



Výročná správa

Rok 2024

I. Obsah :

1. Základné údaje
2. Predmet činnosti
3. Spoločníci
4. História
5. Majetkové podiely v iných spoločnostiach
6. Organizačná štruktúra
7. Charakteristika roka
8. Vývoj pracovných síl
9. Bezpečnosť a ochrana pri práci
10. Výroba
11. Odberatelia
12. Dodávatelia
13. Výskum a vývoj

II. Tabuľková časť

III. Prílohy

- Výrok audítora
- UZ
- organizačná štruktúra

1. Základné údaje:

Spoločnosť: **STAS s r.o.**

Sídlo firmy: **Myjava, Brezovská ulica 459/7, 907 01**

IČO: 36298 891

IČ DPH: SK 2020189226

Štatutárny orgán: konatelia spoločnosti

Email: stasmyjava@stasmyjava.sk

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro. Vložka číslo: 18759/R

2. Predmet činnosti

1. vykonávanie inžinierskych stavieb /vrátane vybavenosti sídliskových celkov/
2. vykonávanie priemyselných stavieb
3. vykonávanie bytových a občianskych stavieb
4. elektroinštalatérstvo
5. montáž, oprava a údržba vyhradených elektrických zariadení a výroba rozvádzačov nízkeho napätia
6. revízie elektrických zariadení
7. mechanizované zemné práce a práce autožeriavom
8. výroba jednoduchých výrobkov z dreva a drevených obalov
9. maliarstvo a natieračstvo
10. sklenárstvo
11. klampiarske práce
12. oprava motorových vozidiel
13. vodoinštalatérstvo
14. inštalácie a opravy ústredného kúrenia
15. plynoinštalatérstvo
16. výroba výrobkov z cementu a výroba betónu
17. predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo spracovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál
18. činnosť stavebného dozoru – pozemné stavby
19. činnosť stavbyvedúceho – pozemné stavby
20. zámočníctvo
21. sprostredkovateľská činnosť
22. činnosť organizačných a ekonomických poradcov

23. maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti
24. cestná motorová doprava – cestná nákladná doprava
25. cestná motorová doprava – nepravidelná autobusová doprava
26. správa bytového (nebytového) fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb
27. vedenie účtovníctva
28. podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
29. prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
30. čistiace a upratovacie služby

3. Spoločníci

Havlík Branislav st.	podiel 55%
Kovárová Ľubica	podiel 15%
Havlík Branislav ml.	podiel 15%
Havlík Ondrej	podiel 15%

4. História

Spoločnosť začala svoju aktívnu činnosť na konci roka 1998 odkúpením majetkovej podstaty závodu Myjava od STAS a.s. Senica, čo bola pôvodne štátna akciová spoločnosť. Aktíva a pasíva závodu vrátane zamestnancov prevzala spoločnosť za cenu, ktorej splatnosť bola rozložená na 9 rokov.

Od roku 1998 spoločnosť kontinuálne pokračovala v pôvodných činnostiach, postupne sa vlastníci previedli racionalizáciu riadiacich a obslužných činností. Spoločnosť sídli v Myjave, kde vlastní nehnuteľný majetok ako: AB budovu, garáže, sklady, dielne, vonkajšie pozemky, byty, betonáreň.

Činnosť spoločnosti sa rozčleňuje na:

a /výrobné strediská

- . strediská hlavnej stavebnej výroby: murári
- . strediská pomocnej stavebnej výroby: maliari, kúrenári, elektrikári, zámočníci
- . stredisko doprava
- . stredisko betonárka

b/ nevýrobné strediská

- . stredisko autodielnia
- . stredisko požičovňa náradia
- . stredisko obchodných a zásobovacích služieb
- . stredisko správy majetku
- . stredisko vedenia

5. Majetkové podiely v iných spoločnostiach

Spoločnosť nemá podiely v iných spoločnostiach

6. Organizačná štruktúra

- vid' príloha č. 1.
Spoločnosť nemá zahraničnú organizačnú zložku.

7. Charakteristika roka:

Stavebnú činnosť, ktorú realizovala spoločnosť v roku 2024, bola realizovaná v meste Myjava, Skalica a blízkych obciach, ako je Brestovec, Brezová pod Bradlom, Bukovec atď. Z prác, ktoré spoločnosť realizovala bolo 60% prác pre právnické osoby a 40% pre fyzické osoby. I keď podnikateľské prostredie nebolo ideálne a stabilné a to hlavne z dôvodu aj nestability spoločenského prostredia v povolebnom období. Ďalej stále pretrváva nedostatok odborných remeselníkov v stavebníctve, ako sú murári, vodári, kúrenári, zámočníci, obkladači, tesári. Stagnácia odborného školstva v spoločnosti nie je ani do budúcnosti s výhľadom, že by sa táto situácia zmenila k lepšiemu. Naša spoločnosť má záujem zapojiť sa do praktickej výchovy budúcich stavbárov, avšak zo strany mladých ľudí nie je o toto záujem. Ďalej máme pocit, že v dnešnej dobe ani nie je záujem zo strany mladých ľudí zobrať si zodpovednosť na seba pri realizácii odbornej činnosti v stavebníctve.

V roku 2024 sme vyrobili a dopravili na stavby včetně zabudovania 10.000m³ betónovej zmesi rôzneho kvalitatívneho druhu.

Taktiež sme v tomto roku dokončili oceľovú podlahovú plochu Lesjöfors Myjava, autobusové depo Gamabus Myjava, Spojenú školu Myjava – rekonštrukcia podkrovia, teplovodný kanál pre Bytový podnik Myjava, Brantner Myjava – rekonštrukcia sociálnych zariadení, zníženie energetickej náročnosti RD Myjava, vstupné schodisko I.ZŠ Myjava.

Pokračujeme na stavbách ako je: rekonštrukcia ČOV Turá Lúka, výstavba RD Bucalová Tomiš, rekonštrukcia chodníkov pre obec Bukovec, zníženie energetickej náročnosti KD Samka Dudíka Myjava, výstavba 40 bytov pre Bytový podnik Myjava.

Práce ktoré sme realizovali v roku 2024 boli aj v požadovanej kvalite pod vedením odborne spôsobilých a skúsených manažérov.

Doteraz používame systém podľa normy EN ISO 9001 systém manažérstva kvality.

8. Vývoj pracovných síl:

Realizáciu prác sme v 60% zabezpečovali kmeňovými pracovníkmi. Ostatné práce sme realizovali so subdodávateľmi a živnostníkmi. Počas roka sme zamestnávali priemerne 43 zamestnancov.

Štruktúra pracovných síl ku dňu 31.12.2024:

Profesie	Počet zamestnancov	Ved. Pracovník
Murári pomocníci	15	2
Maliari	1	
Vodo - Uk	2	1
Elektromontér	2	1
Doprava, autodielná	6	1
Obchod	1	
Vedenie+manažéri+informátori	12	
Obsluha betonárky	2	1
Zámočníci	1	
Spolu	42	6

9. Bezpečnosť a ochrana pri práci

Najväčšie bohatstvo človeka je zdravie. Od miery zdravia človeka sa odvíja vitalita, tvorivá schopnosť a výkonnosť. Medzi základné práva človeka patrí právo na ochranu zdravia, ako aj právo na kvalitné pracovné prostredie.

Spoločnosť používa systém podľa normy EN ISO 45001, norma ktorá špecifikuje požiadavky na systém manažerstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Vytvárame také podmienky pre prácu, ktoré riziká poškodenia zdravia zamestnancov eliminujú na minimálnu možnú mieru.

- vytvárame technické, organizačné, finančné a personálne podmienky pre bezpečné pracovné prostredie
- zabezpečujeme pravidelnú odbornú prípravu, školenia zamestnancov
- poskytujeme bezplatné OOPP, ktoré sú určené na ochranu pred poraneniami pri práci a pred chorobami
- pravidelne kontrolujeme dodržiavanie príslušných predpisov na zaistenie BOZP

10. Výroba

Hlavnou podnikateľskou činnosťou spoločnosti je stavebná výroba, čo tvorí 90% tržieb spoločnosti a zostávajúcich 10% tržieb tvorí obchodná činnosť so stavebným a inštalačným materiálom. Spoločnosť realizuje rôzne druhy prác a stavieb, ako sú:

- bytová výstavba
- občianska výstavba
- priemyselná výstavba
- inžinierska výstavba

Stavby realizujeme komplexne na kľúč.

Zabezpečujeme a realizujeme kompletnú rekonštrukciu, údržbu a modernizáciu domov, bytov, priemyselných, poľnohospodárskych a podnikateľských objektov. Realizujeme opravy a údržby plynoinštalácií, UK, kanalizácií, elektro, rekonštrukciu kotolní.

Spoločnosť zabezpečuje centrálnu výrobu, dopravu a ukladanie certifikovanej betónovej zmesi.

Používanie a zavádzanie nových technológií pri realizácii prác je samozrejmosťou našej spoločnosti.

Súčasťou zabezpečenia kvalitnej stavebnej výroby sú aj manažéri s certifikátorom odbornej spôsobilosti v danej profesii.

V roku 2024 sme realizovali práce pre:

- *Gamabus Myjava – Autobusové depo*
- *Bytový podnik Myjava – výmena potrubia v kanáli „ÚK“*
- *BVS I – čistička odpadových vôd Turá Lúka*
- *SMMM – zníženie energetickej náročnosti KD Myjava*
- *LESJÖFORST Myjava – medzistrop vo výrobnej hale*
- *Spojená škola Myjava – prestavba podkrovia*
- *RD Bucalová – Tomiš Brestovec*
- *Rekonštrukcia chodníkov obec Bukovec*
- *I.ZŠ Myjava – sanácia vstupného schodiska*

11. Odberatelia:

Od rozsahu a druhu vykonávaných prác sa odvíjajú aj odberatelia. Odberateľmi spoločnosti sú ako právnické tak i fyzické osoby.

Medzi najväčších odberateľov čo do množstva výkonov, objemu a rozsahu prác patria:

- Mesto Myjava
- Správa majetku mesta Myjava
- Bytový podnik Myjava
- Slovarm a.s. Myjava
- RUDOS Ružomberok

Prehľad pohľadávok ku dňu splatnosti 31.12.2024 účet 311

	<i>K 31.12.2024</i>
<i>Pohľadávky z obchodného styku celkom € - odberatelia</i>	<i>170361,90</i>
<i>Pohľadávky do lehoty splatnosti</i>	<i>68147,24</i>
<i>Pohľadávky po lehote splatnosti</i>	<i>91984,49</i>
<i>Z toho: pohľadávky po lehote splatnosti do 30 dní</i>	<i>39475,19</i>
<i>pohľadávky po lehote splatnosti od 31 do 90 dní</i>	<i>41754,16</i>
<i>pohľadávky po lehote splatnosti od 91 do 365 dní</i>	<i>10755,14</i>
<i>pohľadávky po lehote splatnosti nad 365 dní</i>	<i>10230,17</i>

12. Dodávateľia

Základnými materiálmi pre našu stavebnú firmu sú materiály súvisiace so stavebnou výrobou a výrobou betónovej zmesi. Jedná sa napr o cement, štrk ale aj murovací materiál ako je tehla, lepiace malty, malty na omietky a materiál pre vodoinštalatérov, kúrenárov, elektroinštalatérov a ostatný pomocný a špeciálny materiál.

Jedná sa o firmy:

- ZIPPA – Cement
- Slovenské štrkopiesky
- STAR s.r.o. Myjava
- Temacom Myjava
- FJ. Ptáček Nové Mesto nad Váhom

Prehľad záväzkov ku dňu splatnosti 31.12.2024 účet 321

	<i>K 31.12.2024</i>
<i>Záväzky z obchodného styku celkom dodávateľia</i>	<i>125741,95</i>
<i>Záväzky do lehoty splatnosti</i>	<i>47379,46</i>
<i>Záväzky po lehote splatnosti</i>	<i>78362,49</i>
<i>Z toho: záväzky po lehote splatnosti do 30 dní</i>	<i>46528,40</i>
<i> Záväzky po lehote splatnosti od 31 do 90 dní</i>	<i>26973,48</i>
<i> Zoväzky po lehote splatnosti od 91 do 365 dní</i>	<i>4860,61</i>
<i>Záväzky po lehote splatnosti nad 365 dní</i>	<i>0</i>

13. Výskum a vývoj

V uplynulom roku spoločnosť neinvestovala do výskumu a vývoja žiadne finančné prostriedky.

14. Pokračovanie spoločnosti vo svojej činnosti

- Účtovná jednotka predpokladá, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti
- Po skončení účtovného obdobia sa nevyskytli žiadne udalosti osobitného významu

15. Návrh na rozdelenie zisku rok 2024

- Preúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2024 na účet nerozdelený zisk minulých rokov.

V Myjave dňa 13.03.2025



Havlík Branislav
konateľ spoločnosti

Organizačná štruktúra spoločnosti STAS Myjava, s. r. o.

