

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA  
Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY SPOLOČNOSTI**

**T.O.P. HOLDING, a.s.,  
Rožňavská 30,  
821 04 Bratislava,  
IČO: 36675059**

zostavenej za obdobie k 31. decembru 2024

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Štatutárnemu orgánu a akcionárom spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s.

### I. Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2024, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2024 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Iná skutočnosť

Účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie auditoval iný audítor, ktorý vo svojej správe zo dňa 21. júna 2024 vyjadril nepodmienený názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

## **Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas nášho auditu.

## **II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### **Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie uvedené vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky podľa nášho názoru:

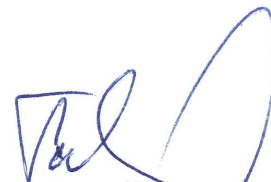
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou zostavenou k 31. decembru 2024,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti sme nezistili zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 25. apríla 2025

**Kreston Slovakia Audit, s.r.o.**

Mlynské nivy 55,  
821 09 Bratislava - Ružinov  
Licencia UDVA č. 429



**Ing. Daniel Šalamún**

Štatutárny audítor  
Licencia SKAU č. 825

**T.O.P. HOLDING, a.s.**  
Rožňavská 30, 821 04 Bratislava

**VÝROČNÁ SPRÁVA**  
**za rok 2024**

Výročnú správu vypracovalo a schválilo predstavenstvo spoločnosti dňa 28.04.2025 ako materiál pre rokovanie valného zhromaždenia akcionárov spoločnosti.

# OBSAH

<b>1</b>	<b>VŠEOBECNÁ ČASŤ</b> .....	<b>3</b>
1.1	CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI.....	3
1.2	HISTÓRIA SPOLOČNOSTI.....	3
1.3	ORGÁNY SPOLOČNOSTI.....	4
1.4	PREDMET PODNIKANIA.....	4
<b>2</b>	<b>VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A JEJ FINANČNEJ SITUÁCIE</b> .....	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>EKONOMIKA A FINANCOVANIE</b> .....	<b>6</b>
3.1	VYBRANÉ NÁKLADY A VÝNOSY ZA ROK 2024.....	6
3.2	STAV MAJETKU A ZÁVÄZKOV.....	7
3.2.1	NEOBEŽNÝ MAJETOK.....	7
3.2.2	OBEŽNÝ MAJETOK.....	8
3.3	KAPITÁLOVÉ ÚČTY A DLHODOBÉ A KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY.....	8
3.3.1	ZÁKLADNÉ IMANIE A KAPITÁLOVÉ FONDY.....	8
3.3.2	KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY.....	9
3.3.3	DLHODOBÉ ZÁVÄZKY A BANKOVÉ ÚVERY.....	9
3.4	FINANČNÁ ANALÝZA.....	10
<b>4</b>	<b>UDALOSTI OSOBITNÉHO CHARAKTERU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA ROKA 2024</b> .....	<b>14</b>
<b>5</b>	<b>PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ SPOLOČNOSTI</b> .....	<b>14</b>
<b>6</b>	<b>VÝDAVKY NA VÝSKUMNÚ A VÝVOJOVÚ ČINNOSŤ</b> .....	<b>14</b>
<b>7</b>	<b>OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ</b> .....	<b>14</b>
<b>8</b>	<b>NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU</b> .....	<b>14</b>
<b>9</b>	<b>ORGANIZAČNÉ ZLOŽKY PODNIKU UMIESTNENÉ V ZAHRANIČÍ</b> .....	<b>15</b>
<b>10</b>	<b>INFORMÁCIE O VPLYVE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE</b> .....	<b>15</b>
<b>11</b>	<b>INFORMÁCIE O VPLYVE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY NA ZAMESTNANOSŤ</b> .....	<b>15</b>
<b>12</b>	<b>PRÍLOHY</b> .....	<b>15</b>

# 1 VŠEOBECNÁ ČASŤ

## 1.1 CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

Obchodné meno:	<b>T.O.P. HOLDING, a.s.</b> <b>Rožňavská 30, 821 04 Bratislava</b>
IČO:	<b>36 675 059</b>
Deň vzniku:	<b>15.09.2006</b>
Právna forma:	<b>akciová spoločnosť</b>
Základné imanie:	<b>112.728,- EUR</b>
Počet, druh a menovitá hodnota akcií:	<b>3</b>
Druh:	<b>kmeňové</b>
Podoba:	<b>listinné</b>
Forma:	<b>akcie na meno</b>
Menovitá hodnota:	<b>37.576,- EUR</b>

## 1.2 HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť **T.O.P. HOLDING, a.s.** bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou dňa 4. septembra 2006. Hlavným podnikateľským zameraním spoločnosti je poskytovanie nájmu nehnuteľností a služieb spojených s nájmom, ako aj vedenie účtovníctva.

Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III Oddiel: Sa, vložka číslo 3973/B.

## 1.3 ORGÁNY SPOLOČNOSTI

**Predstavenstvo:** Ing Peter Lukeš – predseda predstavenstva  
Tichá 28, 811 02 Bratislava  
Ing. Ladislav Rehák – podpredseda predstavenstva  
Stanekova 21, 841 03 Bratislava  
Michaela Ikrényi Lazarová, MBA – podpredseda predstavenstva  
Hrebendova 5589/40, 811 02 Bratislava (od 13.02.2024)  
Ing. Jozef Barta – člen predstavenstva  
Plachého 3314/45, 841 02 Bratislava

**Dozorná rada :** Mgr. Yveta Lazarová  
Hrebendova 5589/40A, 811 02 Bratislava  
JUDr. Martin Rehák  
Stanekova 21, 841 03 Bratislava  
Tomáš Lukeš  
Šulekova 13, 811 03 Bratislava

## 1.4 PREDMET PODNIKANIA

Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. vykonáva v zmysle svojho podnikateľského oprávnenia nasledovné činnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom priemyselného tovaru
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb – obstarávateľské služby spojené s prenájomom
- činnosť ekonomických, účtovných a organizačných poradcov
- vedenie účtovníctva
- predaj súčiastok a príslušenstva motorových vozidiel
- prenájom motorových vozidiel
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti

## **2 VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A JEJ FINANČNEJ SITUÁCIE**

Hlavnou činnosťou spoločnosti v roku 2024 bolo poskytovanie nájmu nehnuteľností, zabezpečovanie služieb spojených s nájmom a vedenie účtovníctva materskej a dcérskych spoločností.

Spoločnosť má základné imanie vo výške 112.728,- EUR. Financovanie prevádzkových a investičných potrieb spoločnosti bolo v roku 2024 zabezpečované prostredníctvom splátkových bankových úverov, kontokorentného úveru a čiastočne z vlastných zdrojov.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady. Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky a tejto výročnej správy.

### 3 EKONOMIKA A FINANCOVANIE

#### 3.1 VYBRANÉ NÁKLADY A VÝNOSY ZA ROK 2024

##### NÁKLADY v EUR

DRUH NÁKLADU	ROK 2024	ROK 2023
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	745.380	773.736
Náklady vynaložené a obstaranie predaného tovaru	542.708	443.284
Služby	739.820	1.185.998
Mzdové náklady	734.459	568.234
Náklady na sociálne poistenie	243.719	233.365
Sociálne náklady	61.129	23.990
Dane a poplatky	194.459	136.797
Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	912.012	865.328
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	24.936	21.539
Iné náklady na hospodársku činnosť	125.623	688.822
<b>NÁKLADY NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ</b>	<b>4.324.245</b>	<b>4.941.093</b>
Predané cenné papiere a podiely	0	1.126.340
Nákladové úroky	262.869	162.406
Kurzové straty	0	0
Ostatné finančné náklady	18.215	39.712
Opravné položky k finančnému majetku	-2.221	-805
<b>FINANČNÉ NÁKLADY SPOLU</b>	<b>278.863</b>	<b>1.327.653</b>
<b>NÁKLADY CELKOM</b>	<b>4.603.108</b>	<b>6.268.746</b>

##### VÝNOSY v EUR

NÁZOV ÚČTU	ROK 2024	ROK 2023
Tržby z predaja tovaru	549.484	447.676
Tržby z predaja služieb	3.506.927	3.863.577
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	137.763	470.314
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	121.478	160.487
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0	0
<b>VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI SPOLU</b>	<b>4.315.652</b>	<b>4.942.054</b>
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	750.000
Výnosové úroky	283.911	173.465
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	12.585	13.686
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	1.834.437
<b>FINANČNÉ VÝNOSY SPOLU</b>	<b>296.496</b>	<b>2.771.588</b>
<b>VÝNOSY CELKOM</b>	<b>4.612.148</b>	<b>7.713.642</b>

##### VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA v EUR

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-8.593	961
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	17.633	1.443.935
Výsledok hospodárenia za ÚO pred zdanením	9.040	1.444.896
<b>HV PO ZDANENÍ:</b>	<b>2.928</b>	<b>1.436.995</b>

## 3.2 STAV MAJETKU A ZÁVÄZKOV

### 3.2.1 NEOBEŽNÝ MAJETOK

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky eviduje neobežný majetok v zostatkových cenách 19.714.540,- EUR. Z uvedenej sumy predstavuje dlhodobý nehmotný majetok hodnotu 0,- EUR, dlhodobý hmotný majetok hodnotu 12.007.551,- a dlhodobý finančný majetok hodnotu 7.706.989,- EUR.

#### Štruktúra neobežného majetku

Druh majetku	Zostatková účtovná hodnota majetku
<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>	<b>0</b>
Z toho :	
softvér	0
<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>12.007.551</b>
Z toho :	
pozemky	3.690.221
stavby	7.646.602
samostatné hnutelné veci	599.259
základné stádo a ťažné zvieratá	0
obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	71.469
poskytnuté preddavky na DHM	0
<b>Dlhodobý finančný majetok</b>	<b>7.706.989</b>
Z toho :	
podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	7.706.989
ostatný dlhodobý finančný majetok	0
<b>Spolu:</b>	<b>19.714.540</b>

### 3.2.2 OBEŽNÝ MAJETOK

#### Zásoby

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky vykazuje zostatok materiálu/tovaru v celkovej výške 459,- EUR.

#### Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky neviduje dlhodobé pohľadávky.

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky eviduje krátkodobé pohľadávky z obchodných vzťahov v celkovej výške 202.407,- EUR, ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám boli vo výške 6.325.570,- EUR, daňové pohľadávky a dotácie boli vo výške 480,- EUR a iné pohľadávky boli v celkovej výške 752.000,- EUR.

### 3.3 KAPITÁLOVÉ ÚČTY A DLHODOBÉ A KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY

#### 3.3.1 ZÁKLADNÉ IMANIE A KAPITÁLOVÉ FONDY

V súlade s výpisom z obchodného registra vykazuje spoločnosť základné imanie vo výške 112.728,- EUR. Základné imanie je rozdelené na 3 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe, z ktorých každá má menovitú hodnotu 37.576,- EUR.

#### *Skladba akcionárov spoločnosti ku dňu účtovnej závierky:*

Obchodné meno a sídlo akcionára	Počet a menovitá hodnota akcií	Podiel na základnom imaní
Ing. Peter Lukeš	1/37.576,- €	33,33 %
Ing. Ladislav Rehák	1/37.576,- €	33,33 %
GQ Bratislava, s.r.o.	1/37.576,- €	33,33 %
<b>Spolu:</b>	<b>3/112.728,- €</b>	<b>100 %</b>

### 3.3.2 KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky vykazuje zostatok krátkodobých záväzkov v celkovej výške 6.215.126,- EUR, pričom významné sumy krátkodobých záväzkov uvádzame nasledovne:

Krátkodobé záväzky	Rok 2024	Rok 2023
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	4.163	385.668
Ostatné záväzky z obchodného styku	152.976	180.663
Záväzky voči zamestnancom	32.773	33.864
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0
OZ voči prepojeným ÚJ	5.842.732	5.841.116
OZ v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	21.537	21.505
Daňové záväzky a dotácie	129.107	7.675
Ostatné záväzky	31.838	31.176

### 3.3.3 DLHODOBÉ ZÁVÄZKY A BANKOVÉ ÚVERY

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky eviduje zaúčtované odložené daňové záväzky vytvorené ku zdaniteľným dočasným rozdielom, ktoré v budúcich obdobiach budú tvoriť zdaniteľné sumy pri určovaní základu dane z príjmov v celkovej výške 44.917,- EUR.

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky eviduje zostatok dlhodobých záväzkov v celkovej sume 326.402,- EUR.

Druh pasív	Rok 2024	Rok 2023
<b>Bankové úvery</b>	<b>6.888.366</b>	<b>6.181.736</b>
bankové úvery dlhodobé	350.996	1.970.311
bežné bankové úvery	6.537.370	4.211.425

### 3.4 FINANČNÁ ANALÝZA

#### Výška a štruktúra aktív a pasív

Pre posúdenie finančnej situácie spoločnosti boli zvolené základné ukazovatele vypovedajúce o tom, či spoločnosť je schopná trvalo dosahovať určitú mieru zhodnotenia vloženého kapitálu:

- výška a štruktúra aktív a pasív,
- zloženie zdrojov financovania podnikateľských aktivít, t.j. jej kapitálová štruktúra vypovedajúca o podiele vlastných a cudzích finančných zdrojov a ich vplyve na podnikateľské výsledky,
- objemové ukazovatele,
- podielové ukazovatele,
- ukazovatele likvidity,
- ukazovatele rentability.

Východiskovou základňou pre posúdenie boli účtovné výkazy spoločnosti za roky 2023 a 2024. Údaje sú uvádzané v EUR.

Celková výška majetku, ktorým spoločnosť disponovala k 31.12.2024, t.j. výška aktív dosahovala čiastku 27.662.238,- EUR.

#### Štruktúra aktív

Druh aktív	Rok 2024	Rok 2023
<b>Neobežný majetok</b>	<b>19.714.540</b>	<b>18.633.411</b>
z toho: dlhodobý nehmotný majetok	0	0
dlhodobý hmotný majetok	12.007.551	12.775.485
dlhodobý finančný majetok	7.706.989	5.857.926
<b>Obežný majetok</b>	<b>7.895.987</b>	<b>6.642.099</b>
z toho: zásoby	459	543.084
dlhodobé pohľadávky	0	0
krátkodobé pohľadávky	7.894.890	6.098.476
finančné účty	638	539
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>51.711</b>	<b>48.079</b>
<b>Aktíva celkom</b>	<b>27.662.238</b>	<b>25.323.589</b>

### Štruktúra pasív

Druh pasív	Rok 2024	Rok 2023
<b>Vlastné imanie</b>	<b>14.146.456</b>	<b>12.294.465</b>
z toho: základné imanie	112.728	112.728
kapitálové fondy	0	0
výsledok hospodárenia minulých rokov	6.418.960	4.981.965
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	2.928	1.436.995
Oceňovacie rozdiely z precenenia	7.589.294	5.740.231
zákonný rezervný fond	22.546	22.546
<b>Záväzky</b>	<b>13.495.450</b>	<b>13.011.877</b>
z toho: krátkodobé rezervy	32.585	14.403
dlhodobé záväzky	326.402	149.385
krátkodobé záväzky	6.215.126	6.501.667
dlhodobé bankové úvery	350.996	1.970.311
bežné bankové úvery	6.537.370	4.211.425
krátkodobé finančné výpomoci	32.971	164.686
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>20.332</b>	<b>17.247</b>
<b>Pasíva celkom</b>	<b>27.662.238</b>	<b>25.323.589</b>

### Objemové ukazovatele v EUR

	Rok 2024	Rok 2023
Vlastné zdroje	14.146.456	12.294.465
Cudzie zdroje	13.515.782	13.029.124
Dlhodobé záväzky	326.402	149.385
Krátkodobé záväzky	6.215.126	6.501.667
Bežné bankové úvery	6.537.370	4.211.425
Obežné aktíva	7.895.987	6.642.099
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	12.007.551	12.775.485
Pracovný kapitál	-4.889.480	-4.235.679

Pracovný kapitál je vypočítaný ako: Finančné účty + Krátkodobé pohľadávky + Zásoby – Krátkodobé záväzky – Krátkodobé finančné výpomoci.

#### Ukazovatele likvidity

	Rok 2024	Rok 2023
Likvidita I. stupňa – okamžitá	0,00010	0,00005
Likvidita II. stupňa – pohotová	1,27	0,56
Celková likvidita	1,27	0,61

#### Ukazovatele rentability

	Rok 2024	Rok 2023
Rentabilita celkových zdrojov	4,28	9,78
Rentabilita vlastných zdrojov	0,02	11,72
Rentabilita cudzích zdrojov	0,02	11,03

Rentabilita celkových zdrojov je vypočítaná ako: Výsledok hospodárenia pred odpočítaním úrokov, daní a odpisov / celkové aktíva.

Rentabilita vlastných zdrojov je vypočítaná ako: Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení / Vlastné imanie

Rentabilita cudzích zdrojov je vypočítaná ako: Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení / (Záväzky + Časové rozlíšenie)

#### Ukazovatele aktivity v dňoch

	Rok 2024	Rok 2023
Doba obratu zásob	22,99	21,89
Obrat zásob (priemerná doba inkasa)	15,88	16,67
Doba obratu pohľadávok	591,75	402,08

Ukazovatele aktivity v dňoch sú vypočítané nasledovne:

Doba obratu zásob= Priemerný stav zásob / Výnosy z hospodárskej činnosti (tržby)\*  
365

Obrat zásob (priemerná doba inkasa)= Výnosy z hospodárskej činnosti (tržby) /  
Priemerný stav zásob

Doba obratu pohľadávok= Priemerný stav pohľadávok / Výnosy z hospodárskej činnosti (tržby)\* 365

**Podielové ukazovatele v %**

	<b>Rok 2024</b>	<b>Rok 2023</b>
Koeficient samofinancovania	51,14	48,47
Stupeň finančnej samostatnosti	104,82	94,08

Stupeň finančnej samostatnosti je vypočítaný nasledovne: Vlastný kapitál / Cudzie zdroje.

## **4 UDALOSTI OSOBITNÉHO CHARAKTERU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA ROKA 2024**

Po skončení účtovného obdobia roka 2024 nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie majetku a záväzkov vykázaných v riadnej účtovnej závierke za rok 2024 alebo vplyv na nepretržitosť trvania jej činnosti.

## **5 PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ SPOLOČNOSTI**

Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. sa v priebehu uplynulého obdobia jasne vyprofilovala ako poskytovateľ nájmu nehnuteľností a zabezpečovateľ služieb spojených s nájmom.

Prioritou spoločnosti ostáva aj v budúcich obdobiach ponúkať také služby, ktoré plne uspokojia očakávania obchodných partnerov ako svojim rozsahom, tak aj kvalitou.

<b>Plánovaný obrat spoločnosti v roku 2025</b>	<b>3.775.417</b>
<b>Plánovaný zisk spoločnosti v roku 2025</b>	<b>12.079</b>

## **6 VÝDAVKY NA VÝSKUMNÚ A VÝVOJOVÚ ČINNOSŤ**

Spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s. nevznikli počas účtovného obdobia roka 2024 žiadne náklady na výskumnú a vývojovú činnosť.

## **7 OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ**

Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. počas účtovného obdobia roka 2024 nenadobudla ani prechodne nedržala vlastné akcie.

## **8 NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU**

Návrh predstavenstva spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s. na použitie zisku za rok 2024 je nasledovný:

- prevod zisku vo výške 2.928,- EUR na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

## **9 ORGANIZAČNÉ ZLOŽKY PODNIKU UMIESTNENÉ V ZAHRANIČÍ**

Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. nemá svoje organizačné zložky umiestnené v zahraničí.

## **10 INFORMÁCIE O VPLYVE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. neprevádzkuje zdroj znečistenia, vzhľadom k uvedenému jej nevzniká ani žiadna poplatková povinnosť.

## **11 INFORMÁCIE O VPLYVE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY NA ZAMESTNANOSŤ**

Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. vedie vyrovnanú politiku vzhľadom na svoju činnosť a potreby.

## **12 PRÍLOHY**

Súčasťou predkladanej výročnej správy spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s., je účtovná závierka zostavená k 31.12.2024.

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2024

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 2 4 1 1 0 0	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 4
IČO 3 6 6 7 5 0 5 9	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 4
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

T . O . P . H O L D I N G , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ROŽŇAVSKÁ

Číslo

3 0

PSČ

Obec

8 2 1 0 4 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O b c h o d n ý r e g i s t e r M S B A I I I .

v l o ž k a č . 3 9 7 3 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 2 2 0 5 1 1 1 1 3

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

3 1 . 0 3 . 2 0 2 5

Schválená dňa:

2 8 . 0 4 . 2 0 2 5

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 8 2 3 4 5 3 3	2 7 6 6 2 2 3 8		
			2 0 5 7 2 2 9 5		2 5 3 2 3 5 8 9	
A.	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	4 0 2 8 6 8 3 5	1 9 7 1 4 5 4 0		
			2 0 5 7 2 2 9 5		1 8 6 3 3 4 1 1	
A.I.	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	7 2 7 7 7			
			7 2 7 7 7			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	7 2 7 7 7			
			7 2 7 7 7		0	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	2 0 6 1 5 8 6 8	1 2 0 0 7 5 5 1		
			8 6 0 8 3 1 7		1 2 7 7 5 4 8 5	
A.II.1.	<b>Pozemky</b> (031) - /092A/	12	3 6 9 0 2 2 1	3 6 9 0 2 2 1		
					3 6 9 0 2 2 1	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 5 8 3 8 5 3 2	7 6 4 6 6 0 2		
			8 1 9 1 9 3 0		8 3 8 0 4 8 3	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 0 1 5 6 4 6	5 9 9 2 5 9		
			4 1 6 3 8 7		6 5 7 2 8 8	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	7 1 4 6 9	7 1 4 6 9	4 7 4 9 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 9 5 9 8 1 9 0	7 7 0 6 9 8 9	5 8 5 7 9 2 6
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	1 1 8 9 1 2 0 1	7 7 0 6 9 8 9	5 8 5 7 9 2 6
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	1 1 8 9 1 2 0 1	0	
			1 1 8 9 1 2 0 1		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou vliazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	7 8 9 5 9 8 7	7 8 9 5 9 8 7	
			0		6 6 4 2 0 9 9
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 5 9	4 5 9	
					5 4 3 0 8 4
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4 5 9	4 5 9	
					3 7 6
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			0
					5 4 2 7 0 8
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	7 8 9 4 8 9 0 0	7 8 9 4 8 9 0	6 0 9 8 4 7 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 0 2 4 0 7 0	2 0 2 4 0 7	2 1 7 5 9 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 9 3 0 5 8	1 9 3 0 5 8	1 6 1 1 0 4
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	9 3 4 9	9 3 4 9	5 6 4 9 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	6 3 2 5 5 7 0	6 3 2 5 5 7 0	5 1 2 6 3 6 0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	6 1 4 4 3 3	6 1 4 4 3 3	
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	4 8 0	4 8 0	2 5 1 8
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	7 5 2 0 0 0	7 5 2 0 0 0	7 5 2 0 0 0
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	6 3 8	6 3 8	5 3 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6 3 8	6 3 8	5 3 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		0	0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 1 7 1 1	5 1 7 1 1	4 8 0 7 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	3 7 3 7	3 7 3 7	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 7 6 4 2	2 7 6 4 2	3 0 8 3 2
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 0 3 3 2	2 0 3 3 2	1 7 2 4 7
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 7 6 6 2 2 3 8		2 5 3 2 3 5 8 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 4 1 4 6 4 5 6		1 2 2 9 4 4 6 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 1 2 7 2 8		1 1 2 7 2 8
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 1 2 7 2 8		1 1 2 7 2 8
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 2 5 4 6		2 2 5 4 6
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 2 5 4 6		2 2 5 4 6
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89			



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	7 5 8 9 2 9 4	5 7 4 0 2 3 1
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	7 5 8 9 2 9 4	5 7 4 0 2 3 1
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlíčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	6 4 1 8 9 6 0	4 9 8 1 9 6 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	6 4 1 8 9 6 0	4 9 8 1 9 6 5
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 9 2 8	1 4 3 6 9 9 5
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 3 4 9 5 4 5 0	1 3 0 1 1 8 7 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 2 6 4 0 2	1 4 9 3 8 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 0 9 2	3 2 0 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	2 7 7 3 9 3	1 0 1 4 1 1
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	4 4 9 1 7	4 4 7 6 7



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	3 5 0 9 9 6	1 9 7 0 3 1 1
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 2 1 5 1 2 6	6 5 0 1 6 6 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 5 7 1 3 9	5 6 6 3 3 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	4 1 6 3	3 8 5 6 6 8
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 5 2 9 7 6	1 8 0 6 6 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	5 8 4 2 7 3 2	5 8 4 1 1 1 6
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 2 7 7 3	3 3 8 6 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 1 5 3 7	2 1 5 0 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 2 9 1 0 7	7 6 7 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 1 8 3 8	3 1 1 7 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 2 5 8 5	1 4 4 0 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 8 9 8 5	1 1 4 9 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 6 0 0	2 9 0 4
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	6 5 3 7 3 7 0	4 2 1 1 4 2 5
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I/255A)	140	3 2 9 7 1	1 6 4 6 8 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 0 3 3 2	1 7 2 4 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 0 3 3 2	1 7 2 4 7
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 1 9 4 1 7 4	4 7 8 1 5 6 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 3 1 5 6 5 2	4 9 4 2 0 5 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	5 4 9 4 8 4	4 4 7 6 7 6
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 5 0 6 9 2 7	3 8 6 3 5 7 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 3 7 7 6 3	4 7 0 3 1 4
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 2 1 4 7 8	1 6 0 4 8 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 3 2 4 2 4 5	4 9 4 1 0 9 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	5 4 2 7 0 8	4 4 3 2 8 4
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	7 4 5 3 8 0	7 7 3 7 3 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 3 9 8 2 0	1 1 8 5 9 9 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 0 3 9 3 0 7	1 0 8 0 5 8 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	7 3 4 4 5 9	5 6 8 2 3 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		2 5 5 0 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 4 3 7 1 9	2 3 3 3 6 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	6 1 1 2 9	2 3 9 9 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 9 4 4 5 9	1 3 6 7 9 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	9 1 2 0 1 2	8 6 5 3 2 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	9 1 2 0 1 2	8 6 5 3 2 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 2 5 6 2 3	4 3 3 8 2 2
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	0	0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 4 9 3 6	2 1 5 3 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 8 5 9 3	9 6 1



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 0 2 8 5 0 3	1 9 0 8 2 3 5
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 9 6 4 9 6	2 7 7 1 5 8 8
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		7 5 0 0 0 0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		1 8 3 4 4 3 7
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		1 8 3 4 4 3 7
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 8 3 9 1 1	1 7 3 4 6 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 8 3 9 1 1	1 7 3 4 6 5
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	1 2 5 8 5	1 3 6 8 6
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 7 8 8 6 3	1 3 2 7 6 5 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		1 1 2 6 3 4 0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	- 2 2 2 1	- 8 0 5
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 6 2 8 6 9	1 6 2 4 0 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 6 2 8 6 9	1 6 2 4 0 6
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 8 2 1 5	3 9 7 1 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	1 7 6 3 3	1 4 4 3 9 3 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	9 0 4 0	1 4 4 4 8 9 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	6 1 1 2	7 9 0 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	5 9 6 2	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 5 0	7 9 0 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 9 2 8	1 4 3 6 9 9 5

**Čl. I Všeobecné informácie**

- I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:** T.O.P. HOLDING, a.s.  
**Sídlo účtovnej jednotky:** Rožňavská 30, 821 04 Bratislava  
**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**  
 kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,  
 kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,  
 sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti  
 prenájom nehnuteľnosti s poskytovaním iných než základných služieb - obstarávateľské služby spojené s prenájomom  
 činnosť ekonomických, účtovných a organizačných poradcov,  
 vedenie účtovníctva,  
 prenájom motorových vozidiel,  
 podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti.

- I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**

Schválené VZ spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s. dňa 27.05.2024

- I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Riadna  Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie  zlúčenie  splynutie  zmena práv. formy  
 začiatok likvidácie  koniec likvidácie  vyhlásenie konkurzu  zrušenie konkurzu

- I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**

- I.4 a)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

-

- I.4 b)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

-

- I.4 c)** Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b) :

-

- I.4 d)** Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorá zahŕňa individuálne účtovné závierky spoločností T.O.P. AUTO Slovakia, a.s., T.O.P. AUTO Bratislava, a. s., DANUBIASERVICE, a.s. a T.O.P. AUTO Rent, s.r.o.

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

V zmysle § 22 ods. 10 a 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti
x	
x	

### I.5 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie/2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie/2023
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	18	21

### Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

#### II. a) - d) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Záruky	0	0	0	0	0	0
Iné zabezpečenie	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0
Použitie finančné prostriedky	0	0	0	0	0	0
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať	0	0	0	0	0	0

Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

**Čl. III Informácie o prijatých postupoch****III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

áno  nie

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti, t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od zostavenia ÚZ. Sme presvedčení, že Spoločnosť je schopná nepretržite pokračovať v činnosti.

K 31. decembru 2024 krátkodobé záväzky, bankové úvery a finančné výpomoci Spoločnosti prevyšujú jej krátkodobé aktíva. Akcionári Spoločnosti sa zaviazali poskytnúť Spoločnosti potrebnú finančnú a inú podporu za účelom zabezpečenia činnosti Spoločnosti a plnenia jej záväzkov, a to po dobu najmenej 12 mesiacov od dátumu, ku ktorému sa zostavila účtovná závierka.

**Ak účtovná jednotka nebude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, uvádza sa informácia o nespĺnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 ZoÚ:**

**III.2 Zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky
x		
x		
x		

**Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách:**

Účtovné zásady a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**

Opis transakcie	Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku	Riziká transakcie	Prínosy transakcie
x			
x			
x			

## III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	áno
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	vlastné náklady	áno
DNM obstaraný iným spôsobom	reálna hodnota	áno
DHM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	áno
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	vlastné náklady	áno
DHM obstaraný iným spôsobom	reálna hodnota	áno
Dlhodobý finančný majetok	metóda vlastného imania	áno
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena	áno
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastné náklady	áno
Zásoby obstarané iným spôsobom	reálna hodnota	áno
Zákazková výroba	podľa metódy stupňa dokončenia	áno
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	podľa metódy stupňa dokončenia	áno
Pohľadávky	podľa menovitej hodnoty	áno
Krátkodobý finančný majetok	podľa menovitej hodnoty	áno
Záväzky	podľa menovitej hodnoty	áno
Deriváty	reálna hodnota	áno
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	reálna hodnota	áno

## III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP
finančný majetok	0	0
x	x	x

## III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
x	
x	

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Spoločnosť nemá pre uvedený bod obsahovú náplň. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vzhľadom k fluktuácii a vekovej štruktúre zamestnancov netvorila rezervu na odchodné.

### III.4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Finančný nástroj (FN) alebo majetok, ktorý nie je FN pri oceňovaní reálnou hodnotou	Aplikácia RH podľa ZoÚ alebo stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia pri kvalifikovanom odhade	Reálna hodnota	Vplyv reálnej hodnoty na VH	Vplyv reálnej hodnoty na VI
x				
x				

Spoločnosť nemá pre uvedený bod obsahovú náplň.

### Informácie o rozsahu a podstate všetkých druhov derivátových finančných nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov:

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

### III.4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

Druh FM	Účtovná hodnota	Reálna hodnota	Charakteristika FM	Dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty
x				
x				
x				

### III.4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania

Spoločnosť oceňuje podiely v dcérskych spoločnostiach na základe vlastného imania vykázaného v účtovných zvierkach dcérskych spoločností.

## III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
aktívované náklady na vývoj	5	20	lineárna
softvér	4	25	lineárna
oceniteľné práva (licencia)	8	12,5	lineárna
drobný dl. nehmotný majetok	rôzna	100	jednorazový odpis
stavby	20	5	lineárna
stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	8,3 až 12,5	lineárna
dopravné prostriedky	4	25	degresívna
drobný dl. hmotný majetok	rôzna	100	jednorazový odpis

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnjú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslívaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

## III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie
x		
x		

## III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava <b>významných</b> chýb minulých účtovných období	x	x
Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období	x	x

## Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

### IV.1 Charakteristika Goodwilu

Charakteristika goodwillu	Dôvod vzniku	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty
X			
X			
X			
X			

Ďalšie dôležité informácie o goodwillu (prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu hodnoty): Spoločnosť nemá pre uvedený bod obsahovú náplň.

### IV.2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Tabuľka č. 1

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
X			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			
X			

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie/2024		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodn. (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodn. (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie,				
X				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				
X				

Ďalšie dôležité informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie (napr. informácie o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov):

Spoločnosť nemá pre uvedený bod obsahovú náplň.

Tabuľka č. 3

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	BO/2024 b	PO/2023 c
Majetok vykázaný v súvahe	x	x
Závazok vykázaný v súvahe	x	x
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch	x	x
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené	x	x
<b>Spolu</b>		

**Ďalšie dôležité informácie o položkách zabezpečených derivátmi**

(najmä forma zabezpečenia): Spoločnosť nemá pre uvedený bod obsahovú náplň.

**IV.3 a) Informácie o záväzkoch**

Názov položky	BO/2024	PO/2023
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0

**Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:****IV.3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezp.
x		
x		

**Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch zabezp. záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:**

Spoločnosť nemá pre uvedený bod obsahovú náplň.

## IV.4 Informácie o vlastných akciách

a) - c)

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie/2024			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
		Počet akcií	Počet akcií	Počet akcií
		Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
		Hodnota nadobudn.	Hodnota za prevod	Hodnota nadobudn.
x				
x				

## Ďalšie dôležité informácie o vlastných akciách:

Spoločnosť emitovala 3 ks akcií kmeňových, listinných, na meno, s menovitou hodnotou 37.576 EUR/ akciu. Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Akcie na meno možno previesť len na akcionárov spoločnosti. Ak žiadny z akcionárov ponuku na prevod akcií neprijme, možno ich so súhlasom Valného zhromaždenia previesť na inú osobu.

## IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Tabuľka č. 1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie/2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie/2023
x		
x		
x		
x		
x		

## Ďalšie dôležité informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Tabuľka č. 2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie/2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie/2023
x		
x		

## Ďalšie dôležité informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Spoločnosť nemá pre uvedený bod obsahovú náplň.

## Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

### V.1 a) Informácie o podmienenom majetku

Druh podmieneného majetku	Hodnota	
	BO/2024	PO/2023
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poisťných zmlúv	0	0
Práva z koncesionárskych zmlúv	0	0
Práva z licenčných zmlúv	0	0
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	0	0
Práva z privatizácie	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	0	0

#### Ďalšie dôležité informácie o podmienenom majetku:

Spoločnosť nemá pre uvedený bod obsahovú náplň.

### V.1 b) Informácie o podmienených záväzkoch

Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie/2024	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí	0	x
Z poskytnutých záruk	5.080.000	áno
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	x
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	x
Z ručenia	0	x
Iné podmienené záväzky	0	x

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí	0	x
Z poskytnutých záruk	5.080.000	áno
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	x
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	x
Z ručenia	0	x
Iné podmienené záväzky	0	x

**Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch:**

Spoločnosť mala v roku 2024 nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

1. Spoločnosť ručila v roku 2024 za bankovú záruku, ktorú poskytla Tatra banka, a.s. jej dcérskej spoločnosti DANUBIASERVICE, a.s., vo výške 80.000 EUR, v prospech spoločnosti ESSOX Finance s.r.o., platnej do 15.08.2025.

2. Spoločnosť v roku 2024 ručila za bankovú záruku, ktorú poskytla Tatra banka, a.s. jej dcérskej spoločnosti T.O.P. AUTO Slovakia, a.s., vo výške 5.000.000 EUR, v prospech spoločnosti Volvo Car Corporation, Švédsko, platnú do 15.01.2026.

3. Spoločnosť od 19.06.2018 ručí za kontokorentný úver, ktorý dcérskej spoločnosti T.O.P. AUTO Bratislava poskytla SZRB, úroková sadzba 1M EURIBOR +2.00% p.a., ku 31.12.2024 bol úver čerpaný vo výške 497.533.51 EUR. Spoločnosť ručí na základe Zmluvy o prístupení k záväzku č. 294555/1.

**V.2 Informácie o podmienených záväzkoch**

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bežné účtovné obdobie/2024	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu	x	x
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu	x	x
Povinnosť uskutočniť investície	x	x
Povinnosť uskutočniť veľké opravy	x	x

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie/2023	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu	x	x
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu	x	x
Povinnosť uskutočniť investície	x	x
Povinnosť uskutočniť veľké opravy	x	x

**Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch:****V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Názov položky	BO/2024	PO/2023
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závazky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z leasingu	0	0
Závazky z leasingu	0	0
Iné položky	0	0

**Ďalšie dôležité informácie o sumách na podsúvahových účtoch:**

Spoločnosť nemá pre uvedenú obsahovú náplň.

**Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka****VI. a) - j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka**

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky	Dôvod	Hodnota	
		BO/2024	PO/2023
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky, s uvedením dôvodu týchto zmien	x		
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období	x		
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky	x		
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti	x		
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku	x		
Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)	x		
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov	x		
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy	x		
Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)	x		
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť	x		

**Ďalšie dôležité informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky:**

Po 31.12.2024 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovnej oblasti.

## Čl. VII Ostatné informácie

### VII. 1 a) Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke - c)

Ďalšie informácie týkajúce sa údelných výlučných práv alebo osobitných práv, a práv poskytovať služby vo verejnom záujme (formy prijatej náhrady, účtovné zásady použité pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetky druhy činností účtovnej jednotky):

### VII. 2 a) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

Informácie o	Bežné účtovné obdobie/2024		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie/2023	
	Vlastníctvo pripadajúce na:		Vlastníctvo pripadajúce na:	
	orgány verejnej moci	iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach	orgány verejnej moci	iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach
a	b	c	d	e
<b>Výška ZI</b>				
Druh akcií	x	x	x	x
Opis práv a povinností s nimi spojených	x	x	x	x
Percentuálny podiel na celkovom ZI alebo hodnote	x	x	x	x
Percentuálna výška podielu na ZI	x	x	x	x
Hlasovacie práva spojené s vlastníctvom podielov	x	x	x	x
Druh akcií	x	x	x	x
Opis práv a povinností s nimi spojených	x	x	x	x
Percentuálny podiel na celkovom ZI alebo hodnote	x	x	x	x
Percentuálna výška podielu na ZI	x	x	x	x
Hlasovacie práva spojené s vlastníctvom podielov	x	x	x	x

VII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je b) - g) zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

Informácie o	Suma	
	Bežné účtovné obdobie/2024	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie/2023
a	b	c
Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach	x	x
Dotácie	x	x
Návratné finančné výpomoci	x	x
Prijaté úvery	x	x
Poskytnutie prečerpania úverov	x	x
Prijaté kapitálové príspevky s uvedením úrokových sadzieb	x	x
Záruky poskytnuté účtovnou jednotkou	x	x
Záruky poskytnuté orgánom verejnej správy	x	x
Záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach	x	x
Vyplatené dividendy	x	x
Výška nerozdeleného zisku	x	x
Iné formy prijatej štátnej pomoci	x	x

**VII.3** Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:

Informácie o a	Suma	
	Bežné účtovné obdobie/2024 b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie/2023 c
Náhrady strát z hospodárskej činnosti	x	x
Peňažné vklady	x	x
Nepeňažné vklady	x	x
Nenávratné finančné príspevky	x	x
Pôžičky za zvýhodnených podmienok	x	x
Finančné výhody (napr. nevymáhanie pohľadávky voči účtovnej jednotke)	x	x
Vzdanie sa dividend alebo podielov na zisku	x	x
Poskytnuté náhrady za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci	x	x