

VÝROČNÁ SPRÁVA

spoločnosti

BETA – CAR s.r.o.

za rok 2021

1. Všeobecné údaje

Obchodné meno: **BETA – CAR s.r.o.**
Sídlo: Drevárska 23/1649, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
IČO: 34 127 224
DIČ: 2020361321
Zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13258/B
Deň zápisu: 13.09.1995
Hlavný predmet činnosti: 68.20.0 Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností

Základné imanie: 12 805 845 EUR
Overenie auditorom: Johanes & Partner s.r.o., Kukorelliho 5, 901 01 Malacky, licencia UDVA č. 405

Spoločnosť je vlastníkom podielu v iných spoločnostiach:

- SKUTECKÉHO s.r.o. – 80% podiel na ZI
- Health Corporation s.r.o. – 85% podiel na ZI
- Health Operation s.r.o. – 85% podiel na ZI
- Health Pharmacy s.r.o. – 85% podiel na ZI

Údaje uvedené v tejto výročnej správe sú v mene EUR.

Štruktúra spoločníkov

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti je nasledovná:

Názov spoločníka	Podiel na základom imaní	Podiel na hlasovacích právach
Ing. Bonislav Donev*	100%	100%

*Jediný spoločník, resp. konateľ Spoločnosti zomrel v decembri 2021, za správcu dedičstva bola ustanovená Mgr. Alexandra Donevová uznesením zo dňa 11. decembra 2021.

2. Vývoj činnosti Spoločnosti a finančná situácia

Vývoj Spoločnosti

V roku 2021 sa Spoločnosť, obdobne ako po minulé účtovné obdobia, venovala predovšetkým prenájmu kancelárskych a skladových priestorov v Pezinku ako aj výstavbe nehnuteľností určených na predaj. Vývoj tržieb možno vidieť aj v prehľade nižšie, kde je uvedený vývoj tržieb Spoločnosti za posledné dva roky a ich podiel na celkových tržbách.

Rok	Tržby z vl. výrobkov	Tržby z pr. tovaru	Tržby zo služieb	Tržby z pr.mat. a DM	Tržby celkom
2021	0	6 033 393	3 557 897	203 789	9 795 079
2020	0	181 028	4 091 925	14 248	4 287 201

Rok	Tržby z vl. výrobkov	Tržby z pr. tovaru	Tržby zo služieb	Tržby z pr.mat. a DM	Tržby celkom
2021	0,00%	61,60%	36,32%	2,08%	100,00%
2020	0,00%	4,22%	95,45%	0,33%	100,00%

V priebehu účtovného obdobia sa celkový objem aktív a pasív navýšil o 3 %. K zvýšeniu celkového majetku došlo najmä z dôvodu významných investícií do dlhodobého majetku.

V prípade pasív Spoločnosti došlo k zmene predovšetkým v dôsledku kladného výsledku hospodárenia v bežnom účtovnom období. Štruktúra aktív a pasív Spoločnosti a ich zmena oproti roku 2020 sú uvedené v prehľade nižšie.

	Položka	2021	2020	Absolútna zmena	% zmena
	SPOLU MAJETOK	28 729 814	27 952 458	777 356	2,78%
A.	Neobežný majetok	19 824 971	19 101 637	723 334	3,79%
	<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>19 804 223</i>	<i>19 081 853</i>	<i>722 370</i>	<i>3,79%</i>
B.	Obežný majetok	8 879 087	8 825 566	607 921	0,61%
	Zásoby	4 218 949	7 274 716	-3 055 767	-42,01%
	Krátkodobé pohľadávky	1 682 892	833 562	849 330	101,89%
	Finančné účty	2 977 246	162 888	2 814 358	1727,79%
C.	Časové rozlíšenie	25 756	25 255	501	1,98%

	Položka	2021	2020	Absolútna zmena	% zmena
	SPOLU VLASTNÉ IMANIA A ZÁVAZKY	28 729 814	27 952 458	777 356	2,78%
A.	Vlastné imanie	22 904 375	22 619 739	284 636	1,26%
	Základné imanie	12 805 845	12 805 845	0	0,00%
	Ostatné kapitálové fondy	16 793 148	16 793 148	0	0,00%
	Zákonný rezervný fond	1 280 584	1 280 584	0	0,00%
	Výsledok hospodárenia minulých rokov	-8 259 837	-7 791 936	-467 901	6,00%
	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	286 553	-467 902	754 455	161,24%
B.	Závazky	5 714 300	5 236 307	477 993	9,13%
	Dlhodobé záväzky	260 066	98 467	161 599	164,11%
	Krátkodobé záväzky	4 133 861	4 255 352	-121 491	-2,86%
	Krátkodobé úvery	376 319	802 762	-426 443	-53,12%
C.	Časové rozlíšenie	111 139	96 412	14 727	15,28%

Celkový zisk Spoločnosti sa zvýšil o cca 754 tis. EUR, čo má kladný dosah na celkové postavenie Spoločnosti, ako aj na jej stabilnú finančnú situáciu.

	Položka	2021	2020	Absolútna zmena	% zmena
*	Čistý obrat	9 591 290	4 272 953	5 318 337	124,47%
**	Výnosy z hospodárskej činnosti	9 894 606	4 454 278	5 440 328	122,14%
**	Náklady na hospodársku činnosť	9 424 058	4 910 348	4 513 710	91,92%
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	470 548	-456 070	926 618	-203,17%
**	Výnosy z finančnej činnosti	25	0	25	N/A
**	Náklady na finančnú činnosť	42 860	17 617	25 243	143,29%
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-42 835	-17 617	-25 218	143,15%
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	427 713	-473 687	901 400	-190,29%
R.	Daň z príjmov	141 160	-5 785	146 945	-2540,10%
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	286 553	-467 902	754 455	-161,24%

Významné riziká a neistoty

Spoločnosť v budúcnosti nepredpokladá významné oslabenie svojej pozície na trhu v dôsledku výhodnej lokality v priemyselnej zóne Pezinka a stabilného portfólia zákazníkov. Pezínok sa nachádza iba 20 km od Bratislavy, so skvelou dostupnosťou a bezproblémovým parkovaním. Priestory areálu BETA-CAR (bývalá drevárska fabrika známa pod názvom Drevokombinát) sa nachádzajú na Drevárskej ulici a disponujú vlastnou železničnou vlečkou s každodennou obsluhou s napojením na trať Bratislava - Trnava.

Vedenie Spoločnosti zvažilo všetky potenciálne dopady súvisiace s koronavírusom COVID-19 a dopady súvisiace s prebiehajúcim Rusko – Ukrajinským konfliktom na podnikateľské aktivity Spoločnosti a dospelo k záveru, že nemajú významný vplyv na jej schopnosť pokračovať v nepretržitej činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

Pretože sa situácia stále vyvíja, vedenie účtovnej jednotky si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2022.

Daňové prostredie, v ktorom spoločnosť na Slovensku pôsobí, závisí od bežnej daňovej legislatívy a praxe, ktorá má nízky počet precedensov. Pretože daňové úrady neposkytujú oficiálny výklad daňových zákonov a všetkých ustanovení, existuje riziko, že daňové úrady môžu požadovať úpravy základu dane, napr. z hľadiska transferového ocenenia, resp. iných úprav.

Daňové orgány v Slovenskej republike majú rozsiahlu právomoc pri interpretácii platných daňových zákonov a predpisov počas previerky daňových poplatníkov. V dôsledku toho vzniká neistota týkajúca sa konečného výsledku previerok vykonaných daňovými úradmi. Nie je možné odhadnúť výšku potenciálnych daňových záväzkov súvisiacich s týmito rizikami.

Spoločnosť si v súčasnosti nie je vedomá ďalších významných rizík či neistôt, ktoré by mohli ohroziť jej podnikateľskú činnosť, či znížiť objem výnosov dosahovaných v súčasnosti.

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia roku 2021

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2021, zisku vo výške **286 553** EUR rozhodne Valné zhromaždenie Spoločnosti. Štatutárny orgán Valnému zhromaždeniu navrhuje uvedený zisk Spoločnosti vo výške 286 553 EUR preúčtovať na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

Vybrané finančné ukazovatele

Ukazovatele rentability - charakterizujú zhodnotenie kapitálu vloženého do podnikania alebo efektívnosť činnosti Spoločnosti.

Položka	2021	2020
rentabilita tržieb	2,93%	-10,91%
rentabilita výnosov	2,90%	-10,50%
ROE - rentabilita vl. Kapitálu	1,25%	-2,07%

- **Prevádzková rentabilita tržieb** vyjadruje mieru prevádzkového výsledku hospodárenia obsiahnutého v eure tržieb. Spoločnosť dosahuje v roku 2021 kladné ukazovatele rentability.
- **Rentabilita výnosov** vyjadruje výnosnosť podnikového úsilia, do ich hodnoty sa premietaj vývoj likvidity, aktivity aj zadlženosti spoločnosti.
- **Rentabilita vlastného kapitálu** kvantifikuje zhodnotenie vlastného kapitálu Spoločnosti vyjadrené použiteľným ziskom po zdanení. Spoločnosť dosahuje v roku 2021 kladné hodnoty rentability vlastného kapitálu, z čoho vyplýva, že financovanie Spoločnosti vlastnými zdrojmi je dostatočné.

Ukazovatele likvidity - vypovedajú o platobnej schopnosti Spoločnosti.

Položka	2021	2020
pohotová likvidita	0,66	0,03
bežná likvidita (quick asset ratio)	1,03	0,20
celková likvidita (current ratio)	1,97	1,64

- Ukazovateľ **pohotovej likvidity** vyjadruje schopnosť Spoločnosti hradiť krátkodobé záväzky. Likvidita Spoločnosti je zaistená, pokiaľ ukazovateľ dosahuje hodnotu aspoň 0,2. Spoločnosť vykazuje dostatočné hodnoty likvidity v bežnom účtovnom období.
- Ukazovateľ **bežnej likvidity** vyjadruje pokrytie krátkodobých záväzkov peňažnými prostriedkami a pohľadávkami. Tento ukazovateľ by nemal klesnúť pod hodnotu 1. Spoločnosť vykazuje ukazovatele bežnej likvidity na lepšej úrovni než v roku 2020.
- Ukazovateľ **celkovej likvidity** vyjadruje pokrytie krátkodobých záväzkov obežnými aktívami. Tento ukazovateľ by mal dosahovať optimálne hodnoty 2 – 2,5 pri výrobných spoločnostiach, pri obchodných spoločnostiach môže byť tento ukazovateľ nižší bez významného nárastu rizika financovania. Hodnota celkovej likvidity v porovnaní s minulým rokom je lepšia.

Ukazovatele zadlženosti - kvantifikujú mieru použitia cudzieho a vlastného kapitálu na financovanie potrieb Spoločnosti, štruktúru použitých zdrojov, ako aj schopnosť Spoločnosti vysporiadať sa so splácaním dlhov aj ich prípadnej ceny (úroku).

Položka	2021	2020
celková zadlženosť (debt ratio) v %	20,28%	19,08%
stupeň samofinancovania (equity ratio) v %	79,72%	80,92%

- Ukazovateľ **celkovej zadlženosti** vyjadruje štruktúru pasív Spoločnosti. Ukazovateľ zobrazuje aký je podiel cudzích zdrojov na celkových zdrojoch majetku. Väčšina majetku Spoločnosti je financovaná z vlastných zdrojov, menšiu mieru tvoria cudzie zdroje.

Ukazovatele aktivity - vyjadrujú viazanosť majetku, resp. záväzkov Spoločnosti alebo naopak, účinnosť využitia majetku v transformačnom procese. Viazanosť predstavuje dobu, počet dní, po ktoré príslušná majetková položka zotrváva v Spoločnosti.

Položka	2021	2020
doba obratu pohľadávok (dni)	63	118
doba obratu zásob (dni)	157	619
doba obratu záväzkov (dni)	209	439

- Ukazovateľ doba obratu pohľadávok predstavuje priemernú dobu od vzniku pohľadávky po jej inkaso od dlžníkov. Ukazovateľ sa oproti minulému obdobiu výrazne zlepšil.
- Ukazovatele doba obratu záväzkov a zásob sa výrazne tiež výrazne zlepšili.

3. Počet zamestnancov Spoločnosti

Ku koncu roka 2021 Spoločnosť zamestnávala 108 zamestnancov, v predchádzajúcom roku bol počet 123. Spoločnosť v tejto oblasti nechystá žiadne výrazné zmeny.

4. Predpoklad vývoja Spoločnosti

Rovnako ako v ostatných rokoch budú strategické ciele spoločnosti orientované predovšetkým na schopnosť spoločnosti vytvárať zisk a na zaistenie dlhodobého rastu pridanej hodnoty spoločnosti. Víziou spoločnosti je udržanie si postavenia spoľahlivého, dôveryhodného a žiadaného partnera schopného plniť náročné požiadavky.

V roku 2022 sa spoločnosť zameria na efektívne riadenie nákladovej oblasti. Vo výnosovej oblasti sa zameria na efektívne rozvíjanie spolupráce so súčasnými i novými obchodnými partnermi.

5. Iné dôležité informácie

- Spoločnosť neúčtovala v roku 2021 o výdavkoch na vedu a výskum.
- Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
- Spoločnosť v roku 2021 nadobudla nové obchodné podiely dcérskych spoločností.
- Činnosť Spoločnosti v roku 2021 nemala negatívny dopad na životné prostredie.
- Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa, nenastali žiadne udalosti osobitého významu.

Prílohy

Súčasťou Výročnej správy Spoločnosti sú aj prílohy:

Príloha č. 1 - Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31. decembru 2021.

Príloha č. 2 - Účtovná závierka za účtovné obdobie k 31. decembru 2021

V Pezinku, 10.08.2023



Mgr. Alexandra Donevová
konateľ poverený správou dedičstva