

VÝROČNÁ SPRÁVA 2023

ASPECT-VYHNE, a. s.
Kukuričná 163/1
831 03 Bratislava

Obsah

Úvodný príhovor predstavenstva spoločnosti.

Profil spoločnosti.

Orgány spoločnosti.

Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti a stave jej majetku

Stav a vývoj spoločnosti, jej finančná situácia za rok 2023 a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti.

Správa dozornej rady.

Účtovná závierka spoločnosti a správa audítora.

Návrh na rozhodnutie o výsledku hospodárenia za rok 2023.

Príhovor predstavenstva spoločnosti

Naša spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou 15.3.2006 a zapísaná do Obchodného registra 22.4.2006. Hneď po zaregistrovaní spoločnosť zakúpila hotel v obci Vyhne, ktorý v roku 2006 zrekonštruovala. Rok 2006 bol rokom začiatku poskytovania hotelových služieb.

Profil spoločnosti

Obchodné meno: ASPECT-VYHNE, a. s.

Sídlo: Kukuričná 163/1, 831 03 Bratislava

IČO: 36 354 694
IČ DPH: SK 2022174209

Základné imanie: 929 600 €

Akcie: kmeňové, listinné 2 800 kusov s menovitou hodnotou jednej akcie 332 €

Rozsah splatenia: 929 600 €

Predmet činnosti:

kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 22.04.2006)
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 22.04.2006)
sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 22.04.2006)
prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 22.04.2006)
prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 22.04.2006)
obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností	(od: 22.04.2006)
podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 22.04.2006)
reklamná a propagačná činnosť	(od: 22.04.2006)
organizovanie školení, kurzov a seminárov	(od: 22.04.2006)
prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 22.04.2006)
Marketing	(od: 22.04.2006)
automatizované spracovanie dát	(od: 22.04.2006)
pohostinská činnosť	(od: 22.08.2006)
ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti	(od: 22.08.2006)
prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 22.08.2006)
masérské služby	(od: 22.08.2006)
prevádzkovanie cestovnej agentúry	(od: 22.08.2006)
technicko-organizačné zabezpečenie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 22.08.2006)
prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak garáže a odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej 5-tich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností	(od: 22.08.2006)

prevádzkovanie internetovej čítárne	(od: 22.08.2006)
kopírovacie služby	(od: 22.08.2006)
Prevádzkovanie športových zariadení	(od: 26.10.2018)
počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 09.02.2022)
administratívne služby	(od: 09.02.2022)
služby súvisiace s produkciou filmov, videozáznamov a zvukových nahrávok	(od: 09.02.2022)
vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knihárske práce	(od: 09.02.2022)
skladovanie a pomocné činnosti v doprave	(od: 09.02.2022)
finančný lízing	(od: 09.02.2022)
faktoring a forfaiting	(od: 09.02.2022)
činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 09.02.2022)
Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 09.02.2022)
poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 09.02.2022)
poskytovanie služieb osobného charakteru	(od: 09.02.2022)
prevádzka malých plavidiel	

Hotel je kategorizovaný do triedy štvorhviezdičkových hotelov a vo svojej ponuke sa venuje aj firemnej klientele, ktorej ponúka kvalitné kongresové služby.

Kapacitne sme pre zabezpečenie kongresových služieb vybudovali okrem 5 kongresových miestností s kapacitami od 25 do 250 osôb aj reštauračné zariadenia. Stravovanie je zabezpečené v dvoch reštauráciách s kapacitou od 100 až 150 miest a to formou bufetu, tak aj „a la carte“ servisom a počas sezóny aj na dvoch terasách s kapacitou 120 miest.

Príjemné posedenie Wine, Coffe & Tea lounge pri recepcii s kapacitou 60 miest a s predĺženou nočnou prevádzkou Bowling Club s kapacitou 60 miest. Hotel pre svojich hostí ponúka ubytovanie v 102 dvojlôžkových izbách. K dispozícii sú taktiež 4 rodinné apartmány 4 lôžkové a 3 business apartmány 2 lôžkové. V hoteli sú ideálne podmienky na relaxáciu. V areáli hotela je možné využiť tenisové kurty, dva vnútorné bazény a počas letnej sezóny aj vonkajší bazén, sauny, absolvovať masáže ako aj ďalšie Wellness & Spa služby.

V období január - máj 2023 prebehla kompletná rekonštrukcia ubytovacej časti a kongresových priestorov.

Orgány spoločnosti

Predstavenstvo

Ing. Michal Chovanec - predseda predstavenstva

Ing. Branislav Gábriš – člen predstavenstva

Tomáš Tóth – člen predstavenstva

Dozorná rada

Igor Valo – člen dozornej rady

Ing. Boris Miloš Beňka - člen dozornej rady

Ivana Hrončeková – člen dozornej rady

Konanie menom spoločnosti

V mene spoločnosti koná predseda predstavenstva samostatne alebo najmenej dvaja členovia predstavenstva spoločne.

Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti a stave jej majetku

Stav a vývoj spoločnosti, jej finančná situácia za rok 2023

V roku 2023 dosiahla spoločnosť celkovú hodnotu tržieb z predaja vlastných výrobkov a služieb vo výške 4.559.325,- € a z predaja tovaru vo výške 73.444,- €.

Priemerný evidenčný počet zamestnancov v roku 2023 bol 99.

Spoločnosť v účtovnom období neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy a ani iné obchodné podiely.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Vzhľadom na svoju činnosť, spoločnosť nevyňaložila v roku 2023 žiadne finančné prostriedky do výskumu a vývoja.

Výsledok hospodárenia po zdanení za účtovné obdobie roka 2023 predstavoval stratu vo výške 449.614,- €.

Prehľad niektorých účtovných výsledkov:

V €	Rok 2023	Rok 2022
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-238 297	359 595
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-295 432	-382 756
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-449 614	-22 679
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti		

Aktíva v € (netto)	Rok 2023	Rok 2022
Spolu majetok	11 905 974	8 164 040
neobežný majetok	10 907 242	6 700 849
dlhodobý nehmotný majetok	3 906	0
dlhodobý hmotný majetok	10 903 335	6 700 849
Obežný majetok	965 418	1 362 314
Zásoby	312 466	81 772
krátkodobé pohľadávky	182 922	147 873
finančné účty	369 317	1 127 387

Dlhodobý hmotný majetok tvorí predovšetkým nehnuteľnosť / Hotel Sitno/.

Pasíva v €	Rok 2023	Rok 2022
Spolu vlastné imanie a záväzky	11 905 974	8 164 040
vlastné imanie	1 007 767	1 457 382
základné imanie	929 600	929 600
kapitálové fondy	185 920	185 921
fondy zo zisku		
výsledok hospodárenia minulých rokov	341 861	364 540
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-449 614	-22 679
Záväzky	9 887 214	5 631 893
Rezervy	92 340	111 147
dlhodobé záväzky	8 984 002	4 806 280
Dlhodobé bankové úvery	0	0
krátkodobé záväzky	810 872	714 466
bankové úvery	0	0
Časové rozlíšenie	1 010 993	1 074 765

V prvom polroku hotel výrazne poznačila kompletná rekonštrukcia ubytovacej časti hotela a kongresových priestorov.

V mesiacoch január - apríl hotel z týchto dôvodov neposkytoval žiadne služby. Po kompletnej rekonštrukcii prví hostia boli ubytovaní až na konci mája 2023.

Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Zameriavanie sa na nové investičné projekty a realizácia plánovaných projektov, ktoré nám pomôžu naďalej v tejto oblasti cestovného ruchu poskytovať jedinečné a kvalitné služby zákazníkom.

Správa dozornej rady

Dozorná rada bola v priebehu roka 2023 na svojich zasadnutiach, ako aj na základe pravidelných písomných a ústnych správ predstavenstva dostatočne informovaná o vývoji spoločnosti a plnila všetky úlohy, ktoré jej ukladá zákon a stanovy.

Audit riadnej individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2023 vykonala audítorka Ing. Júlia Petrovičová, Trenčianska 17, 821 09 Bratislava, zapísaná v zozname audítorov licencia č. 829. V správe audítora sa uvádza, že účtovná závierka poskytuje verný a pravdivý obraz o finančnej situácii spoločnosti a výsledkoch jej hospodárenia za rok 2023.

Dozorná rada vyslovuje súhlas s výročnou správou spoločnosti za rok 2023 schvaľuje riadnu účtovnú závierkou za rok 2023, ako aj návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku.

Dozorná rada vyslovuje vďaku a uznanie členom predstavenstva a všetkým pracovníkom spoločnosti za vykonanú prácu v roku 2023.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2023 a správa audítora

Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2023 a správa audítora tvorí prílohu tejto výročnej správy za rok 2023.

Návrh na rozhodnutie o výsledku hospodárenia za rok 2023

Strata 449 614,- eur za rok 2023 bude navrhnutá na preúčtovanie:

- čiastku vo výške **449 614,- eur** preúčtovať na **429 - Neuhradená strata minulých rokov**



Ing. Michal Chovanec
predseda predstavenstva