

A) Informácie o účtovnej jednotke

- a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:
 Aruba Business Center (od 25.04.2013)
 VENTA Real Estate Slovakia, spol. s r.o. (do 24.04.2013)
 Galvaniho 7/D
 Bratislava. 821 04
 ICO : 35 875 496
 DIC : 2021793455

Spoločnosť VENTA Real Estate Slovakia, spol. s r. o. (ďalej len Spoločnosť) bola do obchodného registra zapísaná 02.02.2004 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel s.r.o., Vložka číslo: 30649/B

- b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
 - kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
 - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
 - prenájom nehnuteľnosti s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
 - sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájomu nehnuteľnosti

c) Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov spoločnosti v roku 2024 bol 1, z toho 0 vedúcich zamestnancov (v roku 2023 bol 1 z toho 0 vedúcich zamestnancov).

Názov položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepocítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dnu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho :	1	1
Pocet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ruciacim spoločníkom

Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR c. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2023, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 09.04.2024.

B) Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

a) Mená a priezviská členov štatutárnych, dozorných alebo iných orgánov účtovnej jednotky

	Názov orgánu	Poznámka
	(v EUR)	
Mag. Siegbert Josef Schützenhöfer	konateľ	
Mag. Wilfrid Schwengerer	prokúra	

b) Štruktúra spoločníkov a akcionárov

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. decembru 2024 :

	Podiel na ZI	hlasovacie práva
	(v EUR)	%
Venta Beteiligungs GmbH	144 594	99
Aruba Facility Services s.r.o..	1 461	1

C) Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

D) V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o :

- E) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach
- F) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy
- G) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy, vlastnom imaní
- H) výnosoch
- I) nákladoch
- J) daniach z príjmu
- K) údajoch na podsúvahových účtoch
- L) iných aktívach a iných pasívach
- M) o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov
- N) spriaznených osobách
- O) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dnom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dnom jej zostavenia
- P) údajoch a zmenách vlastného imania

E) informácie o použitých účtovných zásadách a metódach

- a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti
- b) Pocas roku nedošlo v spoločnosti k zmenám účtovných metód ani zmenám účtovných zásad
- c) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
Spoločnosť nakupovala počas roku dlhodobý majetok, ktorý oceňovala obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.) Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.
5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto jednotku
7. Dlhodobý finančný majetok
Dlhodobý finančný majetok spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku
8. Zásoby obstarané kúpou
Spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku
9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
10. Zásoby obstarané iným spôsobom
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
11. Zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľností určených na predaj
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
12. Pohľadávky
Spoločnosť oceňovala pohľadávky menovitou hodnotou pri ich vzniku, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.
13. Krátkodobý finančný majetok
Spoločnosť oceňovala krátkodobý majetok menovitou hodnotou pri ich vzniku. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

14. Casové rozlíšenie na strane aktív súvahy
Spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a casovej súvislosti s účtovným obdobím.
15. Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov
Spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou Cenou, ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
16. Casové rozlíšenie na strane pasív súvahy
Spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a casovej súvislosti s účtovným obdobím.
17. Deriváty
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
20. Majetok obstaraný v privatizácii
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
21. Dan s príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdanovacie obdobie a dan z príjmov odloženú do budúcich účtovných období
Spoločnosť má k 31.12.2024 danovú povinnosť.
Odložené dane (odložená danová pohľadávka a odložený danový záväzok) sa vzťahuje na :
- Dčasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich danovou základnou
 - Možnosti umorovať danovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpocitať danovú stratu od základu dane v budúcnosti
 - Možnosti previesť nevyužitú danovú odpočty a iné danové nároky do budúcich období
22. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené v súlade s účtovnými predpismi , najviac do výšky vstupnej ceny (§25) s výnimkou goodwillu a záporného goodwillu, ktorý sa zahrnuje do základu dane podľa §17 a až c. Odpisovať sa začína prvým dnom po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania a neviduje sa v evidencii dlhodobého nehmotného majetku, ale v operatívnej evidencii. Účtovné a danové odpisy sa rovnajú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná	metóda	Spôsob
	doba používania	odpisovania	odpisovania
softvér		Casová	V súlade s odpisovým plánom
oceniteľné práva (licencia)		Casová	V súlade s odpisovým plánom

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia majetku do používania. Ostatný drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania a neviduje sa v evidencii dlhodobého hmotného majetku, ale v operatívnej evidencii.. Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú. Účtovné a danové odpisy sa nerovnajú Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	metóda	Spôsob
	odpisovania	Odpisovania
Stavby	casová	lineárne (rovnomerné) odpisy danové aj účtovné
stroje, prístroje a zariadenia	Casová	lineárne (rovnomerné) odpisy danové aj účtovné
dopravné prostriedky	Casová	lineárne (rovnomerné) odpisy danové aj účtovné
Drobný dlhodobý hmotný majetok	Casová	lineárne (rovnomerné) odpisy danové aj účtovné

23. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku
 Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

F) informácie o údajoch na strane aktív súvahy

a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v nasledujúcej tabuľke :

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabuľka 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vanýDNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Informácie o dlhodobom majetku

Tabulka 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHIM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	608 843	9 400 344	102 458	0	0	11 286	0	0	10 122 931
Prírastky		38 880	7 739						46 619
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	608 843	9 439 224	110 197	0	0	11 286	0	0	10 169 550
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 790 562	84 467	0	0	0	0	0	5 875 029
Prírastky		240 872	14 926						255 798
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	6 031 434	99 393	0	0	0	0	0	6 130 937
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	608 843	3 609 782	17 991	0	0	11 286	0	0	4 247 902
Stav na konci účtovného obdobia	608 843	3 407 460	10 804	0	0	11 286	0	0	4 038 723

Tabulka 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHIM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	608 843	9 400 344	99 607	0	0	11 286	0	0	10 120 080
Prírastky			2 851						2 851
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	608 843	9 400 344	102 458	0	0	11 286	0	0	10 122 931
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 550 662	69 991	0	0	0	0	0	5 620 653
Prírastky		239 900	14 476						254 376
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 790 562	84 467	0	0	0	0	0	5 875 029
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	608 843	3 849 682	29 616	0	0	11 286	0	0	4 499 427
Stav na konci účtovného obdobia	608 843	3 609 782	17 991	0	0	11 286	0	0	4 247 902

b) Spôsob a výška poistenia majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť od-do
Budova - poistenie	9 021	trvá

c) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

- e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľnosti ku dnu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
- f) Charakteristika Goodwillu
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
- g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
- h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
- i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy-
- j) Tabuľka c. 1 – bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžicky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžicky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Ostatné pôžicky	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	750	0	0	0	0	0	750
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	750	0	0	0	0	0	750
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	750	0	0	0	0	0	750
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	750	0	0	0	0	0	750

- k) Tabuľka c. 2 – Bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Ostatné pôžičky	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	750	0	0	0	0	0	750
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	750	0	0	0	0	0	750
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	750	0	0	0	0	0	750
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	750	0	0	0	0	0	750

l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku – informácie o dlhodobých cenných papieroch držaných do splatnosti
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku.

m) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý finančný majetok, na ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dnu zostavenia účtovnej závierky
Dlhodobý finančný majetok spoločnosť ocenovala menovitou hodnotou pri ich vzniku

o) Zásoby, opravné položky k zásobám

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Tovar, materiál na sklade	0

o) Nehnutelnosť na predaj

Nehnutelnost na predaj	Hodnota
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od zaciatku obstarania	0

- p) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

- g) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od zaciatku ZV až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby	0	0	0
Náklady na zákazkovú výrobu	0	0	0
Hrubý zisk/Hrubá strata	0	0	0

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od zaciatku ZV až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	0	0
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	0	0
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od zaciatku ZV nehnuteľnosti až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	0	0	0
Náklady na zákazkovú výstavbu určenú na predaj	0	0	0
Hrubý zisk/Hrubá strata	0	0	0

Hodnota zákazkovej výstavby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od zaciatku ZV nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj	0	0

Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	0	0
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

- r) Opravné položky k pohľadávkam, pohľadávky
Opravné položky k pohľadávkam spoločnosť v roku 2024 netvorila.

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	102 136				102 136
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	300 402				300 402
Pohľadávky spolu	402 538				402 538

- s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
	V EUR	V EUR
Krátkodobé pohľadávky		
- pohľadávky z obchodného styku	2 580	-5 431
- danové pohľadávky	0	26 187
- Iné pohľadávky	76	71
Opravné položky	0	0
Pohľadávky spolu r. 53 súvahy	2 656	20 827
Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti		
pohľadávky do lehoty splatnosti	648	- 5 431
pohľadávky po lehote splatnosti -	1 932	0

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pohľadávky	V EUR	V EUR
- pohľadávky z obchodného styku	102 136	102 136
- danové pohľadávky	0	0
- Iné pohľadávky	300 402	300 402
Dlhodobé pohľadávky spolu	402 538	402 538
Opravné položky	402 538	402 538
Dlhodobé pohľadávky spolu r. 41 súvahy	0	0

t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Bežné účtovné obdobie /Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	X	
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	X	

u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má obmedzené právo s ním jednat

Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku

v) Odložená danová pohľadávka

Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku

w) Významné položky krátkodobého finančného majetku

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	328 538	535 409
Peniaze na ceste	15	
Spolu	328 523	535 409

x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Majetková CP na obchodovanie	0			0

Dlhové CP na obchodovanie	0			0
Emisné kvóty	0			0
Dlhové CP so splatnosťou Do 1 roka držané do splatnosti.	0			0
Ostatné realizovateľné CP	0			0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0			0
Krátkodobý finančný majetok spolu	0			0
Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku	0			0
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo – obmedzené právo s nakladaním	0			0

y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý sa zriadilo záložné právo
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku

z) Casové rozlíšenie na strane aktív
Ide o nasledovné položky:

Opis položky casového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období - krátkodobé		
381 – Náklady budúcich období	9 541	9 504
385 – Príjmy budúcich období	2	418
Spolu	9 543	9 922

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

a) Údaje o vlastnom imaní
- Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v obchodnom registri :

Celých EUR	stav			stav	
	k 31.12.2023	prírastky	úbytky	presuny	k 31.12.2024
ZI zapísané v OR	146 055	0	0	0	146 055
ZI nezapísané v OR	0	0	0	0	0

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Úctovný zisk 2023	30 711
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárneho a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0

Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	30 711
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	30 711

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Úctovná strata	0
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
Spolu	0

b) Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

v celých EUR	stav K 31.12.2023	tvorba	Použitie	Zrušenie	stav k 31.12.2024
na nevycerpanú dovolenku	0	0	0	0	0
na audit a danové poradenstvo	1 900	2 100	1 900	0	2 100
na účtovnú závierku	680	680	680	0	680
na nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0
krátkodobé rezervy spolu	2 580	2 780	2 580	0	2 780
Rezervy celkom	2 580	2 780	2 580	0	2 780

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

v celých EUR	stav K 31.12.2022	tvorba	Použitie	Zrušenie	stav k 31.12.2023
na nevycerpanú dovolenku	1 046	0	1 046	0	0
na audit a danové poradenstvo	1 900	1 900	1 900	0	1 900
na účtovnú závierku	680	680	680	0	680
na nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0
krátkodobé rezervy spolu	3 626	2 580	3 626	0	2 580
Rezervy celkom	3 626	2 580	3 626	0	2 580

c) d) Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	VEUR	VEUR
Závazky do lehoty splatnosti	39 618	14 989
Závazky po lehote splatnosti	30 260	
Prijaté prevádzkové zálohy	80 015	79 650
Závazky z obchodného styku spolu	149 894	94 639
Závazky voči zamestnancom	1 788	1 861
Závazky zo sociálneho poistenia	1 238	1 241
Danové záväzky a dotácie	14 895	7 883
Spolu krátkodobé záväzky – r. 122 Súvahy	167 815	105 624
Závazky so zostatkovou lehotou splatnosti 1 až 5 rokov		
Závazky so zostatkovou lehotou splatnosti viac ako 5 rokov		
Spolu dlhodobé záväzky – r. 117 Súvahy -okrem pôžičiek	196 793	200 157

e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

f) Spôsob vzniku odloženého záväzku

Účtovná zostatková hodnota dlhodobého odpisovaného hmotného majetku je vyššia než jeho danová zostatková hodnota. Ide o dôsledok rozdielnych účtovných a danových odpisov.

g) Závazky zo sociálneho fondu

Tvorba a cerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
stav k 1.1.	322	176
tvorba na tarču nákladov	163	158
tvorba zo zisku		
čerpanie	10	12
stav k 31.12.	475	322

Sociálny fond sa tvorí podľa zákona o sociálnom funde na tarču nákladov.

h) Vydané dlhopisy

Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku

i) Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p.a.	Dátum splatnosti	Suma istiny za bežné účtovné obdobie	Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Investičný úver z VÚB – budova	EUR	EURIBOR+1,55% p.a.	30.09.2028	3 769 443	4 303 848

Pôžičky, návratné finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p.a. (Euribor 12m+1,25%)	Dátum splatnosti	Suma istiny za bežné účtovné obdobie	Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
	EUR			0	0

j) Casové rozlíšenie na strane pasív

Ide o nasledovné položky:

Opis položky casového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období - krátkodobé		
383 –Výdavky budúcich období	103	10 973
384 – Výnosy budúcich období	0	398
Spolu	103	11 371

- k) Významné položky derivátov
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku
- l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku
- m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu – u nájomcu
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku

H. informácie o výnosoch

- a)b) Tržby za vlastné výkony , tovar a služby, ostatné výnosy z hospodárskej cinnosti

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií, ostatné výnosy z hospodárskej cinnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Úcet 604 – predaj tovaru	0	0
Úcet 602.100,602.200-204 ,602.400-prenájom priestorov	693 559	681 628
Úcet 602.300, -služby spojené s nájmom	396 546	363 437
Úcet 602.500, 602.600 - ZSE – distribúcia, OKTE	7 109	6 911
Úcet 602.301,602.700, 602.800,602.900, – ostatné služby	4 713	1 757
Spolu služby	1 101 927	1 053 733
Úcet 641,642 –Tržby z predaja majetku, materiálu	9 915	10 411
Úcet 648 – Ostatné prevádzkové výnosy	6 907	1 561
Úcet 644, 645 – Ostatné pokuty a penále, úroky z omeškania	0	0
Spolu	1 118 749	1 065 705

- c) Výnosy z finančnej cinnosti
Prehľad je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Úcet 665 – predaj cenných papierov a podielov	0	0
Úcet 662– výnosové úroky	0	0
Úcet 663 –kurzové zisky	0	6 094
Úcet 668 – ostatné finančné výnosy	0	0
spolu	0	6 094

- d) Mimoriadne výnosy
Spoločnosť v roku 2024 nemala žiadne mimoriadne výnosy.

I. Informácie o nákladoch

a) b) Náklady na predaný tovar, poskytnuté služby, spotreba materiálu a energie, náklady na hospodársku činnosť

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, materiál a energie a nákladoch na hospodársku činnosť je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účet 501 – spotreba materiálu	20 595	19 771
Účet 502 – spotreba energie	105 338	117 626
Účet 504 – obstaranie tovaru	0	0
Účet 51 - služby spolu	369 703	339 660
Z toho : náklady na overenie ÚZ	2 100	1 900
Účet 52 – osobné náklady	41 747	40 726
Účet 53 – dane a poplatky	32 907	23 837
Účet 551 – odpisy	255 798	254 376
Účet 546 – odpis pohľadávok	0	0
Účet 543,544,545,548 – ostatné náklady na HC	11 795	11 552
Účet 541, 542 – zostatková cena predaného majetku	0	0
Účet 547 – tvorba opravných položiek	0	0
Spolu	837 883	807 548

c) Náklady na finančnú činnosť

Prehľad o nákladoch na finančnú činnosť je znázornený v nasledujúcej tabuľke

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účet 562 - nákladové úroky	214 280	224 535
Účet 568 - ostatné náklady na finančnú činnosť	809	744
Spolu	215 089	225 279

d) Mimoriadne náklady

Spoločnosť mimoriadne náklady v roku 2024 nemala.

J. Informácie o daniach z príjmov

Spoločnosť v roku 2024 vykázala daňový základ vo výške
Daňový základ bol upravený o nasledovné položky

+ 65 777 €
+ 3 187 € - danovo neuznané náklady
+ 18 910 € - sumy, ktoré neboli zaplatené do konca roku
- 2 412 € - sumy, ktoré boli zaplatené v zdanovacom období
- 3 260 € - ostatné položky znižujúce ZD

+ 82 202 € základ dane pred zdanením

Názov položky	Bežné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Dan	Dan v %	Základ dane	Dan	Dan v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho :	65 777	X	X	38 972	X	X
Teoretická dan	X	13 813	21	X	8 184	21
Danovo neuznané náklady	3 187			3 626		
Sumy, ktoré neboli zaplatené do konca zdan. obdobia	18 910			2 412		
Suma, o ktorú odpisy HM v účtovníctve prevyšujú DO	0			0		
Ostatné položky zvyšujúce Základ dane	0			0		
Danovo uznané rozdiely						
Výnosy nepodliehajúce dani	0			0		
Sumy, ktoré boli zaplatené v zdanovacom období	2 412			3 034		
Ostatné položky znižujúce základ dane	3 260			3 260		
Umorenie danej straty	0	-		0	-	
Spolu	82 202	17 262	21	38 716	8 130	21
Minimálna dan		3 840			0	
Zápočet danej licencie z predchádzajúcich rokov		0			0	
Splatná dan z príjmov Zrážková dan z úrokov	X	17 262 0	21	X	8 130 0	21
Odložená dan z príjmov	X	-3 363		X	131	
Celková dan z príjmov	X	13 899	21	X	8 261	21

k. Informácie o Podsúvahových účtoch

Spoločnosť neúčtovala na podsúvahových účtoch.

l. informácie o iných aktívach a iných pasívach

Podmienené záväzky – bežné obdobie(rok 2024 / bezprostredne predchádzajúce (rok 2023)

Druh podmieneného záväzku	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zo súdnych rozhodnutí	0	0
Z poskytnutých záruk	0	0
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0
Z rucenia	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0

Podmieneny majetok - bežné obdobie(rok 2024 / bezprostredne predchádzajúce (rok 2023)

Druh podmieneného majetku	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z koncesionárskych zmlúv	0	0
Práva z licenčných zmlúv	0	0
Práva z investovania prostriedkov		
Oslobodením od dane z príjmov	0	0
Práva z privatizácie	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	0	0

M. O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV

Bežné obdobie

Druh príjmu	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	Dozorných	iných	štatutárnych	Dozorných	iných
Výhody						
Penažné príjmy	0	0	0	0	0	0
Nepenažné príjmy	0	0	0	0	0	0
Penažné preddavky	0	0	0	0	0	0
Nepenažné preddavky	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky/ iné	0	0	0	0	0	0

Bezprostredne predchádzajúce obdobie

Druh príjmu	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	Dozorných	iných	štatutárnych	Dozorných	iných
Výhody						
Penažné príjmy	0	0	0	0	0	0
Nepenažné príjmy	0	0	0	0	0	0
Penažné preddavky	0	0	0	0	0	0
Nepenažné preddavky	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky/ iné	0	0	0	0	0	0

N. EKONOMICKÉ VZTAHY ÚCTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB

Prijaté pôžičky od materskej účtovnej jednotky

Spriaznená osoby	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Venta Beteiligungs GmbH	0	0
Aruba Facility Services	0	0
žiadne	0	0

O . SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIEKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Popis ďalších skutočností, ktoré nastali v čase odo dňa, ku ktorému sa zostavuje ÚZ, do dňa zostavenia účtovnej závierky – nenastali

P . NFORMÁCIE K ÚDAJOM O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Informácie o vlastnom imaní bežného roka

Celých EUR	stav	prírastky	úbytky	presuny	stav
	k 31.12.2023				k 31.12.2024
Základné imanie spolu	146 055	0	0	0	146 055
Zákonný rezervný fond	14 605	0	0	0	14 605
Fondy zo zisku spolu	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia m. r. - strata	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenie m. r. – zisk	0	30 711	0	0	30 711
Hospodársky výsledok bežné obdobie	30 711	51 878	0	30 711	51 878
Spolu vlastné imanie	191 371	82 589	0	30 711	243 249

Informácie o vlastnom imaní bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia

Celých EUR	stav	prírastky	úbytky	presuny	stav
	k 31.12.2022				k 31.12.2023
Základné imanie spolu	146 055	0	0	0	146 055
Zákonný rezervný fond	14 605	0	0	0	14 605
Fondy zo zisku spolu	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia m. r. - strata	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenie m. r. – zisk	0	146 737	146 737	0	0
Hospodársky výsledok bežné obdobie	146 737	30 711	0	146 737	30 711
Spolu vlastné imanie	307 397	177 478	146 737	146 737	191 371

Vyplatenie podielu na zisku / dividend

Celych EUR	stav k 31.12.2023	prírastky	úbytky	Presuny na vyrovnávací podiel z dôvodu zlúcenia spolocnosti	stav k 31.12.2024
Vyplatenie podielu na zisku	0	0	0	0	0