na prelome rokov 2021 a 2022 došlo k zlúčeniu bánk OTP Banka Slovensko a ČSOB banky. Na základe tejto skutočnosti sa zmenilo záložné právo uvedenej nehnuteľnosti v prospech ČSOB banky. Záložné práva k uvedeným nehnuteľnostiam budú na základe splatenia úveru začiatkom roka 2025 zrušené.

Poistenie majetku

Dlhodobý majetok je poistený v poisťovni Colonnade Insurance S. A. Majetkové poistenie zahŕňa predovšetkým poistenie proti živelným nebezpečenstvám, krádeži a lúpeži, vandalizmu. Ročný limit plnenia je pre všetky miesta poistenia na území SR vo výške 1 770 000,-- EUR.

c) Dlhodobý finančný majetok

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predavky na DFM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Stav na konci účtov. obdobia									

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podie- lové CP a podie- ly v DÚJ	Podielov é CP a podiely v spoloč- nosti s podsta- tým vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnos- ťou najviac jeden rok	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Stav na konci účtov. obdobia									

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Pokiaľ nie je finančný majetok ocenený reálnou hodnotou či metódou vlastného imania, uviesť dôvody a dopady iného použitého ocenenia.

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	x

Informácie o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti od troch do piatich rokov vrátane						
Do splatnosti od jedného do troch rokov vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x					

Informácie k o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu					

4. ZÁSoby

Ocenenie nadbytočných, zastaraných a nízko obrátkových zásob sa znižuje na nižšiu úžitkovú hodnotu prostredníctvom opravných položiek. Informácie o opravných položkách k zásobám:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

Informácie o nehnuteľnostiach na predaj

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	

5. ZÁKAZKOVÁ VÝROBA

Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

6. POHLADÁVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	19	48	0	0	67
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	19	48	0	0	67

K rizikovým pohľadávkam boli v roku 2024 vytvorené nové opravné položky do výšky uznaného daňového výdavku podľa § 20 ods. 14, vo výške 48,-- € .

Pohľadávky voči spriazneným osobám spoločnosť neviduje.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	235 812	4 755	240 567
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	18 946	0	18 946
Krátkodobé pohľadávky spolu	254 758	4 755	259 513

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	4 755	11 605
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	254 758	386 176
Krátkodobé pohľadávky spolu	259 513	397 781
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

7. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	16 985	8 400
Bežné bankové účty	1 031 711	1 019 250
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 048 696	1 027 650

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu				

Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	

Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie / zníženie hodnoty (+ / -)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

8. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	20 729	58 749
- nájom	12 986	51 015
- poistenie	5 643	5 746
- ostatné	2 100	1 988
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 600	2 000
- časové rozlíšenie príspevkov duál	1 600	2 000
- časové rozlíšenie nájom		

9. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU (SPOLOČNOSŤ JE PRENAJÍMATEĽ)

Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

10. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené z 47 660 akcií v podobe listinných akcií na meno, s nominálnou hodnotou jednej akcie 34,-- €.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	308 648
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	30 986
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, akcionárom	271 662
Iné	6 000
Spolu	308 648

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Neuhradená strata minulých období	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	1 620 440				1 620 440
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	168 396				168 396
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku (pozemkov)					
Zákonný rezervný fond	40 507			30 986	71 493
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	308 648	421 308		-308 648	421 308
Schválené dividendy (záväzok)	186 811		-464 463	277 662	10
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Celkový počet akcií : 47 660

Spoločnosť KNS dosiahla v účtovnom roku 2024 zisk vo výške 421 308,-- Eur. Zisk na 1 akciu predstavuje hodnotu 8,84 Eur.

Vedenie spoločnosti navrhuje, že zisk po zdanení za rok 2024, bude po zákonom prídele do rezervného fondu spoločnosti použitý na výplatu dividend jednotlivým akcionárom podľa ich podielov akcií na základom imaní.

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	1 620 440				1 620 440
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	168 396				168 396
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	18 668			21 839	40 507
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	215 619	308 648		-215 619	308 648
Schválené dividendy (záväzkov)	94 826		-101 795	193 780	186 811
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Na riadnom valnom zhromaždení, ktoré sa konalo dňa 23.04.2024, bolo okrem iného rozhodnuté, že účtovný zisk za rok 2023 po zdanení vo výške 308 648,--Eur, bude po zákonom prídele do rezervného fondu použitý na výplatu dividend jednotlivým akcionárom podľa ich podielov akcií na základnom imaní a tantiém pre členov Dozornej rady a Predstavenstva spoločnosti.

11. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	74 036	65 651	49 781	5 971	83 935
- zákonné	52 952	62 851	46 981	5 971	62 851
- ostatné	21 084	2 800	2 800	0	21 084
Dlhodobé rezervy, z toho:					

Rezervy sú vytvorené nasledovne:

- zákonné rezervy vytvorené na nevyčerpané dovolenky roku 2024 a poistné k nim,
- nedaňové rezervy vytvorené na odmenu pre audítora s predpokladaným rokom použitia 2024,
- rezerva na súdny spor s LITA (organizácia kolektívnej správy autorských práv).

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	98 501	55 752	76 078	4 139	74 036
- zákonné	37 917	52 952	33 778	4 139	52 952
- ostatné	60 584	2 800	42 300	0	21 084
Dlhodobé rezervy, z toho:					

12. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	13 004	2 086
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	257 130	421 899
Krátkodobé záväzky spolu	270 134	423 985
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov (odl. daň + SF)	71 876	148 495
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov (akcionári)	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	71 876	148 495

Záväzky zabezpečené záložným právom / zárukou v prospech veriteľa:

Záväzok	Zostatok v roku 2024 (EUR)	Popis zaistenia

Záväzky voči spriazneným osobám : 12 986

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	3 039	2 940
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	12 698	9 901
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	12 698	9 901
Čerpanie sociálneho fondu	11 760	9 802
Konečný zostatok sociálneho fondu	3 977	3 039

13. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery					
Euro PROJEKT	Euro	3,2	31.12.2024	0	60 196
Krátkodobé bankové úvery					

Úvery boli bankou poskytnuté za účelom financovania investičných potrieb na základe predkladania dodávateľských faktúr na financovanie projektu Rekonštrukcia národnej kultúrnej pamiatky hotela Palace a doplnkových služieb schváleného MH SR v rámci Operačného programu Konkurencieschopnosť a hospodársky rast.

Dva úvery a to OTP EURO PROMT a Revolvingový (DPH) boli k 31.12.2016 v súlade s úverovými zmluvami splatené. Na prelome rokov 2021 a 2022 prešiel uvedený úver z dôvodu zlúčenia bánk OTP Banka Slovensko a ČSOB do banky ČSOB. Úver Euro PROJEKT bol v priebehu roka 2024 mesačne splácaný podľa úverovej zmluvy a do 31.12.2024 bol splatený.

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky					
pôžičky	Euro	0,00	31.12.2024	0	82 000
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

14. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	-363 886	-324 413
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	40 555	22 243
zdaniteľné	40 555	22 243
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21,00	21,00
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	67 899	63 456
Zmena odloženého daňového záväzku (+/-)	4 443	12 986
Zaúčtovaná ako náklad (+/-)	4 443	12 986
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Spoločnosť eviduje odložený daňový záväzok vo výške 67 889,-- EUR, ktorý vznikol rozdielom daňových a účtovných zostatkových cien HIM, tvorbou nedaňových rezerv a neuhradených záväzkov a rozdielov v účtovných a daňových zúčtovaniach dotácií poskytnutých v minulých obdobiach.

15. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	149 109	158 596
Dotácia z roku 2006	149 109	158 597
Ostatné výnosy BO - dlhodobé		1
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	9 488	9 488
Dotácia z roku 2006	9 488	9 488
Ostatné výnosy BO - krátkodobé		

16. DERIVÁTY

Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzky	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	Výsledok hospodárenia	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia	Vlastné imanie
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

Informácie o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

17. LÍZING (SPOLOČNOSŤ JE NÁJOMCOM)

Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	Do jedného roka vrátane	Od jedného roka do piatich rokov vrátane	Viac ako päť rokov	Do jedného roka vrátane	Od jedného roka do piatich rokov vrátane	Viac ako päť rokov
Istina						
Finančný náklad						
Spolu				-		

Informácie o majetku prenajatom formou operatívneho prenájmu k 31. decembru 2024. Spoločnosť nemá v prenájme formou finančného prenájmu žiadny majetok.

18. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Spoločnosť KNS, a. s. naďalej vystupuje ako prístupujúci dlžník za pôvodného dlžníka LIKU, s. r. o. na základe Zmluvy o prístupení k záväzku č. 5006/16/048-ZZ-04 na sumu poskytnutého úveru vo výške 620 000,- €.

V súvislosti s vyššie uvedeným prístupením k záväzku spoločnosť KNS, a. s. založila časť svojho majetku Zmluvou o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 5006/16/048-ZZ-03 a Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 5006/16/048-ZZ-01 v prospech záložného veriteľa OTP Banka Slovensko, a. s. na celkovú sumu 620 000,- €. V priebehu roka 2022 záložné práva k uvedeným pohľadávkam zanikli. Záložné práva k nehnuteľnostiam naďalej trvajú.

Prehľad o súdnych sporoch :

1. LITA organizácia kolektívnej správy o výšku odmeny za autorské práva.

V minulých rokoch sme viedli s OKS Lita 3 samostatné súdne spory pre výšku odmeny za autorské práva za rok 2015 pod spis. značkou 10C/81/2016 na OS Poprad, za rok 2016 pod spis. značkou 22ca/3/2017 na OS Košice, za rok 2018 pod spis. značkou 38Ca/17/2019. Žalobcom vo všetkých uvedených prípadoch bola OKS Lita. Súdne spory týkajúce sa rokov 2016 a 2018 boli v roku 2022 ukončené. Súdny spor za rok 2015 pokračuje naďalej pod spisovú značkou 8C/2/2023.

Do úschovy je u notára JUDr. Tomáša Trelly zložená finančná zábezpeka vo výške 3 298,68 € pre všetky OKS na odmeny za autorské práva za rok 2018.

Do notárskej úschovy prostredníctvom AHR SR je zložená finančná zábezpeka vo výške 5 411,19 € pre všetky OKS na odmeny za autorské práva za rok 2019.

Do notárskej úschovy prostredníctvom AHR SR je zložená finančná zábezpeka vo výške 5 302,13 € pre všetky OKS na odmeny za autorské práva za rok 2020.

Do notárskej úschovy prostredníctvom AHR SR je zložená finančná zábezpeka vo výške 4 083,59 € pre všetky OKS na odmeny za autorské práva za rok 2021.

Od roku 2022 už nebola do notárskej úschovy prostredníctvom AHR SR zložená žiadna finančná zábezpeka.

Na súdne spory s OKS Lita bola vytvorená aj nedaňová rezerva.

2. Neuhradené pohľadávky

Spoločnosť v priebehu roka 2024 vymáhala 2 rizikové pohľadávky, ku ktorým boli vytvorené opravné položky.

Informácie o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prenajatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky : drobný majetok v OTE	446 957	482 493

Informácie o podmienených záväzkoch

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia	620 000	620 000
Iné podmienené záväzky		

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

19. VÝNOSY A NÁKLADY

Tržby

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (predaj tovaru)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (tržby za služby)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (finančné výnosy)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovenská republika	86 122	143 854	4 515 463	4 245 469	169	14
Spolu	86 122	143 854	4 515 463	4 245 469	169	14

Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		

Aktivácia

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	37 671	5 500
- náklady na zamest. stravu	37 671	5 500
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	16 763	20 822
- náhrada od zodp. osôb, poisťovní	300	1 123
- dotácie	14 087	16 244
- ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 376	3 455
Finančné výnosy, z toho:	169	14
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	169	14
<i>Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
- Výnosové úroky z bank. účtov		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	18 281	22 522
Tržby z predaja služieb	4 515 462	4 245 469
Tržby za tovar	86 122	143 854
Čistý obrat celkom	4 619 865	4 411 845
Výnosy z predaja nehnuteľnosti	11 417	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		

Náklady Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	813 462	1 007 328
Náklady voči audítorovi, audítorskej činnosti, z toho:	2 800	2 800
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 800	2 800
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	810 662	1 004 528
- pranie	38 671	35 636
- spoje	10 077	11 158
- nájomné (nehnuteľnosti)	588 668	476 103
- právne, ekonomické, marketingové služby	3 200	20 140
- ostatné služby	170 046	461 491
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti:		
- spotreba materiálu	498 636	512 770
- spotreba energií	256 757	232 613
- osobné náklady z toho:	2 144 079	1 799 560
Mzdy	1 536 220	1 323 108
Sociálne a zdravotné poistenie	537 683	449 737
Sociálne zabezpečenie	70 176	26 715
Finančné náklady, z toho:	15 148	18 747
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	1 527	2 134
<i>Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	13 621	16 613
- poplatky z termínalových platieb	10 827	10 894
- úroky	1 787	4 604
- ostatné finančné náklady	1 007	1 115

20. DANE Z PRÍJMOV

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	537 961			395 593		
Teoretická daň	x	112 972	21,00	x	83 075	21,00
Daňovo neuznané náklady, Pripočítateľné položky k DZ	38 277	8 038	1,49	35 963	7 552	1,91
Výnosy nepodliehajúce dani, Odpočítateľné položky k DZ	-30 709	-6 449	-1,20	- 68 172	- 14 316	-3,62
Umorenie daňovej straty, licencie						
Spolu	545 530	114 561		363 384	76 311	19,29
Úľava na dani	-11 200	-2 352	-0,44	-11200	- 2 352	-0,59
Daň z príjmov spolu		116 653			86 945	
Daň splatná spolu: z toho	534 330	112 209	20,85	352 184	73 959	18,70
- Splatná daň z príjmov	534 330	112 209	20,85	352 184	73 959	18,70
- Zrážková daň z úrokov						
Odložená daň z príjmov		4 444			12 986	

21. ÚDAJE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov štatutárnych dozorných iných
	Časť 1 – Bežné účtovné obdobie
	Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Peňažné príjmy	12 720
	11 558
Nepeňažné príjmy	
Peňažné preddavky	
Nepeňažné preddavky	
Poskytnuté úvery	
Poskytnuté záruky	
Iné	

22. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH




Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Liku, s.r.o.	nájom	192 002	181 103
PK Auto, s. r. o.	nájom	396 667	330 000
PK Auto, s. r. o.	ostatné	2 385	15 366

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

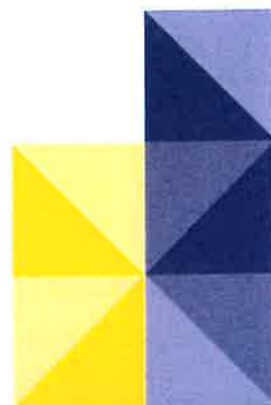
23. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2024 **nenastali** udalosti, ktoré **majú** významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke za rok 2024.

Zostavené dňa: 28.02.2025	Podpis štatutárneho orgánu účtovnej jednotky: PhDr. Katarína Lazorčáková	Osoba zodpovedná za účtovníctvo (meno, podpis): Ing. Helena Mozdenová	Osoba zodpovedná za účtovnú závierku (meno, podpis): Ing. Helena Mozdenová
			



Vysoké Tatry



KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a.s.
Nový Smokovec 32, 062 01 Vysoké Tatry
www.kupelens.sk

2024

Výročná správa



OBSAH

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI	3
2. SYSTÉM RIADENIA SPOLOČNOSTI	4
2.1 Princípy práce orgánov spoločnosti a vzťah k akcionárom	4
2.1.1 Valné zhromaždenie	4
2.1.2 Dozorná rada	4
2.1.3 Predstavenstvo	5
2.1.4 Ďalšie zásady a postupy riadenia a kontroly	5
2.2 Zverejňovanie informácií	5
2.3 Informácie pre akcionárov	6
3. VŠEOBECNÉ ZHODNOTENIE.....	6
3.1. Zdravotné poisťovne	9
3.2. Rekondičné pobyty.....	9
3.3. Hoteloví hostia a kongresy.....	10
3.4. Ostatné aktivity	11
4. EKONOMICKÉ UKAZOVATELE SPOLOČNOSTI	13
4.1 Stav zamestnanosti.....	13
4.2 Majetková štruktúra spoločnosti	13
4.3 Kapitálová štruktúra spoločnosti.....	13
4.4 Finančná situácia spoločnosti – vybrané ukazovatele.....	14
5. VÝHLAD	16
6. ZÁVER	17
7. PRÍLOHY	18

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno spoločnosti: **KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s.**

Sídlo spoločnosti: **Nový Smokovec 32
062 01 Vysoké Tatry**

IČO: **31714471**

Zloženie Predstavenstva spoločnosti sa v roku 2024 zmenilo nasledovne:

- do 31.05.2024
 - PhDr. Katarína Lazorčáková, predseda predstavenstva
 - Mgr. Jarmila Baluchová, člen predstavenstva
 - Ing. Anton Šarišský, člen predstavenstva

- od 01.06.2024
 - PhDr. Katarína Lazorčáková, predseda predstavenstva
 - Ing. Helena Mozdenová, podpredseda predstavenstva
 - Ing. Anton Šarišský, člen predstavenstva

Dozorná rada spoločnosti počas roka 2024 bola v zložení:

Peter Kerul', predseda dozornej rady
František Friedrich, člen dozornej rady
Mgr. Kristína Suržinová, člen dozornej rady

Riaditeľka spoločnosti:

PhDr. Katarína Lazorčáková

Audítora spoločnosti:

**Ing. Viera Ružbarská, kľúčový štatutárny audítora,
licencia UDVA 1234,
RVM audit, s.r.o., licencia UDVA 432
Dubovická roveň 659/26, 082 71 Lipany**



2. SYSTÉM RIADENIA SPOLOČNOSTI

Výkonným orgánom spoločnosti oprávneným konať v mene spoločnosti je predstavenstvo, ktorého predsedu a členov volí dozorná rada.

Základným riadiacim a organizačným dokumentom spoločnosti sú stanovy. Úplné znenie stanov spoločnosti je prístupné v sídle spoločnosti a v registri príslušného súdu. Ďalšími dokumentmi upravujúcimi vnútroorganizačné pravidlá riadenia spoločnosti sú vnútropodnikové smernice aplikujúce platné právne predpisy SR na interné podmienky spoločnosti vo všetkých oblastiach a rozhodnutiach predstavenstva realizované príkazmi generálneho riaditeľa. Vnútropodnikové smernice sa pravidelne kontrolujú a vyhodnocujú tak, aby zodpovedali reálnym a meniacim sa potrebám a cieľom spoločnosti.

2.1 Princípy práce orgánov spoločnosti a vzťah k akcionárom

2.1.1 Valné zhromaždenie

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti.

Valné zhromaždenie sa skladá zo všetkých na ňom prítomných akcionárov. Rokovania valného zhromaždenia sa zúčastňujú členovia predstavenstva, dozornej rady, príp. ďalší prizvaní.

Riadne Valné zhromaždenie spoločnosti sa konalo 23.04.2024, schválilo:

- výročnú správu spoločnosti za rok 2023,
- riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2023,
- rozdelenie zisku za rok 2023,
- audítora spoločnosti na rok 2024 a 2025.

2.1.2 Dozorná rada

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. V prípade zistenia závažného porušenia povinnosti členmi predstavenstva, závažných nedostatkov v hospodárení spoločnosti, dozorná rada zvoláva mimoriadne valné zhromaždenia.

Dozorná rada volí a odvoláva členov predstavenstva.

2.1.3 Predstavenstvo

Predstavenstvo je štatutárnym a výkonným orgánom spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje spoločnosť voči tretím osobám, pred súdom a pred inými orgánmi. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú právnymi predpismi a týmito stanovami vyhradené do pôsobnosti iných orgánov spoločnosti.

Predstavenstvo spoločnosti má troch členov, ktorých volí a odvoláva dozorná rada. Predsedu predstavenstva volí a odvoláva dozorná rada.

Konať v mene spoločnosti sú oprávnení všetci členovia predstavenstva. Spoločnosť zaväzujú súhlasným prejavom vôle predseda predstavenstva alebo súhlasným prejavom vôle najmenej dvaja členovia.

Predstavenstvo spoločnosti v roku 2024 zasadalo nepravidelne, podľa potreby a niekedy aj za účasti vedúcich oddelení. Riešili sa operatívne problémy spoločnosti, ktoré vznikli na jednotlivých úsekoch, personálne otázky, hodnotil sa rozbor hospodárenia a štatistické ukazovatele spoločnosti na jednotlivých úsekoch, ako obsadenosť, druhy a počty podávaných procedúr, spotreby energií, realizované akcie a pod. Predstavenstvo spoločnosti na svojom zasadnutí dňa 02.04.2024 prerokovalo otázky týkajúce sa valného zhromaždenia, ktoré sa konalo následne 23.04.2024.

2.1.4 Ďalšie zásady a postupy riadenia a kontroly

Okrem kontrol vykonávaných dozornou radou sa vykonávajú aj pravidelné interné kontroly na všetkých úsekoch spoločnosti. Účelom týchto kontrol je objektívne a nestranné zhodnotenie priebehu a výsledkov nastavených procesov na jednotlivých úsekoch. Zároveň ekonomické oddelenie pripravuje a predkladá predstavenstvu podrobný rozbor hospodárenia, v ktorom sú porovnávané dosiahnuté hodnoty jednotlivých nákladových a výnosových položiek tak s plánom ako aj s minulými účtovnými obdobiami. V prípade zistenia významných nezrovnalostí sú na úrovni predstavenstva prijímané adekvátne opatrenia realizované príslušnými vedúcimi jednotlivých úsekov na základe rozhodnutí riaditeľky spoločnosti.

2.2 Zverejňovanie informácií

Podľa platných právnych predpisov a pravidiel spoločnosť pravidelne zverejňuje informácie o svojej činnosti a dosiahnutých hospodárskych výsledkoch vo výročnej správe.

2.3 Informácie pre akcionárov

Základné imanie spoločnosti k 31.12.2024 je zložené z 47 660 kusov listinných akcií na meno v menovitej hodnote jednej akcie 34,00 €.

Prevoditeľnosť cenných papierov je obmedzená udelením súhlasu predstavenstva spoločnosti s prevodom akcií a predkupným právom spoločnosti na prevádzané akcie.

Žiaden z majiteľov cenných papierov nemá osobitné práva kontroly.

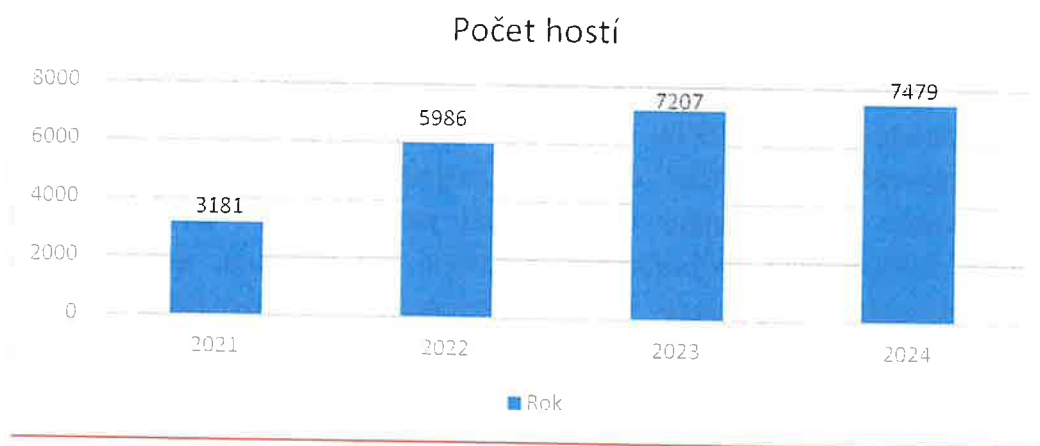
Spoločnosť k 31.12.2024 nenadobudla dočasné listy a obchodné podiely, nevydala žiadne dlhopisy a zamestnanecké akcie.

Spoločnosť nie je majiteľom vlastných akcií.

3. VŠEOBECNÉ ZHODNOTENIE

Rok 2024 začal veľmi priaznivo. Obsadenosť sa vyvíjala veľmi pozitívne, vzhľadom k tomu, že sme mali dosť záujemcov o pobyty a to z Univerzitnej nemocnice v Martine. Z hľadiska percentuálnej obsadenosti bol rok 2024 zatiaľ najpriaznivejším rokom za posledné štyri roky.

Graf č. 1 Vývoj počtu hostí



V roku 2024 navštívilo kúpele 7 479 návštevníkov, čo je 3,77 percent viac, ako to bolo v predchádzajúcom roku. Tento priaznivý výsledok bol dosiahnutý najmä z dôvodu poskytovania všetkých druhov pobytov a taktiež vďaka efektívnemu zapájaniu sa do verejných obstarávaní s pozitívnym výsledkom pre spoločnosť. Jedným z najpodstatnejších rekondičných pobytov, ktoré sme na základe verejnej súťaže začali poskytovať, boli rekondičné pobyty pre zamestnancov Univerzitnej nemocnice Martin

a ich rodinných príslušníkov. Tieto pobyty boli poskytované od októbra 2024, čím pokryli zimné, pre kúpeľných hostí menej zaujímavé obdobie.

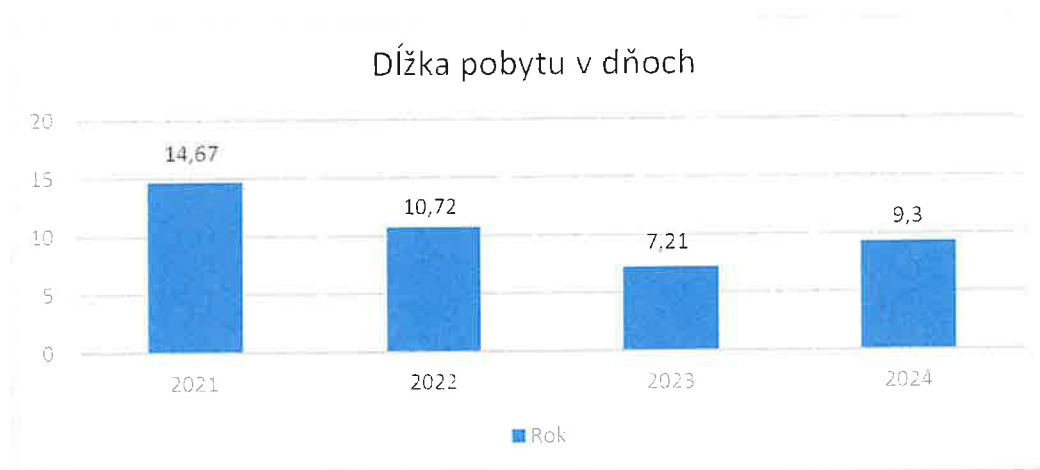
Slovenskú klientelu tvorí až 93 % z celkového počtu návštevníkov. Zvyšnú časť tvorí zahraničná klientela, prevažne štátni príslušníci susednej Českej republiky.

Graf č. 2 Vývoj počtu prenocovaní



Počet prenocovaní za rok 2024 stúpol v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 3 016 prenocovaní, čo predstavuje navýšenie prenocovaní o 4,5%.

Graf č.3 Medziročné porovnanie priemernej dĺžky pobytu:

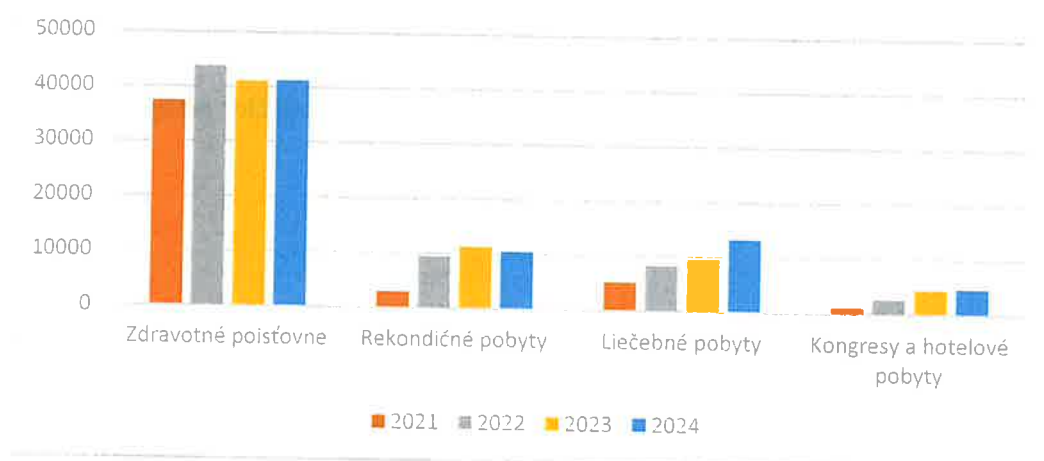


V roku 2024 bola priemerná dĺžka pobytu 9,3 noci. Pre naše zariadenie sú najefektívnejšie pobyty s čo najvyšším počtom nocí. Rok 2024 bol v počte priemernej dĺžky pobytu o 29% priaznivejší ako rok 2023.

Tabuľka č. 1 Prehľad počtu prenocovaní podľa jednotlivých druhov pobytov

	2021	2022	2023	2024	Index 24/23
Zdravotné poisťovne	37 436	43 800	41 330	41 207	0,99
Rekondičné pobyty	2 890	9 504	11 296	10 469	0,92
Liečebné pobyty	5 198	8 304	9 151	13 245	1,44
Kongresy a hotelové pobyty	1 157	2 665	4 413	4 649	1,05
Lôžko dni spolu	46 681	64 273	66 554	69 570	1,04

Graf č. 4 Medziročné porovnanie lôžkodní a skladby segmentov



Graf č. 4 zobrazuje údaje z tabuľky 1. Z uvedeného vyplýva, že najvyššie percento prenocovaní, skoro 60 % nám pokrývajú zdravotné poisťovne, čo je poskytovanie kúpeľnej starostlivosti. Druhým segmentom, ktorý bol v roku 2024 pre nás najprínosnejší, boli liečebné pobyty. Z ekonomického hľadiska je pre spoločnosť najvýhodnejšie poskytovanie pobytov s čo najväčšou dĺžkou, preto našou prioritou i naďalej zostáva kúpeľná liečba.

3.1. Zdravotné poisťovne



Všetky slovenské poisťovne mali počas celého roka 2024 so spoločnosťou KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s. uzatvorenú zmluvu. Zmluvu na poskytovanie kúpeľnej starostlivosti máme uzatvorenú aj s jednou zahraničnou zdravotnou poisťovňou a to Poisťovňou MVČR. Na základe tejto zmluvy sme poskytovali kúpeľnú starostlivosť pre poistencov z Čiech.

Tabuľka č. 2 Vybrané ukazovatele zdravotných poisťovní

KLIENTI ZP	2021	2022	2023	2024	Index 24/23
Počet pacientov ZP	1 800	2184	2 008	2 001	0,99
Počet prenocovaní	37 436	43 800	41 330	41 207	0,99
Priemerná dĺžka pobytu v dňoch	20,79	20,05	20,58	20,59	1

V roku 2024 bol počet klientov prichádzajúcich na kúpeľnú liečbu takmer na rovnakej úrovni ako v roku 2023.

3.2. Rekondičné pobyty



Počet rekondičných pobytov sa v roku 2024 v porovnaní s rokom 2023 mierne znížil. Dôvodom bol zvýšený záujem o liečebné pobyty zo strany rodinných príslušníkov, ktorí zabezpečili obsadenosť nášho zariadenia. Priemerná dĺžka pobytov tohto segmentu

bola 5,93 dňa, čo zodpovedá legislatívnej podmienke o minimálnej dĺžke rekondičných pobytov.

Dôležitými partnermi v roku 2024 boli pre nás predovšetkým naďalej výrobné spoločnosti a nemocnice, ktoré využila naše kapacity v jesennom a zimnom období.

Tabuľka č. 3 Vybrané ukazovatele rekondičných pobytov

REKONDIČNÉ POBYTY	2021	2022	2023	2024	Index 24/23
Počet účastníkov RP	318	1 458	1 902	1 616	0,84
Počet prenocovaní	2 890	9 504	11 296	10 469	0,92
Priemerná dĺžka pobytu v dňoch	9,09	6,52	5,93	6,47	1,09

3.3. Hoteloví hostia a kongresy



Pobyty vo Vysokých Tatrách sú veľmi lukratívne a obľúbené. Vo všeobecnosti je po nich vysoký dopyt predovšetkým počas zimy, kvôli lyžovačke a počas letného obdobia, kvôli turistike. Vzhľadom k sprevádzkovaniu nového hotela (ešte v roku 2022) s celkovou kapacitou 42 lôžok sa v našom zariadení podarilo zvýšiť celkový počet komerčnej klientely.

Z nášho portfólia si môžu klienti vybrať pobyty bez lekárskej konzultácie, ktoré sú vhodné pre klientov prichádzajúcich do Vysokých Tatier za účelom turistiky. Ďalšou skupinou ponúkanou v našom cenníku sú liečebné pobyty. Ich počet sa v roku 2024 výrazne zvýšil v porovnaní s minulým obdobím. Tretiu, veľmi obľúbenú skupinu, tvoria liečebné pobyty rodinných príslušníkov účastníkov rekondičných pobytov. Tieto pobyty sú špecifické a viažu sa na konkrétne firmy.

Klienti, tzv. samoplatci k nám chodievajú aj prostredníctvom cestovných kancelárií, s ktorými spolupracujeme. Najvyšší počet klientely, čo sa týka cestovných

kancelárii, zaznamenávame z CK Relaxos, Sunflowers a Sorger, s ktorými prebieha kooperácia už niekoľko rokov.



Kongresové centrum, ktoré je súčasťou areálu kúpeľov, bolo za posledné štyri roky najviac využívané v roku 2024. Konali sa kongresy, svadobné hostiny a iné rodinné oslavy, ale aj akcie Mesta Vysoké Tatry (Tatranský Galavečer, Tatranské kultúrne leto), či stretnutia Združenia cestovného ruchu. S uvedeným kongresovým centrom je prepojená aj reštaurácia Svišť, ktorú účastníci konferencií využívajú najmä za účelom stravovania.

3.4. Ostatné aktivity



Na úseku prevádzky :

Aj v roku 2024 sa prevádzka snažila svojimi službami poskytnúť čo najlepšiu starostlivosť hosťom na kúpeľných a iných pobytoch. Taktiež sa podieľala na úspešnom zvládnutí kongresov a menších druhov akcií .

Na úseku prevádzky sa tak ako po minulé roky realizovali bežné údržbárske a rekonštrukčné práce. Išlo v prevažnej miere o opravy interných miestností, maľovanie priestorov, deratizácia a dezinfekcia priestorov. V rámci modernizácie sa zakúpil nový konvektomat, bufetový pult s ohrevom, nárezový stroj a ďalší potrebný inventár.

Spoločnosť naďalej spolupracuje so Strednou hotelovou školou v Hornom Smokovci v rámci projektu „DUÁLNEHO VZDELÁVANIA“. Zamerali sme sa na profesie kuchár – čašník a od roku 2024 pribudol aj odbor hotelová akadémia. Veríme, že táto iniciatíva prinesie v nasledujúcich rokoch pre naše zariadenie zlepšenie personálnej obsadenosti.

Na zdravotnom úseku :

V roku 2024 bolo na zdravotnom úseku celkovo podaných 185 475 procedúr. Úroveň a kvalita podávaných služieb a procedúr bola vyjadrovaná spokojnosťou kúpeľných hostí.

V priebehu roka sa stabilizoval zdravotnícky personál uvedeného úseku, čím sa vyriešil dlhoročný personálny problém a naďalej sa zachováva vysoká odborná úroveň poskytovania zdravotnej starostlivosti.

Boli zakúpené ďalšie germicídne žiariče pre zabezpečenie hygienicko-epidemiologického režimu. Pre zvýšenie zdravotnej starostlivosti bol zakúpený ďalší EKG prístroj, kyslíkový koncentrátor a nové prístroje pre inhalácie. V ďalšom období je potrebné pokračovať v modernizácii a obnove prístrojového vybavenia, pretože našou prioritou je spokojnosť pacientov a kúpeľných hostí vo všetkých oblastiach zdravotnej starostlivosti.

Na úseku technickom:

Technické oddelenie Kúpeľov Nový Smokovec, a.s. je zamerané na oblasť informatiky a údržby.

Informatika sa vo svojej softwarovej oblasti zameriava hlavne na programové vybavenie, efektívnu komunikáciu a informatizáciu v a.s., internet. V hardwarovej oblasti rieši úlohy zamerané na technickú časť informačných systémov, počítačov, registračných pokladníc, parkovacieho systému. V tejto oblasti spoločnosť naďalej spolupracuje s externou firmou.

Údržba zabezpečuje chod a kontrolu technických zariadení a budov v spoločnosti, kontrolu kotolní, zabezpečuje prevádzku bazénu a wellness, zimnú a letnú údržbu komunikácií, údržbu a zvel'ad'ovanie budov a celého areálu spoločnosti. Zároveň spolupracuje s ostatnými úsekmi a externými firmami pri zabezpečovaní správneho chodu a.s.

4. EKONOMICKÉ UKAZOVATELE SPOLOČNOSTI

4.1 Stav zamestnanosti

	2024	2023
Priemerný prepočítaný stav zamestnancov	91	94

Priemerný prepočítaný stav zamestnancov v roku 2024 predstavoval v porovnaní s rokom 2023 pokles o 3 %.

4.2 Majetková štruktúra spoločnosti

Majetková štruktúra spoločnosti zisťuje podiel jednotlivých položiek majetku na celkovom objeme v percentuálnom vyjadrení.

Vybrané ukazovatele zo súvahy (v €) - aktíva

	2024	% podiel na majetku	2023	Rozdiel 24-23	Index 24-23
SPOLU MAJETOK	2 866 211	100,00%	3 012 787	-146 576	0,95
Neobežný majetok	1 501 440	52,38%	1 495 351	6 089	1,00
Obežný majetok	1 342 442	46,84%	1 456 687	-114 245	0,92
Časové rozlíšenie	22 329	0,78%	60 749	-38 420	0,37
Krátkodobé pohľadávky	259 446	9,05%	397 762	-138 316	0,65
Pohľadávky z obchod. styku	240 500	8,39%	379 604	-139 104	0,63

V roku 2024 klesol objem majetku na úroveň 2 866 211 €, čo predstavuje oproti roku 2023 pokles o 5 %. Na štruktúre majetku sa najväčšou mierou podieľal neobežný majetok, ktorého hodnota predstavovala 52,38 % z celkového majetku v uvedenom roku. Hodnota obežného majetku bola vo výške 46,84 %, časové rozlíšenie sa podieľalo 0,78 %.

S obchodnou činnosťou súvisí aj 9,05 % podiel krátkodobých pohľadávok na celkovom majetku spoločnosti, a to najmä krátkodobých pohľadávok z obchodného styku, ktorých objem v sledovanom období poklesol o 37 %.

4.3 Kapitálová štruktúra spoločnosti

Kapitálová štruktúra zisťuje podiel jednotlivých zložiek kapitálu na celkovom objeme kapitálu spoločnosti. Nazýva sa tiež finančnou štruktúrou.

Vybrané ukazovatele zo súvahy (v €) – pasíva

	2024	% podiel na majetku	2023	Rozdiel 24-23	Index 24-23
SPOLU MAJETOK	2 866 211	100,00%	3 012 787	-146 576	0,95
Vlastné imanie	2 281 637	79,60%	2 137 991	143 646	1,07
Závazky	425 977	14,86%	706 712	-280 735	0,60
Časové rozlíšenie	158 597	5,53%	168 084	-9 487	0,94
Krátkodobé záväzky	270 134	9,42%	423 985	-153 851	0,64
Závazky z obchodného styku	48 740	1,70%	58 794	-10 054	0,83

Často sledovaným ukazovateľom je podiel vlastného imania na celkových zdrojoch podniku. Podiel uvedeného ukazovateľa sa v roku 2024 zvýšil o 7 % a tvorí 79,60 % celkových zdrojov spoločnosti, čo možno považovať za pozitívny výsledok.

Spoločnosť eviduje záväzky, ktoré predstavujú 14,86 % celkových zdrojov podniku. V sledovanom období mala hodnota celkových záväzkov klesajúcu tendenciu, pokles oproti roku 2023 bol vo výške 40 %. Podstatnú časť celkových záväzkov tvoria krátkodobé záväzky, ktoré tvoria 9,42 % celkových zdrojov. Oproti roku 2023 klesli o 36 %.

V roku 2024 sa pokračovalo s plánovaným splácaním úveru súvisiaceho s realizáciou investícií v rámci euro – projektu, splatilo sa 12 splátok. Úver sa podarilo k 31.12.2024 splatiť.

4.4 Finančná situácia spoločnosti – vybrané ukazovatele

V rámci finančnej analýzy podniku sme porovnávali nasledovné ukazovatele:

- **ukazovateľ celkovej likvidity**

Celková likvidita podniku charakterizuje predpoklady podniku plniť svoje záväzky v najbližšom období.

Vybrané ukazovatele zo súvahy (v €)

	2024	2023	Rozdiel 24-23	Index 24-23
Obežný majetok	1 342 442	1 456 687	-114 245	0,92
Krátkodobé záväzky	270 134	423 985	-153 851	0,64
Bežné bankové úvery	32	60 196	-60 164	0,00
Celková likvidita	4,97	3,01	1,96	1,65

Výsledok celkovej likvidity podniku za rok 2024 vypovedá o tom, že spoločnosť má dostatočnú finančnú rezervu na to, aby pokryl svoje záväzky. Hodnota tohto ukazovateľa sa v porovnaní s rokom 2023 zvýšila o 65 %.

- **ukazovateľ rentability tržieb**

Rentabilita tržieb podniku vypovedá o zhodnotení tržieb za uvedené obdobie, charakterizuje trhovú úspešnosť podniku.

Vybrané ukazovatele z výkazu ziskov a strát (v €)

	2024	2023	Rozdiel 24-23	Index 24-23
Čistý obrat	4 619 865	4 411 845	208 020	1,05
Výsledok hospodárenia z hosp.činnosti	552 940	414 326	138 614	1,33
Výsledok hospodárenia z fin. činnosti	-14 979	-18 733	3 754	0,80
Výsledok hospodárenia po zdanení	421 308	308 648	112 660	1,37
Rentabilita tržieb	9,12%	7,00%	2,12%	4,87%

V sledovanom období dosiahla rentabilita podniku hodnotu 9,12%. To znamená, že 9,12% z tržieb predstavuje zisk po zdanení. Hodnota tohto ukazovateľa mala stúpajúcu tendenciu a v porovnaní s rokom 2023 vzrástla o 2 %.

- **ukazovateľ rentability celkového kapitálu**

Rentabilita celkového kapitálu alebo rentabilita aktív sa označuje ako produkčná sila. Dáva do pomeru zisk s celkovými aktívami investovanými do podnikania.

Vybrané ukazovatele zo súvahy (v €)

	2024	2023	Rozdiel 24-23	Index 24-23
Výsledok hospodárenia po zdanení	421 308	308 648	112 660	1,37
Celkové aktíva	2 866 211	3 012 787	-146 576	0,95
Rentabilita celkového kapitálu	14,70%	10,24%	4,45%	5,79%

Rentabilita celkového kapitálu vyjadruje výnosnosť celkového kapitálu vloženého do podnikania. Hodnotu tohto ukazovateľa za sledované obdobie možno hodnotiť pozitívne, pretože oproti roku 2023 vzrástla o 4,45 %. Uvedené zvýšenie spôsobil predovšetkým zvýšený zisk z hospodárskej činnosti vďaka rastu tržieb z predaja služieb. Rentabilita celkového kapitálu za rok 2024 tak dosiahla výšku 14,70 %.

- **ukazovateľ trhovej hodnoty čistého zisku na akciu**

Ukazovateľ trhovej hodnoty čistého zisku na akciu odráža výkonnosť podniku.

Vybrané ukazovatele z výkazu ziskov a strát (v €)

	2024	2023	Rozdiel 24-23	Index 24-23
Výsledok hospodárenia po zdanení	421 308	308 648	112 660	1,37
Počet akcií	47 660	47 660	0	1,00
Trhová hodnota zisku na akciu	8,84	6,48	2,36	1,37

Výsledok hospodárenia po zdanení za rok 2024 je vo výške 421 308 Eur, čo predstavuje oproti roku 2023 navýšenie o 37 %. Vedenie spoločnosti navrhuje, že zisk po zdanení za rok 2024, bude po zákonom prídele do rezervného fondu spoločnosti použitý na výplatu dividend jednotlivým akcionárom podľa ich podielov akcií na základom imaní a tantiém pre členov Dozornej rady a Predstavenstva spoločnosti.

Vývoj sledovaného ukazovateľa hodnoty čistého zisku na 1 akciu spoločnosti dosahuje pozitívny výsledok. V roku 2024 pripadá na 1 akciu 8,84 Eur čistého zisku. V porovnaní s rokom 2023 to je o 2,36 Eur viac, čo predstavuje 37 % navýšenie.

5. VÝHLAD

Hlavným poslaním spoločnosti KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC a.s. je predovšetkým poskytovanie kúpeľnej starostlivosti. Máme aj naďalej záujem pokračovať s poskytovaním ústavnej kúpeľnej starostlivosti a ambulatnej kúpeľnej starostlivosti. Druhým, pre nás veľmi podstatným segmentom, sú zákonné rekondičné pobyty, ktorými sa pomáha predísť vzniku ochorení spojených s výkonom práce vybraných druhov pracovníkov. V súčasnosti máme zazmluvnených partnerov, ktorým poskytujeme predmetné pobyty a plánujeme tento segment naďalej rozvíjať. Klientov sa budeme snažiť získať svojou cenovou politikou predovšetkým počas zimných mesiacov, kedy je záujem o kúpeľnú starostlivosť mierne nižší. Okrem uvedených segmentov budeme svoju pozornosť sústreďovať aj na poskytovanie pobytov pre samoplatcov, ktorí k nám prichádzajú na priamo, ale aj cez cestovné kancelárie.

Z hľadiska odbornosti pracovníkov budeme svoju pozornosť venovať i personálnej práci. Vstúpili sme do spolupráce s rôznymi strednými a vysokými školami ešte v roku 2023. Spolupráca sa nám osvedčila, preto plánujeme aj naďalej poskytovať odbornú prax. Veríme, že takto môžeme získať nových mladých pracovníkov s potenciálom získavania dlhodobej pracovnej sily. Vo vylepšovaní technického stavu budov a zariadení, ktoré sú už rokmi opotrebované, by sme chceli pokračovať aj v ďalšom období.

6. ZÁVER

Všetky ekonomické údaje uvedené v tejto výročnej správe vychádzajú z účtovnej závierky zostavenej ku dňu 31. 12. 2024.

KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s. v sledovanom období dodržiavala všetky platné zákony a predpisy v oblasti životného prostredia, ktoré svojou činnosťou nijakým spôsobom negatívne neovplyvnila. Kúpele Nový Smokovec, a. s. svojou nepretržitou činnosťou priaznivo a dlhoročne pôsobí na úroveň zamestnanosti vo svojom regióne.

KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s. nevynaložila v sledovanom období žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja v zmysle § 20 ods. 1 písm. d) Zákona o účtovníctve.

KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a. s. nemá organizačnú zložku v zahraničí v zmysle § 20 ods. 1 písm. h) Zákona o účtovníctve.

KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a.s. nemá povinnosť vykazovania informácií o udržateľnosti podľa § 20c Zákona o účtovníctve.

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastala vo vývoji spoločnosti udalosť osobitného významu, ktorá by mala byť zverejnená.

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.


PhDr. Katarína Lazorčáková
predsedníčka predstavenstva
a riaditeľka spoločnosti

7. PRÍLOHY

Súčasťou Výročnej správy spoločnosti KÚPELE NOVÝ SMOKOVEC, a.s. za rok 2024 je Účtovná závierka, ktorá sa skladá z 3 častí:

- Súvaha,
- Výkaz ziskov a strát,
- Poznámky individuálnej účtovnej závierky.

