

# Výročná Správa 2024



25.03.2025

## OBSAH

### I. VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI Dan-Slovakia Agrar a,s. ZA ROK 2024:

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI .....	2
2.	ÚDAJE O SPOLOČNOSTI.....	2
3.	ZOZNAM ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI .....	3
3.1.	Štatutárny orgán .....	3
3.2.	Konanie menom spoločnosti: .....	3
3.3.	Informácie o konsolidovanom celku:.....	3
3.4.	Ostatné informácie:.....	4
4.	VÝVOJ ČINNOSTI, FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI .....	4
4.1.	Hlavné ekonomické ukazovatele .....	5
4.2.	Ukazovatele finančnej situácie .....	5
4.3.	Ukazovatele efektívnosti hospodárenia .....	5
5.	UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA .....	6
6.	INFORMÁCIA O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII ZA ROK 2025 .....	6
7.	NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA .....	6
8.	NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV MATERSKEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY .....	6
9.	NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU .....	6
10.	ŠTRUKTÚRA VLASTNÍKOV SPOLOČNOSTI.....	7
11.	INFORMÁCIA O SPRÁVE AUDÍTORA.....	8

### II. PRÍLOHY:

1. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2024
2. Účtovná závierka k 31. decembru 2024

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: Dan - Slovakia Agrar, a.s.  
Sídlo spoločnosti: Nový Dvor , Veľký Meder  
IČO: 36 240 729

## 2. ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Dan-Slovakia Agrar, a. s. (DSA) je v súčasnosti jednou z vedúcich poľnohospodárskych podnikov na Slovensku. Naša podnikateľská činnosť je založená na chove ošípaných a pestovaní poľnohospodárskych plodín.

Spoločnosť DSA pôsobí na Slovensku od roku 2001, kedy spoločnosť Slovakia Invest A/S (dnes Dan-Slovakia Agrar, A/S) vstúpila do bývalej spoločnosti VM Farma. Dan-Slovakia Agrar, A/S je materskou spoločnosťou DSA.

Základnou požiadavkou majiteľov a vedenia spoločnosti je zabezpečiť udržateľnú činnosť spoločnosti. V záujme zabezpečenia udržateľnosti nášho podnikania tu, na juhozápade Slovenska, je pre nás mimoriadne dôležité zachovať rovnováhu medzi ochranou životného prostredia, životom miestnych komunít a našich zamestnancov a výrobou.

Snažíme sa patriť medzi najlepších v slovenskom poľnohospodárstve a podporujeme širokú škálu mládežníckych aktivít v regióne.

Firma sa špecializuje na chov ošípaných (9 200 prasníc v roku 2024) a rastlinnú výrobu, ktorú realizuje na 4 200 ha poľnohospodárskej pôdy. Našimi hlavnými plodinami sú kukurica, pšenica, jačmeň a repka.

Spoločnosť DSA v súčasnosti pôsobí hlavne v okresoch Dunajská Streda a Komárno, kde na poľnohospodárskej pôde pestuje obilniny pre vlastnú spotrebu a aj na predaj. Spoločnosť vykonáva svoju činnosť v 8 prevádzkach:

- Hlavné sídlo je v Novom Dvore pri Veľkom Mederi, kde sa nachádza administratívna budova a mechanizačné centrum pre rastlinnú výrobu.
- 4 farmy pre chov ošípaných (Nagy Dúr, Vrbina, Dolný Štál a Veľké Kosihy).
- 1 výrobňa krmív a sklad komodít vo Veľkom Mederi.

Stádo chovu ošípaných je založené na báze produkčného systému Danish Genetics. Vďaka častému dovozu nového genetického materiálu, vďaka prísne kontrolovanej produkcie mladých prasničiek a vďaka vysoko kvalifikovanému riadeniu chovu sa DSA dostalo na absolútnu špičku primárnej produkcie ošípaných v Európe.

Po odstavení sú prasiatka umiestnené v špičkových moderných klimatizovaných stajniach

na prasacej farme vo Vrbine. Najmenšie prasiatka sa tu umiestňujú do špeciálnych „ohrádok pre odstavčatá“, ostatné sa umiestňujú do špičkových moderných klimatizovaných ohrád. Po 7 týždňoch sa ošípané predávajú alebo prepravujú do jednej z našich dvoch výkrmových fariem.

Prevádzkujeme 2 výkrmové farmy, jednu v Dolnom Štále s kapacitou 21 100 kusov. Táto farma je v prevádzke od roku 2003. Druhá výkrmová farma bola postavená vo Veľkých Kosihách v roku 2014 a má kapacitu 23 000 kusov.

Predaj jatočných ošípaných realizujeme cez Odbytové družstvo slovenské prasiatko.

Dan-Slovakia Agrar, a.s. (DSA) je spoločnosť pôsobiaca v oblasti poľnohospodárstva, ktorá dokázala, že je schopná predvídať a zvládnuť veľké výzvy ktoré sa v tomto odvetví neustále objavujú.

Našou víziou je stať sa vedúcim hráčom na trhu v oblasti kvality, efektívnosti a ziskovosti. Stanovujeme si štandardy pre rozvoj zamestnancov, ochranu životného prostredia a dobré životné podmienky zvierat v slovenskom poľnohospodárstve. Chceme, aby sa spoločnosť DSA stala najsilnejšou značkou poľnohospodárskej prvovýroby na Slovensku.

### **3. ZOZNAM ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

#### 3.1. Štatutárny orgán

Konateľ je štatutárnym orgánom, ktorý koná v mene Spoločnosti voči tretím osobám.

V roku 2024 mal štatutárny orgán spoločnosti 3 členov, volených a odvolávaných valným zhromaždením spoločnosti. Funkčné obdobie konateľa nie je zo zákona obmedzené.

Konatelia

Erik Jantzen - člen predstavenstva

Nicolai Wowk Jepsen – predseda predstavenstva

Tünde Somogyi – člen predstavenstva

#### 3.2. Konanie menom spoločnosti:

Za spoločnosť koná a podpisuje Erik Jantzen, samostatne a ostatní členovia predstavenstva spoločne s iným členom predstavenstva.

#### 3.3. Informácie o konsolidovanom celku:

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2024.

#### 3.4. Ostatné informácie:

Priemerný počet zamestnancov spoločnosti v roku 2024 bol 152, z toho 3 vedúci zamestnanci (v roku 2023 to bol 132 zamestnancov, z toho 3 vedúcich zamestnancov). Spoločnosť nemá veľký vplyv na zamestnanosť v regióne.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

Spoločnosť nie je vystavená žiadnym významným rizikám ani neistotám.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť v roku 2018 založila nadáciu DSA. Nadácia je založená výlučne na podporu verejnoprospešného účelu. Nadácia bude podporovať hlavne programy na ochranu životného prostredia, na ochranu práv detí a mládeže a programy humanitnej pomoci pre jednotlivca alebo skupinu osôb.

V roku 2022 DSA sa stala zakladajúcim členom Odbytového družstva slovenské prasiatko. Od februára 2023 členovia realizujú predaj svojich výrobkov – jatočných ošípaných – cez odbytové družstvo. Získajú tým lepšie postavenie na trhu a ľahší prístup k investičným dotáciám.

Od 1. januára 2024 je spoločnosť Dan-Slovakia Agrar vlastníkom firmy People Focus s.r.o., ktorá zabezpečovala administratívne činnosti pre našu spoločnosť, ako aj pre iné subjekty. Od 1. júla 2024 sú všetci zamestnanci spoločnosti People Focus zamestnaní v DSA.

#### **4. VÝVOJ ČINNOSTI, FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI**

V roku 2024 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia, zisk v celkovej výške po zdanení 8.026.667 EUR čo je o 12% menej než v roku 2023. Oproti minulému účtovnému obdobiu čistý obrat klesol o 4% na 49,9 mil. EUR.

Sme presvedčení, že v budúcnosti výrazne vzrastie dopyt po zdravých poľnohospodárskych produktoch a z tohto dôvodu sme sa rozhodli pokračovať v investovaní do rozvoja a rozšírenia našej výroby.

V roku 2022 spoločnosť získala v ponukovom konaní časť podniku I - EPP Slovensko a časť podniku II - EPP Slovensko. Takto získané nové výrobné kapacity dala do prenájmu spoločnosti PD Kútniky s.r.o.

Vidíme veľký potenciál v synergii existujúcich a nových kapacít, zamestnancov, genetiky a výrobných metód.

#### 4.1. Hlavné ekonomické ukazovatele

v EUR	2024	2023
<b>Aktíva celkom</b>	<b>103 383 076</b>	<b>106 086 518</b>
Neobežný majetok	78 980 630	79 530 006
Obežný majetok	22 892 553	25 234 932
Časové rozlíšenie	1 509 893	1 321 580
<b>Pasíva celkom</b>	<b>103 383 076</b>	<b>106 086 518</b>
Základné imanie	9 865 220	9 865 220
Kapitálové fondy	701 784	701 784
Fondy zo zisku	1 973 044	1 973 044
Výsledok hospodárenia minulých rokov	27 651 767	28 077 908
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	8 026 667	9 147 718
Závazky	52 388 323	53 343 512
Časové rozlíšenie	2 776 271	2 977 332

#### 4.2. Ukazovatele finančnej situácie

	2024	2023
Celková zadlženosť	51%	50%
Dlhodobá zadlženosť	35%	34%
Okamžitá likvidita	0,00	0,02
Bežná likvidita	0,31	0,54
Celková likvidita	1,43	1,52

Celková zadlženosť = záväzky / spolu majetok

Dlhodobá zadlženosť = (dlhodobé záväzky + bankové úvery dlhodobé) / spolu majetok

Okamžitá likvidita = finančné účty / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Bežná likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Celková likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky + zásoby) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

#### 4.3. Ukazovatele efektívnosti hospodárenia

	2024	2023
Rentabilita celkového kapitálu ROI	10%	11%
Rentabilita tržieb	16%	18%
Rentabilita základného imania	81%	93%
Rentabilita vlastného kapitálu ROE	17%	18%

Rentabilita celkového kapitálu ROA = (výsledok hospodárenia za účtovné obdobie + nákladové úroky) / spolu vlastné imanie a záväzky

Rentabilita tržieb = výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / (tržby z predaja tovaru + tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb)

Rentabilita základného imania = výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / základné imanie

Rentabilita vlastného kapitálu ROE = výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / vlastné imanie

## **5. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA**

Vďaka zmenám vo vlastníckej štruktúre materskej spoločnosti zo dňa 20.12.2024 sa nastala zmena aj v štatutárnom orgáne. Erik Jantzen dokončil svoje spôsobenie ako člen predstavenstva k 05.02.2025.

Na farmách v okresoch Dunajská Streda a Komárno bol potvrdený vírus slintačky a krívačky dňa 21.03.2025. Je to vysoko infekčné ochorenie, ktoré môže vážne ohroziť hospodárske zvieratá. Hlavný veterinárny lekár Slovenskej republiky nariadil mimoriadne núdzové opatrenia. Je zakázané akékoľvek premiestňovanie hovädzieho dobytku, oviec, kôz, ošípaných a iných párnokopytníkov. Premiestnenie na bitúnky je zastavené až do odvolania.

Aktuálne nie sme schopní vyčíslieť možné straty a nie je možné predpovedať ďalší vývoj situácie. Rastlinná výroba pokračuje bez obmedzení.

## **6. INFORMÁCIA O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII ZA ROK 2025**

V roku 2025 sa Spoločnosť bude usilovať o dosiahnutie vyrovnaného hospodárskeho výsledku a efektívne hospodárenie spoločnosti. Spoločnosť naďalej chce pokračovať v chove ošípaných a v rastlinnej výrobe a poskytovať produkty najvyššej kvality pri udržaní efektívnosti a ziskovosti.

## **7. NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA**

Spoločnosť nerealizovala v roku 2024 žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a neplánuje ani v roku 2025 investovať do tejto oblasti.

## **8. NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV MATERSKEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosť v roku 2024 nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

## **9. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU**

V roku 2024 dosiahla Spoločnosť výsledok hospodárenia zisk v celkovej výške 8.026.667 EUR. O rozdelení zisku rozhodne jediný akcionár v priebehu roka 2025.

## 10.ŠTRUKTÚRA VLASTNÍKOV SPOLOČNOSTI

Vlastnícka štruktúra bola k 31.12.2024 nasledovná:

Spoločník	Podiel na ZI	Hlasovacie práva
	%	%
Dan-Slovakia Agrar A/S	100%	100%
<b>Spolu</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## **11. INFORMÁCIA O SPRÁVE AUDÍTORA**

Riadna účtovná závierka spoločnosti za rok 2024 bola overená audítorskou spoločnosťou Deloitte Audit s.r.o licencie SKAu č. 014. Zodpovedný audítor: Ing. Jozef Hýbl, FCCA Licencia SKAu č. 857. Správa audítora a účtovná závierka k 31. decembru 2024 sú uvedené v prílohe výročnej správy.

Vo Veľkom Mederi dňa 25.03.2025