

VÝROČNÁ SPRÁVA

spoločnosti

BETA – CAR s.r.o.

za rok 2022

1. Všeobecné údaje

Obchodné meno: **BETA – CAR s.r.o.**
Sídlo: Drevárska 23/1649, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
IČO: 34 127 224
DIČ: 2020361321
Zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13258/B
Deň zápisu: 13.09.1995
Hlavný predmet činnosti: 68.20.0 Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností

Základné imanie: 12 805 845 EUR
Overenie audítorom: Johanes & Partner s.r.o., Kukorelliho 5, 901 01 Malacky, licencia UDVA č. 405

Spoločnosť je vlastníkom podielu v iných spoločnostiach:

- SKUTECKÉHO s.r.o. – 80% podiel na ZI
- Health Corporation s.r.o. – 85% podiel na ZI
- Health Operation s.r.o. – 85% podiel na ZI
- Health Pharmacy s.r.o. – 85% podiel na ZI

Údaje uvedené v tejto výročnej správe sú v mene EUR.

Štruktúra spoločníkov

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti je nasledovná:

Názov spoločníka	Podiel na základom imaní	Podiel na hlasovacích právach
Ing. Bonislav Donev*	100%	100%

*Jediný spoločník, resp. konateľ Spoločnosti zomrel v decembri 2021, za správcu dedičstva bola ustanovená Mgr. Alexandra Donevová uznesením zo dňa 11. decembra 2021.

2. Vývoj činnosti Spoločnosti a finančná situácia

Vývoj Spoločnosti

V roku 2022 sa Spoločnosť, obdobne ako po minulé účtovné obdobia, venovala predovšetkým prenájmu kancelárskych a skladových priestorov v Pezinku ako aj výstavbe nehnuteľností určených na predaj. Vývoj tržieb možno vidieť aj v prehľade nižšie, kde je uvedený vývoj tržieb Spoločnosti za posledné dva roky a ich podiel na celkových tržbách.

Rok	Tržby z vl. výrobkov	Tržby z pr. tovaru	Tržby zo služieb	Tržby z pr.mat. a DM	Tržby celkom
2022	0	3 316 722	4 187 773	46 660	7 551 155
2021	0	6 033 393	3 557 897	203 789	9 795 079

Rok	Tržby z vl. výrobkov	Tržby z pr. tovaru	Tržby zo služieb	Tržby z pr.mat. a DM	Tržby celkom
2022	0,00%	43,92%	55,46%	0,62%	100,00%
2021	0,00%	61,60%	36,32%	2,08%	100,00%

V priebehu účtovného obdobia sa celkový objem aktív a pasív znížil o 12 %. K zníženiu celkového majetku došlo najmä z dôvodu poklesu na finančných účtoch.

V prípade pasív Spoločnosti došlo k zmene predovšetkým v dôsledku poklesu krátkodobých záväzkov. Štruktúra aktív a pasív Spoločnosti a ich zmena oproti roku 2021 sú uvedené v prehľade nižšie.

	Položka	2022	2021	Absolútna zmena	% zmena
	SPOLU MAJETOK	25 162 252	28 729 814	-3 567 562	-12,42%
A.	<i>Neobežný majetok</i>	<i>19 277 215</i>	<i>19 824 971</i>	<i>-547 756</i>	<i>-2,76%</i>
	<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>19 256 931</i>	<i>19 804 223</i>	<i>-547 292</i>	<i>-2,76%</i>
B.	<i>Obežný majetok</i>	<i>5 859 722</i>	<i>8 879 087</i>	<i>-3 019 365</i>	<i>-34,01%</i>
	Zásoby	3 637 804	4 218 949	-581 145	-13,77%
	Krátkodobé pohľadávky	1 827 642	1 682 892	144 750	8,60%
	Finančné účty	394 276	2 977 246	-2 582 970	-86,76%
C.	<i>Časové rozlíšenie</i>	<i>25 315</i>	<i>25 756</i>	<i>-441</i>	<i>-1,71%</i>

	Položka	2022	2021	Absolútna zmena	% zmena
	SPOLU VLASTNÉ IMANIA A ZÁVAZKY	25 162 252	28 729 814	-3 567 562	-12,42%
A.	Vlastné imanie	22 584 875	22 904 375	-319 500	-1,39%
	Základné imanie	12 805 845	12 805 845	0	0,00%
	Ostatné kapitálové fondy	16 793 148	16 793 148	0	0,00%
	Zákonný rezervný fond	1 280 584	1 280 584	0	0,00%
	Výsledok hospodárenia minulých rokov	-7 971 354	-8 259 837	288 483	-3,49%
	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-321 363	286 553	-607 916	212,15%
B.	Závazky	2 433 525	5 714 300	-3 280 775	-57,41%
	Dlhodobé záväzky	183 567	260 066	-76 499	-29,42%
	Krátkodobé záväzky	1 304 731	4 133 861	-2 829 130	-68,44%
	Krátkodobé úvery	454 519	376 319	78 200	20,78%
C.	Časové rozlíšenie	143 852	111 139	32 713	29,43%

Celkový zisk Spoločnosti sa znížil o cca 607 tis. EUR, čo má negatívny dosah na postavenie Spoločnosti, ako aj na jej finančnú situáciu.

	Položka	2022	2021	Absolútna zmena	% zmena
*	Čistý obrat	7 504 495	9 591 290	-2 086 795	-21,76%
**	Výnosy z hospodárskej činnosti	7 698 000	9 894 606	-2 196 606	-22,20%
**	Náklady na hospodársku činnosť	7 938 891	9 424 058	-1 485 167	-15,76%
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-240 891	470 548	-711 439	-151,19%
**	Výnosy z finančnej činnosti	17 538	25	17 513	70052,00%
**	Náklady na finančnú činnosť	55 300	42 860	12 440	29,02%
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-37 762	-42 835	5 073	-11,84%
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-278 653	427 713	-706 366	-165,15%
R.	Daň z príjmov	42 710	141 160	-98 450	-69,74%
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-321 363	286 553	-607 916	-212,15%

Významné riziká a neistoty

Spoločnosť v budúcnosti nepredpokladá významné oslabenie svojej pozície na trhu v dôsledku výhodnej lokality v priemyselnej zóne Pezinka a stabilného portfólia zákazníkov. Pezinok sa nachádza iba 20 km od Bratislavy, so skvelou dostupnosťou a bezproblémovým parkovaním. Priestory areálu BETA-CAR (bývalá drevárska fabrika známa pod názvom Drevokombinát) sa nachádzajú na Drevárskej ulici a disponujú vlastnou železničnou vlečkou s každodennou obsluhou s napojením na trať Bratislava - Trnava.

Vedenie Spoločnosti zvažilo všetky potenciálne dopady súvisiace s koronavírusom COVID-19 a dopady súvisiace s prebiehajúcim Rusko – Ukrajinským konfliktom na podnikateľské aktivity Spoločnosti a dospelo k záveru, že nemajú významný vplyv na jej schopnosť pokračovať v nepretržitej činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

Pretože sa situácia stále vyvíja, vedenie účtovnej jednotky si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2023.

Daňové prostredie, v ktorom spoločnosť na Slovensku pôsobí, závisí od bežnej daňovej legislatívy a praxe, ktorá má nízky počet precedensov. Pretože daňové úrady neposkytujú oficiálny výklad daňových zákonov a všetkých ustanovení, existuje riziko, že daňové úrady môžu požadovať úpravy základu dane, napr. z hľadiska transferového ocenenia, resp. iných úprav.

Daňové orgány v Slovenskej republike majú rozsiahlu právomoc pri interpretácii platných daňových zákonov a predpisov počas previerky daňových poplatníkov. V dôsledku toho vzniká neistota týkajúca sa konečného výsledku previerok vykonaných daňovými úradmi. Nie je možné odhadnúť výšku potenciálnych daňových záväzkov súvisiacich s týmito rizikami.

Spoločnosť si v súčasnosti nie je vedomá ďalších významných rizík či neistôt, ktoré by mohli ohroziť jej podnikateľskú činnosť, či znížiť objem výnosov dosahovaných v súčasnosti.

Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia roku 2022

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2022, strate vo výške **321 363** EUR rozhodne Valné zhromaždenie Spoločnosti. Štatutárny orgán Valnému zhromaždeniu navrhuje uvedenú stratu Spoločnosti vo výške 321 363 EUR preúčtovať na účet 429 – Neuhradená strata minulých rokov.

Vybrané finančné ukazovatele

Ukazovatele rentability - charakterizujú zhodnotenie kapitálu vloženého do podnikania alebo efektívnosť činnosti Spoločnosti.

Položka	2022	2021
rentabilita tržieb	-4,26%	2,93%
rentabilita výnosov	-4,17%	2,90%
ROE - rentabilita vl. Kapitálu	-1,42%	1,25%

- **Prevádzková rentabilita tržieb** vyjadruje mieru prevádzkového výsledku hospodárenia obsiahnutého v eure tržieb. Spoločnosť dosahuje v roku 2022 záporné ukazovatele rentability spôsobené stratou v bežnom období.
- **Rentabilita výnosov** vyjadruje výnosnosť podnikového úsilia, do ich hodnoty sa premietaj vývoj likvidity, aktivity aj zadlženosti spoločnosti.
- **Rentabilita vlastného kapitálu** kvantifikuje zhodnotenie vlastného kapitálu Spoločnosti vyjadrené použiteľným ziskom po zdanení. Spoločnosť dosahuje v roku 2022 záporné hodnoty rentability vlastného kapitálu, z čoho vyplýva, že financovanie Spoločnosti vlastnými zdrojmi nie je dostatočné.

Ukazovatele likvidity - vypovedajú o platobnej schopnosti Spoločnosti.

Položka	2022	2021
pohotová likvidita	0,22	0,66
bežná likvidita (quick asset ratio)	1,26	1,03
celková likvidita (current ratio)	3,33	1,97

- Ukazovateľ **pohotovej likvidity** vyjadruje schopnosť Spoločnosti hradiť krátkodobé záväzky. Likvidita Spoločnosti je zaistená, pokiaľ ukazovateľ dosahuje hodnotu aspoň 0,2. Spoločnosť vykazuje dostatočné hodnoty likvidity tak v minulom účtovnom období ako aj v roku 2022.
- Ukazovateľ **bežnej likvidity** vyjadruje pokrytie krátkodobých záväzkov peňažnými prostriedkami a pohľadávkami. Tento ukazovateľ by nemal klesnúť pod hodnotu 1. Spoločnosť vykazuje dostatočné hodnoty likvidity tak v minulom účtovnom období ako aj v roku 2022.
- Ukazovateľ **celkovej likvidity** vyjadruje pokrytie krátkodobých záväzkov obežnými aktívami. Tento ukazovateľ by mal dosahovať optimálne hodnoty 2 – 2,5 pri výrobných spoločnostiach, pri obchodných spoločnostiach môže byť tento ukazovateľ nižší bez významného nárastu rizika financovania. Hodnota celkovej likvidity v porovnaní s minulým rokom je lepšia.

Ukazovatele zadlženosti - kvantifikujú mieru použitia cudzieho a vlastného kapitálu na financovanie potrieb Spoločnosti, štruktúru použitých zdrojov, ako aj schopnosť Spoločnosti vysporiadať sa so splácaním dlhov aj ich prípadnej ceny (úroku).

Položka	2022	2021
celková zadlženosť (debt ratio) v %	10,24%	20,28%
stupeň samofinancovania (equity ratio) v %	89,76%	79,72%

- Ukazovateľ **celkovej zadlženosti** vyjadruje štruktúru pasív Spoločnosti. Ukazovateľ zobrazuje aký je podiel cudzích zdrojov na celkových zdrojoch majetku. Väčšina majetku Spoločnosti je financovaná z vlastných zdrojov, menšiu mieru tvoria cudzie zdroje.

Ukazovatele aktivity - vyjadrujú viazanosť majetku, resp. záväzkov Spoločnosti alebo naopak, účinnosť využitia majetku v transformačnom procese. Viazanosť predstavuje dobu, počet dní, po ktoré príslušná majetková položka zotráva v Spoločnosti.

Položka	2022	2021
doba obratu pohľadávok (dni)	88	63
doba obratu zásob (dni)	176	157
doba obratu záväzkov (dni)	112	209

- Ukazovateľ doba obratu pohľadávok predstavuje priemernú dobu od vzniku pohľadávky po jej inkaso od dlžníkov. Ukazovateľ sa oproti minulému obdobiu výrazne zhoršil.
- Ukazovateľ doba obratu zásob sa mierne zhoršil ale doba obratu záväzkov sa výrazne zlepšila z dôvodu úhrady veľkej časti krátkodobých záväzkov.

3. Počet zamestnancov Spoločnosti

Ku koncu roka 2022 Spoločnosť zamestnávala 99 zamestnancov, v predchádzajúcom roku bol počet 108. Spoločnosť v tejto oblasti nechystá žiadne výrazné zmeny.

4. Predpoklad vývoja Spoločnosti

Rovnako ako v ostatných rokoch budú strategické ciele spoločnosti orientované predovšetkým na schopnosť spoločnosti vytvárať zisk a na zaistenie dlhodobého rastu pridanej hodnoty spoločnosti. Viziou spoločnosti je udržanie si postavenia spoľahlivého, dôveryhodného a žiadaného partnera schopného plniť náročné požiadavky.

V roku 2023 sa spoločnosť zameria na efektívne riadenie nákladovej oblasti. Vo výnosovej oblasti sa zameria na efektívne rozvíjanie spolupráce so súčasnými i novými obchodnými partnermi.

5. Iné dôležité informácie

- Spoločnosť neúčtovala v roku 2022 o výdavkoch na vedu a výskum.
- Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
- Spoločnosť v roku 2022 nadobudla nové obchodné podiely dcérskych spoločností.
- Činnosť Spoločnosti v roku 2022 nemala negatívny dopad na životné prostredie.
- Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa, nenastali žiadne udalosti osobitého významu.

Prílohy

Súčasťou Výročnej správy Spoločnosti sú aj prílohy:

Príloha č. 1 - Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31. decembru 2022.

Príloha č. 2 - Účtovná závierka za účtovné obdobie k 31. decembru 2022

V Pezinku, 19.08.2023



Mgr. Alexandra Donevová
konateľ poverený správou dedičstva