

## **OBSAH:**

### **1. Všeobecné informácie o spoločnosti**

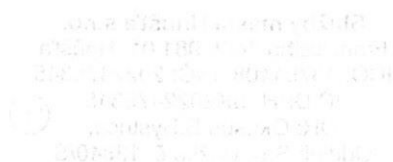
- 1.1.** Obchodné meno spoločnosti
- 1.2.** Predmet činnosti spoločnosti
- 1.3.** Štatutárny orgán spoločnosti
- 1.4.** Štruktúra spoločníkov
- 1.5.** Ostatné informácie o spoločnosti a povinnosti audítorského overovania účtovnej uzávierky
- 1.6.** Činnosť spoločnosti

### **2. Výsledky ekonomickej činnosti spoločnosti**

- 2.1.** Výsledok hospodárenia za rok 2024
- 2.2.** Vývoj základných ukazovateľov hospodárenia
- 2.3.** Vývoj neobežného majetku
- 2.4.** Vývoj investícií a nákladov na opravu a udržiavanie majetku
- 2.5.** Vývoj obežného majetku
- 2.6.** Vývoj záväzkov
- 2.7.** Vývoj výroby a výrobnéj spotreby
- 2.8.** Vývoj osobných nákladov

### **3. Podnikateľský zámer na rok 2025**

### **4. Prílohy Ročná účtovná závierka k 31.12.2024**



- ▲ Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- ▲ Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- ▲ Poskytovanie sociálnych služieb
- ▲ Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských, zábavných, športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- ▲ Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- ▲ Poskytovanie služieb osobného charakteru
- ▲ Prevádzkovanie pohrebiska
- ▲ Prevádzkovanie pohrebnej služby

### 1.3. Štatutárny orgán spoločnosti

Ing. Miroslav Porubiak  
- konateľ spoločnosti  
tel.: +421-910-932 098

e-mail: [porubiak.miroslav71@gmail.com](mailto:porubiak.miroslav71@gmail.com)  
www: [www.investhnusta.sk](http://www.investhnusta.sk)

Ing. Oľga Maciaková  
- konateľka spoločnosti  
tel.: +421-47-202 88 13  
fax: +421-47-202 88 10  
e-mail: [olga.maciakova@hnusta.sk](mailto:olga.maciakova@hnusta.sk)  
www: [www.hnusta.sk](http://www.hnusta.sk)

### 1.4. Štruktúra spoločníkov

Vlastník spoločnosti : **Mesto Hnúšťa, Francisciho č. 74/2, 981 01, IČO: 00 318 744**  
**jediný spoločník so 100% hlasovacích práv**

Valné zhromaždenie k 31.12.2024: **Mesto Hnúšťa zast. štatutárnym zástupcom**  
**Mgr. Martin Pliešovský, primátor mesta**

Dozorná rada k 31.12.2024: **Michal Macháček, predseda, poslanec MsZ**  
**Mgr. Marián Petrok, poslanec MsZ**  
**Mgr. Katarína Moncoľová, poslankyňa MsZ**  
**Mgr. Viktor Brádňanský, poslanec MsZ**  
**Ing. Miroslava Vargová- poslankyňa MsZ (zmena k 1.3.2024)**

### 1.5. Ostatné informácie o spoločnosti a povinnosti audítorského overovania účtovnej uzávierky

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí ani majetkovú účasť v iných spoločnostiach. Spoločnosti nevznikla zákonná povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom podľa § 19, zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024. Podľa ustanovenia § 20 ods.3 zákona o účtovníctve je účtovníctvo účtovnej jednotky úplné vtedy, ak účtovná jednotka vyhotovila výročnú správu a zverejnila údaje účtovnej závierky. Neoddeliteľnou súčasťou výročnej správy sú aj údaje z účtovnej závierky.

### 1.6. Činnosť spoločnosti

Areál Priemyselnej zóny je z hľadiska technickej pripravenosti pre súčasných užívateľov funkčný.

#### Vykonávané činnosti :

1. Príprava území, pozemkov a nehnuteľností.
2. Príprava výrobných hál
  - a) príprava komunikácií, odstavňových a parkovacích plôch, osvetlenia, odvodnenia komunikácií, zimná a letná údržba MK,

- ▲ Pre drobné stavebné práce pri opravách a údržbe sú využívané domáce spoločnosti - Elektrokomplex R. Sobota, Arpád Berky.
- ▲ Dodávky elektrickej energie do haly s.č. 940 sú realizované od dodávateľa SSE a.s. cez distribučnú sieť SSE-D. Dodávka elektrickej energie od SLZ NOVA cez distribučnú sieť SLZ NOVA je využívaná na infraštruktúru
- ▲ Činnosti spojené s prezentáciou priemyselnej zóny, príprava projektov revitalizácie a hľadanie nových investorov a nájomcov napr. projekt RIS4DANU.

### 1.6.3 Činnosť dozornej rady

Dozorná rada sa v priebehu roka 2024 stretávala v nepravidelných intervaloch.

## 2 Výsledok ekonomickej činnosti spoločnosti za rok 2024

### 2.1. Výsledok hospodárenia

V €	1 – 12 2023	1 - 12 2024
Tržby za výrobky a služby	198 290,60	64 246,47
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	239 616,97	175 506,08
Pridaná hodnota	21 333,56	-43 562,97
Počet zamestnancov - prepočítaný	1	1
Vlastné imanie	12 274,21	12 533,45
Základné imanie	6 640,00	6 640,00
Hospodársky výsledok pred zdanením	12 936,12	1 548,64
Čistý zisk	12 936,12	588,64

### 2.2. Vývoj neobežného majetku

V €	1 – 12 2023	1 – 12 2024
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Pozemky	0,00	0,00
Stavby	113 133,77	92 588,60
Samostatné hnutelné veci a súbory HV	2 089,07	0,00
Obstaraný dlhodobý hmotný majetok	12 550,00	12 550,00
Poskytnuté preddavky na DHM	0	0
Dlhodobý finančný majetok	0	0
<b>C e l k o m :</b>	<b>127 772,84</b>	<b>105 138,60</b>

### 2.3. Vývoj investícií a nákladov na opravy a udržiavanie majetku

V €	1 – 12 2023	1 -12 2024
Investície – Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Investície – Dlhodobý hmotný majetok	12 550,00	12 550,00
Náklady na opravy a udržiavanie	3 478,30	2 172,80

### 2.8 Údaje o dlhopisoch (EUR)

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neemitovala dlhopisy.

### 2.9 Údaje o bankových úveroch (EUR)

Spoločnosť v priebehu roka nemá poskytnutý bankový úver.

### 2.10. Poznámky

Výsledok hospodárenia v schvaľovacom konaní za účtovné obdobie rok 2024 sa navrhuje **preúčtovať na účet „nerozdelený zisk za rok 2024“ vo výške 588,64 EUR.**

## 3 Podnikateľský zámer na rok 2025

### Hlavné úlohy pre rok 2025

Cieľ :

- prenajať, predáť pozemky investorovi a vytvoriť min. 200 pracovných miest,
- prenajať voľné haly, pozemky a sklady v priemyselnej zóne Hnúšťa s cieľom vytvorenia pracovných miest a získania nájomného do rozpočtu mesta.
- vrátiť poriadok v priemyselnej zóne Hnúšťa- odstrániť mestom dočasne uložený stavebný odpad
- pripraviť nové projekty/ plochu FST, iné projekty a aktivity napr. nové parkovisko pre nákladné vozidlá prípadne autobusy

V súčasnosti sú otvorené projekty:

- **Projekt CEBZ** -voľné pozemky získané v rámci projektu priemyselná zóna rok 2018 sú ponúkané spoločnosti BRANTNER pre projekt CEBZ už od 2023
- **Stavebné materiály**- nevyužívaný areál SLZ . Projekt v súčasnosti v príprave
- Obsadenie haly CHUV. Zberový dvor – iné
- Voľné sklady. Sklady sú ponúkané prednostne podnikateľom v Hnúšti. Ich nevýhoda- v súčasnej dobe nepripojené na elektrickú energiu. Bez možnosti pripojenia na dodávku pitnej vody, kanalizácie. A iba dočasný nájom.
- Voľné pozemky získané v rámci projektu priemyselná zóna Hnúšťa –rozšírenie 2019 sú ponúkané.
- **Projekt cez Fond spravodlivej transformácie**- príprava územia plus okružná cestná komunikácia pre dané územie
- Vyčlenená obchodno-logistická zóna z územia priemyselnej zóny Hnúšťa. Pozemky boli predané spoločnosti LIDL, kde predajňa už stojí a je zahájená výstavba retail obchodov OP CENTRUM

### Činnosti zabezpečujúce prevádzkový chod Priemyselnej zóny Hnúšťa

Vykonávali sa činnosti v minimálnom rozsahu z dôvodu výpadku príjmov z nájmu- presun príjmu za nájom na mesto Hnúšťa. Mesto Hnúšťa daný príjem čiastočne vracia do zabezpečenia služieb súvisiacich s priemyselnou zónou ale väčšiu časť financií využíva pre zabezpečenie činnosti mesta nesúvisiacich z priemyselnou zónou.