

Materiál č. 9/04/2025  
Komisie MsZ apríl 2025  
Mestské zastupiteľstvo 29.4.2025

# Výročná správa

## o hospodárení a činnosti spoločnosti Služby mesta Hnúšťa s.r.o. za rok 2024



**Predkladajú :**

Konatelia spoločnosti : Ing. Miroslav Porubiak

Ing. Oľga Maciaková

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Maciaková', written over a faint blue outline of a signature box.

V Hnúšti, dňa 4.4.2025

**Služby mesta Hnúšťa s.r.o.**  
Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa  
IČO: 43794408, DIČ: 2022475345  
IČ DPH: SK2022475345  
OR: Okr.súd B.Bystrica,  
Oddiel: Sro, vložka č. 13840/S

①

# 1 Všeobecné informácie o spoločnosti

## 1.1. Obchodné meno spoločnosti

**Služby mesta Hnúšťa s.r.o.**  
Francisciho 74 /2  
981 01 Hnúšťa

Obchodné údaje:

<b>IČO:</b>	43 794 408
<b>DIČ:</b>	2022475345
<b>IČ DPH:</b>	SK2022475345
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.13840/S	

## 1.2. Predmet činnosti obchodnej spoločnosti - nefinančná analýza

Spoločnosť Služby mesta Hnúšťa s. r. o., bola založená podľa ustanovení § 56-76 a ustanovení § 105-153 Obchodného Zákonníka a bola zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica dňa 06.11.2007 v oddieli Sro vl. číslo 13840/S (**dalej len MISH**).

Spoločnosť bola založená za účelom vybudovania Priemyselnej zóny Hnúšťa, zabezpečenia výkonu inžinierskych činností a súvisiaceho technického poradenstva, správy hnutelného a nehnuteľného majetku a zriadení Priemyselnej zóny Hnúšťa.

**Spoločnosť má k 31.12.2024 v obchodnom registri zapísané nasledovné činnosti, pričom dňa 27.6.2024 došlo k rozšíreniu podnikateľských činností:**

- ▲ poradenská činnosť pri spracovaní projektov pre štrukturálne zdroje Európskej únie vrátane kohézneho fondu EÚ
- ▲ spracovanie ekonomických projektov pre štrukturálne zdroje Európskej únie vrátane kohézneho fondu Európskej únie
- ▲ kúpa tovaru na účely predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- ▲ sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti
- ▲ prenájom nehnuteľností pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
- ▲ upratovacie práce
- ▲ prenájom hnutelných vecí
- ▲ podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností
- ▲ diagnostika kanalizačných potrubí a čistenie kanalizačných systémov
- ▲ Opracovanie drevnej hmoty, výroba komponentov z dreva a výroba jednoduchých výrobkov z dreva, korku, slamy
- ▲ Poskytovanie služieb pre poľnohospodárstvo, záhradníctvo, rybárstvo, lesníctvo a poľovníctvo
- ▲ Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- ▲ Prípravne práce k realizácií stavby
- ▲ Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- ▲ Dokončovacie stavebné práce pri realizácií exteriérov a interiérov

- b) služby v zabezpečovaní energií - pitnej vody, elektrickej energie a plynu - sprostredkovaním pre jednotlivých prevádzkovateľov
  - c) zabezpečovanie údržby haly 940 a infraštruktúry priemyselného areálu.
- 3. Starostlivosť o stávajúcich prevádzkovateľov v priemyselnej zóne**
- a) YURA ELTEC Slovakia- ukončila nájomný zmluvný vzťah k 31.3.2024
  - b) BIO Con 1 – energetika. Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu. Od roku 2018 utlmená výroba. Bez zamestnancov
  - c) VERSACO, s.r.o. Rimavská Sobota - výroba plastových výrobkov. V roku 2018 rozšírenie výroby o nové pracovné miesta a investovanie v súlade s investičnou zmluvou medzi spoločnosťou VERSACO a Ministerstvom hospodárstva SR. Rok 2021 rekonštrukcia prenajatých priestorov v hale s.č. 940 –e-shop. V roku 2024 prenájom výrobných priestorov v hale s.č. 940 do 31.3. využívaných spoločnosťou YURA.
  - d) Hala 942. Nájomca MAJK s.r.o. so sídlom Heľpa.
  - e) Rimavská energetická, s.r.o. – Dodávateľ tepla do hál 940 a 942. V roku 2019 bola zahájená spolupráca medzi mestom Hnúšťa –TS Hnúšťa a Rimavskou energetickou v spracovaní drevnej hmoty –konárov z územia mesta Hnúšťa do drevnej štiepky.
  - f) Autoškola-Brádňanský –prenájom pozemkov a vytvorenie autocvičiska.
  - g) Hala UDHM – dočasný nájom stavebná firma COLAS
  - h) Vadaška/DLT s.r.o.- prenájom pozemku pre drevovýrobu
  - i) Prenájom skladu PMR, garáži UDS, skladu PVC pre malých podnikateľov a súkromné osoby na parkovanie.
- 4. Rokovania s prípadnými budúcimi investormi, uzatváranie zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách, uzatváranie nájomných zmlúv, príprava podkladov pre potreby vydania územných a stavebných povolení, obstaranie stanovísk, verejného obstarávania.**
- Projekty SARIO – MISH asistovala pri návštevách pracovníkov agentúry SARIO pri prezentácií priemyselnej zóny Hnúšťa potencionálnym investorom.

Priorita v roku 2024 boli rokovania a hľadanie nájomcu po spoločnosti YURA. **V roku 2024 sa ukončili úspešne aktivity z roku 2023 a výrobné priestory po YURE boli prenajaté a mesto Hnúšťa má stabilný príjem z prenájmu.**

Zároveň bol prijatý záujem investora z roku 2023 pre umiestnenie projektu CEZB na pozemky v priemyselnej zóne. Opakovane bola vytvorená plocha 50 tis. m<sup>2</sup> – dohoda so spoločnosťou VERSACO k využitiu ich pozemkov vo výmere 15tis.m<sup>2</sup> v danej ploche.

#### **1.6.1 Zamestnanosť vo vytvorenej Priemyselnej zóne Hnúšťa**

Dnes je možné z pohľadu zamestnanosti "Priemyselnú zónu Hnúšťa" charakterizovať ako projekt s regionálnym dosahom. Do priemyselnej zóny dochádzajú obyvatelia nielen mesta Hnúšťa, ale aj prilahlých miest a obcí z okolitých okresov, ktoré sú rovnako ako okres Rimavská Sobota postihnuté vysokou mierou nezamestnanosti. V roku 2024 nastal negatívny vývoj z dôvodu odchodu spoločnosti YURA.

#### **1.6.2 Plnenie činnosti poskytovania služieb v Priemyselnej zóne Hnúšťa.**

- ▲ Teplo aj v roku 2024 dodávala spoločnosť Rimavská energetická, s.r.o. (RIMEN).
- ▲ Dodávka pitnej vody je zabezpečovaná spoločnosťou VEOLIA.
- ▲ Čistenie odpadových vôd je v ČOV vo vlastníctve VEOLIA.
- ▲ Letná údržba areálu bola vykonávaná občasne službami mesta Hnúšťa.
- ▲ Likvidácia odpadu je riešená v súlade so zákonmi SR.
- ▲ Zimná údržba bola vykonávaná službami mesta Hnúšťa.

#### 2.4. Vývoj obežného majetku

V €	1 – 12 2023	1 – 12 2024
<b>Obežný majetok celkom</b>	34 036,60	22 201,93
<b>Zásoby</b>	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	23 745,90	13 774,96
- do splatnosti	23 745,90	13 774,96
- po splatnosti	0	0,00
- daňové pohľadávky voči štátu	0	0,00
<b>Finančné účty</b>	10 290,70	8 426,97
Opravné položky k pohľadávkam – konkurz, reštrukt.	0,00	0,00
<b>Vyúčtované úroky z omeškania</b>	0	0

#### 2.5. Vývoj záväzkov

V €	1 – 12 2023	1 – 12 2024
<b>Záväzky celkom</b>	62 846,80	42 814,44
<b>Rezervy</b>	2 702,40	1 172,93
<b>Dlhodobé záväzky celkom</b>	489,81	347,23
- zostatková splatnosť 1 až 5 rokov	0	0
- odložená daň	0	0
Záväzok so sociálneho fondu	489,81	631,76
<b>Krátkodobé záväzky celkom</b>	59 654,59	41 009,75
- v splatnosti	26 082,76	19 292,35
- zostatková splatnosť do 1 roka	15 347,75	11 752,49
- po splatnosti viac ako 1 rok	0,00	9 964,91
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>	0	0

#### 2.6. Vývoj výroby a výrobnej spotreby

V €	1 – 12 2023	1 -12 2024
<b>Výroba</b>	198 290,60	64 246,47
<b>Výrobná spotreba</b>	176 957,04	107 809,44
- materiál	2 028,01	3 141,92
- energie	132 005,04	80 608,76
- služby	42 923,99	24 058,76

#### 2.7. Vývoj osobných nákladov

V €	1 – 12 2023	1 – 12 2024
<b>Osobné náklady celkom</b>	37 840,53	44 739,66
- mzdové náklady	27 453,69	32 790,93
- odmeny členom orgánov spoločnosti	0,00	0,00
- náklady na sociálne zabezpečenie	10 386,84	11 948,73

\*pozn: nárast z dôvodu prevádzkovania kúpalisko

### 1. Údržba komunikácie a chodníka

- letná údržba: zmývanie komunikácie, zametanie cesty, zametanie chodníka, čistenie uličných vpustí, údržba uličných vpustí,
- zimná údržba: strojné pluhovanie cesty, posyp inertným a chemickým posypovým materiálom, čistenie chodníka, posyp inertným a chemickým posypovým materiálom,
- údržba trávnatých plôch, kosenie trávy a zhodnotenie v súlade s platnou legislatívou o odpadoch,
- údržba vodorovného dopravného značenia (čiary, prechody, odstavné plochy),
- údržba a prípadné doplnenie zvislých dopravných značiek vrátane materiálu.

**Vykonávajú sa činnosti v minimálnom rozsahu z dôvodu rozpočtu mesta.**

### 2. Požiarny vodovod:

- výstavba nového požiarného zdroja
- bežná údržba o vodovod, údržba čerpadiel pri napúšťaní nádrže, údržba čerpadiel pri tlakovaní potrubia,
- kontrola tlaku v potrubí, periodické kontroly požiarnych hydrantov,
- obhliadka a čistenie objektu napúšťania požiarnej nádrže,
- periodické kontroly požiarnej nádrže,
- monitoring tlaku v potrubí.

**Vykonávajú sa činnosti v minimálnom rozsahu.**

### 3. Ochrana obvodu priemyselnej zóny Hnúšťa:

- bez ostrahy zo strany mesta, správcu- nie sú rozpočtované peniaze na ochranu areálu.
- kamerový systém ochrany budov majú iba prevádzkovatelia, bez monitorovania mestom.

### 4. Osvetlenie spoločných priestorov priemyselnej zóny Hnúšťa :

- osvetlenie spoločných aj vonkajších priestorov Priemyselnej zóny
- ročne je definovaných 3832 osvetľovacích hodín v osvetľovacom kalendári,
- bežná údržba verejného osvetlenia, výmena nefunkčných svietidiel,
- pravidelné revízie

### 5. Oplotenie:

- bežná údržba oplotenia a brán. Výstavou LIDLa prerušené oplotenie. Nemožnosť zamedzenia vstupu cudzích ľudí, zvierat,...
- čistenie plochy okolo oplotenia.

### 6. Iné :

- v rámci funkčnosti areálu sa riešia priebežné a aktuálne situácie okamžite.

## **4 Prílohy**

### **Ročná účtovná závierka za rok 2024**

- 1 . Účtovná závierka (súvaha, výkaz ziskov a strát)**
- 2 . Kniha záväzkov**
- 3 . Kniha pohľadávok**