

Rok 2024

## Čl. I

## Všeobecné údaje

Názov neziskovej účtovnej jednotky: **Stred 45**  
**Stred 45, 017 01 Považská Bystrica**

Dátum vzniku: 11.8.1998

Zapísaná: Register spoločností vlastníkov bytov a nebytových priestorov  
OU -17/A98/08244

Predseda SVB: Ing. Martin Gardian

Dozorná rada: Rada SVB

Predmet činnosti: správa bytov  
Podnikateľskú činnosť nevykonáva

Počet zamestnancov: žiadny  
Predseda vykonáva funkciu na základe zmluvy o výkone funkcie.  
Člen Rady SVB vykonáva funkciu bez nároku na odmenu.

## Čl. II

### Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti.

UJ účtuje v sústave podvojného účtovníctva.

Pohľadávky a záväzky oceňuje pri ich vzniku menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky oceňuje menovitou hodnotou.

UJ nevlastní žiadny hmotný ani nehmotný majetok, neúčtuje o zásobách.

Vykonáva činnosť súvisiacu so správou bytov, účtuje o pohľadávkach, záväzkoch, má zriadený účet v banke a vedie finančnú hotovosť v pokladni.

## Čl. III

### Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

Účtovná jednotka nevlastní žiadny dlhodobý hmotný, dlhodobý nehmotný majetok ani dlhodobý finančný majetok.

Krátkodobý finančný majetok: peňažné prostriedky na bežnom bankovom účte a v hotovosti, ocenenie menovitou hodnotou.

Pohľadávky: - z predpisov platieb za užívanie bytov a poskytnutých preddavkov

Pohľadávky v lehote splatnosti: 1 633,58 Eur

Pohľadávky po lehote splatnosti: 0 Eur

Časové rozlíšenie: 0

Zdroje krytia: Fond prevádzky, údržby a opráv, Fond správy, hospodárske výsledky minulých rokov.

Hospodársky výsledok za rok 2023 – zisk 3 361,27 Eur, z toho splátka úveru 3 345,96 Eur, HV zo správy + 15,31 Eur zaúčtovaný na účet nerozdelený HV minulých rokov.

Záväzky: – z obchodného styku, voči zamestnancom, voči Sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam a daňovému úradu  
- všetky záväzky sú v lehote splatnosti.

Bankové úvery: úver na obnovu bytového domu zo SLSP a.s. na sumu 66 387,84 Eur , splatný dňa 20.6.2026, úroková sadzba úveru je stanovená ako premenná, ktorej základ tvorí referenčná sadzba 1M BRIBOR + marža 1,8 %.

Forma zabezpečenia úveru – záložné právo k pohľadávkam voči vlastníkom bytov v bytovom dome z platieb do FPUaO, vinkulácia poistného plnenia v prospech SLSP.

Zostatok úveru k 31.12.2024 –5 324,33 Eur.

Výnosy budúcich období: platba úhrad za užívanie bytov mesiac vopred.

Krátkodobé záväzky: 31 267,31 Eur

v tom záväzky z obchodného styku: 30 611,47 Eur

- do lehoty splatnosti: 31 267,31 Eur

- do jedného roka vrátane,

- od jedného roka do piatich rokov vrátane,

- viac ako päť rokov,

#### Čl. IV

#### Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

Výnosy: 15 396,90 Eur

z toho:

- výnosy zo správy : 6 397,44 Eur

- výnosy z použitia FOU: 8 839,46 Eur

- výnosy z prenájmu: 160,00 Eur

Účtovná jednotka nevykonávala žiadnu podnikateľskú činnosť.

Náklady: 11 987,20 Eur

z toho:

- opravy a údržba bytového fondu: 5 147,78 Eur

- úroky z úveru 390,46 Eur

- náklady na správu bytového domu: 6 391,33 Eur

- Zrážková daň z prenájmu NP: 57,63

#### Čl. V

#### Opis údajov na podsúvahových účtoch

Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísané pohľadávky a prípadné ďalšie položky.

#### Čl. VI

#### Ďalšie informácie

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky a dňom jej zostavenia nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na účtovnú závierku.

#### Vzorová tabuľka k čl. I ods. 4 o počte zamestnancov a dobrovoľníkov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
z toho počet vedúcich zamestnancov	1	1
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou	0	0
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 10 o pohľadávkach do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	1 633,58	1 769,56
Pohľadávky po lehote splatnosti		
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>1633,58</b>	<b>1 769,56</b>

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 12 o zmenách vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
<b>Imanie a fondy</b>					
Základné imanie					
z toho: nadačné imanie v nadácii					
vklady zakladateľov					
prioritný majetok					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu	55 458,60	29 742,01	8 839,46		76 361,15
Fond reprodukcie					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					

Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastí					
<b>Fondy zo zisku</b>					
Rezervný fond					
Fondy tvorené zo zisku					
Ostatné fondy					
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	- 9 599,13	3 361,27	-		- 6 237,86
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	3 361,27	3 352,07		- 3 361,27	3 352,07
<b>Spolu</b>	<b>49 220,74</b>	<b>36 455,35</b>	<b>8 839,46</b>	<b>- 3 361,27</b>	<b>73 475,36</b>

**Vzorová tabuľka k čl. III ods. 13 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	3 361,27
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	
Prídel do základného imania	
Prídel do fondu tvoreného podľa osobitného predpisu	
Prídel do fondu reprodukcie	
Prídel do rezervného fondu	
Prídel do fondu tvoreného zo zisku	
Prídel do ostatných fondov	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do sociálneho fondu	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	3 361,27

Iné	
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	
Zo základného imania	
Z rezervného fondu	
Z fondu tvoreného zo zisku	
Z ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	

**Vzorová tabuľka k čl. III ods. 14 písm. c) a d) o záväzkoch**

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	31 267,31	19 488,88
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>31 267,31</b>	<b>19 488,88</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>31 267,31</b>	<b>19 488,88</b>

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 14 písm. e) o vývoji sociálneho fondu

Sociálny fond	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Stav k prvému dňu účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tvorba na ťarchu nákladov		
Tvorba zo zisku		
Čerpanie		
<b>Stav k poslednému dňu účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 14 písm. f) o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Druh cudzieho zdroja	Mena	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia	Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Krátkodobý bankový úver						
Pôžička						
Návratná finančná výpomoc						
Dlhodobý bankový úver	Eur	premenná	20.6.2026	pohľadávky voči vlast.	5 324,33	8 670,29
<b>Spolu</b>						