

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

zostavenej ku dňu: 31.12.2024

### I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

**I.1 OBCHODNÉ MENO ÚČTOVNEJ JEDNOTKY:** BYTTERM, a. s.

**SÍDLO:** SALEZIÁNSKA 4, 010 77 ŽILINA

**DÁTUM ZALOŽENIA:** 19.03.1993

**DÁTUM VZNIKU:** 01.04.1993

**OBCHODNÝ REGISTER:** register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:156/L

#### OPIS HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY:

- nákup, výroba, rozvod, distribúcia a predaj tepla a TUV
- oprava a údržba meracej a regulačnej techniky
- maloobchod a veľkoobchod mimo koncesovaných živností
- výroba a predaj elektriny z kogeneračného zdroja
- montáž, rekonštrukcia, oprava a údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky plynových zariadení
- zámočníctvo
- klampiarstvo, pokrývačstvo
- vodoinštalatérstvo
- kúrenárske práce
- výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení
- montáž, rekonštrukcie, údržba elektrických zariadení
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky zdvíhacích zariadení
- montáž, rekonštrukcie, údržba zdvíhacích zariadení
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- izolatérstvo
- prenájom hnutelných vecí
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – tlakových
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených tlakových zariadení v rozsahu Ab1, b2, e, Ba, b1, b2, e1, f1, f2, f3
- opravy a montáž určených meradiel
- murárstvo
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- informatívne testovanie, meranie, analýzy, kontroly
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania
- hubenie škodlivých živočíchov, mikroorganizmov a potláčanie ďalších škodlivých činiteľov
- reklamné a marketingové služby
- oprava a kontrola požiarneho hydrantu
- odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb pri búracích prácach, údržbárskych prácach a iných činnostiach

**I.2 ÚDAJ, ČI JE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NEOBMEDZENE RUČIACIM SPOLOČNÍKOM V INÝCH ÚČTOVNÝCH JEDNOTKÁCH**

Akciová spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej účtovnej jednotke.

**I.3 DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE:**

Účtovná závierka akciovej spoločnosti k 31. 12. 2023 bola schválená valným zhromaždením akciovej spoločnosti dňa 30.4.2024. Do registra účtovných závierok bola predložená dňa 9. 5. 2024.

**I.4 PRÁVNÝ DÔVOD NA ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY:**

Účtovná závierka akciovej spoločnosti k 31.12.2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

**I.5 ÚDAJE O SKUPINE:**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

**I.6 INFORMÁCIE O POČTE ZAMESTNANCOV:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	137	150
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	139	153
počet vedúcich zamestnancov	11	12

**II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****II.1 PREDPOKLAD POKRAČOVANIA ČINNOSTI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY:**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania akciovej spoločnosti.

**II.2 ZMENY ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A METÓD:**

Účtovná jednotka uplatňuje účtovné metódy a postupy účtovania v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a platnými postupmi účtovania pre podnikateľov. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak.

**II.3 INFORMÁCIE O TRANSAKCIÁCH, KTORÉ SA NEUVÁDZAJÚ V SÚVAHE:**

Bez náplne.

**II.4 a)-e) SPÔSOB OCEŇOVANIA ZLOŽIEK MAJETKU:**

- Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).
- Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje úplnými vlastnými nákladmi na úrovni priamych a nepriamych nákladov (tzn. vrátane réžií – výrobná, správna). Úplné vlastné náklady sa vyčíslia podľa schváleného kalkulačného vzorca.

3. Dlhodobý nehmotný majetok nadobudnutý bezodplatne (napr. darovaním) a novo zistený - napr. inventarizačný prebytok, sa oceňuje reálnou hodnotou.
  4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, tzn. cenou za ktorú sa majetok obstaral vrátane nákladov súvisiacich s jeho obstaraním (napr. náklady súvisiace s projektovým manažmentom počas celej doby prípravy a realizácie projektov spolufinancovaným z externých zdrojov, náklady súvisiace s výberovým konaním dodávateľov / obstarávaním - napr. konzultácie, vypracovanie dokumentácie k procesu obstarávania, komunikácia so záujemcami/ uchádzačmi, metodika procesu hodnotenia a iné s tým súvisiace činnosti, náklady na prípravu a zabezpečenie investície do času uvedenia do užívania - projektové práce, odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy, dopravné, poistné, montážne práce, clo, prípojky energetických médií, skúšky).
  5. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje úplnými vlastnými nákladmi (priame a nepriame náklady). Úplné vlastné náklady sa vyčíslia podľa schváleného kalkulačného vzorca.
  6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje reálnou hodnotou.
  7. Dlhodobý finančný majetok - bez náplne.
  8. Zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorú tvorí cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravné, poistné, provízie, skonto). Renovácia náhradných dielov a úpravy zásob vykonané vo vlastnej réžii sa účtujú ako aktivácia a vynaložené náklady sú zložkou ocenenia týchto zásob. Zásoby rovnakého druhu obstarané za rôzne ceny sú vedené na sklade v obstarávacích cenách alebo vo výške vlastných nákladov vždy na samostatných skladových kartách, takže aj pri výdaji sú ocenené obstarávacou cenou. Ak úžitková hodnota zásob nezodpovedá ich oceneniu v účtovníctve, t. j. ak obstarávací cena alebo vlastné náklady sú vyššie než ekonomické úžitky z ich predaja alebo použitia, vytvára sa k týmto zásobám opravná položka.
  9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú na úrovni vlastných nákladov, t. j. priame náklady (materiál a mzdy) a časť nepriamych nákladov (výrobná réžia), ktoré sa na tieto zásoby vzťahujú. Nedokončená výroba sa oceňuje vo vlastných nákladoch na úrovni priamych nákladov a časti nepriamych nákladov (výrobná réžia) podľa stupňa rozpracovanosti. Výrobky a polovýrobky sa oceňujú v úplných vlastných nákladoch. Východiskom pre ocenenie sú skutočné náklady, prípadne operatívne kalkulácie.
  10. Zásoby obstarané iným spôsobom sa oceňujú reálnou hodnotou.
  11. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj - bez náplne.
  12. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa pohľadávky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa realizuje k pochybným a nevymožiteľným pohľadávkam v súlade s ustanoveniami § 20 zák. č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
  13. Krátkodobý finančný majetok (peňažná hotovosť, vklady v bankách a ceniny) sa oceňuje jeho menovitou hodnotou.
  14. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
  15. Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.
- Rezervy sa vytvárajú, ak má akciová spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov. Rezervy sa oceňujú kvalifikovaným odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pri zohľadnení rizík a neistôt. Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho a zdravotného poistenia sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancami za uplynulé účtovné obdobie. Rezerva sa vytvára vo výške hrubých miezd a platov podľa predpokladanej výšky nároku zamestnancov v čase čerpania dovolenky, vypočíta sa na základe

priemernej mzdy zamestnanca a počtu dní nevyčerpanej dovolenky a súvisiaceho poistného do poisťovní.

Účtovná jednotka okrem toho tvorí aj rezervy na: reklamácie z ročného vyúčtovania nákladov spojených s bývaním, odchodné, výplatu odmien a predpokladané súdne spory, audit ÚZ.

16. Výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

17. Deriváty - bez náplne.

18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi - bez náplne.

19. Záväzky akciovej spoločnosti vyplývajúce zo zmlúv o finančnom prenájme sa vykazujú vo výške dohodnutej v príslušných leasingových zmluvách. Majetok obstaraný na základe leasingových zmlúv sa účtuje na vecne príslušných účtoch majetku.

20. Majetok obstaraný v privatizácii - bez náplne.

21. Splatná daň z príjmov sa vyčísluje zo základu dane a sadzby dane určenej zákonom č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

Odložená daň z príjmov sa účtuje použitím záväzkovej metódy. Základom pre výpočet odloženej dane sú dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou. Výška odloženej dane sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktorá sa očakáva v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania daňového záväzku.

#### **II.4 F) SPÔSOB ZOSTAVENIA ODPISOVÉHO PLÁNU PRE DLHODOBÝ MAJETOK:**

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia na 2-5 rokov. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2 400 EUR (do 28.02.2009 - 1 660 EUR) a nižšia, s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtuje na ľarchu účtu 518 - ostatné služby. Dlhodobý nehmotný majetok uvedený do užívania do 28.02.2009 s obstarávacou cenou rovnou alebo nižšou ako 2 400 EUR sa považuje za dlhodobý nehmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Dlhodobý hmotný majetok odpisuje akciová spoločnosť počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Zohľadňuje sa očakávané použitie majetku, intenzita jeho využitia, očakávané fyzické opotrebenie, technické a morálne zastaranie, pričom sa vychádza z doby využívania jednotlivých druhov majetku stanovenej zákonom č.595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov (2,4,6,8,12,20,40 rokov). Dlhodobý hmotný majetok sa začne účtovne odpisovať v kalendárnom mesiaci jeho zaradenia do užívania sadzbou prislúchajúcou príslušnej odpisovej skupine, rovnomerným alebo zrýchleným spôsobom odpisovania. Dlhodobý hmotný majetok s cenou obstarania od 500 do 1 700 EUR a dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok sa v zmysle internej smernice odpisuje 2 roky. O dlhodobom majetku, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok ale obstarávací cena je nižšia ako 500 EUR sa účtuje ako o zásobách. Dlhodobý hmotný majetok uvedený do užívania do 28.02.2009 s obstarávacou cenou rovnou alebo nižšou ako 1 700 EUR sa považuje za dlhodobý hmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní. Hmotný majetok prenajatý formou finančného prenájmu sa odpisuje počas doby trvania prenájmu do výšky 100% hodnoty istiny. Výška odpisu sa určí rovnomerne pomernou časťou istiny pripadajúcou na každý kalendárny mesiac doby prenájmu zvýšenej o náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu vynaložené nájomcom do doby zaradenia tohto majetku do užívania. Ročný odpis sa určuje s presnosťou na celé kalendárne mesiace, počnúc mesiacom, v ktorom bol prenajatý hmotný majetok poskytnutý nájomcovi v súlade so zmluvou o finančnom prenájme v stave spôsobilom na obvyklé alebo zmluvne dohodnuté používanie. Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku, ktorého obstarávací cena v úhrne za zdaňovacie obdobie u jednotlivého hmotného a nehmotného majetku prevyšuje sumu 1 700 EUR sa odpisuje spolu s majetkom, ktorý sa zhodnotil. Technické zhodnotenie plne odpísaného majetku sa považuje za iný majetok, ktorý nezvyšuje vstupnú cenu ani zostatkovú cenu majetku a odpisuje sa v rovnakej odpisovej skupine, do ktorej bol zaradený pôvodný (plne odpísaný) majetok. Pozemky sa neodpisujú. Stanovenú dobu životnosti a odpisový plán je možné v dôsledku zmenených podmienok prehodnotiť a upraviť.

**II.4 g) DOTÁCIE POSKYTNUTÉ NA OBSTARANIE MAJETKU S UVEDENÍM ZLOŽKY MAJETKU A ICH OCENENIA**

V roku 2024 bola na obstaranie dlhodobého majetku – projekt VS ZŠ Javorku – poskytnutá podpora z Environmentálneho fondu formou dotácie z prostriedkov Modernizačného fondu vo výške 644 963,30 €. Z dotácie boli obstarané vonkajšie rozvody ÚK a TUV, horúcovodná a vodovodná prípojka, stavba, technológie a MaR výmenník. stanice v celkovej obstarávacej cene 886 229,09 €.

**II.5 INFORMÁCIE O OPRAVE VÝZNAMNÝCH CHÝB**

Bez náplne

**III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇUJÚ POLOŽKY SÚVAHY****III.1 a) PREHLAD O POHYBE DLHODOBÉHO MAJETKU:**

Dlhodobý nehmotný majetok  a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivova- né náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		131 641						131 641
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Presuny		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		131 641						131 641
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		113 805						113 805
Prírastky		4 978						4 978
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		118 783						118 783
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		17 836						17 836
Stav na konci účtovného obdobia		12 858						12 858

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivova- né náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		111 731				14 424		126 155
Prírastky		19 910				5 485		25 395
Úbytky						19 909		19 909
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		131 641				0		131 641
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		109 078						109 078
Prírastky		4 727						4 727
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		113 805						113 805
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 653				14 424		17 077
Stav na konci účtovného obdobia		17 836				0		17 836

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	693 514	9 034 978	12 688 673				432 036		22 849 201
Prírastky	272	680 778	935 546				1 688 000		3 304 596
Úbytky	0	0	44 919				1 616 596		1 661 515
Presuny	0	0	0				0		0
Stav na konci účtovného obdobia	693 786	9 715 756	13 579 300				503 440		24 492 282
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 998 233	9 342 781						13 341 014
Prírastky		379 965	1 044 619						1 424 584
Úbytky			44 919						44 919
Stav na konci účtovného obdobia		4 378 198	10 342 481						14 720 679
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	693 514	5 036 745	3 345 892				432 036		9 508 187
Stav na konci účtovného obdobia	693 786	5 337 558	3 236 819				503 440		9 771 603

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	693 076	8 480 672	11 279 315				370 697	0	20 823 760
Prírastky	438	554 306	1 739 964				2 356 047		4 650 755
Úbytky			330 606				2 294 708		2 625 314
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	693 514	9 034 978	12 688 673				432 036		22 849 201
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 626 106	8 811 340						12 437 446
Prírastky		372 127	862 047						1 234 174
Úbytky			330 606						330 606
Stav na konci účtovného obdobia		3 998 233	9 342 781						13 341 014
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	693 076	4 854 566	2 467 975				370 697	0	8 386 314
Stav na konci účtovného obdobia	693 514	5 036 745	3 345 892				432 036		9 508 187

**III.1 B) DLHODOBÝ MAJETOK, PRI KTOROM VLASTNÍCKE PRÁVO NADOBUDOL VERITEĽ ZMLUVOU O ZABEZPEČOVACOM PREVODE PRÁVA, ALE KTORÝ UŽÍVA ÚJ NA ZÁKLADE ZMLUVY O VÝPOŽIČKE**  
Bez náplne.

**III.1 C) DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK, NA KTORÝ JE ZRIADENÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO**  
Bez náplne.

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	369 728

Spoločnosť má vo vlastníctve dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, resp. má obmedzené právo s ním nakladať v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a NP.

**III.1 D) MAJETOK, KTORÝM JE GOODWILL**

Bez náplne.

**III.1 E) VÝSKUMNÁ A VÝVOJOVÁ ČINNOSŤ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Bez náplne.

**III.1 F) ŠTRUKTÚRA DLHODOBÉHO FINANČNÉHO MAJETKU**

Bez náplne

**III.1 G) - L) INFORMÁCIE O DLHODOBOM FINANČNOM MAJETKU**

Bez náplne

**III.1 M) INFORMÁCIE O OPRAVNÝCH POLOŽKÁCH K ZÁSOBÁM:**

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál	0	0	0		0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu	0	0	0		0

**III.1 N) INFORMÁCIE O ZÁSOBÁCH, NA KTORÉ JE ZRIADENÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO**

Bez náplne.

III.1 O) INFORMÁCIE O ZÁKAZKOVEJ VÝROBE A O ZÁKAZKOVEJ VÝSTAVBE  
Bez náplne.

III.1 P) INFORMÁCIE O VÝVOJI OPRAVNEJ POLOŽKY K POHLÁDKAM

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	17 876	2 261	95	6 308	13 734
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0				
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0				
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0				
Iné pohľadávky	0				
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>17 876</b>	<b>2 261</b>	<b>95</b>	<b>6 308</b>	<b>13 734</b>

## III.1 Q) INFORMÁCIE O VEKOVEJ ŠTRUKTÚRE POHLADÁVOK

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka	123 985		123 985
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>123 985</b>		<b>123 985</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	1 499 461	93 490	1 592 951
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	36	0	36
Iné pohľadávky	42 251	0	42 251
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 541 748</b>	<b>93 490</b>	<b>1 635 238</b>

## III.1 R) HODNOTA POHLADÁVOK ZABEZPEČENÝCH ZÁLOŽNÝM PRÁVOM

Bez náplne.

## HODNOTA POHLADÁVOK, NA KTORÉ SA ZRIADILO ZÁLOŽNÉ PRÁVO

Bez náplne.

## HODNOTA POHLADÁVOK, PRI KTORÝCH MÁ ÚJ OBMEDZENÉ PRÁVO S NIMI NAKLADAŤ

Bez náplne.

## III.1 s) ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHLÁDÁVKA

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>53 031</b>	<b>49 438</b>
odpočítateľné	-796	-7 171
zdaniteľné	53 827	56 609
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>-569 636</b>	<b>-545 950</b>
odpočítateľné	-569 636	-545 950
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	<b>24 %</b>	<b>21 %</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>136 903</b>	<b>116 155</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	<b>20 748</b>	<b>-17 522</b>
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	20 748	-17 522
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>12 918</b>	<b>11 887</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>1 031</b>	<b>-1 981</b>
Zaúčtovaná ako náklad	1 031	-1 981
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Suma odloženej daňovej pohľadávky vychádza z výpočtu dane z príjmov a zahŕňa predovšetkým dopad tvorby a čerpania rezerv (odchodné) a opravných položiek ako aj rozdiel medzi účtovnými a daňovými odpismi. V sume odloženej dane je zohľadnená aj zmena sadzby dane z príjmu v roku 2025 z 21 % na 24 %.

## III.1 t) INFORMÁCIE O KRÁTKODOBOM FINANČNOM MAJETKU:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 408	1 590
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 420 991	1 168 930
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	0	0
Peniaze na ceste	0	493
<b>Spolu</b>	<b>1 422 399</b>	<b>1 171 013</b>

## III.1 u) INFORMÁCIE O OCENENÍ KRÁTKODOBÉHO FINANČNÉHO MAJETKU REÁLNOU HODNOTOU ALEBO METÓDOU VLASTNÉHO IMANIA:

Bez náplne.

**III.1 v) OPRAVNÉ POLOŽKY KU KRÁTKODOBÉMU FINANČNÉMU MAJETKU**

Bez náplne.

**III.1 w) KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK, NA KTORÝ BOLO ZRIADENÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO**

Bez náplne.

**III.1 x) INFORMÁCIE O VLASTNÝCH AKCIÁCH**

Bez náplne.

**III.1 y) INFORMÁCIE O VÝZNAMNÝCH POLOŽKÁCH ÚČTOV ČASOVÉHO ROZLIŠENIA:**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>27 227</b>	<b>17 728</b>
poistné	4 387	377
predplatné	3 481	1 923
kalendáre, diáre	3 353	3 151
Iné (licencie, kancelárske potreby, PK, členské poplatky)	16 006	12 277
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>351 810</b>	<b>700 734</b>
spotreba energií - refakturácia	189 226	144 305
Poistné	5	0
Vyúčtovanie ceny tepla byty, nebyty r. 2024	162 579	556 429

**III.2. A) INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ:**

Základné imania akciovej spoločnosti vo výške 225 096 € tvorí 678 akcií v menovitej hodnote 332 €. Všetky akcie sú vo vlastníctve zamestnancov akciovej spoločnosti alebo členov orgánov spoločnosti. Celkový počet akcionárov je 58.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>649 234</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	35 000
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	614 234
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné -tantiémy členom orgánov spoločnosti	
<b>Spolu</b>	<b>649 234</b>

Predstavenstvo navrhuje rozdeliť disponibilný zisk za rok 2024 vo výške 818 831 € nasledovne: pridel do sociálneho fondu 35 000 € a prevod do nerozdeleného zisku 783 831 €.

Zisk roku 2024 na 1 akciu predstavuje čiastku 1 207,71 € čo je o 250,14 € viac ako v predchádzajúcom období.

### III.2 B) INFORMÁCIE O REZERVÁCH:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>455 966</b>	<b>2 889</b>	<b>22 087</b>	<b>10 872</b>	<b>445 558</b>
odstupné, odchodné	455 966	22 551	22 087	10 872	445 558
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>227 826</b>	<b>164 701</b>	<b>157 174</b>	<b>6 216</b>	<b>229 137</b>
nevyčerpané dovolenky	138 526	106 697	137 213	1 313	106 697
odchodné	68 201	8 074	11 272	2 453	62 550
reklamácie z roč. vyúčtovania	3 000	3 000	550	2 450	3 000
odmeny, prémie	1 634	44 000	1 634	0	44 000
audit	2 700	2 700	2 700	0	2 700
pokuty, súdne spory	9 300	0	0	0	9 300
iné	4 465	230	3 805	0	890

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>526 642</b>	<b>7 293</b>	<b>72 883</b>	<b>5 086</b>	<b>455 966</b>
odstupné, odchodné	526 642	7 293	72 883	5 086	455 966
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>218 240</b>	<b>154 294</b>	<b>105 938</b>	<b>38 770</b>	<b>227 826</b>
nevyčerpané dovolenky	113 906	138 526	79 759	34 147	138 526
reklamácie z roč. vyúčtovania	3 000	3 000	0	3 000	3 000
odmeny, prémie, odstupné, odchodné	0	1 634	0	0	1 634
audit	2 700	2 700	2 700	0	2 700
pokuty, súdne spory	9 300	0	0	0	9 300
odchodné	87 534	4 369	22 079	1 623	68 201
iné	1 800	4 065	1 400	0	4 465

Akciová spoločnosť pravidelne vytvára rezervy na nevyčerpané dovolenky, reklamácie z ročného vyúčtovania nákladov spojených s bývaním, odmeny, prémie, odchodné, auditorské služby a na očakávané súdne spory. Predpokladaný rok použitia týchto rezerv je rok 2025. Dlhodobé rezervy sú rezervy na odchodné zamestnancov s predpokladaným použitím od roku 2026. Ich výška bola stanovená pomocou poisťno-matematických metód.

## III.2 c)-d) INFORMÁCIE O ZÁVÄZKOCH, VÝŠKA ZÁVÄZKOV PO LEHOTE SPLATNOSTI

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	4 418	23 801
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 480 936	3 153 387
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>2 485 354</b>	<b>3 177 188</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	42 380	34 435
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>42 380</b>	<b>34 435</b>

99,74 % záväzkov z obchodného styku sú záväzky do lehoty splatnosti a 0,26 % záväzkov z obchodného styku sú po splatnosti do 180 dní.

## III.2 E) HODNOTA ZÁVÄZKOV ZABEZPEČENÁ ZÁLOŽNÝM PRÁVOM

Bez náplne.

## III.2 F) VÝPOČET ODLOŽENÉHO DAŇOVÉHO ZÁVÄZKU

Bez náplne.

## III.2 G) INFORMÁCIE O ZÁVÄZKOCH ZO SOCIÁLNEHO FONDU:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>34 435</b>	<b>6 416</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	29 856	28 787
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	35 000	35 000
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>64 856</b>	<b>63 787</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>59 116</b>	<b>35 768</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>40 175</b>	<b>34 435</b>

## III.2 H) INFORMÁCIE O VYDANÝCH DLHOPISOCH

Bez náplne.

**III.2 i) INFORMÁCIE O BANKOVÝCH ÚVEROCH, PÔŽIČKÁCH A FINANČNÝCH VÝPOMOCIACH**

## BANKOVÉ ÚVERY, PÔŽIČKY A NÁVRATNÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
360/2020/UZ z VÚB	EUR	1,2%	20.4.2026	66 704	266 696
478/2024/UZ z VÚB	EUR	3,11%	20.4.2030	338 878	0
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
360/2020/UZ z VÚB	EUR	1,2%	20.4.2026	200 001	200 501
478/2024/UZ z VÚB	EUR	3,11%	20.4.2030	53 362	0

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. III ODSEK 2 PÍSM. I) O BANKOVÝCH ÚVEROCH, PÔŽIČKÁCH A KRÁTKODOBÝCH FINANČNÝCH VÝPOMOCIACH

V roku 2020 spoločnosť uzavrela zmluvu s VÚB a. s. o termínovanom úvere vo výške 1 mil. EUR s lehotou splatnosti 20.4.2026 pri ročnej úrokovej sadzbe 1,2% p. a. za účelom financovania investícií (budovanie a modernizácia výmenníkových staníc, plynovej kotolne, budovanie nových sekundárnych rozvodov tepla). V roku 2021 bol úver vyčerpaný v plnej výške a od 20.5.2021 sa istina úveru začala splácať.

V roku 2024 spoločnosť uzavrela zmluvu s VÚB a.s. o termínovanom úvere vo výške 400 tis. EUR s lehotou splatnosti 20.4.2030 pri ročnej úrokovej sadzbe 3,11% p. a. za účelom financovania obnovy VS VŠDS Javorku, PK4 a PK5 Hájik, MaR na PK1, kúpu nebytového priestoru v bytovom dome č.1 Zelené Vlčince. Lehota na čerpanie úveru sa končí 30.4.2025, splácanie istiny sa začne od 20.5.2025.

**III.2 j) VÝZNAMNÉ POLOŽKY ČASOVÉHO ROZLIŠENIA VÝDAVKOV BUDÚCICH OBDOBÍ A VÝNOSOV BUDÚCICH OBDOBÍ:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>407 783</b>	<b>769 386</b>
tržby za teplo, RV 2024-dobropisy	399 258	764 532
opravy rozúčtovania vodné, stočné, zrážková voda r.2024	5 264	642
tržby za prenajaté priestory RV 2024-dobropisy	3 261	3 718
Iné	0	494
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>1 282 792</b>	<b>1 047 313</b>
ZC novozisteného a bezodplatne získaného majetku	713 159	1 047 313
Dotácia z Modernizačného fondu	569 633	0
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>394 418</b>	<b>346 500</b>
ZC novozisteného a bezodplatne získaného majetku	334 154	346 500
Dotácia z Modernizačného fondu	60 264	0

Na účte výnosov budúcich období sa účtujú sumy vo výške bezodplatne nadobudnutého majetku (vyvolané investície) a poskytnutá dotácia na obstaranie majetku od Environmentálneho fondu, ktoré sa zúčtovávajú do výnosov účtovného obdobia vo výške účtovných odpisov tohto majetku.

**III.3-4 MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU**

Bez náplne.

## III.5 a) INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a) Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	16 594	0
a) Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	1 698	0
b) Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
c) Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
d) Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
e) Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

## III.5 f) INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 023 252			835 957	x	x
teoretická daň		214 883	21%	x	175 551	21%
Daňovo neuznané náklady	450 757	94 659	21%	300 543	63 114	21%
Výnosy nepodliehajúce dani	406 683	85 403	21%	321 350	67 484	21%
Umorenie daňovej straty						
Spolu	1 067 326	224 139	21%	815 150	171 181	21%
Splatná daň z príjmov	x	224 139		x	171 181	
Odložená daň z príjmov	x	-19 718		x	15 542	
Celková daň z príjmov	x	204 421		x	186 723	

III.6 INFORMÁCIE O VÝZNAMNÝCH POLOŽKÁCH MAJETKU A ZÁVÄZKOV ZABEZPEČENÝCH DERIVÁTMI  
Bez náplne.

## IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

## IV.1 a) ÚDAJE O TRŽBÁCH ZA VLASTNÉ VÝKONY A TOVAR:

Oblasť odbytu a	výroba tepla		správa bytového fondu		údržba bytového fondu		iné	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
SR	21 308 235	21 847 987	1 299 853	1 132 811	1 377 289	1 043 251	155 484	130 508
Spolu	21 308 235	21 847 987	1 299 853	1 132 811	1 377 289	1 043 251	155 484	130 508

Tržby z výroby tepla a teplej vody boli za rok 2024 o 540 tis. EUR nižšie ako v predchádzajúcom účtovnom období, tržby za správu domového a bytového fondu oproti roku 2023 vzrástli o 167 tis. EUR a tržby z údržby vzrástli o 334 tis. EUR. Celkové tržby za vlastné výkony a tovar sú v roku 2024 nižšie o 13 696 EUR oproti roku 2023.

## IV.1 b) ÚDAJE O ZMENE STAVU VNÚTROORGANIZAČNÝCH ZÁSOB

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	23 745	19 318	3 530	4 427	15 788
Výrobky					
Zvieratá					
<b>Spolu</b>	<b>23 745</b>	<b>19 318</b>	<b>3 530</b>	<b>4 427</b>	<b>15 788</b>
Manká a škody					
Reprezentačné					
Dary					
Iné					
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>23 745</b>	<b>19 318</b>	<b>3 530</b>	<b>4 427</b>	<b>15 788</b>

## IV.1 c) VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝNOSOV PRI AKTIVÁCIÍ NÁKLADOV:

## IV.1 d) VÝZNAMNÉ POLOŽKY OSTATNÝCH VÝNOSOV Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI:

## IV.1 f) VÝZNAMNÉ POLOŽKY FINANČNÝCH VÝNOSOV A CELKOVÁ SUMA KURZOVÝCH ZISKOV:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>572 319</b>	<b>826 103</b>
dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	567 670	821 311
vnútroorganizačná aktivácia prepravy	4 649	4 334
vnútroorganizačná aktivácia materiálu	0	458
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>582 436</b>	<b>510 876</b>
predaj majetku a materiálu	12 814	71 132
náhrady od poisťovní	3 307	18 584
vyvolané investície	346 500	213 529
dotované investície – Modernizačný fond	15 066	
ostatné výnosy, poplatky, úroky z omeškania, energie z prenajatých priestorov	204 749	207 631
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Tržby z predaja cenných papierov	0	0
Úroky	0	0
<b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

V roku 2024 boli vlastnou činnosťou obstarané nasledovné investície: výmena teplovodného plynového kotla K1 v PK4 Hájik, PK5 Hájik; vnútorná prerábka potrubia na kotolni PK1; dodávka a montáž merania tepla HS33; demontáž a montáž merača na ohrev VS6 Vlčince; dodávka, montáž merania UK a presun merného bodu na Puškinovej ul. HS14 Hliny; montáž ultrazvukových meračov tepla UK na vetvách pre autoservis; dodávka a montáž vykurovacích telies a meračov tepla na HS33; stavebné úpravy dvoch nových miestností v suteréne ZŠ Javorku; asanácia a montáž nového komínového telesa na Jesenského 1123; montáž technológie VS na stavbu "obytný súbor Bôrik"; dodávka a montáž centrálného diaľkového odpočtu na uliciach: Tatranská 3110,3109, Hlinská 2586, Martinská 1618, 1621,1617, Bernoláka 2136, Bajzova 2135,2415,3120, Fatranská 3100, Gerlachovská 1621, Hlinská 2580, 2586, Jarná 2604, Kempelenova 3416, Lubľanská 1678, Oravská 2350, Piešťanská 2992, Saleziánska 2618, Suvorovova 2796, Zvolenská 1778, Gabajova 2612.

Ostatné výnosy zahŕňajú najmä poplatky za inžiniersku činnosť pri vybavovaní úverov a dotácií pre bytové domy zo ŠFRB, poplatky za administratívne služby účtované v zmysle sadzovníka poplatkov schváleného vedením spoločnosti a služby spojené s prenájmom nebytových priestorov, výnosy z predaja dlhodobého hmotného majetku.

V prospech účtu ostatné výnosy z hospodárskej činnosti sa účtuje pripadajúca výška nákladov na odpisy majetku nadobudnutého ako vyvolané investície a z dotácie.

## IV.1 e), g)-i)

VÝZNAMNÉ POLOŽKY NÁKLADOV ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY:

VÝZNAMNÉ POLOŽKY OSTATNÝCH NÁKLADOV Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI:

VÝZNAMNÉ POLOŽKY FINANČNÝCH NÁKLADOV A CELKOVÁ SUMA KURZOVÝCH STRÁT:

IV.2) NÁKLADY, KTORÉ MAJÚ VÝNIMOČNÝ ROZSAH ALEBO VÝSKYT:

IV.3) NÁKLADY NA AUDÍTORSKÉ SLUŽBY:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>1 456 130</b>	<b>1 341 027</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	6 750	6 750
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	6 750	6 750
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	1 449 380	1 334 277
stočné	767 435	730 406
oprava, udržiavanie, revízie	164 404	135 425
poddodávky	243 944	185 989
ostatné služby	273 597	282 457
<b>Osobné náklady, z toho:</b>	<b>3 697 803</b>	<b>3 563 093</b>
Mzdy	2 506 178	2 417 769
Ostatné náklady na závislú činnosť	42 847	44 658
Sociálne a zdravotné poistenie	915 404	854 107
Sociálne zabezpečenie	233 374	246 559
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>159 293</b>	<b>135 050</b>
dary (účet 543)	1 000	1 084
pokuty, kompenzačné platby, úroky z omeškania, odpis pohľadávok (účet 544,54501,54503,546)	485	56
dane a poplatky (531,532,538)	116 923	94 642
ostatné náklady na hospodársku činnosť (účet 548)	40 885	39 268
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>12 731</b>	<b>9 799</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	12 731	9 799
úroky z úveru	8 769	6 915
bankové poplatky	3 962	2 884
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Náklady na opravy a udržiavanie a revízie súvisia s prevádzkou tepelných zariadení, ktoré slúžia spoločnosti na výrobu a dodávku tepla.

Poddodávky sú nakupované služby, ktoré sú súčasťou realizácie niektorých objednávok.

Ostatné služby zahŕňajú náklady na údržbu informačných systémov, nákupy softvérových licencií, trovy právneho zastupovania, náklady na tvorbu podnikového časopisu, technickú pomoc, náklady na služby v tepelnom hospodárstve - overovanie meračov, metrologické služby, deratizáciu, dezinfekciu, zameranie a vytýčenie rozvodov, upratovanie, ubytovacie služby, parkovné, poštovné, náklady na telefóny, reprezentačné náklady a pod.

**IV.4) ČISTÝ OBRAT:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	24 140 861	24 154 557
Tržby za tovar	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	203 793	204 251
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>24 344 654</b>	<b>24 358 808</b>

**V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****V.1 a) PODMIENENÝ MAJETOK**

Akciová spoločnosť ku dňu zostavenia závierky nevedie žiaden spor.

**V.1 b) PODMIENENÉ ZÁVÄZKY**

Bez náplne.

**V.2) OSTATNÉ FINANČNÉ POVINNOSTI , KTORÉ SA NEVYKAZUJÚ V ÚČTOVNÝCH VÝKAZOCH**

Bez náplne.

**V.3) INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcií derivátov		
Odpísané pohľadávky	709 153	702 780
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky	16 256 024	15 873 203

Vyňatím účtovníctva bytových domov v správe a. s. Bytterm k 1. 11. 2013 spoločnosť eviduje finančné účty, pohľadávky a záväzky týchto bytových domov v analytickom členení na podsúvahových účtoch k 31. 12. 2024 v celkovom objeme 16 256 024 EUR.

**VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Bez náplne.

## VII. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	59 248	45 431				
	60 568	47 089				
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu			
		Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
		c		d	
a	b	náklady	výnosy	náklady	výnosy
fyz. osoba, ktorá má podstatný vplyv	03		410		0
členovia kľúčového manažmentu	03		232		1 961
ostatné spriaznené osoby			0		0

Kód druhu obchodu:

01-kúpa

02-predaj

03-poskytnutie služby

## VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

**VIII.1) INFORMÁCIA O UDELENÍ VÝLUČNÉHO PRÁVA POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME**

Bez náplne.

**VIII.2) INFORMÁCIE TÝKAJÚCE SA ÚČ. JEDNOTKY KTOREJ ČINNOSŤ JE ZARADENÁ DO KATEGÓRIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY PODĽA OSOBNÉHO PREDPISU**

Bez náplne.

**VIII.3) INFORMÁCIE O FINANČNÝCH VZŤAHOCH MEDZI ORGÁNOM VEREJNEJ MOCI A ÚČTOVNOU JEDNOTKOU, NA KTORÚ SA VZŤAHUJE §23D) ODS.6 ZÁKONA O ÚČTOVNÍCTVE**

Bez náplne.

**IX. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA****Bežné účtovné obdobie:**

<b>Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:</b>	<b>7 212 821</b>
<b>Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:</b>	<b>451 246</b>
<b>Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:</b>	<b>7 664 067</b>
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411)	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419)	
c) emisné ážio (účet 412)	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417,418,421,422)	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413)	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414,415,416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423,427), z toho:	<b>-332 584</b>
• vyplatené tantiémy	-66 487
• vyplatené dividendy	-266 097
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428) z toho:	<b>614 233</b>
• odložená daňová pohľadávka	
• nerozdelený zisk r. 2023	614 234
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429)	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431)	<b>169 597</b>
k) vyplatené dividendy	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491)	

**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**

<b>Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:</b>	<b>6 908 367</b>
<b>Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:</b>	<b>304 454</b>
<b>Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:</b>	<b>7 212 821</b>
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	<b>x</b>
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411)	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419)	
c) emisné ážio (účet 412)	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417,418,421,422)	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413)	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414,415,416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423,427), z toho:	<b>-309 781</b>
• vyplatené tantiémy	-67 742
• vyplatené dividendy	-242 039
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428) z toho:	<b>421 386</b>
• odložená daňová pohľadávka	
• nerozdelený zisk r. 2022	421 386
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429)	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431)	<b>192 849</b>
k) vyplatené dividendy	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491)	

**X. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**

Prehľad peňažných tokov bol vytvorený nepriamou metódou.

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1 023 252	835 957
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	1 674 147	888 555
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	1 429 562	1 238 900
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	0	0
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0	0
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	-10 408	-70 676
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-4 143	2 613
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	261 219	-227 711
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0	0
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	0	0
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	0	0
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0	0
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0	0
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-2 083	-56 784
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	0	2 213
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na výsledok z hospodárenia z BČ</i>	-398 056	-32 969
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	358 089	-731 779
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-720 513	793 443
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-35 632	-94 633
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	0	0

	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S +A. 1. + A. 2.)</b>	<b>2 299 343</b>	<b>1 691 543</b>
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-332 584	-309 781
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</b>	<b>1 966 759</b>	<b>1 381 762</b>
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-180 100	-134 192
A. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		0
A. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		0
A.	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</b>	<b>1 786 659</b>	<b>1 247 570</b>
	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0	-5 485
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-1 729 104	-1 238 362
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		0
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		0
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	2 083	56 784
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		0
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		0
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		0
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		0
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		0
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		0

B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		0
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		0
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		0
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		0
B. 16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		0
B. 17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		0
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		0
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		0
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)</b>	<b>-1 727 021</b>	<b>-1 187 063</b>
	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
C. 1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</i>		0
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		0
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		0
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		0
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		0
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		0
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		0
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		0
C.1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		0
C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i>	<i>191 748</i>	<i>-200 206</i>
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		0
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		0
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	392 240	0
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-200 492	-200 206
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		0
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		0
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		0

C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		0
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		0
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		0
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		0
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		0
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		0
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		0
C. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		0
C. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		0
<b>C.</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)</b>	<b>191 748</b>	<b>-200 206</b>
<b>D.</b>	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)</b>	<b>251 386</b>	<b>-139 699</b>
<b>E.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)</b>	<b>1 171 013</b>	<b>1 310 712</b>
<b>F.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>1 422 399</b>	<b>1 171 013</b>
<b>G.</b>	<b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>H.</b>	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>1 422 399</b>	<b>1 171 013</b>

Zostavené dňa: 25.4.2025	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa:			