

A. Všeobecné údaje

1. Obchodné meno účtovnej jednotky: D&Z Holding s.r.o.
2. Sídlo účtovnej jednotky: Račianska 88 B, 83102 Bratislava-mestská časť Nové Mesto
3. Dátum založenia: 19.06.2019
4. Dátum vzniku: 19.06.2019
5. Opis hospodárskej činnosti: 41.20.9. –Výstavba obytných a neobytných budov
6. Priemerný počet zamestnancov: 3
Z toho vedúcich zamestnancov: 1
7. Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účt. jednotkách
8. Účtovná závierka je zostavená k poslednému dňu účtovného obdobia /riadna/
9. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa: 27.03.2024

B. Členovia orgánov spoločnosti

1. Konatelia: Daniel Zagora
2. Štruktúra spoločníkov:

P. č.	Spoločník:	Výška podielu na ZI		Podiel na hlas. právach v %
		absolútne	v %	
1.	Daniel Zagora	5 000	100	100

C. Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

1. Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti
2. Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy a zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu
3. Oceňovanie jednotlivých zložiek majetku
 - a/ obstarávacou cenou – dlhodobý a krátkodobý
 - b/ menovitou hodnotou – peňažné prostriedky, ceniny, záväzky a pohľadávky pri ich vzniku
4. Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie:

Text	Hodnota v EUR
Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	7213
Daň z príjmov z mimor. činnosti splatná	0

E. Údaje vykázané na strane aktív súvahy**1. Dlhodobý nehmotný majetok:**

1a – Oceňovanie DNM					
DNM podľa pol. súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na zač. účt.ob.	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
Ostatný DNM	008	0	0	0	0
Obstarávaný DNM	009	0	0	0	0

9

1b – Oprávky a opravné položky k DNM

Oprávky a opr. pol. podľa súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na zač. účt. ob.	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
Ostatný DNM	008	0	0	0	0
Obstarávaný DNM	009	0	0	0	0

2. Dlhodobý hmotný majetok:

1a – Oceňovanie DHM

DHM podľa pol. súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na zač. účt.ob.	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
Pozemky	012	0	0	0	0
Stavby	013	0	0	0	0
Samostatne hnut. Veci	014	145333	18917	0	164250
Obstarávaný DHM	018	0	0	0	0

1b – Oprávky a opravné položky k DHM

oprávky a opr. pol. podľa súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na zač. účt.ob.	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
Oprávky k pozemkom	012	0	0	0	0
Oprávky k stavbám	013	0	0	0	0
Oprávky k samost. hn.vec.	014	53160	0	4484	48676
Obstarávaný DHM	018	0	0	0	0

1c – Zostatková hodnota DHM

Zostatková hodnota podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Zostat.cena na zač. účt. obd.	Zostat.cena na konci účt. obd.
Ostatný DNM	008	0	0
Obstarávaný DNM	009	0	0
Pozemky	012	0	0
Stavby	013	0	0
Samost. hnutel'. veci	014	92173	115574
Obstarávaný DHM	018	0	0

3. Pohľadávky

Z obchodného styku podľa splatnosti

Text	Hodnota v EUR
Pohľadávky do lehoty splatnosti	220549
Pohľadávky po lehote splatnosti	0

F. Údaje vykázané na strane pasív súvahy1. **Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie**

a. Opis zákl. imania

Text	Hodnota v EUR
Základné imanie celkom	5000
Základné imanie splatené	5000
Vlastné imanie	607303
Podiel základného imania na vlastnom imaní	0,82%

b. Rozdelenie účtovného zisku vykazaného v predchádzajúcom účtovnom období

Text	Hodnota v EUR
Účtovný zisk, strata	0
Prídel do RF	0

Použitie na vyrovnanie straty min. rokov	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0
Neuhradená strata minulých rokov	0
Poznámky Úč POD 3-01	IČO: 52451429
	DIČ: 2121034003

9

c. Vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom období

Text	Hodnota v EUR
Účtovná strata: úhrada z rezer. fondu	0
úhrada spoločníkmi	0
prevod na neuhr. stratu min. rokov	0

2. a. Závazky z obchod. styku podľa splatnosti v EUR

Text	Hodnota v EUR
Závazky z obch. styku do lehoty splatn./FA/	24874
Závazky z obch. styku po lehote splatn. /FA/	0

b. Krátkodobé záväzky v členení podľa jednotl. položiek súvahy / do jedného roka/

Opis záväzku	Riadok súvahy	Hodnota v EUR
Závazky z obch. styku	123	24874
Závazky voči spoločníkom	130	62700
Závazky voči zamestnancom	131	632
Závazky zo soc. zabezpečenia	132	214
Daňové záväzky	133	408
Ostatné záväzky	135	52516

c. Dlhodobé záväzky v členení podľa položiek súvahy

Opis záväzku	Riadok súvahy	Hodnota v EUR
Závazky zo SF	103	0

3. Závazky zo soc. fondu

Text	Hodnota v EUR
Stav na začiatku bež. účt. obdobia	0
Tvorba soc. fondu	0
Čerpanie	0
Stav na konci bež. účt. obdobia	0

4. Rezervy – údaje o rezervách podľa druhov

Druh rezervy	Stav na zač. ÚO	Tvorba	Zníženie	Zrušenie	Stav na konci ÚO
Rezerva na nevyč. dov.	0	0	0	0	0

5. Bankové úvery a pôžička, finančné výpomoci:

Text	Hodnota v EUR	Na konci ÚO
Dlhodobý bank. úver	0	0

G. Informácie o výnosoch:

Druh výnosu	Opis	Suma v EUR
Tržba z predaja služieb		3487962
Tržba za tovar		
Ostatné výnosy z HČ		10776
Tržby z predaja hmotného majetku		2500

Finančné výnosy

úroky

Ostatné finanč. výnosy

kurzové zisky

Mimoriadne výnosy

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 52451429

DIČ: 2121034003

H. Informácie o nákladoch:

Druh nákladov	Opis	Suma v EUR
Náklady za posk. služby	opravy a udržiavanie	12303
	cestovné	0
	výkony spojov	1709
	účetní a právne	27753
	prenájom	6830
	ostatné	3438588
	práce v subdod.	
Finančné náklady	kurzové straty	244
	bankové poplatky	605
Mimoriadne náklady	úroky platené	4712
	týkajúce sa bežného ÚO	
	týkajúce sa predchádz. ÚO	

I. Prehľad zmien vlastného imania

Členenie vlastného imania	/v EUR/		Stav na konci ÚO
	Stav na zač. ÚO	Zvýšenie Zníženie	
Vlastné imanie spolu	598809	+8494	607303
- základné imanie zapísané v OR	5000		5000
- ostatné kapitálové fondy	274507		274507
- zákonný rezervný fond	2978		2978
- neuhradený zisk minul. rokov	221681	+94644	316325
- účtovný zisk, stráta	+94643	-86150	+8493

V Bratislave, 05.05.2025