

## A. Všeobecné údaje

(1) **Názov účtovnej jednotky /spoločenstva :** AMOS Košice  
 Sídlo: Komenského 41, 040 01 Košice  
 Dátum vzniku: 3.11.1997  
 IČO: 31262121  
 DIČ: 2021342257

### (2) Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

**Ing. Darina Danková - likvidátor**  
 Orgány spoločnosti : Zhromaždenie  
 Predseda  
 Rada  
 Členovia Rady: Ing. Ján Strelka  
 Mgr. Eva Zummerová  
 Ing. Ján Hanušovský  
 Vladimíra Bačová  
 RNDr. Lenka Kaňková Friedmanová

(3) **Opis činnosti**, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená:  
 - správa bytov a nebytových priestorov na Komenského 41 a 43 v Košiciach  
 - prenájom nebytových priestorov na Komenského 41 a 43 v Košiciach

(4) **Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:** 0 /nula/

(5) **Informácia o organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky:** účtovná jednotka nemá v zriaďovateľskej pôsobnosti žiadnu organizáciu

## B. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(1) Účtovná jednotka nebude pokračovať v činnosti, pretože dňom 17.2.2025 vstúpila do likvidácie.

(2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód:

V bežnom roku nedošlo k žiadnym zmenám.

(3) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka neobstaráva a ani nevytvára vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný a hmotný majetok ani zásoby.

Pohľadávky a záväzky oceňuje menovitou hodnotou.

(4) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku.

Keďže účtovná jednotka neeviduje žiadny dlhodobý majetok a ani v budúcnosti ho neplánuje obstarávať, nemá vytvorený odpisový plán.

(5) Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Účtovná jednotka neuplatňuje opravné položky a rezervy.

## C. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

- 1) Účtovná jednotka nevykazuje dlhodobý hmotný a nehmotný majetok.
- 2) Účtovná jednotka nevykazuje dlhodobý a krátkodobý finančný majetok.
- 3) Účtovná jednotka nevykazuje zásoby.
- 4) Účtovná jednotka nevykazuje oprávky k pohľadávkam.
- 5) Prehľad o výške pohľadávok – v tabuľke:

**Tabuľka o pohľadávkach do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti**

|                                 | Stav na konci             |  |
|---------------------------------|---------------------------|--|
|                                 | bežného účtovného obdobia | bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia |
| Pohľadávky do lehoty splatnosti | 65                        | 11 490   |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 0                         |  |
| <b>Pohľadávky spolu</b>         | <b>65</b>                 | <b>11 490</b>                                    |

- 6) Účtovná jednotka nevykazuje položky časového rozlíšenia nákladov a ani žiadne položky príjmov budúcich období.  
7) Účtovná jednotka v zmysle Zákona č. 182/1993 Z. z. § 10 ods. 1 vytvára fond prevádzky, údržby a opráv domu.

**Tabuľka o zmenách vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku**

|   | Stav na začiatku<br>bežného účtovného<br>obdobia | Prírastky<br>(+) | Úbytky<br>(-) | Presuny<br>(+, -) | Stav na konci bežného<br>účtovného obdobia |
|---|--|------------------|---------------|-------------------|--|
| <b>Imanie a fondy</b>                                     |  |                  |               |                   |  |
| Základné imanie   | 0  |                  |               |                   | 0  |
| z toho:<br>nadačné imanie v nadácii                       | 0  |                  |               |                   | 0  |
| vkłady zakladateľov                                       | 0  |                  |               |                   | 0  |
| prioritný majetok   | 0  |                  |               |                   | 0  |
| Fondy tvorené podľa<br>osobitného predpisu                | 77 891   | 0                | 119           | 0                 | 77 772                                     |
| Fond reprodukcie  | 0  |                  |               |                   | 0  |
| Oceňovacie rozdiely<br>z precenenia majetku a<br>záväzkov | 0  |                  |               |                   | 0  |
| Oceňovacie rozdiely<br>z precen.kapit. účastín            | 0  |                  |               |                   | 0  |
| <b>Fondy zo zisku</b>                                     |  |                  |               |                   |  |
| Rezervný fond   | 0  |                  |               |                   | 0  |
| Fondy tvorené zo zisku                                    | 0  |                  |               |                   | 0  |
| Ostatné fondy   | 0  |                  |               |                   | 0  |
| Nevysporiad. výsledok<br>hospodár. minulých rokov         | 0  |                  |               |                   | 0  |
| Výsledok hospodárenia<br>za účtovné obdobie               | 0  |                  |               |                   | 0  |
| <b>Spolu</b>  | <b>77 891</b>                                    | <b>0</b>         | <b>119</b>    | <b>0</b>          | <b>77 772</b>                              |

- 8) Prehľad o výške záväzkov – v tabuľke:

**Tabuľka o záväzkoch**

| Druh záväzkov   | Stav na konci             |   |
|---|---------------------------|---|
|   | bežného účtovného obdobia | bezprostredne predchádzajúceho<br>účtovného obdobia |
| Záväzky po lehote splatnosti  | 0                         | 0   |
| Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou<br>splatnosti do jedného roka | 14 521                    | 18 989  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>   | <b>14 521</b>             | <b>18 989</b>                                       |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od<br>jedného do piatich rokov vrátane  | 568                       | 568   |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako<br>päť rokov                   | 0                         | 0   |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>   | <b>0</b>                  | <b>0</b>  |
| <b>Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu</b>                                      | <b>15 089</b>             | <b>19 557</b>                                       |

- 9) Sociálny fond – účtovná jednotka nezamestnáva zamestnancov, preto nevytvára ani sociálny fond.
- 10) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – účtovná jednotka nemá žiadne.
- 11) Účtovná jednotka v bežnom roku neúčtovala o položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a ani výnosov budúcich období.
- 12) Účtovná jednotka neviduje prenajatý majetok.

#### **D. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát**

Účtovná jednotka je spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov, účtovníctvo je analyticky rozdelené na hlavnú nezdaňovanú činnosť a zdaňovanú činnosť, z ktorých za obdobie 1.1.2025 do 16.2.2025 vykázala nulový hospodársky výsledok.

V nezdaňovanej činnosti z celkových výnosov 119 eur predstavujú výnosy z použitia fondu vo výške 119 eur. Z celkových nákladov vo výške 119 eur tvoria ostatné služby 104 eur a iné ostatné náklady 15 eur.

V spoločenstvách je zdaňovanou činnosťou prenájom spoločných priestorov a prijaté úroky. Za obdobie 1.1.2025 do 16.2.2025 účtovná jednotka neprenajímala spoločné priestory domu, ani nemala príjem z úrokov za oneskorenú úhradu nájomného od vlastníkov bytov.

Účtovná jednotka nevykazuje kurzové straty a kurzové zisky.

Účtovná jednotka nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

#### **E. Opis údajov na podsúvahových účtoch**

Účtovná jednotka neviduje prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy, odpísané pohľadávky a ani ďalšie položky.

#### **F. Ďalšie informácie**

AMOS Košice vstúpilo do likvidácie ku dňu 17.02.2025. Bytový dom spravuje Správcovské bytové družstvo IV Košice, Levočská 3, 040 12 Košice, IČO 00216666.