



**VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI
X-BIONIC® SPHERE a.s.
ZA ROK 2024**

vyhotovená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákonom č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

OBSAH

A. TEXTOVÁ ČASŤ

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

- 1.1 PREDMET PODNIKANIA SPOLOČNOSTI PODĽA ZÁPISU V OR
- 1.2 PRÁVNE PREDPISY, KTORÝMI SA SPOLOČNOSŤ SPRAVUJE
- 1.3 ORGÁNY SPOLOČNOSTI
 - 1.3.1 Valné zhromaždenie
 - 1.3.2 Predstavenstvo
 - 1.3.3 Dozorná rada
- 1.4 ZÁKLADNÉ IMANIE A AKCIE
 - 1.4.1 Základné imanie
 - 1.4.2 Akcie
- 1.5 DLHOPISY
- 1.6 KAPITÁLOVÉ ÚČASTI

2. INFORMÁCIE PODĽA ZÁKONA O ÚČTOVNÍCTVE A ZÁKONE O ŠPORTE

B. SÚČASTI VÝROČNEJ SPRÁVY

- 1. SPRÁVA O PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A STAVE JEJ MAJETKU
- 2. SPRÁVA AUDÍTORA ktorej súčasťou je ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA (za účtovné obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024)

A. TEXTOVÁ ČASŤ

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: X-BIONIC® SPHERE a.s.
Právna forma: akciová spoločnosť
Sídlo: Dubová 33/A, 931 01 Šamorín
IČO: 46 640 134
DIČ: 2023504054
IČ DPH: SK2023504054
Dátum založenia: 02.04.2012
Dátum vzniku: 26.04.2012
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, odd. Sa, vložka č.10684/T
Doba trvania: neurčitá

Základné imanie k 31.12.2024: 102.000.000,- EUR, ktoré je rozdelené na 10 200 kusov kmeňových akcií, v listinnej podobe, vo forme na meno, v menovitej hodnote 1 akcie 10.000,- EUR.

Orgány spoločnosti: a) valné zhromaždenie
b) predstavenstvo
c) dozorná rada

Spoločnosť je vlastníkom a prevádzkovateľom Rekreačno – športovo – kongresového areálu, v katastrálnom území Šamorín, okres Dunajská Streda, s celkovou rozlohou viac ako 1.000.000 m², ktorý poskytuje profesionálne podmienky pre výkon 27 olympijských športov (ďalej len „Rezort“).

Súčasťou Rezortu je okrem iného:

- jedno z najmodernejších a najväčších olympijských jazdeckých centier x-bionic® equestor sphere, s rozlohou 379 167 m², tvorí najväčšiu časť rezortu
- x-bionic® athletic sphere obsahujúci (i) Atletický ovál s 8 dráhami v súlade s IAAF certifikátmi, (ii) Tréningový ovál so 4 dráhami, (iii) 130 metrová dráha s pieskovým doskočiskom, (iv) hlavnú tribúnu s kapacitou 1 200 divákov a celkovou kapacitou pre 5.000 návštevníkov, (v) GYM (fitnes centrum) na 3 poschodiach s plochou viac než 1.000 m² s Technogym & Cybex vybavením a Eleiko vybavením a (vi) gymnastickú halu vybavenú olympijským zariadením značky SPIETH Gymnastics,
- X-BIONIC® HOTEL, s kapacitou 282 izieb ako x-bionic® private sphere a moderné kongresové centrum x-bionic® convention sphere s 12 timi rôznymi druhmi kongresových a konferenčných miestností s celkovou kapacitou 1 850 miest, vrátane reštauračných zariadení x-bionic® flavour sphere,
- široká škála doplnkových aktivít, akými sú napríklad - bowling, kino, billiard či aktivity v rámci GYM-u, x-bionic® aquatic sphere – 50 metrový bazén s 10 - timi dráhami a 25 metrový vnútorný bazén a x-bionic® wellness sphere - rôzne druhy saun, masáží a celotelových procedúr,
- 3 futbalové ihriská vo FIFA štandarde
- Tréningová multifunkčná hala pre loptové hry a bojové športy x-bionic® morpho sphere,
- plánovaná športová hala a kúpele (SPORT DIAGNOSTIC CENTER)

1.1 Predmet podnikania spoločnosti podľa zápisu v Obchodnom registri

a) od 01.01.2024 do 31.12.2024

- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prevádzkovanie športových zariadení
- prevádzkovanie malých plavidiel
- prenájom hnutel'ných vecí
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- reklamné a marketingové služby
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- administratívne služby
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- počítačové služby
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- organizácia športových podujatí
- výroba a dodávka elektriny zariadeniami na výrobu elektriny s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW vrátane
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- výskum a vývoj v oblasti spoločenských a humanitných vied
- služby požičovní
- prevádzkovanie čistiarne a práčovne
- taxislužba
- poradenstvo v oblasti energetiky v rozsahu voľnej živnosti
- kozmetické služby
- športová činnosť podľa § 3 písm. a) zákona č. 440/2015 Z. z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- masérske služby
- čistiace a upratovacie služby

1.2 Právne predpisy, ktorými sa spoločnosť spravuje

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
- zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov
- zákon č. 431/2002 Z. z. – Zákon o účtovníctve
- zákon č. 595/2003 Z.z. – Zákon o dani z príjmov v znení neskorších predpisov

- zákon č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
 - zákon č. 440/2015 o športe v znení neskorších predpisov
 - zákon č. 492/2009 Z. z. - Zákon o platobných službách
 - zákon č. 289/2008 Z. z. - Zákon o používaní elektronickej registračnej pokladnice
- a ostatnými všeobecne záväzným právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.

1.3 Orgány spoločnosti

Orgánmi spoločnosti sú: Valné zhromaždenie
 Predstavenstvo
 Dozorná rada

Iné orgány spoločnosť nemá zriadené.

1.3.1 Valné zhromaždenie

Dňa 28.12.2022 došlo k zmene v akcionárskej štruktúre spoločnosti, prevodom 5101 kusov akcií v menovitej hodnote jednej akcie 10.000,- EUR, t.j. v celkovej menovitej hodnote 51.010.000,- EUR z jediného akcionára spoločnosti MIRANITECO LTD, so sídlom Klimentos 41-43, KLIMENTOS TOWER, 2nd floor, Flat/office 23, PC. 1061, Nicosia, Cyprus na spoločnosť GOWERLY LIMITED, so sídlom Klimentos 41-43, KLIMENTOS TOWER, 2nd floor, Flat/office 21, PC. 1061, Nicosia, Cyprus, ktorá sa stala akcionárom spoločnosti s podielom na základom imaní spoločnosti vo výške 50,01%.

Počas roku 2024 a od 01.01.2025 do dňa vyhotovenia výročnej správy k iným podstatným skutočnostiam s dopadom na akcionársku štruktúru nedošlo.

1.3.2 Predstavenstvo

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom spoločnosti. Do 10.05.2024 mala spoločnosť 3 členov predstavenstva a v mene spoločnosti konali voči tretím osobám a podpisovali vždy spoločne dvaja členovia predstavenstva.

Od 10.05.2024 má spoločnosť len jednočlenné predstavenstvo, a v mene spoločnosti koná a podpisuje vždy predseda predstavenstva spoločnosti. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykonáva tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí podpisujúci svoj vlastnoručný podpis.

Zloženie predstavenstva k 31.12.2024:

Ing. Boris Čarakčiev - Predseda predstavenstva

Počas sledovaného obdobia (01.01.2024 – 31.12.2024) došlo k týmto zmenám:

Ing. Juraj Krivjanský - predseda predstavenstva – zrušenie funkcie 10.05.2024

Ing. Zuzana Ištvánfiová - člen predstavenstva - zrušenie funkcie 10.05.2024

Miroslav Krištofovič - člen predstavenstva - zrušenie funkcie 10.05.2024

Ing. Boris Čarakčiev - Predseda predstavenstva – vznik funkcie 10.05.2024

1.3.3 Dozorná rada

Dozorná rada spoločnosti mala k 31.12.2024 troch členov.

Viera Hoffmannová - člen dozornej rady
Ing. Lesanka Jánošíková – člen dozornej rady
Ing. Andrea Tkáčová – člen dozornej rady

Počas sledovaného obdobia (01.01.2024 – 31.12.2024) nedošlo k personálnym zmenám v kontrolnom orgáne spoločnosti:

Počas obdobia od 01.01.2025 do dňa vyhotovenia výročnej správy nedošlo k žiadnym personálnym zmenám v kontrolnom orgáne spoločnosti.

1.4 Základné imanie a akcie

1.4.1 Základné imanie

a) od 01.01.2024 – 31.12.2024

Základné imanie ku dňu vyhotovenia výročnej správy predstavuje sumu 102.000.000,- EUR, a je rozdelené na 10 200 kusov kmeňových akcií, v listinnej podobe, vo forme na meno, v menovitej hodnote 1 akcie 10.000,- EUR.

1.4.2 Akcie

Akcie spoločnosti sú voľne prevoditeľné a nie sú obchodované na kótovanom ani regulovanom voľnom trhu burzy cenných papierov. Akcia predstavuje práva akcionára ako spoločníka podieľať sa podľa zákona a stanov spoločnosti na jej riadení, zisku a na likvidačnom zostatku po zrušení spoločnosti s likvidáciou, ktoré sú spojené s akciou ako s cenným papierom, ak zákon neustanovuje inak.

Ak má spoločnosť viac ako jedného akcionára, každý akcionár je povinný pred zamýšľaným predajom akcií spoločnosti prednostne ponúknuť ostatným akcionárom jeho akcie na odkúpenie. Každý akcionár má právo sa vyjadriť v lehote 30 dní odo dňa doručenia ponuky. Akcionár, ktorý ponúka svoje akcie na predaj, je povinný v ponuke uviesť označenie záujemcu o akcie, kúpnu cenu za akcie a všetky ostatné podmienky obchodu. So záujemcom o akcie môže akcionár, ktorý ponúkol svoje akcie na predaj, uzavrieť zmluvu iba za rovnakých podmienok, ktoré ponúkol ostatným akcionárom spoločnosti.

1.5 Dlhopisy

Spoločnosť eviduje emitované dlhopisy k 31.12.2024 v celkovej menovitej hodnote 131.500.000,- EUR.

1.5.1 Charakteristika dlhopisov

a) Prvá tranža

označenie emitenta :

obchodné meno:

X-BIONIC®SPHERE a.s.

sídlo emitenta:

Dubová 33/A, 931 01 Šamorín

zápis: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
oddiel: Sa, vložka č.: 10684/T
IČO emitenta: 46 640 134
názov emisie: dlhopis ELEMENTS RESORT
názov dlhopisu: ELEMENTS RESORT
ISIN: SK4120011347
druh, forma a podoba cenného papiera: zabezpečený dlhopis na doručiteľa v zaknihovanej podobe
verejne obchodovateľné: nie

mena, v ktorej boli dlhopisy vydané: EUR
najvyššia suma menovitých hodnôt vydávaných dlhopisov: 120.500.000,- EUR
menovitá hodnota jedného dlhopisu: 250.000,- EUR
počet kusov: 482 kusov
dátum začatia vydávania dlhopisov: 10.12.2015
lehota vydávania dlhopisov: 10.12.2015-21.12.2015
deň výplaty výnosu: 10.12.
splatnosť: 10.12.2025

b) Druhá tranža

označenie emitenta :
obchodné meno: X-BIONIC®SPHERE a.s.
sídlo emitenta: Dubová 33/A, 931 01 Šamorín
zápis: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
oddiel: Sa, vložka č.: 10684/T
IČO emitenta: 46 640 134
názov emisie: dlhopis ELEMENTS RESORT
názov dlhopisu: ELEMENTS RESORT
ISIN: SK4120011347
druh, forma a podoba cenného papiera: zabezpečený dlhopis na doručiteľa v zaknihovanej podobe
verejne obchodovateľné: nie

mena, v ktorej boli dlhopisy vydané: EUR
najvyššia suma menovitých hodnôt vydávaných dlhopisov: 20.000.000,- EUR
menovitá hodnota jedného dlhopisu: 250.000,- EUR
počet kusov: 80 kusov
dátum začatia vydávania dlhopisov: 23.04.2018
lehota vydávania dlhopisov: 23.04.2018-31.12.2018
deň výplaty výnosu: 10.12.
splatnosť: 10.12.2025

Emitent sa zaväzuje majiteľom dlhopisov vyplácať výnos z dlhopisov, ktorý je v zmysle §10 ods. 2 písm. e) zákona č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch, v znení neskorších predpisov určený pohyblivou úrokovou sadzbou vo výške 12 M EURIBOR + 5,00 % p.a. z menovitej hodnoty dlhopisu.

Dlhopisy sú úročené pohyblivou úrokovou sadzbou, ktorá bude pre každé Výnosové obdobie stanovená ako súčet (i) Referenčnej sadzby a (ii) marže vo výške 5,00% p.a. (platnej pre všetky Výnosové obdobia).

„Referenčnou sadzbou“ sa rozumie vo vzťahu ku každému jednotlivému Výnosovému obdobiu 12-mesačná medzibanková úroková sadzba 12M EURIBOR, pričom „12M EURIBOR“ znamená úrokovú sadzbu v percentách p.a. (per annum), zaokrúhlenú na dve desatinné miesta podľa matematických pravidiel, ktorá je zverejnená

prostredníctvom Internetu na webových stránkach ECB, Reuters alebo Bloomberg ako hodnota aktuálne zverejneného fixingu úrokových sadziieb predaja trhu eurových medzibankových depozít na obdobie 12 mesiacov. Pre stanovenie Referenčnej sadzby sa použije hodnota 12 M EURIBOR platná pre deň stanovenia referenčnej sadzby.

Pokiaľ nebude možné stanoviť sadzbu 12M EURIBOR platnú pre deň stanovenia referenčnej sadzby, potom bude použitá posledná známa sadzba 12 M EURIBOR. Emitent môže požiadať o určenie Referenčnej sadzby Poštovou banku, a.s., IČO: 31 340 890.

V prípade, ak bude hodnota sadzby 12M EURIBOR pre niektoré z Výnosových období negatívna (nižšia ako 0) platí, že na účely týchto emisných podmienok má pre dané Výnosové obdobie Referenčná sadzba hodnotu 0. Majitelia dlhopisov majú nárok na výnos z dlhopisov a výnos z dlhopisov bude narastať od dátumu emisie (vynímajúc) vždy do dňa výročia dátumu emisie (vrátane tohto dňa) (ďalej len „Deň výplaty výnosu“). Prvým výnosovým obdobím je obdobie od dátumu emisie (vynímajúc) do prvého Dňa výplaty výnosu (vrátane tohto dňa). Každým ďalším výnosovým obdobím je obdobie odo Dňa výplaty výnosu (vynímajúc) do nasledujúceho Dňa výplaty výnosu (vrátane tohto dňa). (Výnosové obdobie určené v súlade s týmto odsekom ďalej len ako „Výnosové obdobie“).

Báza pre výpočet výnosu z dlhopisov je stanovená podľa konvencie „30E/360“, ktorá na účely výpočtu úrokov (výnosov) predpokladá, že rok má 360 dní, je rozdelený do 12 mesiacov a každý mesiac má 30 dní.

Termín výplaty výnosov: Výnosy z dlhopisov budú majiteľom dlhopisov vyplácané jedenkrát ročne, a to vždy k výročiu dátumu emisie, teda ku Dňu výplaty výnosu. Posledný výnos bude vyplatený spolu s menovitou hodnotou dlhopisu ku dňu konečnej splatnosti dlhopisov.

Ak pripadne Deň výplaty výnosu na deň, ktorý nie je v zmysle týchto emisných podmienok pracovným dňom, bude výplata výnosu vykonaná najbližší pracovný deň; k posunu dňa ex-kupón nedochádza. Pre vylúčenie pochybností, obdobie odo dňa kedy malo dôjsť k výplatu výnosu z dlhopisov, ktorý pripadol na iný ako pracovný deň v zmysle týchto emisných podmienok, do najbližšieho pracovného dňa, patrí už do nasledovného Výnosového obdobia a výnos z dlhopisov za toto obdobie bude vyplatený ku Dňu pre výplatu výnosov z dlhopisov daného Výnosového obdobia.

1.5.2 Informácia o uznesení, na základe ktorého boli dlhopisy vydané

Prvá tranža dlhopisov v objeme 120.500.000,- EUR bola vydaná na základe rozhodnutia (uznesenia) valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa: 04.12.2015. Návrh na vydanie dlhopisov bol vypracovaný a schválený predstavenstvom spoločnosti pred zvolaním valného zhromaždenia.

Druhá tranža dlhopisov v objeme 20.000.000,- EUR bola vydaná na základe rozhodnutia (uznesenia) valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa: 22.02.2018. Návrh na vydanie dlhopisov bol vypracovaný a schválený predstavenstvom spoločnosti pred zvolaním valného zhromaždenia.

1.5.3 Klasifikácia dlhopisov

Dlhopisy predstavujú priame, nepodriadené, nepodmienené, všeobecné, zabezpečené (po zriadení zabezpečenia a v jeho rozsahu podľa emisných podmienok) záväzky spoločnosti, ktoré sú vzájomne rovnocenné (pari pasu) a rovnocenné voči všetkým iným súčasným a budúcim priamym, nepodmieneným, nepodriadeným a obdobne zabezpečeným záväzkom spoločnosti, s výnimkou tých záväzkov spoločnosti, o ktorých tak ustanoví kogentné ustanovenie právnych predpisov. Spoločnosť sa zaväzuje zaobchádzať so všetkými majiteľmi dlhopisov rovnako.

1.5.4 Zabezpečenie

Akékoľvek a všetky existujúce, budúce, podmienené a nepodmienené pohľadávky majiteľov dlhopisov a/alebo agenta pre zabezpečenie na riadne a včasné splnenie všetkých súčasných a budúcich záväzkov spoločnosti ako emitenta (v akomkoľvek postavení) voči majiteľom dlhopisov a/alebo agentovi pre zabezpečenie (v akomkoľvek postavení), na zaplatenie akejkoľvek čiastky dlžnej spoločnosťou ako emitentom voči majiteľom dlhopisov a/alebo agentovi pre zabezpečenie spolu so všetkými úrokmi, úrokmi z omeškania, zmluvnými pokutami, nárokmi na náhradu škody, inými sankciami, nákladmi, výdavkami a iným príslušenstvom, dlhované spoločne alebo jednotlivito, na základe alebo v súvislosti s dlhopismi, emisnými podmienkami a/alebo zmluvami, na ktoré emisné podmienky odkazujú, a to najmä, avšak nie len:

- a) pohľadávky na splatenie menovitých hodnôt dlhopisov;
- b) pohľadávky na zaplatenie všetkých a akýchkoľvek výnosov z dlhopisov;
- c) pohľadávky na zaplatenie všetkých poplatkov, výdavkov a nákladov, ktoré vznikli a/alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s dlhopismi, emisnými podmienkami a/alebo zmluvami, na ktoré emisné podmienky odkazujú;
- d) pohľadávky na zaplatenie nárokov na náhradu škody vyplývajúcich z, alebo súvisiacich s dlhopismi, emisnými podmienkami a/alebo zmluvami, na ktoré emisné podmienky odkazujú;
- e) pohľadávky na zaplatenie všetkých ostatných čiastok vyplývajúcich z, alebo súvisiacich s dlhopismi, emisnými podmienkami a/alebo zmluvami, na ktoré emisné podmienky odkazujú;
- f) pohľadávky, ktoré vzniknú v súvislosti s výkonom zabezpečenia (vrátane ručiteľského vyhlásenia) zriadeného v súlade s emisnými podmienkami na základe zabezpečovacích zmlúv;
- g) pohľadávky, ktoré vzniknú v súvislosti so splatením záväzkov z dlhopisov;
- h) pohľadávky na plnenie titulom bezdôvodného obohatenia alebo iného nároku, ktorý môže vzniknúť následkom alebo v súvislosti s tým, že akýkoľvek záväzok spoločnosti ako emitenta uvedený v tejto definícii vyššie bude neplatný, nevykonateľný, zrušený alebo zanikne inak ako splnením, a to napríklad jeho vypovedaním alebo odstúpením od neho;
- i) pohľadávky, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe akéhokoľvek nároku, ktorý môže vzniknúť, ak bude akýkoľvek záväzok spoločnosti ako emitenta uvedený v tejto definícii vyššie napadnutý v akejkoľvek krajine ako odporovateľný právny úkon v súvislosti s konkurzným konaním, reštrukturalizáciou alebo akokoľvek inak

sú k 31.12.2024 zabezpečené záložným právom k nehnuteľnostiam, záložným právom k hnutel'ným veciam, záložným právom k pohľadávkam z účtov, záložným právom k pohľadávkam, záložným právom k pohľadávkam emitenta na plnenie zo zberného účtu (ak bude agent pre zabezpečenie požadovať jej uzatvorenie).

1.6 Kapitálové účasti

1.6.1 Kapitálové účasti spoločnosti v iných subjektoch

1.6.1.1 Olympic arena

Na základe dlhoročnej spolupráce so Slovenským olympijským a športovým výborom (ďalej len SOŠV) sa spoločnosť X-BIONIC® SPHERE a.s. rozhodla vstúpiť do spoločného projektu výstavby multišportovej haly Olympic arena.

Hala bude vybudovaná na základe vypracovanej architektonickej štúdie, ktorá zohľadňuje dizajn a kvalitatívne parametre príslušného areálu X-BIONIC® SPHERE. Architektonická štúdia vychádza z osvedčených zahraničných skúseností, čím zabezpečuje technické riešenia a multifunkčný charakter haly, ktorý umožní športové aktivity pre väčší počet športovcov súčasne. Splňa tiež najvyššie štandardy športových organizácií FIBA (basketbal), FIVB

(volejbal), IHF (hádzaná), ITF (tenis) a IFF (florbal), čo umožní organizáciu medzinárodných športových podujatí v synergii so športovým a voľnočasovým areálom X-BIONIC® SPHERE. Hala bude disponovať celkovou kapacitou divákov minimálne 5000 miest.

Spoločnosť X-BIONIC® SPHERE, a. s., účelovej obchodnej spoločnosti Olympic arena, s.r.o. poskytne stavebný pozemok (momentálne dočasne prenajala spoločnosti Olympic arena, s.r.o. za 1€ stavebný pozemok), súvisiacu infraštruktúru, architektonickú štúdiu a vydané stavebné povolenie.

Hodnota tejto transakcie podľa znaleckého posudku predstavuje cca. 11 miliónov eur. Po výstavbe zabezpečí manažérske know-how na prevádzku zariadenia a jeho synergickú spoluprácu s príľahlým areálom X-BIONIC® SPHERE.

Spoločnosť X-BIONIC® SPHERE, a. s. sa dňa 06.12.2024 stala 30% vlastníkom Olympic arena, s.r.o., so sídlom Olympijské námestie 1, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 04.

SOŠV vlastní v spoločnosti Olympic arena, s.r.o. zvyšných 70% cez svoju 100%-nú dcérsku spoločnosť Sport Event, s.r.o. V spolupráci so spoločnosťou X-BIONIC® SPHERE, a.s., je pripravená spolupodieľať sa na tomto projekte investične aj manažérsky.

Spoločnosť Olympic arena, s.r.o. podpísala zmluvu o príspevku na podporu športu koncom roku 2024 s Ministerstvom cestovného ruchu a športu SR a dostala podporu 20 mil. €.

Predpokladané ukončenie výstavby haly je plánované za dva roky od ukončenia verejného obstarávania na staviteľa, t.j. do konca roku 2027.

1.6.1.2 Nadácia

Spoločnosť dňa 25.04.2016 zriadila nadačnou listinou NADÁCIU X-BIONIC®SPHERE, ktorá vznikla dňa 05.05.2016, zápisom v Registri nadácii vedenom MVS SR, pod číslom 203/Na-2002/1140.

NADÁCIA X-BIONIC®SPHERE má sídlo na Dubovej 33/A, 931 01 Šamorín, IČO: 50 317 997 s nadačným imaním 6.638,- EUR. Právne predpisy, ktorými sa spravuje: zákon č.34/2002 Z.z. o nadáciách, v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.

1.6.2 Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť v sledovanom období (01.01.2024 – 31.12.2024) nenadobudla ani vlastné akcie, ani vlastné dočasné listy, rovnako nenadobudla dočasné listy ani akcie materskej účtovnej jednotky.

2. Informácie podľa Zákona o účtovníctve

2.1 Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Ak by po skončení účtovného obdobia nastali udalosti osobitného významu, tak by boli uvedené vyššie v bode 1. „ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI“ 1.3.1, 1.3.2 a 1.3.3.

2.2 Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky.

K hlavným prioritám v budúcom vývoji podnikateľskej činnosti spoločnosti patrí predovšetkým maximalizácia využitia kapacít rezortu v Šamoríne (vlastníctvo spoločnosti) a tiež optimalizácia nákladov spoločnosti s cieľom tvorby kladnej pridanej hodnoty. Vedenie účtovnej jednotky v súčasnosti vykonáva

kroky k zlepšeniu prevádzkového hospodárskeho výsledku prehĺbením škálovania poskytovaných služieb prístupom na nové trhy, implementáciou systémových riešení s podporou nových informačných systémov a kontinuálnym skvalitňovaním poskytovaných služieb. Špecializácie na športového klienta ako dlhodobá stratégia firmy sa v roku 2024 potvrdila ako správna po stránke nákladov aj tržieb. Posilnenie existujúcich obchodných vzťahov so športovými aj korporátnymi entitami umožnilo škálovať poskytované služby na väčší počet klientov hotela. Výkonnosť športových prevádzok rovnako kopírovala dlhodobý trend nárastu pravidelných klientov a tým aj generovanie tržieb nad úroveň plánu.

V súvislosti s rastúcimi cenami vstupov, najmä energií, materiálov, tovarov a služieb vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť. Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ). Naopak, pomer vracajúcich sa klientov a otváranie nových trhov, vecne aj geograficky, predpokladá kontinuálne zlepšovanie výkonnosti Spoločnosti.

- 2.3 Informácia o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
V sledovanom období neboli náklady na výskum a na vývoj.
- 2.4 Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky
Predmetné informácie sú obsiahnuté v bode 1.6.3.
- 2.5 Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
Predstavenstvo spoločnosti navrhuje, aby valné zhromaždenie schválilo hospodársky výsledok vykázaný v Účtovnej závierke za rok 2024 a rozhodlo o preúčtovaní na neuhradenú stratu minulých rokov.
- 2.6 Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov
Spoločnosť nemá povinnosť poskytnúť informácie podľa osobitných predpisov vo výročnej správe.
- 2.7 Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí
Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
- 2.8 Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená

2.8.1 Produktové portfólio/Portfólio služieb

Základná štruktúra služieb – ubytovacie služby v hoteli, reštauračné služby, športové a relaxačné služby, organizácia podujatí – športových, kongresových, firemných.

2.8.2 Ciele spoločnosti

Dlhodobá stratégia spoločnosti, zastrešená mottom: „Dokonalosť v produktoch a službách“ je definovaná a zároveň preskúmaná v stanovených cieľoch kvality. Ich implementáciou do procesov je vytvárané prostredie vedúce k hospodárskemu rastu a ekonomickej stabilite. Obsah základných cieľov stanovených v zmysle prijatej politiky kvality je sformulovaný do nasledujúcich bodov:

- rozumieme požiadavkám zákazníka a poznáme jeho očakávania
- kvalita našich dodávateľov významne ovplyvňuje kvalitu a cenu našich výrobkov
- každý zamestnanec zodpovedá za kvalitu vykonanej práce

- plníme požiadavky v oblasti kvality, životného prostredia, bezpečnosti práce a trvalo zlepšujeme efektívnosť systému kvality.

Pri svojej činnosti venujeme pozornosť úspore surovín, energie a recyklácii odpadov, minimalizovaniu negatívnych vplyvov a prevencii znečisťovania životného prostredia.

Venujeme pozornosť vzdelávaniu a zvyšovaniu kvalifikácie zamestnancov a vytvárame environmentálne povedomie.

2.8.3 Kvalita a životné prostredie

Napĺňaním politiky kvality, cieľov kvality a systémovým prístupom v riadení činností boli dosiahnuté pozitívne výsledky v kvalite produkcie.

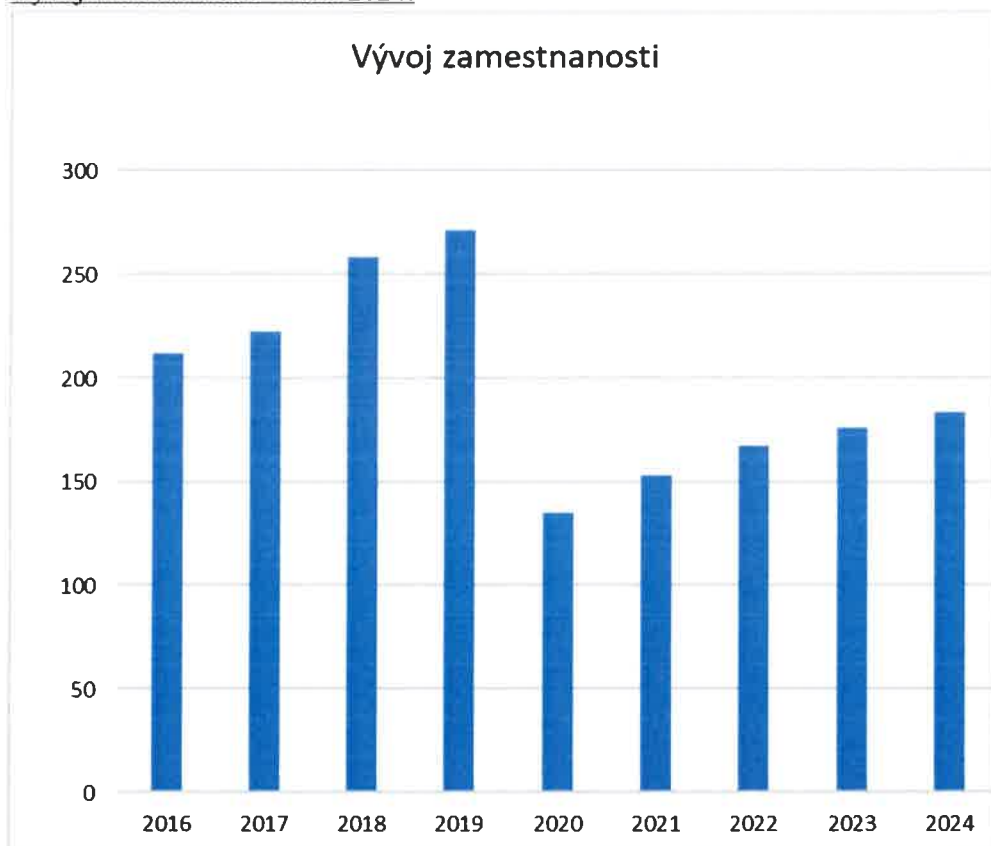
Osobitný význam z celospoločenského hľadiska majú aktivity v oblasti životného prostredia. Spoločnosť má prepracovaný systém environmentálnej politiky a definovaním environmentálnych cieľov zabezpečuje jej realizáciu predovšetkým znížením vplyvu škodlivých látok na životné prostredie a na úspory energií. Činnosť spoločnosti nemá negatívne dopady na životné prostredie.

Kvalitu predaja neodmysliteľne dopĺňa špičková úroveň služieb. Zdokonaľovanie existujúcich a vývoj nových služieb sú jedným zo sprievodných javov ich úspešnej realizácie na trhu.

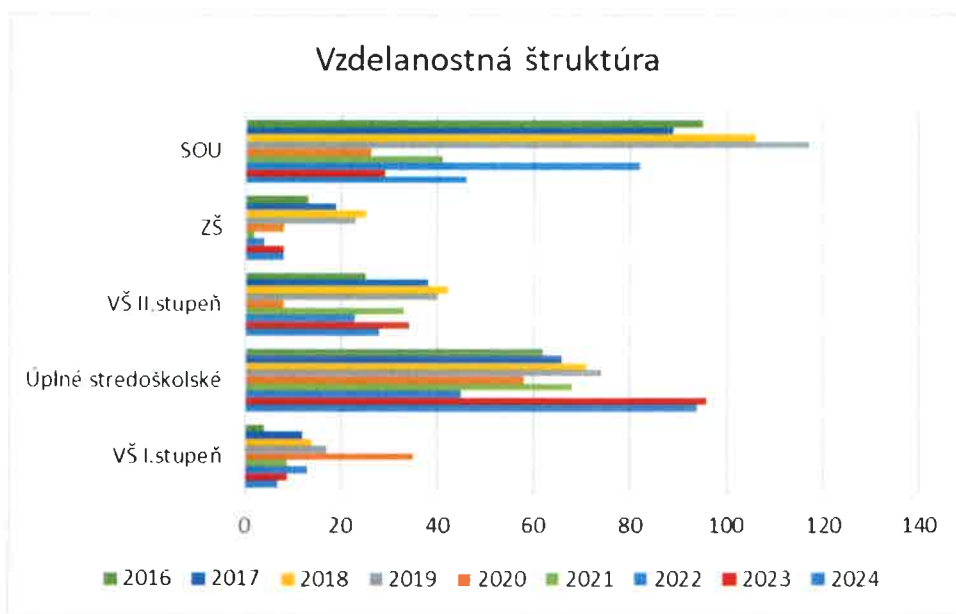
2.8.4 Ľudské zdroje

Personálna politika spoločnosti je súhrnom cieľov, zásad a nástrojov vedúcich k zabezpečeniu ľudského potenciálu schopného vytvárať hodnoty v zmysle prijatej stratégie spoločnosti.

Vývoj zamestnanosti v roku 2024:



Vzdelanostná štruktúra:



Druh školy	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
VŠ I. stupeň	7	9	13	9	35	17	14	12	4
Úplné stredoškolské	94	96	45	68	58	74	71	66	62
VŠ II. stupeň	28	34	23	33	8	40	42	38	25
ZŠ	8	8	4	2	8	23	25	19	13
SOU	46	29	82	41	26	117	106	89	95

K 31.12.2024 spoločnosť zamestnávala:

- 183 zamestnancov v trvalom pracovnom pomere,
- priemerný prepočítaný počet zamestnancov v trvalom pracovnom pomere predstavoval 180,36
- 100 mužov a 83 žien,
- riadiacich/vedúcich zamestnancov v počte 59

Spoločnosť patrí k dominantným zamestnávateľom v regióne, táto skutočnosť znásobuje pôsobenie jej vplyvu na sociálny rozvoj presahujúci brány spoločnosti. Spoluprácou s odbornými školami všetkých stupňov, vrátane vysokých škôl tuzemských aj zahraničných, umožňujúcou odbornú prax a exkurzie sa vytvára predpoklad na získavanie budúcich zamestnancov.

2.9. V zmysle zákona o športe

Spoločnosť bola zapísaná do registra športových organizácií v novembri 2020 a následne v roku 2024 prijala príspevok na projekt podpory športu z Fondu na podporu športu vo výške 149.635,52 EUR.

Hlavným účelom projektu je rozvoj športovej infraštruktúry pre masový šport v regióne, vychádzajúc z našich skúseností z prevádzkovania športovísk najvyššej kvalitatívnej úrovne v Olympijskom tréningovom centre v Šamoríne. Máme dlhoročné skúsenosti so spoluprácou s národnými tímami jednotlivých športových zväzov a s výchovou mládeže pod taktovkou športových odborníkov v

športových kluboch pôsobiacich na našich športoviskách. Účelom je preto rozšíriť ponuku a zlepšiť podmienky na športovanie pre čo najširšiu masu mládeže. Novovytvorenými podmienkami plánujeme prispieť k budovaniu všestrannosti jednotlivých športovcov, z ktorých sa v budúcnosti stanú reprezentanti SR so šancou na úspech v medzinárodnej konkurencii. Projekt je zameraný na rozvoj športovej všestrannosti jednotlivca. Podporuje komplexnú športovú prípravu naprieč spektrom doplnkových individuálnych aj kolektívnych športov a od dokončenia je k dispozícii pre nasledujúce športy: Volejbal, Basketbal, Hádzaná, Futsal, Florbal, Judo, Karate, Tanec, či iné.

Aj napriek neúplnej realizácii jednotlivých častí projektu rozvoja športovej infraštruktúry sme zabezpečili športovisko a nové tréningové priestory pre športy, ktoré v regióne takmer absentovali. Multišportový priestor o rozmere vyše 2300m² bol designovaný v spolupráci s jednotlivými športovými zväzmi - volejbal, basketbal, hádzaná, futsal, judo, karate, ... a všetky tieto národné zväzy majú v realizovanej časti projektu výborné tréningové podmienky. To dokumentuje aj samotné využívanie a potvrdené termíny zväzom juda, futsalu, volejbalu, či ešte nepotvrdené termíny pre tanečný šport, žiacky futbal, tanečný šport a iné. Časť vybavenia realizujeme čisto v našej internej réžii a do budúcnosti plánujeme priestor prispôsobiť aj pre potreby atletiky, ktorá v aktuálnom období prišla o jedinú krytú halu na Slovensku. Nezanedbateľným prínosom tohto projektu podporeného Fondom na Podporu Športu je prínos pre šport v Šamoríne a okolí, nakoľko v spolupráci s mestom bude infraštruktúra využívaná pre šport primárne širokej mládeže pod hlavičkou mesta. V postupnom rozširovaní športovej infraštruktúry plánujeme pokračovať aj v nasledujúcich rokoch.

B. SÚČASTI VÝROČNEJ SPRÁVY

1. SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A STAVE JEJ MAJETKU

Predstavenstvo spoločnosti **X-BIONIC® SPHERE a.s.**, so sídlom Dubová 33/A, 931 01 Šamorín, IČO: 46 640 134, ako štatutárny orgán, vypracovalo podľa § 192 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, túto správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti a stave jej majetku.

Informácia o podnikateľskej činnosti

Spoločnosť bola zapísaná do registra športových organizácií v novembri 2020 a následne bol tento predmet činnosti zapísaný do obchodného registra dňa 09.01.2021.

Spoločnosť vykonáva podnikateľskú činnosť na základe živnostenských oprávnení, hlavným predmetom činnosti spoločnosti je:

- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prevádzkovanie športových zariadení

s cieľom vytvorenia silného a konkurencieschopného partnera pre svojich zákazníkov na trhu v európskom aj mimoeurópskom meradle.

Ochrana dobrého mena

Dobré meno získava spoločnosť reputáciou bezúhonnosti a kompetentnosti. Každý zamestnanec dbá na dobré meno spoločnosti a ochranu jej záujmov.

Ekonomika spoločnosti

V rámci ekonomiky spoločnosť zabezpečuje riadne finančné hospodárenie, včasné vymáhanie pohľadávok ekonomickými a právnymi postupmi. Spoločnosť taktiež eviduje vlastný majetok, v rámci účtovného obdobia účtuje o stave a pohybe majetku, záväzkov, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia, vykonáva inventarizáciu.

Vzťah spoločnosť a štát

Spoločnosť dodržiava legislatívne pravidlá, normy a zákony dané štátom. Zaväzuje sa správať ako zodpovedná spoločnosť vo vzťahu k štátnym a vládnym orgánom, miestnym orgánom, regiónu ako aj celej spoločnosti. V zmysle zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní a (daňový poriadok) o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov má spoločnosť vydanú registráciu na:

- daň z príjmu právnických osôb a zrážkové dane
- daň z príjmov zo závislej činnosti
- daň z motorových vozidiel
- osvedčenie o registrácii a pridelení identifikačného čísla pre DPH.

Zároveň spoločnosť platí miestne dane, vo vzťahu k príslušnému správcovi dane – Mesto Šamorín, a to

- daň z nehnuteľností
- daň za ubytovanie

a všetky všeobecne záväznými právnymi predpismi určené poplatky.

Vzťah k zákazníkom

Zákazník je rovnocenným partnerom spoločnosti, jeho spokojnosť je prioritou spoločnosti. Predpokladom úspešného a trvalého obchodného vzťahu je čestný a korektný prístup k zákazníkom. Uspokojovanie ich potrieb a záujmov je prvoradou úlohou spoločnosti.

Použité účtovné zásady a účtovné metódy

Spoločnosť zostavila riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti. Majetok a záväzky oceňovala ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu obstarávacou cenou. Spoločnosť oceňovala peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky a záväzky pri vzniku menovitou hodnotou. Spoločnosť zostavila odpisový plán dlhodobého majetku, interným predpisom stanovila že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú daňovým odpisom.

Stav majetku

Spoločnosť vykázala k 31.12.2024 stav majetku, vlastného imania a záväzkov, ktorý je uvedený v účtovnej závierke za rok 2024.

V Šamoríne, dňa 07.04.2025



.....
Ing. Boris Čarakčiev - Predseda predstavenstva
X-BIONIC® SPHERE a.s.