

**Schindler výtahy a eskalátory a.s.**

**Účtovná závierka a Výročná správa  
k 31. decembru 2024  
a Správa nezávislého audítora**

**máj 2025**

## Správa nezávislého audítora

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Schindler výťahy a eskalátory a.s.:

---

### Náš názor

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Schindler výťahy a eskalátory a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2024 a výsledok hospodárenia Spoločnosti za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o účtovníctve“).

### Čo sme auditovali

Účtovná závierka Spoločnosti obsahuje:

- súvahu k 31. decembru 2024,
- výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a
- poznámky k účtovnej závierke, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

---

### Východisko pre náš názor

Náš audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť vyplývajúca z týchto štandardov je ďalej opísaná v časti našej správy Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

### Nezávislosť

Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov (ďalej „Kódex IESBA“), ako aj v zmysle ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej „Zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, ktoré sa vzťahujú na náš audit účtovnej závierky v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky, ktoré na nás kladie Zákon o štatutárnom audite a Kódex IESBA.

---

### Správa k ostatným informáciám vrátane výročnej správy

Štatutárny orgán je zodpovedný za ostatné informácie. Ostatné informácie pozostávajú z výročnej správy (ale neobsahujú účtovnú závierku a našu správu audítora k nej).

Náš názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na ostatné informácie.

V súvislosti s našim auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou prečítať si ostatné informácie, ktoré sú definované vyššie a pritom zvážiť, či sú tieto ostatné informácie významne nekonzistentné s účtovnou závierkou alebo s našimi poznatkami získanými počas auditu, alebo či máme iný dôvod sa domnievať, že sú významne nesprávne.

Pokiaľ ide o výročnú správu, posúdili sme, či obsahuje zverejnenia, ktoré vyžaduje Zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas nášho auditu sme dospeli k názoru, že:

- informácie uvedené vo výročnej správe za rok, za ktorý je účtovná závierka pripravená, sú v súlade s účtovnou závierkou, a že
- výročná správa bola vypracovaná v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Navyše na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme počas auditu získali, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

---

### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve a za internú kontrolu, ktorú štatutárny orgán považuje za potrebnú pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za posúdenie toho, či je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za zverejnenie prípadných okolností súvisiacich s pokračovaním Spoločnosti v činnosti, ako aj za zostavenie účtovnej závierky za použitia predpokladu pokračovania v činnosti v dohľadnej dobe, ibaže by štatutárny orgán buď mal zámer Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo tak bude musieť urobiť, pretože realisticky inú možnosť nemá.

---

### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Naším cieľom je získať primerané uistenie o tom, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá bude obsahovať náš názor. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v úhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe účtovnej závierky.

Počas celého priebehu auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus ako súčasť auditu podľa Medzinárodných audítorských štandardov. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká výskytu významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy, ktoré reagujú na tieto riziká, a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na to, aby tvorili východisko pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti, ktorá je výsledkom podvodu, je vyššie než v prípade nesprávnosti spôsobenej chybou, pretože podvod môže znamenať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné opomenutie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy, ktoré sú za daných okolností vhodné, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.

- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a s nimi súvisiacich zverejnených informácií zo strany štatutárneho orgánu.
- Vyhodnocujeme, či štatutárny orgán v účtovníctve vhodne používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov aj to, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že takáto významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, sme povinní modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky, vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas nášho auditu.

*PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.*  
PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.  
Licencia SKAU č. 161

13. mája 2025  
Bratislava, Slovenská republika



*Júlia Puchalíková*  
Ing. Júlia Puchalíková, FCCA  
Licencia UDVA č. 1149

Úč POD

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 3 3 8 4 1 9	X riadna	malá	od 1	2 0 2 4
IČO			do 1 2	2 0 2 4
3 1 4 0 2 8 2 8	mimoriadna	X veľká	od 1	2 0 2 3
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	do 1 2	2 0 2 3
4 3 . 2 9 . 0				

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Schindler výťahy a eskalátory a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KARADŽIČOVA

Číslo

8

PSC

Obec

8 2 1 0 8 BRATISLAVA - MESTSKÁ ČASŤ RUŽINOV

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Mestský súd Bratislava III Oddiel: Sa, Vložka číslo: 924/B

Telefónne číslo

0 9 0 2 9 5 5 8 7 6

Faxové číslo

E-mailová adresa

JOZEF.SKUBEN@SCHINDLER.COM

Zostavená dňa:

3 1 . 0 3 . 2 0 2 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 3 7 1 7 8 2 8	1 2 3 7 8 3 1 8	
			1 3 3 9 5 1 0		1 1 3 4 7 0 4 2
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 4 4 8 8 2 3	1 4 0 1 8 4 3	
			1 0 4 6 9 8 0		1 1 1 9 2 5 7
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	1 2 7 2 9 8		
			1 2 7 2 9 8		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 2 6 8 8 0		
			1 2 6 8 8 0		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	4 1 8		
			4 1 8		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	1 2 5 3 5 3 6	3 3 3 8 5 4	
			9 1 9 6 8 2		7 7 8 2 4
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 0 0 2 9 6	4 0 4 3 2	
			5 9 8 6 4		4 2 7 9 0
3.	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	9 9 5 6 4 0	1 3 5 8 2 2	
			8 5 9 8 1 8		3 5 0 2 7



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 5 7 6 0 0	1 5 7 6 0 0	7	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	21	1 0 6 7 9 8 9	1 0 6 7 9 8 9	1 0 4 1 4 3 3	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	1 0 6 7 9 8 9	1 0 6 7 9 8 9	1 0 4 1 4 3 3	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29					
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30					
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31					
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32					
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 1 2 5 7 2 1 9	1 0 9 6 4 6 8 9			
			2 9 2 5 3 0		1 0 2 1 7 7 8 5		
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby</b> súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 3 4 1 1 8	1 5 7 0 4 9			
			7 7 0 6 9		2 5 7 8 3 1		
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 3 4 1 1 8	1 5 7 0 4 9			
			7 7 0 6 9		2 5 7 8 3 1		
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36					
3.	Výrobky (123) - /194/	37					
4.	Zvieratá (124) - /195/	38					
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39					
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40					
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky</b> súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	4 6 7 1 7 8	4 3 2 2 7 9			
			3 4 8 9 9		5 4 1 3 1 9		
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku</b> súčet (r. 43 až r. 45)	42	6 0 5 3 7	6 0 3 8 7			
			1 5 0		1 3 6 4 9 6		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	6 0 5 3 7	6 0 3 8 7			
			1 5 0		1 3 6 4 9 6		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49					
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50					
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	3 4 7 4 9				
			3 4 7 4 9				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	3 7 1 8 9 2	3 7 1 8 9 2			
					4 0 4 8 2 3		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	8 8 8 9 9 4 0	8 7 0 9 3 7 8			
			1 8 0 5 6 2		8 2 9 8 6 6 0		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 7 8 7 9 2 8	2 6 0 9 1 6 6			
			1 7 8 7 6 2		2 6 2 5 6 5 6		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 3 1 7 2 2	1 3 1 7 2 2			
					1 4 5 2 1 3		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 6 5 6 2 0 6	2 4 7 7 4 4 4	
			1 7 8 7 6 2		2 4 8 0 4 4 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	1 6 9 9 2 4 7	1 6 9 9 2 4 7	
					2 2 6 6 5 0 5
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	4 4 0 0 0 0 0	4 4 0 0 0 0 0	
					3 3 0 0 0 0 0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
					1 0 6 4 9 9
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 7 6 5	9 6 5	
			1 8 0 0		
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 6 6 5 9 8 3	1 6 6 5 9 8 3	1 1 1 9 9 7 5	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	8 1 0 5	8 1 0 5	1 0 0 1 3	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 6 5 7 8 7 8	1 6 5 7 8 7 8	1 1 0 9 9 6 2	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 1 7 8 6	1 1 7 8 6	1 0 0 0 0	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	8 4 2 0	8 4 2 0	8 8 7 3	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	3 3 6 6	3 3 6 6	1 1 2 7	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 2 3 7 8 3 1 8	1 1 3 4 7 0 4 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 8 4 8 4 2 3	4 9 8 2 6 8 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	9 6 2 6 2 6	9 6 2 6 2 6
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	9 6 2 6 2 6	9 6 2 6 2 6
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 6 9 4 4 0 5	2 6 9 4 4 0 5
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 2 5 3 6 4	2 2 5 3 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 2 5 3 6 4	2 2 5 3 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 9 6 6 0 2 8	1 1 0 0 2 8 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 4 9 1 8 9 0	6 3 0 5 9 7 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 2 6 5 0	2 2 8 9 0 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 2 6 5 0	3 6 3 3 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		1 9 2 5 7 3
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	2 0 6 0 6 9	1 8 1 3 4 8
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	2 0 6 0 6 9	1 8 1 3 4 8
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 4 0 1 8 2 9	4 9 7 1 4 0 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 6 5 7 2 3 8	4 2 4 8 6 9 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	7 4 0 1 9 8	9 1 0 0 0 5
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 9 1 7 0 4 0	3 3 3 8 6 9 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 0 3 9 0 3	2 0 8 9 8 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 4 6 4 1 3	1 4 6 8 0 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 9 4 2 7 5	7 7 7 4 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		2 8 9 1 6 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	8 5 1 3 4 2	9 2 4 3 1 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	9 7 3 5 9	1 1 1 1 8 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	7 5 3 9 8 3	8 1 3 1 3 6
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 8 0 0 5	5 8 3 8 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 8 0 0 5	5 8 3 8 6



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 1 8 1 6 2 7 8	2 3 1 3 2 9 1 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 2 3 5 7 7 6 9	2 3 6 9 6 0 1 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 1 8 1 6 2 7 8	2 3 1 3 2 9 1 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 0 5 8	5 6 6 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 4 0 4 3 3	5 5 7 4 4 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 9 9 8 0 7 9 0	2 2 3 6 6 8 3 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	8 3 4 3 2 8 4	1 0 3 4 9 5 6 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	6 0 4 8	- 1 0 3 0
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 3 1 1 0 6 2	6 7 7 9 1 6 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 3 8 0 2 1 8	5 2 4 9 2 9 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 7 0 9 2 2 5	3 6 6 1 7 1 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 4 1 2 8 3 0	1 3 4 3 5 5 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 5 8 1 6 3	2 4 4 0 2 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 4 9 4 7	2 3 6 9 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 5 6 4 1	1 6 5 2 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 5 6 4 1	1 6 5 2 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 8 2 2 1 9	- 4 3 6 3 7
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	- 1 8 1 9 1	- 6 7 5 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 3 7 6 9 7 9	1 3 2 9 1 8 8



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	7 1 5 5 8 8 4	6 0 0 5 2 0 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 5 0 2 9 1	1 0 1 8 8 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 5 0 1 8 6	1 0 1 7 2 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	1 3 4 9 4 9	9 7 4 2 2
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 5 2 3 7	4 3 0 4
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 0 5	1 6 3
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 0 3 8 7	3 2 8 9 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	1 2 1	5 6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 0 2 6 6	3 2 8 3 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 4 9 6 8 8 3	1 3 9 8 1 8 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	5 3 0 8 5 5	2 9 7 9 0 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 9 7 9 2 4	2 9 0 8 8 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	3 2 9 3 1	7 0 1 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 9 6 6 0 2 8	1 1 0 0 2 8 7

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2024

### I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Názov a sídlo

Schindler výtahy a eskalátory a.s.  
Karadžičova 8  
Bratislava 821 08

Spoločnosť Schindler výtahy a eskalátory a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 30.6.1995 a do Obchodného registra bola zapísaná 27.9.1995 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka 924/B).

Opis hlavných vykonávaných činností Spoločnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti,
- vykonávanie revízií, skúšok, opráv a rekonštrukcií výtahov,
- výroba, montáž, opravy a rekonštrukcie vyhradených zdvíhacích zariadení.

#### 2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 30. júna 2024 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

#### 5. Údaje o skupine

Spoločnosť je súčasťou skupiny Schindler Holding AG. Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu a najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť Schindler Holding AG. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti, sídlo Seestrasse 55, 6052 Hergiswill, Švajčiarsko.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, ktorá je na základe § 22 ods. 8 Zákona o účtovníctve oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, pretože je spolu s dcérskymi spoločnosťami zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti na vyššom stupni v skupine. Túto konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť Schindler Holding AG ako je uvedené vyššie. Obchodné mená a sídla dcérskych účtovných jednotiek sú nasledovné: LIFTSTAV s.r.o., Závodná 3, Bratislava 821 06.

#### 6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	123	128
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	119	133
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	7	7

## 7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 30. júna 2024 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2024.

## 8. Orgány a akcionári Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Predstavenstvo:		
Predsa predstavenstva:	Ing. Branislav Baláž	Ing. Branislav Baláž
Člen predstavenstva:	Ladislav Kubík	Ladislav Kubík
Člen predstavenstva:	Ing. Robert Riegler	Ing. Robert Riegler
Dozorná rada:		
Člen dozornej rady:	Ing. Michal Zrubek	Ing. Michal Zrubek
Člen dozornej rady:	JUDr. Libor Lička	JUDr. Libor Lička

Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2024:

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %			
Schindler Holding AG	962 626	100	100	100	0
<b>Spolu</b>	<b>962 626</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0</b>

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3	Rovnomerná	33,3
Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena neprevýši 2 400 EUR	Rôzna	Jendorázový odpis	100

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	Rovnomerná	2,5
Samostatný hnutelný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	5 - 10	Rovnomerná	20 - 10
<i>Dopravné prostriedky</i>	5	Rovnomerná	20
<i>Inventár</i>	10	Rovnomerná	10
<i>Iný dlhodobý hmotný majetok</i>	3	Rovnomerná	33,3
Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena neprevýši 1 700 EUR	Rôzna	Jendorázový odpis	100

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

### c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t. j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. K 31.12.2024 a v rámci následných udalostí je posúdená hodnota investície na základe aktualizovaného modelu očakávaných diskontovaných peňažných tokov a zmeny vo veľkosti portfólia servisovaných zariadení.

Ak je hodnota investície nižšia než hodnota očakávaných diskontovaných peňažných tokov z investície ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k hodnote investície.

### d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Ak je obstarávacia cena vyššia než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

#### e) **Zákazková výroba**

Ak výsledok zo zákazkovej výroby je možné spoľahlivo odhadnúť a existuje predpoklad, že zákazka nebude stratová, výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako:

- pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu,

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa nezahrnú do výpočtu stupňa dokončenia.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa výnosy v sume vynaložených nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

#### f) **Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok. Spoločnosť tvorí opravné položky všeobecne (podľa vekovej štruktúry) a individuálne (na základe informácií o zákazníkovi).

#### g) **Finančné účty**

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke. Spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok (napr. majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby.

#### **h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **i) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

#### **j) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy. Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv. Spoločnosť vytvorila rezervy na odmeny a nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho zabezpečenia, záručné opravy, očakávané náklady spojené so zákazkovou výrobou a ďalšie.

#### **k) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### **l) Zamestnanecké požitky**

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

#### **m) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

#### **n) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnávať voči budúcemu základu dane. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

**o) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**p) Leasing (Spoločnosť je nájomca)**

**Operatívny leasing.** Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

**q) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**r) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja servisných služieb, inštalácii a modernizácii výťahov a eskalátorov. Výnosy z hlavnej činnosti sa účtujú na účty 602 a 606, ostatné výnosy sa účtujú na účty skupiny 64.

### III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

#### AKTÍVA

#### 1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie							
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>126 880</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>418</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>127 298</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>126 880</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>418</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>127 298</b>
Oprávky							
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>126 880</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>418</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>127 298</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>126 880</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>418</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>127 298</b>
Opravné položky							
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota							
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie							
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>126 880</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>418</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>127 298</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>126 880</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>418</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>127 298</b>
Oprávky							
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>126 880</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>418</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>127 298</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>126 880</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>418</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>127 298</b>
Opravné položky							
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota							
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo ani pri ktorom by mala účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

## 2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí			Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
			Ostatný DHM					
Prvotné ocenenie								
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>0</b>	<b>97 810</b>	<b>881 320</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>979 137</b>	
Prírastky	0	0	0	0	298 751	0	298 751	
Úbytky	0	0	24 351	0	0	0	24 351	
Presuny	0	2 486	138 671	0	-141 157	0	0	
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>100 296</b>	<b>995 640</b>	<b>0</b>	<b>157 600</b>	<b>0</b>	<b>1 253 536</b>	
Oprávky								
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>0</b>	<b>55 020</b>	<b>846 293</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>901 313</b>	
Prírastky	0	4 844	37 876	0	0	0	42 720	
Úbytky	0	0	24 351	0	0	0	24 351	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>59 864</b>	<b>859 818</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>919 682</b>	
Opravné položky								
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Zostatková hodnota								
<b>Stav k 1.1.2024</b>	<b>0</b>	<b>42 790</b>	<b>35 027</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>77 824</b>	
<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>40 432</b>	<b>135 822</b>	<b>0</b>	<b>157 600</b>	<b>0</b>	<b>333 854</b>	

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Samostatné hnutelné veci a súbory hnuteľných vecí					Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
	Pozemky	Stavby	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM			
Prvotné ocenenie								
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>95 934</b>	<b>873 984</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>969 918</b>	
Prírastky	0	1876	0	0	54 385	0	56 261	
Úbytky	0	0	47 042	0	0	0	47 042	
Presuny	0	0	54 378	0	-54 378	0	0	
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>97 810</b>	<b>881 320</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>979 137</b>	
Oprávky								
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>50 376</b>	<b>827 077</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>877 453</b>	
Prírastky	0	4 644	47 464	0	0	0	52 108	
Úbytky	0	0	28 248	0	0	0	28 248	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>55 020</b>	<b>846 293</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>901 313</b>	
Opravné položky								
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Zostatková hodnota								
<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>0</b>	<b>45 558</b>	<b>46 907</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>92 465</b>	
<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>42 790</b>	<b>35 027</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>77 824</b>	

Spoločnosť nemá dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo ani pri ktorom by mala účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

### 3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v roku 2023 obstarala 100% podiel (rozhodujúci vplyv) v spoločnosti LIFTSTAV s.r.o. Celková obstarávacía cena k 31. decembru 2024 je 1 067 989 EUR (k 31. decembru 2023: 1 041 433 EUR). Výška vlastného imania spoločnosti LIFTSTAV s.r.o. k 31.12.2024 je vo veľkosti 87 271 EUR, výsledok hospodárenia v roku 2024 dosiahol stratu 69 510 EUR.

K 31.12.2024 spoločnosť neidentifikovala žiadne indikátory znehodnotenia hodnoty tejto investície. Na túto investíciu nie je zriadené záložné právo a spoločnosť nemá obmedzené právo s ňou nakladať.

#### Poistenie majetku

- poistenie nehnuteľného majetku - poisťná suma 1 992 000 EUR (2023: 1 992 000 EUR)
- budovy, stroje a zariadenia a zásoby – poistenie majetku – korporátne poistenie - poisťná suma kombinovaná pre škodu na majetku a prerušenie prevádzky v hodnote 5 688 332 EUR (2023: 7 811 771 EUR)
- poistenie zodpovednosti za škodu – korporátne poistenie poisťná suma – 5 000 000 EUR (2023: 5 000 000 EUR),
- stavebno-montážne poistenie a poistenie prepravy na jednotlivých projektoch sa odvíja od hodnoty projektu

#### 4. Zásoby

Vývoj opravnej položky k zásobám v priebehu bežného účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 1.1.2024	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2024
Materiál	71 021	6 048	0	0	77 069
<b>Zásoby spolu</b>	<b>71 021</b>	<b>6 048</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>77 069</b>

Zníženie čistej realizačnej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Ocenenie nadbytočných, zastaraných a nízkoobrátkových zásob sa znižuje na nižšiu úžitkovú hodnotu prostredníctvom opravných položiek. Opravnú položku stanovilo vedenie spoločnosti na základe veku položky (staršia položka zásob ako 1 rok – 20% opravná položka, staršia položka zásob ako 2 roky – 40% opravná položka, staršia položka zásob ako 3 roky – 60% opravná položka; staršia položka zásob ako 10 rokov a posledné 3 roky bola nejaká spotreba - 80% opravná položka, staršia položka zásob ako 10 rokov a posledné 3 roky nebola žiadna spotreba - 100% opravná položka, pre technicky zastaraný materiál do výšky 100%).

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 1.1.2023	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2023
Materiál	72 051	0	0	1 030	71 021
<b>Zásoby spolu</b>	<b>72 051</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 030</b>	<b>71 021</b>

#### 5. Zákazková výroba

Všeobecné informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené nižšie.

Názov položky	2024	2023	Sumár k 31.12.2024	Sumár k 31.12.2023
Hodnota zmluvných výnosov	10 706 867	13 307 061	17 918 908	16 554 615

Informácie o zákazkovej výrobe, ktorá k 31.decembru 2024 nebola ukončená sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Hodnota položky	Sumár k 31.12.2024	Sumár k 31.12.2023
Celková suma vynaložených nákladov	4 236 414	7 416 065
Celková suma vykázaných ziskov	125 883	223 070
Celková suma vykázaných strát	-243 956	-389 131
<b>Spolu</b>	<b>4 118 341</b>	<b>7 250 004</b>

Hodnota položky	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Suma prijatých preddavkov	2 770 097	2 747 467

## 6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2024	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opod- statnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyrazenia ma- jetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2024
<b>Dlhodobé pohľadávky z ob- chodného styku, z toho:</b>	<b>557</b>	<b>0</b>	<b>407</b>	<b>0</b>	<b>150</b>
Ostatné pohľadávky z obchod- ného styku	557	0	407	0	150
<b>Ostatné dlhodobé pohľa- dávky, z toho:</b>	<b>36 549</b>	<b>0</b>	<b>1 800</b>	<b>0</b>	<b>34 749</b>
Iné pohľadávky	36 549	0	1 800	0	34 749
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>37 106</b>	<b>0</b>	<b>2 207</b>	<b>0</b>	<b>34 899</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky z ob- chodného styku, z toho:</b>	<b>170 601</b>	<b>8 161</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>178 762</b>
Ostatné pohľadávky z obchod- ného styku	170 601	8 161	0	0	178 762
<b>Ostatné krátkodobé pohľa- dávky, z toho:</b>	<b>1 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 800</b>
Iné pohľadávky	1 800	0	0	0	1 800
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>172 401</b>	<b>8 161</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>180 562</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2023	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opod- statnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyrazenia ma- jetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2023
<b>Dlhodobé pohľadávky z ob- chodného styku, z toho:</b>	<b>897</b>	<b>0</b>	<b>340</b>	<b>0</b>	<b>557</b>
Ostatné pohľadávky z obchod- ného styku	897	0	340	0	557
<b>Ostatné dlhodobé pohľa- dávky, z toho:</b>	<b>38 349</b>	<b>0</b>	<b>1 800</b>	<b>0</b>	<b>36 549</b>
Iné pohľadávky	38 349	0	1 800	0	36 549
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>39 246</b>	<b>0</b>	<b>2 140</b>	<b>0</b>	<b>37 106</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky z ob- chodného styku, z toho:</b>	<b>212 098</b>	<b>0</b>	<b>41 497</b>	<b>0</b>	<b>170 601</b>
Ostatné pohľadávky z obchod- ného styku	212 098	0	41 497	0	170 601
<b>Ostatné krátkodobé pohľa- dávky, z toho:</b>	<b>1 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 800</b>
Iné pohľadávky	1 800	0	0	0	1 800
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>213 898</b>	<b>0</b>	<b>41 497</b>	<b>0</b>	<b>172 401</b>

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>2 056 392</b>	<b>812 447</b>	<b>2 787 928</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	57 197	74 525	131 722
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 918 284	737 922	2 656 206
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>6 102 012</b>	<b>0</b>	<b>6 102 012</b>
Čistá hodnota zákazky	1 699 247	0	1 699 247
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	4 400 000	0	4 400 000
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	2 765	0	2 765
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>8 077 493</b>	<b>812 447</b>	<b>8 889 940</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>1 904 887</b>	<b>891 370</b>	<b>2 796 257</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	145 213	0	145 213
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 759 674	891 370	2 651 044
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>5 673 004</b>	<b>1 800</b>	<b>5 674 804</b>
Čistá hodnota zákazky	2 266 505	0	2 266 505
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	3 300 000	0	3 300 000
Daňové pohľadávky a dotácie	106 499	0	106 499
Iné pohľadávky	0	1 800	1 800
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>7 577 891</b>	<b>893 170</b>	<b>8 471 061</b>

K pohľadávkam sú tvorené opravné položky na základe ich veku (všeobecné) a na základe obchodných informácií (individuálne).

V roku 2024 spoločnosť z dôvodu nedobytnosti, zamietnutím konkurzu a vyrovnaním či neuspokojením pohľadávok v konkurznom riadení, atď. odpísala do nákladov pohľadávky vo výške 90 188 EUR (2023: 12 886 EUR).

Spoločnosť nemá pohľadávky kryté záložným právom.

## 7. Poskytnuté pôžičky

Prehľad poskytnutých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2024	k 31.12.2023
<b>Krátkodobé pôžičky, z toho:</b>					
Schindler Holding AG	EUR	2.737%	28.1.2025	4 400 000	3 300 000
<b>Spolu</b>				<b>4 400 000</b>	<b>3 300 000</b>

Spoločnosť k dátumu 28.1.2025 obnovila poskytnutú pôžičku pre spoločnosť Schindler Holding AG. Poskytnutá pôžička je pre spriaznenú stranu a nie je dohodnutá forma zabezpečenia tejto pôžičky, keďže sa jedna o vnútro skupinový vzťah.

## 8. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 6.

## 9. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať s výnimkou poskytnutých záruk. Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Pokladnica, ceniny	8 105	10 013
Bežné bankové účty	1 657 878	1 109 962
<b>Spolu</b>	<b>1 665 983</b>	<b>1 119 975</b>

## 10. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>8 420</b>	<b>8 873</b>
Nájomné	0	0
Poistenie	1 533	957
Služby a spotreba v nasledujúcom roku	6 887	7 916
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>3 366</b>	<b>1 127</b>
Zo servisných zmlúv	3 366	1 127
<b>Spolu</b>	<b>11 786</b>	<b>10 000</b>

## PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

### 2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2024	2023
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>36 336</b>	<b>41 883</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	18 970	17 265
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>18 970</b>	<b>17 265</b>
Čerpanie sociálneho fondu	22 656	22 812
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>32 650</b>	<b>36 336</b>

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2024:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku</b>	0	0	0	0	0
<b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>32 650</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>32 650</b>
Závazky zo sociálneho fondu	0	32 650	0	0	32 650
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>32 650</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>32 650</b>
<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 769 429</b>	<b>887 809</b>	<b>4 657 238</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	391 583	348 615	740 198
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	3 377 846	539 194	3 917 040
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>744 591</b>	<b>0</b>	<b>744 591</b>
Závazky voči zamestnancom	0	0	203 903	0	203 903
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	146 413	0	146 413
Daňové záväzky a dotácie	0	0	394 275	0	394 275
Iné záväzky	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 514 020</b>	<b>887 809</b>	<b>5 401 829</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku</b>	0	0	0	0	0
<b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>228 909</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>228 909</b>
Závazky zo sociálneho fondu	0	36 336	0	0	36 336
Iné dlhodobé záväzky	0	192 573	0	0	192 573
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>228 909</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>228 909</b>
<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 984 872</b>	<b>263 825</b>	<b>4 248 697</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	789 240	120 765	910 005
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	3 195 632	143 060	3 338 692
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>722 704</b>	<b>0</b>	<b>722 704</b>
Závazky voči zamestnancom	0	0	208 989	0	208 989
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	146 804	0	146 804
Daňové záväzky a dotácie	0	0	77 748	0	77 748
Iné záväzky	0	0	289 163	0	289 163
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 707 576</b>	<b>263 825</b>	<b>4 971 401</b>

#### 4. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2024 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2024
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>181 348</b>	<b>53 422</b>	<b>28 701</b>	<b>0</b>	<b>206 069</b>
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>181 348</i>	<i>53 422</i>	<i>28 701</i>	<i>0</i>	<i>206 069</i>
Rezerva na zam.benefity	14 211	13 766	0	0	27 977
Záručné opravy	152 647	11 058	0	0	163 705
Rezerva na poškodenie vozidiel	14 490	14 387	14 490	0	14 387
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>924 316</b>	<b>838 955</b>	<b>904 822</b>	<b>7 107</b>	<b>851 342</b>
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>111 180</i>	<i>97 359</i>	<i>111 180</i>	<i>0</i>	<i>97 359</i>
Nevyčerpané dovolenky	111 180	97 359	111 180	0	97 359
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>813 136</i>	<i>741 596</i>	<i>793 642</i>	<i>7 107</i>	<i>753 983</i>
Ročný bonus	391 104	388 665	391 104	0	388 665
Rezerva na bonus z predaja	93 260	101 997	93 260	0	101 997
Náklady na zákazky	153 721	95 735	153 721	0	95 735
Rezerva leasing	28 929	15 140	21 989	0	22 080
Ostatné	41 933	31 386	29 379	7 107	36 833
Záručné opravy	92 189	101 373	92 189	0	101 373
Audit	12 000	7 300	12 000	0	7 300
<b>Rezervy spolu</b>	<b>1 105 664</b>	<b>892 377</b>	<b>933 523</b>	<b>7 107</b>	<b>1 057 411</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2023	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2023
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>174 452</b>	<b>31 857</b>	<b>24 284</b>	<b>677</b>	<b>181 348</b>
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>174 452</i>	<i>31 857</i>	<i>24 284</i>	<i>677</i>	<i>181 348</i>
Rezerva na zam.benefity	14 888	0	0	677	14 211
Záručné opravy	135 280	17 367	0	0	152 647
Rezerva na poškodenie vozidiel	24 284	14 490	24 284	0	14 490
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>765 048</b>	<b>924 316</b>	<b>761 810</b>	<b>3 238</b>	<b>924 316</b>
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>93 999</i>	<i>111 180</i>	<i>93 999</i>	<i>0</i>	<i>111 180</i>
Nevyčerpané dovolenky	93 999	111 180	93 999	0	111 180
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>671 049</i>	<i>813 136</i>	<i>667 811</i>	<i>3 238</i>	<i>813 136</i>
Ročný bonus	344 832	391 104	341 594	3 238	391 104
Kvartálny bonus	60 313	93 260	60 313	0	93 260
Náklady na zákazky	86 834	153 721	86 834	0	153 721
Rezerva leasing	22 521	28 929	22 521	0	28 929
Ostatné	68 240	41 933	68 240	0	41 933
Záručné opravy	84 259	92 189	84 259	0	92 189
Audit	4 050	12 000	4 050	0	12 000
<b>Rezervy spolu</b>	<b>939 500</b>	<b>956 173</b>	<b>786 094</b>	<b>3 915</b>	<b>1 105 664</b>

Rezerva na záručné opravy je tvorená z dôvodu zmluvného záväzku Spoločnosti voči zákazníkom – podľa dĺžky záručnej doby – 3 roky.

## 5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>38 005</b>	<b>58 386</b>
Predplatená údržba, servis a ostatné strediskové náklady	38 005	58 386
<b>Spolu</b>	<b>38 005</b>	<b>58 386</b>

## IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

### 1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2024	2023
<b>Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:</b>	<b>21 816 276</b>	<b>23 132 912</b>
Tržby z predaja služieb	11 109 409	9 825 851
Výnosy zo zákazky	10 706 867	13 307 061
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>21 816 276</b>	<b>23 132 912</b>

## VÝNOSY

### 2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Inštalácie		Servis a ostatné		Spolu	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Slovenská republika	10 706 867	13 307 061	11 109 411	9 825 851	21 816 276	23 132 912
<b>Spolu</b>	<b>10 706 867</b>	<b>13 307 061</b>	<b>11 109 411</b>	<b>9 825 851</b>	<b>21 816 276</b>	<b>23 132 912</b>

### 3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2024	2023
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>541 490</b>	<b>561 160</b>
Tržby z predaja majetku	1 058	5 663
Prefakturácia skupina	480 869	552 547
Ostatné	59 564	4 897
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>150 291</b>	<b>101 889</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	105	163
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	105	163
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	150 186	101 725
Úroky	150 186	101 725

## NÁKLADY

### 4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2024	2023
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>6 311 062</b>	<b>6 779 166</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	16 100	15 000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	16 100	15 000
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>6 294 962</i>	<i>6 764 166</i>
Externé služby – montáž a projektovanie	2 899 963	3 440 842
Cestovné a prepravné	62 607	63 577
Licenčné poplatky Schindler	870 375	730 308
IT a poradenstvo	814 996	740 326
Nájomné	222 485	212 296
Opravy a údržba	56 619	45 547
Poštovné, fax, telefón	40 563	33 460
Služby riadenia	733 659	887 678
Leasing	504 669	504 033
Ostatné služby	89 026	106 098
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>-100 410</b>	<b>-50 388</b>
Pokuty a penále	-17 734	51 257
Odpis pohľadávok	90 189	12 886
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	-82 219	-43 637
Poistenie	31 282	37 790
Manká a škody	1 180	-34
Zmena stavu rezerv a ostatné	-123 108	-108 650
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>30 388</b>	<b>32 890</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	121	56
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	121	56
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>30 266</i>	<i>32 834</i>
Bankové poplatky	30 266	32 834

### 5. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2024	2023
<b>Osobné náklady, z toho:</b>	<b>5 380 218</b>	<b>5 249 294</b>
Mzdy	2 318 275	2 282 484
Ostatné náklady na závislú činnosť	1 390 950	1 379 233
Sociálne poistenie	945 418	905 890
Zdravotné poistenie	422 939	371 238
Ostatné	302 636	310 448

## 6. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2023	Zaučtovaná do vlastného imania	Zaučtované do vý- kazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2024
Dlhodobý majetok	-1 863	0	1 465	-398
Zásoby	71 021	0	6 048	77 069
Pohľadávky	40 491	0	5 954	46 445
Rezervy	1 383 615	0	-180 086	1 203 529
Ostatné	434 463	0	-211 561	222 902
<b>Celkom</b>	<b>1 927 727</b>	<b>0</b>	<b>-378 180</b>	<b>1 549 547</b>
Sadzba dane z príjmov ( v %)	<b>21%</b>			<b>24%</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka vypočítaná</b>	404 823		-79 418	325 405
<b>Vplyv zmeny sadzby dane</b>			46 487	46 487
<b>Celková odložená daňová pohľadávka po zmene sadzby</b>				371 892
<b>Odložená daňová pohľadávka zaučtovaná</b>	<b>404 823</b>	<b>0</b>	<b>-32 931</b>	<b>371 892</b>

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2024			2023		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b>	<b>2 496 880</b>			<b>1 398 187</b>		
teoretická daň		524 345	21%		293 619	21%
Daňovo neuznané náklady a výnosy nepodliehajúce dani	84 529	17 751		20 384	4 281	
Zmena sadzby dane		-46 487			0	
Iné		35 246				
<b>Spolu</b>	<b>530 855</b>			<b>297 900</b>		
Splatná daň z príjmov		497 924			290 887	
Odložená daň z príjmov		32 931			7 013	
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>530 855</b>		<b>21%</b>	<b>297 900</b>		<b>21%</b>

## V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienené záväzky

Podmieneným záväzkom sa rozumie:

- možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Druh podmieneného záväzku	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2023
Z poskytnutých záruk	815 244	596 622

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

## 2. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Názov položky	Ročné náklady 2024	Ročné náklady 2023
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	740 139	716 329
Nájomné kancelárií	222 485	212 296
Leasing – vozidlá, náradie a pod.	517 654	504 033

## VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia a v súlade s ustanoveniami zákona č. 309/2023 Z.z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov došlo k 1.1.2025 k zrušeniu spoločnosti LIFTSTAV s.r.o. v dôsledku zlúčenia so spoločnosťou Schindler výťahy a eskalátory a.s.

Spoločnosť k dátumu 28.1.2025 obnovila poskytnutú pôžičku pre spoločnosť Schindler Holding AG. Poskytnutá pôžička je pre spriaznenú stranu a nie je dohodnutá forma zabezpečenia tejto pôžičky, keďže sa jedna o vnútro skupinový vzťah.

K 31.3.2025 nastala zmena na úrovni predsedu predstavenstva spoločnosti.

Okrem vyššie uvedeného nenastali po 31. decembri 2024 do dňa zostavenia účtovnej závierky žiadne iné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024.

## VII. TRANSAKIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

### 1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba – materská spoločnosť	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2024	2023
Schindler Holding AG	Prijatá záruka	1 300 000	1 300 000
	Vyplatené dividendy	1 100 287	675 738
	Nákup ostatné	4 890	5 758
	Prijaté úroky	134 949	97 422
<b>Charakteristika zostatku – materská spoločnosť</b>		<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>Stav k 31.12.2023</b>
Ostatné pohľadávky – úroky k 31.12.2024		0	4 413
Poskytnuté pôžičky		4 400 000	3 300 000
<b>Majetok spolu</b>		<b>4 400 000</b>	<b>3 304 413</b>

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2024	2023
SCHINDLER ELEVATOR LTD.	Nákup materiálu	27 079	82 340
Schinac Verwaltungs AG	Nákup ostatné	3 389	3 288
SCHINDLER DEUTSCHLAND GMBH	Nákup materiálu	637 303	636 071
SCHINDLER AUFZÜGE & FAHRTREPPEN GMBH (AUT)	Nákup služieb	21 942	33 031
SCHINDLER AUFZÜGE & FAHRTREPPEN GMBH (DEU)	Nákup služieb	20 240	19 371
SCHINDLER CZ A.S.	Poskytnutie služby	252 045	242 718
SCHINDLER CZ A.S.	Nákup služieb	702 732	682 765
SCHINDLER CZ A.S.	Nákup - materiál	68	2 233
SCHINDLER HUNGÁRIA KFT.	Poskytnutie služby	56 256	116 073
SCHINDLER S.A.	Nákup služieb	33 911	23 278
SCHINDLER S.A.	Poskytnutie služby	60	60
SCHINDLER SUPPLY CHAIN EUROPE	Nákup materiálu	5 059 905	6 964 296
SCHINDLER MANAGEMENT,AG	Nákup služieb	624 212	615 929
SCHINDLER MANAGEMENT,AG	Poskytnuté služby	117 288	117 288
SCHINDLER ROMANIA S.R.L.	Nákup služieb	2 544	20 904
SCHINDLER ROMANIA S.R.L.	Poskytnuté služby	16 111	0
INVENTIO AG	Licencie	870 375	798 359
INVENTIO AG	Retrofits	26 240	80 650
SCHINDLER ESKALÁTORY SRO	Nákup materiálu	714 079	444 889
SCHINDLER ESKALÁTORY SRO	Poskytnutie služby	31 735	15 455
SCHINDLER DUNAJSKÁ STREDA AS	Poskytnutie služby	7 437	7 267
SCHINDLER POLSKA SP.ZO.O.	Nákup služieb	10 519	42 871
SCHINDLER POLSKA SP.ZO.O.	Poskytnutie služby	52 964	65 728
Schindler Ltd (UK)	Nákup služieb	0	4 385
SCHINDLER S.P.A.	Nákup ostatné	0	294
Schindler d.o.o. Beograd	Poskytnuté služby	3 960	0
SCHINDLER BULGARIA EOOD	Poskytnuté služby	3 120	0
SCHINDLER SLOVENIJA D.O.O.	Poskytnuté služby	8 160	0
Schindler (China) Elevator Co. Ltd.	Nákup materiálu	3 042	0
SCHINDLER HRVATSKA d.o.o.	Poskytnuté služby	4 680	0
<b>Charakteristika zostatku</b>		<b>Stav k 31.12.2024</b>	<b>Stav k 31.12.2023</b>
Pohľadávky z obchodného styku		131 722	140 800
<b>Majetok spolu</b>		<b>131 722</b>	<b>140 800</b>
Záväzky z obchodného styku - krátkodobé		740 198	910 005
<b>Záväzky spolu</b>		<b>740 198</b>	<b>910 005</b>

## 2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Členovia štatutárneho, dozorného a iného orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

## VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

## IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k				Stav k
	1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2024
Základné imanie	962 626	0	0	0	962 626
Ostatné kapitálové fondy	2 694 405	0	0	0	2 694 405
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	225 364	0	0	0	225 364
Ostatné	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 100 287	2 001 271	1 100 287	0	2 001 271
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>4 982 682</b>	<b>2 001 271</b>	<b>1 100 287</b>	<b>0</b>	<b>5 883 666</b>

Položka vlastného imania	Stav k				Stav k
	1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2023
Základné imanie	962 626	0	0	0	962 626
Ostatné kapitálové fondy	2 694 405	0	0	0	2 694 405
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	225 364	0	0	0	225 364
Ostatné	184	0	184	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	675 738	1 100 287	675 738	0	1 100 287
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>4 558 317</b>	<b>1 100 287</b>	<b>675 922</b>	<b>0</b>	<b>4 982 682</b>

Základné imanie Spoločnosti tvorí 2 900 akcií v menovitej hodnote 331,94 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov.

Hodnota splateného základného imania predstavuje 962 626 EUR.

Zisk na akciu predstavuje 690 EUR (2023: 379 EUR)

### 2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2023

Účtovný zisk za rok 2023 bol vyplatený jedinému akcionárovi v plnej výške.

### 3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2024

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol rozdelenie zisku za rok 2024.

## X. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Názov položky	2024	2023
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	<b>2 496 883</b>	<b>1 398 187</b>
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	15 641	16 524
Odpis zásob	1 181	0
Odpis pohľadávky	90 189	12 886
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	8 311	-45 437
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	6 048	-1 030
Zmena stavu rezerv	-48 253	166 165
Úrokové náklady (netto)	-150 186	-101 726
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-1 058	-5 663
<b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>	<b>2 418 756</b>	<b>1 439 906</b>
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	532 097	261 313
Úbytok (prírastok) zásob	93 553	-61 331
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	532 861	14 087
<b>Prevádzkové peňažné toky</b>	<b>3 576 509</b>	<b>1 653 975</b>
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Prevádzkové peňažné toky	<b>3 576 509</b>	<b>1 653 975</b>
Prijaté úroky	150 186	101 726
Zaplatená daň z príjmov	-201 798	-394 203
Vyplatené dividendy	-1 100 287	-675 738
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>2 424 610</b>	<b>685 759</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Obstaranie finančných investícií	-507 989	-560 000
Nákup dlhodobého majetku	-271 671	-58 581
Poskytnutá pôžička skupine	-1 100 000	0
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	1 058	5 663
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-1 878 602</b>	<b>-612 918</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>546 008</b>	<b>72 842</b>
<b>Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>	<b>546 008</b>	<b>72 842</b>
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	1 119 975	1 047 133
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>1 665 983</b>	<b>1 119 975</b>

**Schindler výtahy a eskalátory a.s.**  
**Výročná správa a správa audítora k 31.12.2024**

## ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Obchodné meno: Schindler výťahy a eskalátory a.s.  
Sídlo: Karadžičova 8, Bratislava  
Právna forma: Akciová spoločnosť  
Registrácia: Obch. reg. Okr. súd Bratislava 1 odd. Sa vl. č. 924/B  
IČO 31 402 828

Orgány spoločnosti k 31.12.2024

Predstavenstvo: Ing. Branislav Baláž – predseda predstavenstva  
Ladislav Kubík – člen predstavenstva  
Ing. Robert Riegler – člen predstavenstva

Dozorná rada: JUDr. Libor Lička - člen  
Ing. Michal Zrubek - člen

Jediný vlastník Schindler Holding AG, Zugerstrasse 13 Ebikon, 6030 Switzerland

Rozdelenie akcií spoločnosti k 31. 12. 2024

Základné imanie spoločnosti: 962 626 EUR, splatené

Počet, druh, podoba a  
menovitá hodnota akcií: 2900 ks po 331,94 EUR menovitej hodnoty  
akcie vydávané na meno: 2900 ks, všetky akcie listinné  
Akcie nie sú verejne obchodovateľné.

Spoločnosť sa zaoberá predajom, montážou a následným servisom výťahov, eskalátorov, pohyblivých chodníkov a inteligentných systémov riadenia.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

### Vývoj v priebehu finančného roku 2024

Za účtovné obdobie roku 2024 dosiahla Spoločnosť výnosy z hlavnej činnosti v celkovej výške 21 816 276 EUR, čo predstavuje pokles o 5.7% oproti minulému účtovnému obdobiu (rok 2023: 23 132 912 EUR). Spoločnosť posúdila významné finančné ukazovatele ako čistý pracovný kapitál a likviditu a vníma aktuálny stav a trend vývoja pozitívne v porovnaní s trhom.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol rozdelenie zisku za rok 2024.

### Riziká a neistoty

Spoločnosť je dlhodobo zameraná na dosahovanie vysokej kvalitatívnej úrovne realizovaných projektov a poskytovaných služieb. Vzhľadom na svoje začlenenie v skupine Schindler, Spoločnosť nie je vystavená významnejším rizikám a neistotám. Dlhoročné skúsenosti Spoločnosti s plánovaním a realizáciou projektov a servisnými službami znižujú trhové a reputačné riziká. Kurzové a úrokové riziko nevníma Spoločnosť ako významné riziká. Spoločnosť taktiež zvažila všetky potenciálne dopady prebiehajúcej vojny na Ukrajine a tiež aktuálny vývoj ohľadom možnosti uvalenia ciel na EÚ a dospela k záveru, že vyššie udalosti nemajú významný vplyv na schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov. Spoločnosť tiež monitoruje riziká týkajúce sa inflácie, rastúcich vstupných nákladov .

### Výskum a vývoj

Spoločnosť nevykázala žiadne výdaje na výskumnú a vývojovú činnosť za účtovné obdobie končiacie 31.12.2024.

### Aktivity v oblasti životného prostredia a pracovnoprávných vzťahoch

Z hľadiska dlhodobej udržateľnosti Spoločnosť implementuje inovatívne riešenia v oblasti znižovania emisií CO<sub>2</sub>. Tieto novinky umožňujú Spoločnosti efektívnejšie detegovať symptómy a poruchy na zariadeniach, čím sa eliminujú emisie v zmysle zníženého počtu neplánovaných výjazdov technikov.

Spoločnosť sa tiež zameriava na znižovanie emisií produkovaných služobnými vozidlami. Spoločnosť nakupuje vozidlá s maximálnymi emisiami CO<sub>2</sub> 125g/km a už v nasledujúcich rokoch plánuje obstarávať do portfólia tiež hybridné a plne elektrické vozidlá.

Všetky pracovnoprávne vzťahy sa riadia zákonníkom práce a internými smernicami spoločnosti.

### **Budúci vývoj**

Snahou spoločnosti je nielen udržať ale aj rozšíriť súčasné portfólio zákazníkov. Vzhľadom k vysoko konkurenčnému trhu a tlaku na neustále znižovanie cien je možné dosiahnuť tento cieľ len poskytovaním vysokokvalitných služieb a prevádzkovaním precíznych produktov s orientáciou na konkrétne požiadavky zákazníkov.

### **Udalosti po súvahovom dni a mimoriadne udalosti**

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia a v súlade s ustanoveniami zákona č. 309/2023 Z.z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov došlo k 1.1.2025 k zrušeniu spoločnosti LIFTSTAV s.r.o. v dôsledku zlúčenia so spoločnosťou Schindler výťahy a eskalátory a.s.

Spoločnosť k dátumu 28.1.2025 obnovila poskytnutú pôžičku pre spoločnosť Schindler Holding AG. Poskytnutá pôžička je pre spriaznenú stranu a nie je dohodnutá forma zabezpečenia tejto pôžičky, keďže sa jedná o vnútrokupinový vzťah.

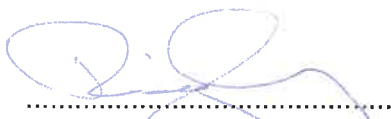
K 31.3.2025 nastala zmena na úrovni predsedu predstavenstva spoločnosti.

Okrem vyššieho vedeniu spoločnosti nie sú známe žiadne mimoriadne skutočnosti ani udalosti po súvahovom dni, ktoré by mohli významne ovplyvniť finančné výkazy a s nimi súvisiace údaje za účtovné obdobie končiacie 31.12.2024 alebo by vyžadovali zverejnenie vo výročnej správe.

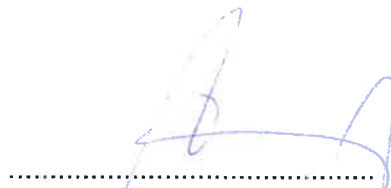
### **Prílohy výročnej správy**

- Účtovná uzávierka k 31.12.2024
- Správa audítora

V Bratislave, dňa 15.04.2025



Ing. Robert Riegler  
Člen predstavenstva



Ladislav Kubík  
Člen predstavenstva